

Informe ampliació termini

Obra: Substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet – Fase I. Àmbit pista esportiva

Antecedents:

En data 24 de setembre de 2025, l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, representada pel Sr. Xavier Babot Sala, ha presentat una sol·licitud d'ampliació de termini per a l'execució de les obres indicades. La petició es fonamenta en els següents motius:

- Signatura de l'acta de replanteig el 28 de juliol de 2025.
- Necessitat de fabricar i subministrar els materials principals (xapes i aïllament), amb afectació pel període d'aturada de les fàbriques durant el mes d'agost.
- Subministrament efectiu dels materials entre els dies 5 i 10 de setembre de 2025.
- Inici dels treballs de desmuntatge de coberta el 10 de setembre, amb previsió de finalització el 30 de setembre.
- Execució posterior d'instal·lacions de seguretat (línia de vida, passeres) i de plaques fotovoltaiques amb una durada estimada de tres setmanes.

L'empresa sol·licita ampliar el termini d'execució fins al **24 d'octubre de 2025**.

Valoració del director d'obra:

Analitzada la documentació i els motius exposats, es considera que:

- Els retards en la disponibilitat de materials responen a causes alienes a l'empresa constructora i vinculades al calendari de producció i tancament de fàbriques.
- L'afectació del període d'agost era raonablement inevitable atesa la naturalesa dels subministraments requerits.
- A banda dels factors exposats per l'empresa constructora, l'obra s'ha vist afectada per diversos episodis de pluges que han condicionat el procés d'execució, en especial les pluges intenses que van tenir lloc el passat 20 i 21 de setembre, amb afectació directa a l'interior del poliesportiu.
- El nou termini sol·licitat és coherent amb les previsions d'execució dels treballs pendents i hauria de permetre garantir l'acabament correcte de l'obra.

Conclusió

Jo, Salvador Boada Xairó, arquitecte col·legiat núm. 55.006/1, actuant com a director de l'obra, emeto informe favorable a la concessió de l'ampliació de termini fins al dia 24 d'octubre de 2025, d'acord amb la sol·licitud presentada per l'empresa constructora.

Sant Joan Despí, a 25 de setembre de 2025.

Salvador Boada

XAIRO SERVEIS D'ARQUITECTURA, SLP