



Granollers, 25 d'Agost de 2025

Contracte Núm. 52/2025

Número d'expedient 42/2025/BAR

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL DRET D'ÚS DEL SERVEI GASTRONÒMIC DEL
TEATRE AUDITORI DE GRANOLLERS AMB PROJECTES DE CARÀCTER SOCIAL**

D'una banda el Sr. **Carles Ribell i Toledano**, Director Gerent de **GRANOLLERS ESCENA SL**, empresa gestora del TEATRE AUDITORI DE GRANOLLERS, amb CIF B-62722442 i domicili social a c/ Torras i Bages 50 de Granollers, en virtut de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de nomenament i atorgament de poders número de protocol 83, atorgada davant del Sr. Notari Carlos Calatayud Chollet amb data 30 de gener de dos mil vuit, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, volum 34.541, Foli 52, Full B250056, Inscripció 1.

D'altra part, el senyor Rafel Arderiu Monnà, amb DNI 37291160H, com a Director General de la **FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL**, amb CIF G60249737 i domicili social a Carretera de Valldoriol s/n de La Roca del Vallès, en virtut de l'escriptura pública davant notari, Sr. José Luís Criado Barragán, en data 03 de juliol de 2019 i número de protocol 1074, en endavant denominada com **FVO o El Concessionari**.

MANIFESTEN

- Que l'edifici del Teatre Auditori de Granollers és un equipament cultural destinat essencialment a la producció i difusió de la música i les arts escèniques en general i a la formació bàsicament de la música a través de l'Escola Municipal de Música i Conservatori de Grau Mig de Granollers, el qual es troba annexat en el mateix edifici.
- Que el Teatre Auditori de Granollers, en tant que equipament cultural i l'Escola de Música amb les característiques que acabem de citar són un punt de trobada i espai de relació per al públic, usuaris en general i per al conjunt de la població.
- El Teatre Auditori de Granollers és un dels equipaments culturals més importants de la ciutat amb un volum aproximat de 100.000 usuaris anuals que a més d'atendre les seves necessitats i dinàmiques, tant en la formació musical, com en la difusió en general de les arts escèniques i la música, es posiciona com un gran equipament cultural de referència per a la tota la ciutadania amb la missió d'esdevenir un espai amb propostes culturals al voltant de l'activitat artística, potenciar i estimular l'accés a la cultura i a la creativitat a tota la població.
- Per al desenvolupament i dinamització de l'activitat cultural i creativa dels ciutadans es compta amb els espais públics del Teatre Auditori consistents en un important vestíbul de dues plantes amb 660 m2 i unes terrasses exteriors amb 120 m2, el conjunt dels quals s'està redefinint per ampliar-se i facilitar una major permeabilitat i interacció dels ciutadans amb l'equipament i el seu projecte des de l'exterior a l'interior.

46126175C

CARLES RIBELL

(R: B62722442)

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

Firmado digitalmente por

46126175C CARLES RIBELL

(R: B62722442)

Fecha: 2025.09.30 12:10:04
+02'00'

37291160H

RAFAEL ARDERIU

(R: G60249737)

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental

Signat digitalment per

37291160H RAFAEL ARDERIU (R:

G60249737)

Data: 2025.09.29 15:09:52

+02'00'



- És en aquests espais públics amb funcions socials de relació, acollida i participació que es concep un **servei gastro-lúdic** per dinamitzar i potenciar les seves funcions socials i de dinamització.
- Pensant en aquesta funció social, el Teatre Auditori de Granollers compta amb un important vestíbul de dues plantes que fa el paper d'acollida i d'espai de relació, entre d'altres espais. En aquest mateix vestíbul i amb l'objectiu de potenciar aquest aspecte s'ha ubicat la infraestructura necessària per a prestar un Servei Gastronòmic.
- Granollers Escena S.L. és l'empresa municipal encarregada de la gestió del Teatre Auditori, i responsable particularment de l'espai del vestíbul on s'ubica aquest servei del qual s'acorda la present adjudicació per a la seva explotació.
- Que el passat 9 de juny de 2025 es van aprovar els plecs administratius i tècnics per licitar la concessió del dret d'ús del Servei gastronòmic del Teatre Auditori de Granollers, essent publicat el concurs el 20 de juny de 2025.
- Que ambdues parts es reconeixen amb capacitat per fer-ho i per aquest motiu

ACORDEN

Subscriure aquest Contracte que es regirà pels següents:

PACTES

PRIMER. OBJECTE.

El present contracte té per objecte la Concessió del dret d'ús dels espais públics del Teatre Auditori de Granollers per l'execució del Servei Gastronòmic amb projectes de caràcter social que afavoreixin a col·lectius amb riscos d'exclusió social i/o altres tipus de projectes socials, conforme a les característiques que figuren en el **Plec de Clàusules Administratives i en el Plec de Prescripcions Tècniques, adjuntes com Annex I** que regulen el present contracte.

SEGON. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI I USUARIS AL QUE S'ADREÇA.

El dret d'ús dels espais públics del Teatre Auditori de Granollers per la prestació del Servei Gastronòmic, consisteix en la possibilitat de fer ús de tots els espais públics del Teatre Auditori de Granollers amb l'objectiu de garantir una oferta gastronòmica, sempre que hi hagi activitat programada en el Teatre Auditori, durant l'horari d'obertura del Conservatori i Escola Municipal de Música i en qualsevol altra franja horària que vulgui el concessionari per ampliar una oferta més enllà de l'activitat d'ambdues institucions, d'acord com es descriu en el punt 2.1 dels Plecs de Prescripcions Tècniques.

46126175C
CARLES
RIBELL (R:
B62722442)
Firmado digitalmente
por 46126175C
CARLES RIBELL (R:
B62722442)
Fecha: 2025.09.30
B62722442
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)
Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:10:19
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



El públic i usuaris als que s'adreça el servei gastronòmic del Teatre Auditori són en conseqüència els següents:

- a) Pares i alumnes del Conservatori i l'Escola Municipal de Música de Granollers.
- b) Espectadors assistents als espectacles de la programació del Teatre Auditori de Granollers.
- c) Usuaris en general del Teatre Auditori a través dels diferents actes que acull el Teatre Auditori organitzats per institucions, empreses privades i entitats o particulars.
- d) El conjunt d'usuaris i participants atrets pel projecte cultural i participatiu dels espais públics del Teatre Auditori de Granollers.
- e) Artistes i companyies visitants que actuen en el Teatre Auditori.
- f) Públic en general atret per la oferta del servei gastronòmic.

TERCER. DURADA

La durada de la concessió d'us serà de 5 anys a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte. Això no obstant, de conformitat amb allò que prescriu l'article 303 del TRLCSP, el contracte serà prorrogable de mutu acord i de forma expressa per acord de l'òrgan de contractació, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 10 anys, sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el seu període de duració. En tot cas, la data de començament dels treballs serà posterior a la de la signatura del document de formalització del contracte.

Granollers Escena, S.L. es reserva el dret a rescatar la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures totes les instal·lacions, en el termini de 3 mesos, comptat a partir del dia següent de la notificació del rescat.

La permanència en l'ús transcorregut el termini de la concessió, no conferirà dret de cap mena al concessionari.

QUART. APORTACIONS I OBLIGACIONS DE EL CONCESSIONARI

4.1. La funció del concessionari

El concessionari proporcionarà als usuaris del Teatre Auditori i del Conservatori i Escola Municipal de Música, així com al públic en general, el servei Gastronòmic, "Restaurant Social el Gato Verde" descrit en els Plecs de Prescripcions Tècniques i ofertat pel concessionari en el seu projecte, inclòs com a part integrant del contracte com **Annex VI- Projecte Ofertat**.

46126175C

CARLES RIBELL

R: B62722442

Granollers Escena, S.L.

Firmado digitalmente
por 46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)

Fecha: 2025.09.30
12:14:17 +02'00'

37291160H

RAFAEL ARDERIU

(R: G60249737)

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:10:46
+02'00'



4.2. Horari i calendari d'activitat.

L'horari del Servei Gastronòmic del Teatre Auditori de Granollers, "Restaurant Social el Gato Verde" serà el següent d'acord amb la oferta presentada, en el moment de la signatura d'aquest contracte el següent:

- De dilluns a divendres, de 16h a 20h del vespre, servei de bar i cafeteria per als clients i clientes de l'Escola Municipal de Música Josep Maria Ruera, ubicada al mateix edifici del Teatre Auditori. Alhora, és punt de trobada social obert al públic en general.
- De dimecres a diumenge, servei de dinars al restaurant, de 13h fins a les 16h de la tarda. El preu vigent del menú consta a l'Annex II del present contracte.
- Divendres i dissabtes, des de les 20h a les 00h, sopars al restaurant amb una capacitat per a 60 persones.
- Servei de càterings multitudinaris per a 800 persones en actes propis del Teatre com esdeveniments públics o privats.
- Servei de bar i cafeteria dues hores abans i dues hores després de cada espectacle organitzat pel Teatre Auditori de Granollers. Si no hi ha públic o demanda d'atenció, el concessionari podrà procedir al tancament del servei abans del límit establert.
- També, dins el Teatre Auditori, serveis de càterings especials i personalitzats per actors, actrius, cantants, mànagers i músics.

El concessionari complirà com a màxim, l'horari de servei de restauració que fixa l'ordre de 23 de novembre de 1977 modificada per Resolució de 10 de maig de 1989 de la Generalitat de Catalunya, no sobrepasant en cap cas les 02:30 hores de la matinada (horari màxim de tancament) amb excepció de la organització d'alguna activitat pública o cessió temporal d'espais, autoritzada.

El període de vacances d'estiu, s'efectuarà entre 15 de juliol i el 15 de setembre amb la excepció de la setmana de la Festa Major, coincidint amb la del darrer dijous del mes d'agost o de qualsevol altre activitat que pugués sorgir. Aquest període, serà comunicat a Granollers Escena, S.L. amb una antelació mínima d'un mes aquests períodes de festes o vacances en els que vulgui tancar.

No es possible realitzar cap altre període de vacances durant el calendari estable d'activitat tant del Teatre Auditori de Granollers com del Conservatori i Escola Municipal de Música a excepció de la Setmana Santa, Nadal i ponts sempre que no hi hagi prevista cap activitat que requereixi del seu Servei.

L'establiment d'un nou horari o qualsevol modificació que es vulgui fer s'haurà de comunicar per escrit i amb suficient antelació a Granollers Escena S.L. pel seu vistiplau i corresponent informació del mateix i el concessionari està obligat a comunicar-ho de manera visible ens els espais de difusió del Teatre Auditori d'acord amb l'equip de comunicació que es regula en el present contracte.

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)

Firmado digitalmente
por 46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:14:43 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:11:13
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental



4.3. Productes a oferir.

El concessionari oferirà els productes amb la vigent carta de preus i les tarifes dels serveis adjunta en **l'Annex II – Carta de Preus i Tarifes**, i que serà comunicada, per escrit a la gerència de Granollers Escena, S.L. cada vegada que sigui modificada.

Les begudes alcohòliques es regiran per la normativa que regeix la prohibició de venda als menors, i es vetllarà per no promoure-la. El concessionari vetllarà per deixar visible aquesta normativa i complir-la en tot el seu conjunt.

4.4. Serveis a oferir.

Els serveis a oferir a l'Espai Gastronòmic del Teatre Auditori de Granollers "Restaurant Social el Gato Verde" es detallen de la següent manera:

4.4.1. Durant les franges horàries obligatòries

El concessionari haurà de garantir una oferta de productes alimentaris **adaptada a les diferents franges horàries i tipologia d'usuaris del Teatre Auditori**, assegurant en tot moment la cobertura de les necessitats bàsiques del servei gastronòmic.

- **Franja de cafeteria i bar (de dilluns a divendres, de 16h a 20h):**

El concessionari haurà de mantenir una oferta mínima i permanent de productes bàsics (begudes calentes i fredes, refrescos, entrepans, brioixeria, pastes i petits aperitius), de manera que en cap cas es pugui denegar al públic el consum d'algun producte essencial del servei de bar.

- **Franja de restaurant (dimecres a diumenge, de 13h a 16h, i sopars de divendres i dissabte):** l'oferta gastronòmica haurà de ser coherent amb la franja horària de menjars principals, amb menús complets i plats elaborats, d'acord amb la carta aprovada i comunicada a Granollers Escena.

- **Franja d'espectacles (2 hores abans i 2 hores després de cada funció):** el concessionari haurà de disposar d'una oferta específica de productes de **consum ràpid i servei àgil** (tapes, entrepans o similars), amb la finalitat de cobrir adequadament el volum de públic assistent segons aforament i garantint fluïdesa en l'atenció. si no hi ha públic o demanda d'atenció, el concessionari podrà procedir al tancament del servei abans del límit establert.

En qualsevol cas, l'oferta gastronòmica haurà de ser **coherent amb el tipus de públic i d'activitat del Teatre**, mantenint uns estàndards de qualitat, rapidesa i varietat suficients per satisfer les necessitats bàsiques dels usuaris i assegurar el correcte funcionament del servei.

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)

Firmado digitalmente
por 46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:15:09 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:11:40
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



4.4.2. Servei de Càtering

El concessionari haurà de garantir la prestació de serveis de càtering quan se li demani tant per encàrrec de tercers que facin ús del Teatre Auditori de Granollers com per petició directa de Granollers Escena, S.L.

El servei de càtering podrà ser prestat tant al Teatre Auditori de Granollers com a qualsevol altres espai al que se li sol·liciti.

El concessionari haurà de garantir poder efectuar qualsevol tipus de servei de càtering podent subcontractar altres empreses en el cas de serveis molt especials que no puguin ser prestats per ell mateix, fins a un 80% de l'import d'adjudicació.

El concessionari es farà càrrec dels serveis de "càtering" descrits anteriorment i també d'aquelles que sol·liciti Granollers Escena, S.L. per a necessitats dels artistes i companyies que actuïn.

En tots els casos el servei de càtering encomanats pel Teatre Auditori, seran facturats amb caràcter mensual a Granollers Escena, S.L. i el seu cobrament serà a 30 dies de la data de facturació i en els dies de pagament que Granollers Escena S.L., té establerts.

En els casos de serveis especials amb pressupostos superiors als 3.000 € es podrà negociar imports a l'avançada amb Granollers Escena, S.L. i/o el client.

Granollers Escena oferirà com a opció preferent el servei de càtering del concessionari per qualsevol acte organitzat en el Teatre Auditori de Granollers directament per Granollers Escena, S.L. o per un tercer que gaudeixi de la cessió dels espais del Teatre Auditori.

En el cas de clients que vulguin proveir-se amb serveis propis de càtering i l'FVO i Granollers Escena, S.L. acceptin, l'FVO podrà reclamar un 20% de l'import del pressupost amb prestació directa del Servei.

La relació amb el client l'estableix sempre Granollers Escena, S.L. que lliurarà el pressupost i les condicions del servei d'acord amb el concessionari.

En el supòsit que, per raons logístiques, tècniques o d'aforament, **no sigui possible garantir la prestació del servei en cap espai alternatiu**, ambdues parts hauran de pactar una **compensació econòmica** que cobreixi els perjudicis derivats de la suspensió del servei.

Aquesta compensació es determinarà cas per cas, d'acord amb els criteris de proporcionalitat i tenint en compte:

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)
Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

Firmado digitalmente por
46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:15:35 +02'00'

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:12:11
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental



- la durada de la suspensió,
- l'afectació directa en els ingressos previstos, i
- les despeses prèvies i inajornables assumides pel concessionari.

L'acord de compensació haurà de formalitzar-se per escrit i signar-se abans de la realització de l'acte o cessió d'espai.

L'ús privatiu i en exclusiva de qualsevol espai públic del Teatre Auditori per part de tercers, serà considerat sempre una cessió temporal d'ús privatiu del Teatre Auditori i Granollers Escena, S.L. és el responsable de la seva autorització i corresponent gestió, pel que l'FVO s'obliga a comunicar qualsevol sol·licitud que pugui rebre en aquest sentit amb prestació de servei de càterring o sense.

4.4.3. Altres ofertes gastronòmiques

El concessionari podrà presentar qualsevol altra oferta gastronòmica per ser prestada durant i fora dels horaris i serveis obligatoris a fi d'atraure clients específicament atrets per la oferta gastronòmica, com ara menús de migdia, sopars, servei de cafeteria durant els matins, etc.

Aquest servei no podrà entrar en cap mena d'incompatibilitat ni amb les franges horàries obligatòries ni amb cap servei de càterring que pugui encarregar-se, tenint sempre preferència els serveis vinculats a l'activitat del Teatre Auditori.

El concessionari del servei podrà decidir, en aquest cas, l'horari a realitzar per aquesta oferta, sempre de mutu acord amb Granollers Escena, S.L. per tal de no impossibilitar l'activitat natural de l'equipament ni entrar en cap incompatibilitat.

El concessionari haurà de garantir en la seva proposta de servei gastronòmic per a qualsevol dels tres serveis descrits, elements de qualitat dels productes a oferir en els següents aspectes:

- Qualitat de la matèria primera amb acords prioritàriament de productes de proximitat, de qualitat i naturals.
- Qualitat amb la elaboració pròpia i artesana tant de plats, entrepans, rebosteria i altres productes elaborats.
- Creativitat i originalitat en la presentació i la oferta dels productes i del servei tot oferint una cuina lleugera
- Productes alternatius per a persones amb intoleràncies o altres opcions alimentaries.

46126175C

CARLES RIBELL
(R: B62722442)

Firmado digitalmente
por 46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:15:59 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H

RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29
15:12:38 +02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



- Garantir una selecció de productes de qualitat pensats pels diferents clients que pugui tenir en els diferents horaris considerant les especialitats de xocolateria, gelateria, enologia, cocteleria...

4.4.4. Altres serveis

El concessionari del Servei Gastronòmic del Teatre Auditori de Granollers podrà facilitar màquines expenedores als "foyers" d'artistes o altres espais de treball de l'equipament amb l'habilitació del material necessari, de mutu acord amb Granollers Escena SL.

4.5. Personal

4.5.1 El concessionari assignarà a la prestació del servei, el personal necessari per garantir el correcte desenvolupament d'aquest en els diferents horaris i serveis que es prestin. Aquest estarà sotmès a les normatives laborals i a les normes de manipulació d'aliments vigents.

4.5.2 El nombre de personal serà el considerat mínim per la correcta atenció als usuaris del servei, tenint present l'increment de personal, si es necessari, pels dies que es portin a terme les representacions o activitats amb un aforament superior a les 300 persones.

4.5.3 El personal d'atenció al públic haurà d'oferir una correcta imatge i higiene personal. Haurà de portar la indumentària acordada entre el concessionari i Granollers Escena S.L. sempre que s'estigui prestant el servei. Seran a càrrec del concessionari els costos del vestuari.

4.5.4 La llengua vehicular del personal d'atenció al públic serà preferentment el català i caldrà garantir un correcte tracte i atenció als usuaris i clients tant del Teatre Auditori de Granollers com del mateix servei.

4.5.5 El concessionari es farà responsable de les remuneracions, cotitzacions socials i fiscals del seu personal i es compromet a sol·licitar a les autoritats competents en el termini oportú, les autoritzacions per a la contractació de menors en cas que sigui necessari. No existirà cap tipus de relació laboral entre el personal del servei Gastronòmic i Granollers Escena SL.

4.5.6 El concessionari es compromet, a través d'aquest acord, a acreditar documentalment en qualsevol moment en que ho sol·liciti Granollers Escena, S.L. que està al corrent de totes les seves obligacions fiscals, així com al compliment de les seves obligacions que la legislació vigent li imposi amb els seus treballadors, alumnes en pràctiques i voluntaris i en especial, pel que fa referència a les normes de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

4.5.7 L'incompliment d'aquestes normes causarà la resolució del contracte i en cap cas, Granollers Escena, S.L. quedarà ni solidària, ni subsidiàriament obligada per l'incompliment de les obligacions abans assenyalades.

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)
Firmado digitalmente
por 46126175C
CARLES RIBELL (R:
B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:16:30 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)
Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:13:05
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental



4.5.8. Per tot allò no pactat en aquest document, ambdues parts estaran a l'establert a l'ordenança laboral corresponent i convenis col·lectius.

4.5.9 El concessionari atendrà qualsevol llei, reglamentació i condició imposada per l'ordenament jurídic espanyol i autoritat competent, en matèria de contractació laboral.

4.6. Accessos i obligacions dels espais assignats a l'adjudicació.

4.6.1 El concessionari del Servei Gastronòmic utilitzarà els accessos principals del vestíbul del Teatre Auditori com a accés del públic i clients, essent responsable d'obrir i tancar sempre que no hi ha activitat a l'equipament, d'acord amb la normativa de funcionament del Teatre Auditori.

4.6.2 L'accés per càrrega i descàrrega de proveïments, manteniments i sortida de deixalles es farà sempre i de manera obligatòria, per l'accés d'artistes i oficines del carrer Ponent 44, essent la coordinació i atenció d'aquests responsabilitat del concessionari, en els horaris que ell pugui atendre personalment.

Granollers Escena, SL no es responsabilitzarà de cap mercaderia que sigui lliurada en horaris en els que no hi hagi cap responsable del Servei Gastronòmic.

4.6.3 El concessionari es podrà moure lliurement pels diferents espais del Teatre Auditori que se li hagin atorgat, molt especialment els espais públics dels que n'és concessionari amb dret d'ús, per al desenvolupament de la seva activitat o per les necessitats del seu servei, restant-li prohibit accedir a qualsevol altre espai no autoritzat.

4.6.4 Quan el Teatre Auditori finalitzi la seva activitat i no quedi cap personal responsable de Granollers Escena, S.L. o de la empresa prestadora del servei d'acollida i recepció, el concessionari és el responsable de recollir el vestíbul, tancar-lo i activar l'alarma, si és el darrer en abandonar l'edifici.

4.6.5 Serà responsabilitat de el concessionari el manteniment de l'ordre i l'ús pacífic de les instal·lacions subjectes a la concessió durant la prestació del servei.

4.6.6 El concessionari pot considerar la possibilitat d'habilitar punts d'atenció amb carros o altres elements mòbils al conjunts dels espais públics de la planta baixa i així com l'ús dels exteriors i d'altres espais puntuals per a la prestació del servei sempre que sigui compatible amb les funcions o l'activitat del Teatre Auditori i prèvia comunicació a Granollers Escena S.L.

4.6.7 El concessionari disposarà de les instal·lacions actuals ubicades a la part central de la planta baixa del vestíbul, detallades en l'**Annex V- Plànol de les Instal·lacions**, com a espai referent per a la prestació del servei gastronòmic. I segons la clàusula 3.1 del plec tècnic " espais assignats a la concessió"

4.6.8 En el cas d'utilitzar els espais exteriors aquests hauran de garantir l'acompliment de les corresponents mesures i normatives que l'Ajuntament de Granollers indiqui per a l'establiment de serveis d'hostaleria en espais exteriors.

46126175C

CARLES RIBELL

(R: B62722442)

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

Firmado digitalmente por
46126175C CARLES RIBELL
(R: B62722442)

Fecha: 2025.09.30 12:16:55
+02'00'

37291160H

RAFAEL ARDERIU

(R: G60249737)

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:13:34
+02'00'



4.6.9. Els detall dels materials assignats pel Teatre - Auditori a la concessió són els assenyalats en el Inventari adjunt com a **Annex IV – Inventari Material Bar**

El concessionari considerarà l'habilitació de diferents punts d'atenció del Servei Gastronòmic d'acord amb el projecte presentat i de la millor forma que consideri pels diferents espais públics que s'hauran d'integrar de manera coherent amb el projecte d'adequació dels espais públics del Teatre Auditori que està duent a terme l'Ajuntament de Granollers.

4.7. Comunicació.

El Servei Gastronòmic del Teatre Auditori s'identificarà amb la marca de "Restaurant el Gato Verde".

El desplegament de la imatge, suports comunicatius i campanya de comunicació del servei serà a càrrec de l'FVO, a excepció de les que Granollers Escena S.L. ofereixi a través dels seus canals de comunicació.

Les campanyes de comunicació es faran obligatòriament coordinant les línies d'imatge i de comunicació del Teatre Auditori i la imatge corporativa del Gato Verde.

Granollers Escena S.L. farà constar el Gato Verde en totes les seves campanyes de comunicació que anunciï el servei de Restaurant el Gato Verde amb els horaris i telèfon de reserva de taules o d'informació que ambdues parts pactin.

Granollers Escena S.L. ofereix una adreça de correu electrònic d'ús per al Restaurant el Gato Verde i un apartat de la web del Teatre Auditori per a la seva difusió i de les seves activitats.

Pel que fa a la imatge general del servei en els espais públics del Teatre Auditori aquesta haurà de ser autoritzada per Granollers Escena, S.L. i l'Ajuntament de Granollers, propietari de l'Edifici, mitjançant el projecte de decoració i adequació que es presenti.

Ambdues parts estableixen una comissió de coordinació i treball per als temes de comunicació i imatge integrada per:

- Cap de Comunicació del Teatre Auditori
- Coordinadora del servei amb el Teatre Auditori
- Cap de Comunicació de l'FVO i/o Gerent de l'FVO

Que com a mínim es reunirà un cop al trimestre.

46126175C CARLES
RIBELL (R:
B62722442)

Firmado digitalmente por
46126175C CARLES RIBELL (R:
B62722442)
Fecha: 2025.09.30 12:17:22 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29
15:14:02 +02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



4.8. Manteniment i Neteja.

4.8.1. Manteniment

FVO té la responsabilitat del manteniment del material, maquinaria i mobiliari dels espais cedits per Granollers Escena S.L per a la prestació del Servei Gastronòmic del Restaurant social el Gato Verde.

Corren a càrrec seu totes aquelles despeses de manteniment d'aquest material i la corresponent reposició del mobiliari o maquinària corresponent que hagi esgotat la seva vida útil durant la vigència del contracte.

Concretament, el concessionari es farà càrrec de :

- El manteniment i reparació de tota la maquinària i instal·lacions pròpies del servei de la cuina i de la barra
- El manteniment i reparació del mobiliari destinat al servei en els espais públics del Teatre Auditori
- El manteniment i reparació de les instal·lacions del servei de l'espai propi de treball: cuina i barra, així com totes les instal·lacions elèctriques muntades per l'FVO en els espais públics.
- Reposar els elements fungibles de la il·luminació de la cuina.

4.8.2. Neteja i Criteris mediambientals

És d'especial obligació per part d'FVO mantenir en correcte estat d'higiene les instal·lacions destinades a l'ús del Servei Gastronòmic El Restaurant el Gato Verde durant el temps que duri la concessió.

Serà responsabilitat de l'FVO la neteja dels espais destinats al Servei Gastronòmic el Restaurant el Gato Verde, incloent tots els espais públics objectes de la concessió que hagin utilitzat. Concretament, el concessionari es farà càrrec de:

- Netejar el terra i les zones utilitzades per la concessió tant interiors com exteriors incloent els espais públics i privats garantint un estat de neteja adequat després de cada servei prestat.
- Netejar el mobiliari i altres zones afectades pel Servei Gastronòmic.

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)
Firmado digitalmente por
46126175C CARLES RIBELL
(R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30 12:17:47
+02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)
Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29
15:14:31 +02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental



- Mantenir un estat òptim de neteja de qualsevol element utilitzat per l'ús directe dels usuaris del servei sigui terra, vidres, mobiliari molt particularment per usos previs al servei de neteja regular del Teatre Auditori de Granollers
- Netejar els lavabos de la planta baixa al finalitzar els serveis de cap de setmana i servei de migdia, garantint que estiguin en perfecte estat abans de l'inici de les activitats programades per Granollers Escena i després de cada servei.

El concessionari haurà de :

- Efectuar les operacions de proveïment de productes de neteja propis i la retirada selectiva de deixalles fora de l'horari d'obertura del Teatre o en qualsevol dels casos mai amb ple funcionament d'una activitat.
- Efectuar les operacions de proveïment de productes i de retirada de deixalles fora de l'horari d'obertura del Teatre, o en qualsevol dels casos mai amb ple funcionament d'una activitat.

El Teatre Auditori de Granollers està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Ambiental pel qual té desplegades, entre d'altres mesures, un pla de recollida selectiva de deixalles. El concessionari haurà de coordinar d'acord amb aquest pla la recollida de totes les seves deixalles de manera selectiva garantint un correcte separació i eliminació.

Igualment, en compliment de les mesures previstes en el Distintiu de Qualitat Ambiental, el concessionari s'adaptarà amb totes les mesures que afectin al seu servei que se li comunicaran de manera oportuna i coordinada amb Granollers Escena, S.L.

Granollers Escena S.L. és farà càrrec de la neteja de la resta del vestíbul (des de les escales a les portes de taquilles, i a la sala oberta) dels vidres i del Mirall mural, així com del reforç en la neteja dels lavabos, quan hi hagi activitat pròpia del Teatre auditori.

També es farà càrrec del manteniment del vestíbul i magatzem en els ritmes i intensitats d'ús normal que té programats, sent obligació de el concessionari mantenir un bon estat de neteja d'aquests espais a causa de l'ús dels seus usuaris.

4.9. Consums, taxes i altres impostos

4.9.1 El concessionari es farà càrrec dels consums elèctrics que generin els servei

4.9.2 Per formalitzar el pagament del consum d'energia elèctrica, Granollers Escena, S.L. posa a disposició, d'una banda un comptador pel consum generat a les instal·lacions del servei (cuina i barra) i per altra banda un cànon pel consum d'energia elèctrica i de calefacció dels espais del vestíbul.

46126175C CARLES
RIBELL (R:
B62722442)
Firmado digitalmente por
46126175C CARLES RIBELL (R:
B62722442)
Fecha: 2025.09.30 12:18:19
+02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)
Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:15:12
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



Mensualment es facturarà el consum registrat al comptador interior. L'import del KW/ hora que aplicarà Granollers Escena, S.L. serà el de les tarifes vigents que tingui contractada en el mes en curs.

El cànon en concepte d'enllumenat dels vestíbuls i climatització, s'estableix a raó de 9 hores diàries i de 30/31 dies mensuals de consums de dilluns a diumenge, segons les tarifes vigents que tingui contractada en el mes en curs.

4.9.3 Granollers Escena, S.L. facturarà mensualment els consums elèctrics esmentats. La forma de pagament de les factures serà per transferència bancària a 30 dies data factura, al següent compte corrent: ES20 2100 0009 7902 0135 4995

4.10. Altres obligacions

4.10.1 El concessionari haurà de proveir-se d'una pòlissa de Responsabilitat Civil per danys a tercers que pugui ocasionar o desperfectes pel funcionament del Servei de Restaurant d'acord amb la normativa vigent, i tenir establert el servei de Prevenció de Riscos laborals per a la protecció de la seguretat i salut dels treballadors, d'acord amb la Llei 31/1995 de 8 de novembre.

El concessionari serà especialment, responsable dels eventuais danys ocasionats per la seva pròpia activitat o per les actuacions del seu personal.

4.10.2 El concessionari estarà en disposició d'adequar el servei a possibles activitats i programacions que Granollers Escena SL o que ell mateix pugui programar al Vestíbul del Teatre Auditori de Granollers.

4.10.3 El concessionari està obligat a coordinar-se amb la direcció del Teatre Auditori o personal delegat en tot allò que fa referència a l'organització en general i molt particularment en:

- Horaris
- Actuacions i lloguers
- Imatge i publicitat
- Ús d'espais fora dels habituals
- Ús de material extra
- Manteniments
- I qualsevol incidència en general

El concessionari es compromet a assistir a les reunions de coordinació setmanals amb Granollers Escena, S.L., per fer seguiment del contracte (manteniment, neteja i servei gastronòmic), garantir el bon funcionament del servei i planificar-ne les necessitats a mig termini.

4.10.4 El concessionari s'obliga a facilitar a Granollers Escena, S.L. dades dels usuaris que hagin rebut el servei Gastronòmic a efectes estadístics i de memòries anuals de l'equipament. Aquestes dades seran recollides per un responsable de Granollers Escena, un cop al mes.

46126175C

CARLES RIBELL

(R: B62722442)

Firmado digitalmente
por 46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:18:49 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H

RAFAEL ARDERIU

(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29
15:15:43 +02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



4.10.5 El concessionari podrà disposar de més taules i cadires i altres elements d'infraestructura, segons la disponibilitat del Teatre Auditori. El material serà lliurat i dipositat en l'espai indicat, sent el concessionari, responsable del seu ús i endreça, d'acord amb les instruccions que se li donin.

4.11. Cànon de la concessió i finançament del servei

El concessionari pagarà un cànon per a l'explotació d'aquest servei a Granollers Escena, S.L.:

750€ mensuals + 21% IVA

Anys 1-5: cànon fix, sense revisió.

Any 6 i següents (si hi ha prorroga): cànon actualitzat anualment amb l'IPC.

El concessionari s'obliga a presentar del servei que presta un compte de pèrdues i guanys, un balanç de situació i la corresponent memòria econòmica convenientment auditat, seguint el format del Pla General Comptable.

Aquesta documentació és obligatòria anualment per rendir comptes amb Granollers Escena, S.L. diferenciant quatre línies de negoci:

- Servei prestat a les tardes de dilluns a divendres de 16h a 21 hores
- Servei prestat durant els espectacles
- Serveis de càterings per encàrrecs de Granollers Escena, S.L. o tercers
- Serveis prestats fora dels horaris i serveis obligatoris (menús, sopars..)

4.11.1 inversió inicial vinculada a l'adequació dels espais i millora del servei

FVO farà una inversió inicial durant el primer any valorada en 10.000€ amb un calendari previst d'abril 2026 en concepte d'una nova carpa/lluminària exterior seguint normativa municipal i mobiliari de la terrassa amb presència tot l'any

En cas de prorroga del contracte, FVO portarà a terme millores per anualitat:

Concepte	Import	Calendari previst
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 1er any de prorroga (any 2031)
Renovació parcial del mobiliari interior (taules i cadires), seguint un estil que s'ajusti a la personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la decoració de l'espai.	2.500 €	Mes d'abril del 3er any de prorroga (any 2033)
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 5è any de prorroga (any 2035)

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)

Firmado digitalmente
por 46126175C CARLES
RIBELL (R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:19:19 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL
ARDERIU (R:
G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29
15:16:14 +02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental



CINQUÈ: . ALTRES OBLIGACIONS

5.1 Granollers Escena S.L. lliurarà a el concessionari un joc de claus i un codi d'alarma per accedir a l'edifici així com les instruccions necessàries per al funcionament de les instal·lacions.

5.2 FVO i GESL es comprometen i obliguen a respectar i complir, cadascun en el que li correspongui, les disposicions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, en vigor en cada moment i a complir la legislació vigent en matèria de coordinació empresarial reial decret 171/2004 , de 30 de gener per el que es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials. **(Annex III)**

5.3. Granollers Escena S.L. facilitarà el Pla d'Autoprotecció així com l'Avaluació de Riscos Laborals d'acord amb el que estableix la normativa en el moment de la signatura .El concessionari haurà de tenir coneixement d'aquest pla i complir estrictament totes les mesures dictades pel Cap d'Emergència en tot el que fa referència a seguretat i emergència, així com en prevenció de riscos laborals.

5.4 Granollers Escena, S.L. podrà impulsar conjuntament amb el concessionari aquelles programacions a iniciativa del concessionari per complementar l'oferta escènica i musical de l'equipament i de la ciutat, sempre i quan aquestes responguin a una coherència programàtica i a un projecte consensuat. En aquest sentit Granollers Escena, S.L. podrà facilitar des de infraestructura fins a suport publicitari i participar directament en la contractació d'espectacles.

5.5. L'espai del Teatre Auditori de Granollers, on està inclòs l'espai del Servei Gastronòmic, és un equipament de titularitat municipal adscrit a la societat Granollers Escena, SL. En el projecte de sol·licitud de la reforma de la llicència d'activitats núm. 008006A A, redactada per l'enginyer tècnic Sr. Ferran Gallego i Mir, en data 20 de febrer de 2004, per sol·licitud de l'Ajuntament de Granollers, i segons l'informe tècnic del Sr. Xavier Ases Utrilla, tècnic de Medi ambient de l'Ajuntament de Granollers en data 28 de juliol de 2009, l'esmentada llicència d'activitat figura de forma integral i inseparable a nom de la referida societat, amb la qual cosa, no es possible fer el traspàs de la part de la llicència d'activitat corresponent al servei gastronòmic.

SISÈ.- CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en els articles 223 i 308 del TRLCSP, i a més quan:

- a) el contractista incorri en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 60 i concordants del TRLCSP durant l'execució del contracte, sempre que, a criteri de Granollers Escena, puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

46126175C
CARLES RIBELL
(R: B62722442)

Firmado digitalmente por
46126175C CARLES RIBELL
(R: B62722442)
Fecha: 2025.09.30 12:19:48
+02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H
RAFAEL ARDERIU
(R: G60249737)

Signat digitalment per
37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:16:46
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental



Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 225 i 309 del TRLCSP.

Quan el contracte es resol per culpa del concessionari, aquest ha d'indemnitzar a Granollers Escena els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

Granollers Escena, S.L. podrà concloure el present contracte en les causes següents i amb els drets d'exercir el pagament del cànon procedent. Alguns dels supòsits de resolució poden ser:

- Maltractament i deteriorament del mobiliari existent
- Abandonament del servei definitivament sense complir els terminis previstos
- Conseqüències directes sobre tercers, per infraccions alimentaries, o d'atenció al públic
- Per traspàs del negoci a un tercer
- Per incompliment de qualsevol de les obligacions de el concessionari i molt particularment per l'impagament de les seves obligacions i del seu cànon.

En cas que el concessionari, vulgui resoldre el contracte, haurà de comunicar-ho amb un termini no inferior a 3 mesos, per escrit a GESL, restant obligat a:

- Lliurar la liquidació final de l'empresa per procedir a l'aplicació del cànon corresponent.
- Deixar les instal·lacions en l'estat de funcionament en que han estat entregades, dins del normal desgast per l'ús durant la vigència del contracte, netedat i higiene.
- Cedir aquelles instal·lacions que sent d'adquisició per part de l'arrendatari hagin superat la seva vida útil.
- Recollir tot el material de la seva propietat.

Ambdues parts en cas de veure projectar l'increment de pèrdues en el compte d'explotació sense possibilitats de corregir-ho, podran resoldre de mutu acord el present contracte.

SETÈ.- Documents que integren el contracte

Forma part integrant del present contracte, a més del document principal, els documents annexes, els quals son d'obligat compliment per el concessionari:

Annex I – Plec de Clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques.

Annex II – Tarifa i taula de preus

Annex III – Coordinació Empresarial

Annex IV – Inventari Material Bar

Annex V – Plànol de les instal·lacions

Annex VI – Projecte Ofertat

46126175C CARLES
RIBELL (R:
B62722442)
B62722442)

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

Firmado digitalmente por
46126175C CARLES RIBELL (R:
B62722442)
Fecha: 2025.09.30 12:20:15
+02'00'

37291160H RAFAEL
ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29
15:17:20 +02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monná
Fundació Valles Oriental



El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà el concessionari de l'obligació de complir-los.

VUITÈ. JURISDICCIO COMPETENT

Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest contracte, les parts es sotmeten als Jutjats de Granollers.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest document, les parts signen per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Granollers Escena, SL - CIF B-62722442 - IRMB - Tom 34541 - Foll 52 - Full B 250056

46126175C Firmado
CARLES digitalmente por
RIBELL (R: 46126175C CARLES
B62722442) RIBELL (R:
B62722442) B62722442)
Fecha: 2025.09.30
12:12:50 +02'00'

Sr. Carles Ribell i Toledano
Granollers Escena, S.L.

37291160H Signat digitalment per
RAFAEL ARDERIU 37291160H RAFAEL
(R: G60249737) ARDERIU (R: G60249737)
Data: 2025.09.29 15:17:53
+02'00'

Sr. Rafel Arderiu Monnà
Fundació Valles Oriental