



INFORME JUSTIFICATIU I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS DEL CONTRACTE PEL CONDICIONAMENT, REPARACIÓ I LA CONSERVACIÓ DEL TERRA DE FUSTA DE LES VAGONETES DE L'ESCENARI DE LA SALA FABIÀ PUIGSERVER DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA

EXPEDIENT: 28/2025

Barcelona, a la data de la signatura

Necessitat d'aquest informe:

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Público ("LCSP").

Necessitat i idoneïtat del contracte, eficiència en la contractació i insuficiència de mitjans:

L'objecte d'aquest contracte és una intervenció que consistirà en realitzar tots els treballs necessaris pel degut manteniment de les plataformes de les vagonetes de butaques de la Sala Fàbià i Puigserver de la seu de Montjuïc (Antic Palau de l'Agricultura) de la Fundació Teatre Lliure – Teatre Públic de Barcelona (en endavant, "el Lliure").

En concret l'objecte d'aquesta licitació és la restauració de les plataformes de fusta sobre les quals s'instal·len les butaques mòbils de la sala Fabià Puigserver del Lliure. Aquestes plataformes formen part de les 63 vagonetes mòbils que configuren la graderia desmuntable de la sala. L'actuació té com a finalitat restaurar i reforçar les estructures de fusta deteriorades pel pas del temps i per les operacions constants de muntatge i desmuntatge.

El projecte inclou la intervenció sobre un total de 189 plataformes existents, corresponents a les 63 vagonetes (cada una amb 3 plataformes i un màxim de 15 butaques), així com la fabricació de 21 plataformes noves addicionals que serviran com a recanvi.

La restauració de les plataformes té com a objectiu garantir la seguretat estructural, la durabilitat i la funcionalitat de les graderies mòbils del Lliure, així com mantenir la qualitat estètica i l'experiència del públic.

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte es considera que el procediment obert és idoni tenint en compte el valor estimat del contracte per tal de garantir la màxima transparència, publicitat i afavorir la concurrència de licitadores, principis tots aquests que s'erigeixen com fonamentals i que escau promoure en l'àmbit de la contractació pública.

No obstant això, donada la proximitat de la celebració festiva que es farà del 50è aniversari de l'entitat, es fa necessari garantir amb caràcter imminent, no només la imatge global de la sala, sinó també la funcionalitat, comoditat i seguretat de l'ús de les butaques per part del públic assistent. Aquests treballs resulten, imprescindibles per assegurar que l'equipament es trobi en condicions òptimes abans de l'esmentat esdeveniment. És per això que la declaració d'urgència en la tramitació d'aquest contracte, creiem que permetrà agilitzar la seva adjudicació i avançar l'inici de les actuacions, de manera que puguin estar finalitzades amb la suficient antelació i sense risc d'afectar el calendari de celebracions.



En conseqüència, es considera justificada la tramitació urgent de l'expedient, atesa l'existència d'un interès públic immediat en garantir el correcte estat d'aquest element essencial de la sala.

Divisió en lots:

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, atès que per la naturalesa dels subministraments, no és possible entendre'ls com una realització i aprofitament individual i funcional de cadascun dels aparells. És a dir, que permeti ser executat, de forma independent. Sobretot perquè, caldria exigir una coordinació i planificació global que resulta desproporcionada a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, podent únicament concloure que per la correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida, l'adquisició d'aquest material es tracta com una unitat funcional.

Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució de la instal·lació es fixa en DOTZE (12) mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització i signatura del contracte.

Pressupost, valor estimat i forma de pagament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: CENT NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (194.365,5€), IVA exclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	PREU UNITARI	DETALL	PREU TOTAL (IVA EXCLÒS)
Construcció de 21 plataformes noves	1.630 €	-Construcció i subministrament noves tarimes de terra per butaques amb fusta de roure iguals a les existents (270x90x7)	34.230 €
Reparació de los 189 plataformes existents	780 €	-Reparació i condicionament de les tarimes del terra per les butaques amb fusta de roure. -Substitució, tenyit i vernissatge de totes les fustes deteriorades. -Fresat dels elements mecànics.	147.420 €
Benefici industrial	Increment 7%		194.365,5 €

Aquest és el desglossament dels conceptes que conformen aquesta operació al detall, el preu global s'ha establert a partir del projecte tècnic amb un increment del 7%, per garantir la viabilitat econòmica de les ofertes i fomentar la concurrència.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: DOS CENTS TRENTA-CINC MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (235.182,25 €), IVA inclòs.



FORMA DE PAGAMENT: L'abonament del preu es realitzarà sempre contra factura i es farà mensualment en funció dels treballs efectivament realitzats i després de la recepció i verificació per part de la persona responsable del contracte de que tots els elements. Si durant aquesta comprovació, algun element presenta un problema, no es respon a l'obligació de respondre als requeriments de l'òrgan de contractació, o de corregir qualsevol desviació detectada, no es considerarà com acceptat.

Procediment i tramitació de l'expedient:

El contracte s'adjudica pel procediment obert i de tramitació urgent.

Solvència de les empreses:

A) La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

La licitadora haurà d'acreditar un volum de negocis de com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, referit com a màxim als TRES (3) últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats. En el seu defecte, si per raons justificades una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant una declaració de l'empresari/a indicant el volum de negocis global de l'empresa.

B) La solvència tècnica-professional s'acreditarà a través dels següents mitjans:

La licitadora haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs executats, que siguin similars a l'objecte del contracte, de com a mínim, TRES (3) projectes que compleixin simultàniament les següents condicions:

- Siguin similars en naturalesa a l'objecte del contracte (renovació o construcció d'elements esceno-tècnics similars).
- S'hagin estat executat en els darrers DEU (10) anys.
- Hagin tingut un import d'execució igual o superior al 50% de l'import del contracte actual.

Forma d'acreditació: Mitjançant declaració responsable i l'aportació dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

Criteris d'adjudicació:

Per la valoració de les propostes, s'ha donat preponderància als criteris automàtics, aspecte que resulta possible en aquest contracte i que alhora és també legalment aconsellable de conformitat amb allò establert en l'article 146.2 de la LCSP, que promou la preponderància d'aquests tipus de criteris de valoració avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, garantint així una major transparència i competència efectiva.



CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: MÀXIM DE 75 PUNTS

1. Oferta econòmica: fins a 65 PUNTS

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'atorgarà la màxima puntuació possible a l'oferta econòmica més baixa i a la resta d'ofertes se'ls hi atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(PB - On)}{(PB - Ot)} * P$$

On:

PB és el pressupost base de licitació.
On és l'oferta econòmica concreta de cada licitadora (IVA exclòs).
Ot és l'oferta econòmica més baixa admesa a licitació (IVA exclòs).
P és la puntuació màxima possible per aquest criteri

1. Ampliació del termini de garantia: fins a 5 PUNTS

S'atorgaran 2 punts per cada SIS (6) mesos addicionals sobre el termini mínim de garantia fixat a l'**apartat J** del Quadre-resum de Característiques, fins un màxim de 5 punts.

2. Experiència de l'equip ofert en projectes de tipologia i pressupost d'execució similar en els termes definits en l'apartat de solvència: fins a 5 PUNTS.

Es valorarà l'experiència addicional de l'empresa licitadora en la realització de serveis similars als que constitueixen l'objecte del contracte, quantificada en funció de les unitats de servei realitzades més enllà del mínim indispensable de TRES (3) projectes similars.

Per a la valoració, les licitadores hauran d'aportar una descripció dels projectes, amb indicació dels anys d'execució i presentar els documents acreditatius.

S'entendrà per serveis similars aquells consistents en la construcció o reparació de plataformes de butaques similars, executades en espais teatrals o escènics professionals (teatres, sales d'arts en viu, auditoris, etc.).

Per a cada servei declarat, caldrà aportar:

- Breu descripció del servei
- Any d'execució
- Identificació del destinatari/a (entitat pública o privada)



- Opcionalment: imatges o documents que n'acreditin l'execució

Per cada projecte addicional que compleixi les mateixes condicions s'atorgaran (1) punt.

Aquesta experiència es valora com a millora qualitativa no exclouent i és independent de la solvència mínima exigida per participar.

CRITERIS SUBJECTIUS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

3. Projecte de treball: fins a 25 PUNTS

Caldrà presentar un projecte tècnic que permeti entendre quina necessitat cal per cada vagoneta, la solució concreta que planteja la licitadora en conjunt, la possibilitat de millora del calendari previst i els termes econòmics que li són d'utilitat per determinar un preu global per tota la intervenció.

L'ofertant proposarà la planificació del programa de treball que consideri més adient per a l'execució dels treballs, de manera que es garanteixi el termini fixat, amb totes les degudes intervencions necessàries, i si escau, marcant els objectius temporals parcials. L'ofertant identificarà les tasques, fites i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

En relació amb el programa de treball es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

En termes generals es valoraran els següents aspectes:

- Capacitat per entendre les particularitats del projecte.
- Capacitat per aportar detall suficient que ajudin a entendre la solució proposada i els recursos tècnics disponibles.
- Es valorarà positivament si s'avança a possibles dificultats, aportant-hi solucions anticipadament.

La puntuació mínima a obtenir en l'oferta tècnica per a ser adjudicatària serà de 10 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

- Control de qualitat: Els treballs de condicionament, reparació i conservació estaran sotmesos al control de l'òrgan de contractació, que podrà verificar la seva correcta execució i qualitat en qualsevol moment i requerir la correcció de deficiències. La decisió final sobre la conformitat dels treballs serà exclusiva i definitiva.

- Complir les següents mesures ambientals en l'execució del contracte:

- Es minimitzaran les molèsties de sorolls i vibracions que es produiran durant la



execució de la instal·lació.

- Si s'escau s'han de tancar i protegir i senyalitzar degudament totes les zones afectades per la instal·lació per impedir sinistralitat.
- No s'embrutarà l'exterior de la instal·lació.
- Es tindrà especial cura de realitzar les tasques amb la despesa mínima d'energia o consum d'aigua i s'utilitzarà maquinària d'alt rendiment.
- S'adoptaran les mesures necessàries per evitar escapes de pols i olors cap a les zones utilitzades de l'edifici així com al sol d'olis, greixos, gasoils,... etc.

•El pagament puntual dels salaris i les quotes a la Seguretat Social de les persones treballadores de la empresa adjudicatària.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211.f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, facultarà al Lliure indistintament per a la imposició d'una penalitat molt greu o la resolució del contracte, amb confiscació de les garanties constituïdes i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau

Garanties:

- **GARANTIA PROVISIONAL:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional
- **GARANTIA DEFINITIVA:** S'exigeix una garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació.
- **TERMINI DE GARANTIA:** 3 anys o el que ofereixi l'adjudicatari, si fos major, que es computarà des de la signatura de l'acta de finalització de la instal·lació amb conformitat del Lliure.

Responsable del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte la realitzarà la persona responsable de la direcció Tècnica del Lliure.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte una intervenció una intervenció que consistirà en realitzar tots els treballs necessaris pel degut manteniment de les plataformes de les vagonetes de butaques de la Sala Fabià Puigserver de la seu de Montjuïc (Antic Palau de l'Agricultura) per un import màxim de CENT NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (194.365,5€), IVA exclòs.



César Fraga
Director de l'equip Tècnic