

|                                                                                   |                                               |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | <b>Informe Motivació</b><br>Procediment obert | Edició format : Ed. 1<br>Juliol 2021<br>Pàgina 1 de 8 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

## INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

**Títol de la licitació: CONTRACTACIÓ RESERVADA D'UN SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS PER L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**

IM-159

**Procediment (1): OBERT**

**Autorització (2):** A2025-24

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

### **1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):**

L'estació d'autobusos de Girona obre els 365 dies de l'any de les 05:45h. a les 23:00h.

Cal un servei de gestió d'edifici i instal·lacions que cobreixi tot el període d'obertura 18x365, que garanteixi els següents aspectes:

- Obertura i tancament de l'estació d'autobusos conjuntament amb el vigilant de seguretat de l'estació.
- Comprovació i supervisió de l'estat del recinte i instal·lacions (andanes, vestíbuls, rampa d'accés, etc.), d'acord amb els protocols vigents a l'estació.
- Control de l'accés de persones a l'estació, demanant el compliment de la normativa.
- Revisió "Riu de Llibres", així com de les màquines expenedores de petita alimentació i begudes calentes i fredes.
- Atenció d'alarmes, d'acord amb els protocols vigents a l'estació.
- Actuar en cas d'emergència d'acord amb el Pla d'Autoprotecció de l'estació.
- Gestió de l'accés a l'estació d'autobusos discrecionals (no regulars), indicant l'àrea d'estacionament i cobrant el cànon corresponent.

En tant que l'estació és un recinte d'accés públic, es preveu la interlocució amb les persones usuàries i treballadores de l'edifici. Aquesta interlocució haurà de ser duta a terme com a mínim en català i castellà.

Totes les funcions descrites, exceptuant l'obertura i el tancament, s'hauran de poder dur a terme de manera totalment autònoma.

El servei serà prestat per un únic efectiu els 365 dies de l'any, excepte els caps de setmana i festius que s'inclourà un reforç de 6 hores en horari de les 11:30h. a les 17:30h.

Cimalsa no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb recursos propis, motiu pel qual és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que presti el servei d'acord als requeriments que es sol·liciten. Així mateix, reserva aquest contracte de prestació de serveis externs a Centres Especials de Treball (CET).

## 2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

**Pressupost base de la licitació (PBL): 124.191,19 euros (més IVA).**

Inclou els costos directes: sous, plus i dietes del personal adscrit al contracte i personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.

**Costos indirectes: 20.072,43 euros (més IVA)**

Inclou les despeses d'empresa d'absentisme, materials i uniformitat, les despeses d'estructura i el benefici industrial.

**Valor estimat del contracte (VEC): 144.263,62 euros (més IVA)**

**Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo:**

- Servei de 18 hores diàries de les 05:30h. a les 23:30h. de dilluns a diumenges, cobert amb un/a treballador/a (haurà de ser capaç de treballar de manera autònoma, sense supervisió d'un superior en moltes ocasions). Total 6.570 h/any.
- Reforç de prestació del servei durant els caps de setmana i festius. 6 hores diàries de les 11:30h. a les 17:30h. cobert amb un/a treballador/a. Total 722 h/any.
- 1 telèfon mòbil a disposició del servei.

Per valorar el reforç de prestació del servei, es demana oferta per al següent perfil professional.

| Categoria professional                           | Preu(€)/h mitjana |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Oficial de 2a/Oficial de serveis generals</i> |                   |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| SUBTOTAL                  | <b>124.191,19 €</b> |
| COSTOS INDIRECTES         | <b>20.072,43 €</b>  |
| TOTAL                     | <b>144.263,62 €</b> |
| IVA                       | <b>30.295,36 €</b>  |
| <b>TOTAL (IVA INCLÒS)</b> | <b>174.558,98 €</b> |

**FORMA DE PAGAMENT:** Transferència bancària a 30 dies, dia 25 del mes que correspongui.

## 3.- Durada i pròrrogues (4):

15 mesos. Data d'inici del contracte: 1 de desembre de 2025 fins 28 de febrer de 2027.

## 4.- Condicions especials d'execució (5):

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es



puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

#### 5.- Divisió en lots (5):

Donada la naturalesa de l'objecte del contracte, i de conformitat amb el previst a l'article 99.3 LCSP, no és procedent dividir el contracte en lots, atès que comportaria el risc de fer la seva execució excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic, ja que la naturalesa i característiques de l'objecte del contracte requereixen una acció perfectament coordinada, amb una única direcció d'execució d'aquestes prestacions, i que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots.

**6.- Classificació exigida als participants (5):** Els participants han d'acreditar estar inscrits al registre de Centre Especial de Treball CET de la Generalitat de Catalunya.

#### 7.- Criteris de solvència

**Criteris de solvència eco financera:** No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

**Criteris de solvència tècnica-professional:** Acreditar la realització de serveis similars i aportar cartes de satisfacció de llurs titulars.

#### 8.- Criteris de valoració i adjudicació

##### A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge 60%)

| CRITERIS AUTOMÀTICS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PUNTUACIÓ MÀXIMA<br>(sobre un màxim de 60 punts) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Oferta econòmica</b><br>La màxima puntuació respecte a l'oferta econòmica, correspondrà a la proposta rebuda de més baix import. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:<br>$P_i = P_{\max} - 35 * (B_{\max} - B_i)$<br>$P_i$ és la puntuació que obté cada licitador<br>$B_{\max}$ és la baixa màxima vàlida (en %)<br>$B_i$ és la baixa del licitador (en %) | Fins a 35 punts                                  |
| <b>Certificacions ISO</b><br>Estar en possessió de certificació vigent: <ul style="list-style-type: none"><li>• ISO 9.001 atorga 5 punts</li><li>• ISO 14.001 atorga 5 punts</li><li>• ISO 45.001 o equivalent atorga 5 punts</li></ul>                                                                                                                                            | Fins a 15 punts                                  |
| <b>Formació</b><br>Els licitadors hauran de presentar una proposta de formació destinada al personal adscrit a l'execució del contracte de fins a 10 hores anuals per persona.<br>Es valorarà amb 0,5 punts per cada hora de formació proposada. Imprescindible que la formació sigui certificada i relacionada amb el servei de l'estació d'autobusos de Girona.                  | Fins a 5 punts                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Mesures per a igualtat de gènere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disposar del pla d'igualtat de gènere aprovat i implementat amb mesures contrastables atorga 2 punts.</li> <li>• Acreditar igualtat salarial entre gèneres atorga 1 punt.</li> <li>• Acreditar tenir 50% de plantilla femenina atorga 1 punt.</li> <li>• Acreditar 50% o superior de càrrecs directius dones atorga 1 punt.</li> </ul> | Fins a 5 punts |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

#### B- Valoració per mitjà de criteris amb judici de valor (Percentatge 40%)

| CRITERIS DE JUDICI DE VALOR                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓ MÀXIMA<br>(sobre un màxim de 40 punts)            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Presentació Memòria tècnica</b>                                                                                                                                             | <b>Fins a 40 punts</b> desglossats en els següents apartats |
| Definició de la metodologia a emprar                                                                                                                                           | Fins a 5 punts                                              |
| Planificació detallada del funcionament del contracte                                                                                                                          | Fins a 5 punts                                              |
| Proposta de control dels horaris i seguiment de la feina dels treballadors                                                                                                     | Fins a 5 punts                                              |
| Disposar d'un equip d'EMS (Equip Multidisciplinari de Suport)                                                                                                                  | Fins a 5 punts                                              |
| Es valorarà la descripció exhaustiva del pla de treball, de la metodologia, implantació del servei, tasques a desenvolupar pel personal i el pla de substitucions del personal | Fins a 15 punts                                             |
| Serveis de control de qualitat                                                                                                                                                 | Fins a 5 punts                                              |

#### 9.- Desproporcionalitat de les ofertes

##### CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM  
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les  $n$  ofertes considerades, s'escolliran les  $n'$  que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si  $n'$  és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és  $BLIM = BR + 3$

- Si  $n'$  és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes  
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

|                                                                                   |                                               |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <b>Informe Motivació</b><br>Procediment obert | Edició format : Ed. 1<br>Juliol 2021<br><hr/> Página 6 de 8 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

## 10.- Presentació de la documentació

### Sobre A. Inclou:

**Documentació general administrativa segons llei: Model DEUC**  
**Declaració responsable segons model que s'adjunta a l'anunci**

### Sobre B

**Memòria tècnica**

### Sobre C

**Oferta econòmica**  
**Certificacions ISO**  
**Formació**  
**Mesures per a igualtat de gènere**

## 11.- Garantia provisional i definitiva a la CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS:

**Provisional: NO**

**Definitiva: 6%** de l'import d'adjudicació, sense IVA

**12.- Subcontractació:** El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

## 13.- Altres

**Plurianualitat:** si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

### **Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:**

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

### **Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

### **Documentació a aportar per a la signatura del contracte**

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

### **Modificacions del contracte previstes**

No, excepte previsions segons llei

### **Cessió del contracte**

No, excepte previsions segons llei

### **Revisió de preus**

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui

### Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

### Programa de treball

Si / NO

**Custodis:** els que consten en la PCSP – / Sergi Badia / Jordi Tomàs

### 14.- Documentació annexa (6):

Plec de clàusules tècniques

### 15.- Subrogació de personal

A continuació es detallen les dades del personal que presta actualment el servei i que és susceptible de subrogació d'acord amb l'aplicació del conveni sectorial.

| ID | Descr. centre  | Data antiguitat | Descr. categoria | Cod. conveni                               | Cod. contracte | Venciment contracte | % jornada | Salario Bruto Anual | Discapacitat | Observacions |
|----|----------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|---------------------|--------------|--------------|
| 1  | GIROSA CIMALSA | 13/11/2023      | TÉCNICO AUXILIAR | CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS     | 200            |                     | 77,92     | 13.105,56           | no           |              |
| 2  | GIROSA CIMALSA | 13/11/2023      | TÉCNICO AUXILIAR | CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS     | 200            |                     | 46,75     | 7.938,84            | no           |              |
| 3  | GIROSA CIMALSA | 26/01/2024      | TÉCNICO AUXILIAR | CENTROS Y SERVICIOS DE ATENCIÓN A PERSONAS | 289            |                     | 77,90     | 12.912,72           | si           | Baja IT      |
| 4  | GIROSA CIMALSA | 25/09/2024      | TÉCNICO AUXILIAR | CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS     | 200            |                     | 46,75     | 7.977,24            | no           |              |
| 5  | GIROSA CIMALSA | 17/03/2025      | TÉCNICO AUXILIAR | CENTROS Y SERVICIOS DE ATENCIÓN A PERSONAS | 502            | 16/09/2025          | 77,92     | 12.916,44           | si           |              |
| 6  | GIROSA CIMALSA | 16/06/2025      | TÉCNICO AUXILIAR | CENTROS Y SERV. DE ATENCIÓN A PERSONAS     | 510            |                     | 77,92     | 12.916,44           | si           |              |

|                               |                              |                     |                     |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE | Conforme Procediment JURÍDIC | Existència Crèdit   | Autoritzat          |
| En la data de firma           | En la data de firma          | En la data de firma | En la data de firma |

|                                                                                   |                                               |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | <b>Informe Motivació</b><br>Procediment obert | Edició format : Ed. 1<br>Juliol 2021 |
|                                                                                   |                                               | Pàgina 8 de 8                        |

#### Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

#### ANNEX \*

#### MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de ....., amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ....., es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): \*\*\*\*\* Euros, més la quantitat de \*\*\*\*\* en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

**(\*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE**