

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL MUNICIPI DE LLINARS DEL VALLÈS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea d'Urbanisme de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per l'execució de les obres del projecte d'execució d'una piscina descoberta al municipi de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Ingeniería y Sistemas Integrales SL i aprovat definitivament en data 14 d'agost de 2025.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
45212212-5	Treball de construccions de piscines
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

L'ajuntament de Llinars del Vallès va aprovar definitivament en data 14 d'agost de 2025 el projecte d'execució d'una piscina descoberta al municipi de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Ingeniería y Sistemas Integrales SL.

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per executar-les amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 981.674,01 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

La citada despesa es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, d'acord amb l'informe d'intervenció que consta a l'expedient corresponent així com la Corporació assumeix el compromís de disposar dels recursos econòmics per fer front a la citada despesa en l'exercici 2026 atès que es tracta d'una despesa plurianual, d'acord amb el següent quadrant:

Exercici	Import anual
Any 2025	615.847,19€
Any 2026	571.978,36€

Està previst que una part de l'actuació es financi amb la subvenció concedida a l'Ajuntament de Llinars del Vallès en el "Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC)" de la Generalitat de Catalunya, tanmateix, aquest fet és susceptible de variació.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 1.079.841,41 euros (sense IVA), que inclou la possible modificació d'un 10% del valor del contracte inicial.

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la no divisió en lots no va en detriment de la participació de les PYMES, ni per raons quantitatives, ni qualitatives ja que el pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb varis criteris de valoració per tal de definir la millor oferta relació qualitat – preu per l'Ajuntament, els quals es troben detallats a la clàusula 1.16 del present plec administratiu així com la justificació dels mateixos.



6. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en sis mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 1.500.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys ha de ser com a mínim de 1.619.762,12 euros (1,5 vegades el valor estimat del contracte)

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 309 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.



Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals treballs executats de la mateixa naturalesa del present contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present procediment, s'haurà d'acreditat haver realitzat en els últims cinc (5) anys, com a mínim, una obra de construcció d'una piscina descoberta o coberta de característiques similars a les del present contracte.

Acreditació documental:

- El compliment dels requisits de solvència mínima es detallarà en la declaració responsable del model de l'Annex I. En cas de resultar proposat com adjudicatari del contracte, caldrà aportar les acreditacions d'inscripcions als registres corresponents així com els certificats de bona execució dels treballs efectuats i que s'utilitzin per acreditar la solvència mínima per participar en el present procediment.

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers, han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

En aquesta licitació és requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació o una de superior:

Grup	Subgrup	Categoria	Categoria d'acord amb RD 1098/2001
C	2	4	E
C	3	4	E

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (75%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 45 punts.
Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:



$P = 45 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Oferiment de la millora: "La incorporació d'una façana ventilada que millori ostensiblement tant el caràcter arquitectònic de l'edifici com el comportament bioclimàtic millorant el nivell d'aïllament tèrmic a l'hivern i actuant com un "mur trombe" dissipador del calor en el període d'estiu. La partida que es valorarà com a millora és un revestiment exterior de l'evolvent de l'edifici a base de bloc de formigó amb un acabat folrat de taulells de fusta compacte d'alta densitat (HPL) de la casa "Kronoart" o similar, recolzats sobre una estructura mecanitzada d'alumini amb tots els estris necessaris pel muntatge". Aquesta millora està valorada en uns 54.000 euros, que és el cost estimat del pressupost. Si s'ofereix la millora, s'atorgaran **30 punts**. Si no s'ofereix, 0 punts.

- Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)

B.- Els criteris que depenen d'un judici de valor que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment obert són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix: (Fins a 25 punts)

1. Coneixement de la realitat del projecte a executar. Fins a 20 punts. Es valorarà la presentació d'un informe on es faci una breu descripció, al seu parer, de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l'obra. Es tracta d'identificar i presentar la proposta de resolució dels punts més crítics del projecte i l'execució de les obres en si (es tracta d'indicar els punts més significatius i rellevants en l'execució de l'obra que poden generar variacions tant en el calendari d'execució com en el pressupost d'execució de l'obra). S'haurà de concretar en un màxim de 8 pàgines DIN A4 del document digital numerades, en format Arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 8 pàgines DIN A4 no serà objecte de valoració. No es valorarà la informació no rellevant ni genèrica.
2. Organització i planificació de l'obra i cronograma d'execució. Fins a 5 punts. Es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que faci referència a l'organització de l'obra, cronograma d'execució, així com que també faci esment de l'organització de l'empresa per dur a terme aquesta obra concreta així com els mitjans a adscriure a l'execució del present contracte

Justificació criteris de valoració

S'han escollit un 75% de criteris automàtics dels quals només 45 punts són per l'oferta econòmica, on es puntuarà aplicant una fórmula que puntua amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes de forma proporcional.

Ateses les característiques de l'obra en sí, s'ha considerat l'oferiment d'una millora la qual milloraria ostensiblement tant el caràcter arquitectònic de l'edifici com el comportament bioclimàtic del mateix, com a criteri qualitatiu.

Pel que fa els criteris subjectius que depenen d'un judici de valor, que corresponen a un 25% de la puntuació, es contempla que les empreses presentin un informe dels aspectes i gestions més importants i problemàtiques de l'obra en si, per tal d'afavorir la qualitat final de l'actuació així com també la presentació d'un cronograma d'organització i execució de l'obra.



9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcta gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.

Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació en principi es troba subvencionada en el "Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC)" de la Generalitat de Catalunya. Tanmateix, aquest fet és susceptible de variació, i s'hauran de fer els cartells anunciadors de l'obra que s'indiquin per part dels tècnics municipals.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Coordinador de Serveis Territorials i Infraestructures

