

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ISPC-2025-480	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Responsable d'Infraestructures i Equipaments		
Procediment	Negociat sense publicitat	Tipus	Subministraments
Objecte	L'objecte del contracte és l'adequació de la sala de calderes de l'edifici J, per la distribució i acumulació d'aigua calenta dels edificis E i H de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC). El contracte inclou la retirada dels elements existents, i la instal·lació de calderes, acumuladors i traçat de canonada per cobrir la demanda màxima esperada de les instal·lacions d'aigua i calefacció.		

Antecedents

1. Per resolució de 21 de juliol de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació per procediment negociat per raons tècniques i per imperiosa urgència sense publicitat, per l'adequació de l'edifici J, on es troba la sala de calderes, distribució i acumulació d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC), amb codi d'expedient ISPC-2025-480.
2. Per resolució de 22 d'abril de 2025 es declara la tramitació urgent d'aquest expedient.
3. El 30 de juliol de 2025 la Intervenció delegada va fiscalitzar favorablement l'anotació comptable amb número de document A55039213.
4. Per resolució de 31 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per procediment negociat per raons tècniques i per imperiosa urgència sense publicitat.
5. El 31 de juliol de 2025, es va publicar el corresponent anunci de licitació per procediment negociat sense publicitat i tota la informació relativa del contracte al [perfil del contractant de l'ISPC](#).
6. El 31 de juliol de 2025 es va trametre la invitació a un únic licitador, SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA, amb NIF A83709873, atès que és contractista de l'actual contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits, implementació de la biomassa i manteniment integral als edificis de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2019-00047), en atenció a les raons tècniques relacionades amb la instal·lació existent de

la caldera de biomassa i la imperiosa urgència a realitzar l'actuació quan l'absència d'aigua calenta impacti menys en l'activitat lectiva.

7. Segons consta en el certificat de l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, de 7 d'agost de 2025, es va presentar a aquest procediment l'empresa següent:
 - SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. amb NIF A83709873
8. El 12 d'agost de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de contractació per l'obertura del sobre únic.

L'Oferta presentada va ser la següent:

1. PREU

Partida	Preu unitari màxim (Sense IVA)	Qualificació	Preu unitari ofert* (Sense IVA)
1.01 Redacció del Projecte executiu de reforma de la sala de màquines dels edificis E i H de l'ISPC.	3.450,00 €		3.450,00 €
1.02 Dipòsits de la sala de calderes	107.000,00 €	Obres	107.000,00 €
1.03 Caldera/es	31.462,12 €	Subministrament	31.462,00 €
1.04 Instal·lació, desmuntatge, adequació, conduccions i serveis addicionals de transport i residus	90.473,17 €	Obres	90.473,00 €
1.05 Reprogramació de control i monitorització	8.000,00 €	Obres	8.000,00 €
TOTALS			240.385,00 €

2. MILLORES TÈCNIQUES

El licitador aportarà un document explicatiu que reculli les millores relatives als punts descrits a continuació, d'acord amb l'apartat 13 de la Memòria Justificativa i l'apartat H1 del QC:

2.1 Preu del projecte i execució de l'obra

Si/NO

Descripció

2.2 Subministrament d'equips amb millors prestacions energètiques que les mínimes exigides.

SI

2.3 Ampliació del termini de garantia de les calderes que s'hi instal·lin, respecte la garantia inicial prevista per fabricant.

NO

2.4 Ampliació del termini de garantia dels dipòsits d'aigua calenta, respecte la garantia inicial de fabricant.

NO

2.5 Ampliació del termini de garantia -respecte el previst per fabricant- dels elements auxiliars de l'instal·lació, incloent tots els components i connexions necessaris per tal de transportar, controlar i emmagatzemar l'aigua escalfada.

NO

2.6 Reducció del termini d'execució i entrega abans del període previst en aquest plec.

NO

2.7 Integració del control i BMS de la instal·lació amb els aplicatius ja existents i en funcionament dins de l'ISPC. Les aplicacions han de ser de programari lliure, i no restringits únicament al personal intern de cada marca per la seva manipulació i gestió.

NO

El BMS és de la marca SAUTER, que no és programari lliure

En la lectura de l'oferta, es va observar que a l'apartat 2.1 Preu del projecte i execució de l'obra s'indicava SI i el camp descripció estava en blanc. A continuació, la Mesa va qualificar la documentació administrativa i, del seu examen, es va desprendre el següent:

- La declaració responsable de l'Annex 1 estava incompleta en l'apartat de subcontractació.
- El Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) estava incomplet en l'apartat de subcontractació.
- Mancava presentar l'annex 4 Coordinació d'Activitats Empresarials.

- Mancava presentar la declaració responsable conforme es té contractada tant l'assegurança de responsabilitat civil com l'assegurança de l'immoble.

Per tant, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. per a què presentés, en un termini no superior a 3 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment, la documentació següent:

- Aclariment de l'oferta econòmica presentada en relació a l'apartat 2.1 Preu del projecte i execució de l'obra: es consignava "sí" però no es feia cap comentari a continuació ni s'aportava cap document explicatiu que especifiqués com es concretava la millora.
- Declaració responsable de l'Annex 1 esmenada en l'apartat de subcontractació. Calia completar i aportar les dades de l'empresa a subcontractar i confirmar que el percentatge de subcontractació era del 100%.
- DEUC esmenat en l'apartat de subcontractació. Calia completar i aportar les dades de l'empresa a subcontractar.
- Annex 4 Coordinació d'Activitats Empresariales.
- Declaració responsable conforme es té contractada tant l'assegurança de responsabilitat civil com l'assegurança de l'immoble

9. El 25 d'agost de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de contractació per la valoració de documentació requerida, admissió de l'oferta i obertura de la fase de negociació.

Es va revisar la documentació presentada en resposta del requeriment acordat en l'anterior sessió i la Mesa de contractació va donar la seva conformitat. També va acordar per unanimitat:

- L'admissió de la documentació presentada per l'empresa licitadora.
- L'acceptació de l'oferta de l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A., amb NIF A83709873.
- L'obertura de la fase de negociació.

10. El 28 d'agost de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de contractació per la fi de la fase de negociació i proposta d'adjudicació.

El 27 d'agost de 2025 l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. va presentar un document de ratificació de l'oferta econòmica presentada el 6 d'agost de 2025. Revisada la documentació presentada, la Mesa de contractació va donar la seva conformitat i va acordar per unanimitat el següent:

- La finalització de les negociacions del procediment.
- La constitució de l'oferta inicial en definitiva.
- ADJUDICAR a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A., amb NIF A83709873, el contracte per a l'adequació calderes, distribució i acumulació d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-480), per un import

de DOS-CENTS VUITANTA-SIS MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (286.058,15 €), sense IVA, amb el següent desglossament:

BASE IMPOSABLE	286.058,15 €
21% IVA	60.072,21 €
TOTAL	346.130,36 €

No es va establir ordre de prelació de les ofertes, d'acord amb allò establert a l'article 150.1 de la LCSP, atès que només s'havia presentat a la licitació una única empresa.

11. El 29 d'agost de 2025 es va requerir a SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A., empresa proposada com adjudicatària del contracte, per tal que aportés la documentació indicada a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars.
12. L'empresa proposada com adjudicatària del contracte ha aportat la documentació requerida en temps i forma.

Consideracions jurídiques

D'acord amb el que estableixen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP),

D'acord amb l'article 12 de la Llei 10/2007, de 30 de desembre, de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya,

D'acord amb la proposta d'adjudicació que va realitzar la Mesa de Contractació,

RESOLC:

1. **ADJUDICAR** a l'empresa **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.**, amb NIF A83709873, el contracte per a l'adequació calderes, distribució i acumulació d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-480), pels següents preus unitaris sense IVA:

Partida	Preu unitari ofert (Sense IVA)
1.01 Redacció del Projecte executiu de reforma de la sala de màquines dels edificis E i H de l'ISPC.	3.450,00 €
1.02 Dipòsits de la sala de calderes	107.000,00 €
1.03 Caldera/es	31.462,00 €
1.04 Instal·lació, desmuntatge, adequació, conduccions i serveis addicionals de transport i residus	90.473,00 €
1.05 Reprogramació de control i monitorització	8.000,00 €
TOTAL	240.385,00 €
Despeses generals (13%)	31.250,05 €
Benefici industrial (6%)	14.423,10 €
Total sense IVA	286.058,15 €

Ateses les previsions, el pressupost màxim destinat a l'execució d'aquest contracte equival a TRES-CENTS QUARANTA-SIS MIL CENT TRENTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (**346.130,36€**), IVA inclòs, amb el següent desglossament:

BASE IMPOSABLE	286.058,15 €
21% IVA	60.072,21 €
TOTAL	346.130,36 €

- L'aprovació d'aquest acte, o en el seu cas, amb la signatura del contracte per les parts implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització del compromís de la despesa en el sistema corporatiu de comptabilitat GECAT i l'autorització per a la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop la unitat administrativa competent certifiqui l'efectiva prestació de l'objecte contractual.
- Designar com a responsable d'aquest contracte a la responsable d'Infraestructures i Equipaments de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC).
- Publicar, en el perfil de contractant de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC), l'adjudicació d'aquest contracte i el termini per formalitzar-lo, a efectes d'allò previngut en l'article 151.1 de la LCSP.
- Notificar aquesta resolució a l'empresa licitadora, amb expressió dels recursos procedents, de conformitat amb la legislació vigent en matèria de procediment administratiu.

La directora

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el termini de 15 dies hàbils, comptat des de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució d'adjudicació, sens perjudici que pugui interposar algun altre recurs que consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.