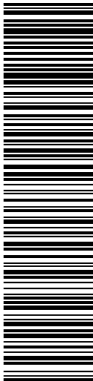


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024-853_GIMNÀS MPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 546OG-AT4EH-X98KB Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorritz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419791_546OG-AT4EH-X98KB DOFDP2025197ABF4D4AE13CFB2B71A94819AB26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2024/853.
Memòria Justificativa
Procediment: Contracte de Concessió del servei de gimnàs municipal de Cercs.
Contracte de serveis per Procediment Obert.
Assumpte: CONCESSIÓ SERVEI GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS.
Document signat per: L'Alcalde.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La necessitat a satisfer mitjançant el contracte és la prestació al públic del **servei de gimnàs** ubicat al Pavelló d'Esports Municipal a Sant Jordi de Cercs. L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió la qual, radica en la transferència del risc operacional al concessionari de l'explotació del servei, atès que l'Administració no garanteix una rendibilitat mínima.

La seva contractació resulta per tant necessària, atesa la carència de personal precís per a la prestació del servei de forma directa, addicional i complementari a l'activitat pròpia del ajuntament. Per tot això, i per tal d'oferir el servei de gimnàs de forma òptima i satisfactòria resulta precisa la contractació projectada.

2. Descripció de la situació actual.

En l'actualitat el servei de gimnàs s'efectua mitjançant un conveni amb una tercera persona pel que cal obrir un procés de licitació per procediment obert per la concessió del servei.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació al públic en general del servei de gimnàs ubicat al Pavelló d'Esports Municipal a Sant Jordi de Cercs a gestionar mitjançant contracte de concessió de serveis per compte i risc del licitador adjudicatari del contracte.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat: El valor estimat està constituït per l'import net de la xifra de negocis, atès es tracta d'una concessió de servei.

Valor estimat del contracte: 89.500€. (segons estudi de viabilitat per a cinc anys de durada).

b. Viabilitat. La gestió del servei és viable d'acord amb l'estudi de costos:

Estimació d'ingressos anuals:

CONCEPTE: usuaris

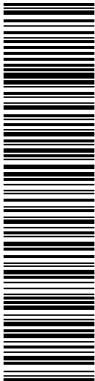
QUANTITAT: 60 usuaris/mes

QUOTA MITJANA ESTIMADA (€.): 35 €/mes

INGRESSOS : 2.100 €/mes

TOTAL INGRESSOS: 25.200 €/any

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024-853_GIMNÀS MPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 546OG-AT4EH-X98KB Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419791_546OG-AT4EH-X98KB DOFDP2025197ABFDP4E4E13CFB2B71A94819AB26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Estimació de despeses anual. L'estimació de costos ANUALS es refereix a les despeses de neteja i manteniment, assegurances, comunicacions i matèries primeres, així com de reparació i/o reposició de mobiliari.

DESPESES IMPORT

Subministraments: electricitat, aigua i comunicacions: 1.400€.

Personal (es comptabilitza com a marge de resultat) --

Matèries primeres: 1.000€.

Mobiliari i equipament: 500€.

Contractació de serveis externs diversos: 560€.

Serveis de neteja i manteniment ordinari: 2.940€.

Assegurances, prevenció, publicitat, etc.: 900€

TOTAL DESPESES 7.300 €/any

En aquest punt s'haurà de tenir en compte, i per tant s'haurà d'afegir l'import del cànon concessional que resulti de la licitació.

INGRESSOS 25.200 €/any

DESPESES 7.300 €/any

RESULTAT 17.900 €/any

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

No és susceptible de generar inestabilitat pressupostària atès que no generarà cap despesa a la hisenda pública i si més ingressos en el capítol 5 de l'estat d'Ingressos del Pressupost Municipal.

5. Anàlisi del Procediment

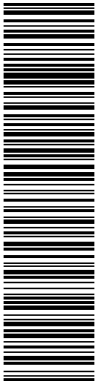
a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert d'acord amb els article 156, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, en concordança amb els principis de no discriminació i lliure concurrència.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Qualificació del contracte

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1 MEMORIA JUSTIFICATIVA_2024-853_GIMNÀS MPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 546OG-AT4EH-X98KB Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419791_546OG-AT4EH-X98KB DOFDP2025197ABF4D4AE4A13CFB2B71A94819AB26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

Aquesta contractació no contempla la divisió en lots, atès que es tracta d'un únic servei de gestió del gimnàs, que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació. Aquest contracte a l'estar definit com una unitat funcional està configurat per a ser realitzat per una única empresa concessionària del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a)...

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

d. Durada

La durada del contracte serà de dos anys. La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte. Es contemplen tres prorroques d'un any cadascuna amb una durada màxima de contracte de cinc anys.

6. Conclusions

El contracte que es preveu és viable, financerament sostenible i no afecta a l'equilibri pressupostari de l'Ajuntament.

Cercs (Berguedà), a 18 de setembre de l'any 2025.

Signat electrònicament per Jordà Prat i Górriz. (Alcalde en funcions. Delegació de funcions segons Decret d'Alcaldia núm. 2025/214, de data 12/setembre/2025).