

**Registre Llibre Resolucions**
20250001002264 26/09/2025

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES
ASSUMPTE: CO2025040ST - Ampliació del termini d'execució de les obres contingudes al Projecte tècnic de substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet Fase 1 – coberta Pista Poliesportiva
INTERESSAT/A: GRUP XAVIER BABOT, S.L.
EXPEDIENT: 30842025000005 X2025003386

RESOLUCIÓ

Antecedents

En data 26.05.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 1282 es va aprovar l'expedient de contractació CO2025040ST, per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de les Obres contingudes al Projecte tècnic de substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet Fase 1 – coberta Pista Poliesportiva, amb un pressupost base de licitació de 474.311,68€ IVA inclòs (391.993,12€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 391.993,12€ i un termini d'execució de dos (2) mesos.

En data 17.07.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 1770 es va adjudicar el contracte que té per objecte les Obres contingudes al Projecte tècnic de substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet Fase 1 – coberta Pista Poliesportiva, a la societat GRUP XAVIER BABOT SL, amb NIF B55365530, pel preu de 364.553,60€ l'IVA no inclòs (441.109,86€ l'IVA inclòs), i un termini d'execució de dos (2) mesos, des de l'acta de replanteig.

En data 28.07.2025 es va signar l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

En data 24.09.2025 la societat mercantil GRUP XAVIER BABOT SL, amb NIF B55365530, presenta escrit amb registre d'entrada 2025021758 sol·licitant una ampliació del termini d'execució fins el 24 de octubre de 2025, exposant els motius següents:

“- En data 28 de Juliol se signa l'acta de replanteig de l'obra Projecte tècnic de substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet Fase I – coberta Poliesportiva.

- Es procedeix a la realització de la comanda del material de la coberta que inclou xapes llisa, xapa perforada i aïllament.

- Donada al data d'inici a 28 de Juliol tan la fabrica de les xapes com de l'aïllament no poden subministrar el material fins a l'inici del setembre, ja que el mes d'agost romandran tancades 3 setmanes.

- La fabricació de l'aïllament i la xapes es realitza la primera i segona setmana de setembre. Subministrant l'aïllament el dia 5 de setembre i les xapes el 10 de setembre.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Els treballs de desmuntatge de coberta s'inicien el dia 10 de setembre amb una previsió de finalització del 30 de setembre.

- I posteriorment es realitzarà d'instal·lació d'elements de seguretat con línia de vida, passerres,... i les plaques fotovoltaiques amb una previsió de treball de 3 setmanes”.

Consta a l'expedient informe favorable de la direcció facultativa de l'obra emès en data 25.09.2025 en què valora el motiu del retard en l'execució de l'obra prevista i valora com a necessària una pròrroga d'execució fins el dia 24 d'octubre de 2025, d'acord amb la petició efectuada per la societat adjudicatària, emetent la següent valoració:

“[...]Analitzada la documentació i els motius exposats, es considera que:

- Els retards en la disponibilitat de materials responen a causes alienes a l'empresa constructora i vinculades al calendari de producció i tancament de fàbriques.

- L'afectació del període d'agost era raonablement inevitable atesa la naturalesa dels subministraments requerits.

- A banda dels factors exposats per l'empresa constructora, l'obra s'ha vist afectada per diversos episodis de pluges que han condicionat el procés d'execució, en especial les pluges intenses que van tenir lloc el passat 20 i 21 de setembre, amb afectació directa a l'interior del poliesportiu.

- El nou termini sol·licitat és coherent amb les previsions d'execució dels treballs pendents i hauria de permetre garantir l'acabament correcte de l'obra [...]”

Consta a l'expedient l'informe jurídic emès per la Cap de contractació.

Aquest acord ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que, en el cas de demora de l'execució del contracte per causes no imputables a la contractista, si aquesta ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, llevat que la contractista demani un altre menor. El responsable del contracte emetrà un informe en què es determini si el retard va ser produït per motius imputables a la contractista.

L'article 100 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP), regula la petició de pròrroga del termini d'execució.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 9d6b88cc-607a-40b4-a2a0-eba94c1bd20f
Origen: Administració
Identificador document original: 2152823
Data d'impressió: 26/09/2025 14:05:20
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 26/09/2025 13:05
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 26/09/2025 13:36
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002264 26/09/2025



Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta d'aquesta Alcaldia mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- Concedir a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, amb NIF B55365530, l'ampliació del termini d'execució de les obres contingudes al "Projecte tècnic de substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet Fase 1 – coberta Pista Poliesportiva", adjudicades mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 1770 de data 17.07.2025, demanada mitjançant instància amb registre E2025021758 en tractar-se d'un retard no imputable al contractista.

Segon.- Establir que el termini de finalització de les obres serà el dia 24 d'octubre de 2025.

Tercer.- Notificar aquesta Resolució a l'adjudicatària i a l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Quart.- Publicar aquest acord al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i al Perfil del Contractant.

A la data de la signatura electrònica

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí