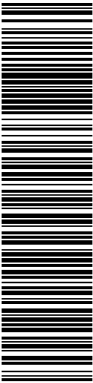


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4 PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMINAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 1 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EE6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES
PER AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT
OBERT, DEL GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS**

Expedient núm. 2024/853

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT

1. QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES.
2. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES.
3. ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
4. ANNEX II: INVENTARI
5. ANNEX III: PROPOSTA DE TARIFES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 2 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

QUADRE RESUM PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS I TÈCNIQUES

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE CERCS	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		Alcaldia-Presidència	
SERVEI GESTOR:		Alcaldia-Presidència	
Data d'inici de l'expedient de contractació: 3 de setembre de 2025			
Perfil de contractant: www.cercs.cat			
Direcció de l'òrgan de contractació: Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS			
Correu electrònic de l'òrgan de contractació: cercs@cercs.cat			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Número d'Expedient	2024/853	Tipus de Contracte:	CONCESSIÓ DE SERVEI
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació:	ORDINÀRIA
Forma de presentació d'ofertes: ☐ Manual ☒ Electrònica ☐			
Cap recurs especial: ☐ SI ☒ NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte: La gestió del servei públic del gimnàs municipal de Cercs situat a la planta baixa del pavelló d'esports a Sant Jordi. Aquesta contractació no contempla la divisió en lots, atès que es tracta d'un únic servei de gestió del gimnàs, que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació de massa reduïda superfície. Aquest contracte a l'estar definit com una unitat funcional està configurat per a ser realitzat per una única empresa concessionària del servei.			
D. CANON D'EXPLOTACIÓ: 1.500€ ANUALS (IVA. exclòs), millorable a l'alça.			
E. VALOR ESTIMAT: 89.500 €			
F. TERMINI D'EXECUCIÓ		G. PRÒRROGA SI (X) NO	H. TERMINI DE GARANTIA
Dos (2) anys		1+1+1 Durada màxima: 5 anys	-
I. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ			
☒ SI, clàusula 22a. ☐ NO			
J. REVISIÓ DE PREUS			
☒ SI ☐ NO Fórmula: IPC			
K. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA : SI		ASCENDEIX A 1.000€	
L. SUBROGACIÓ			
☐ SI ☒ NO			
M. SUBCONTRACTACIÓ			
☒ SI, clàusula 24a. ☐ NO			
N. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES			
☐ SI ☒ NO			



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2024/853.
Plec de Clàusules Administratives Particulars i tècniques.
Procediment: Contracte de Concessió del servei de gimnàs municipal de Cercs.
Contracte de serveis per Procediment Obert
Assumpte: CONCESSIÓ SERVEI GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS.
Document signat per: L'Alcalde

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES PEL
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS.**

CLÀUSULA 1a. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

La gestió del servei públic de Gimnàs municipal de Cercs consistent en la prestació al públic del **servei de gimnàs**. L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió la qual, radica en la transferència del risc operacional al concessionari de l'explotació del servei, atès que l'Administració no garanteix una rendibilitat mínima.

Necessitat a satisfer:

Oferir el servei de gimnàs municipal als ciutadans, a l'edifici destinat a tal fi situat en el Pavelló d'Esports Municipal a la zona esportiva de Sant Jordi de Cercs.

El contracte definit té la **qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis**, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots.

Aquesta contractació no contempla la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei de gimnàs, que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació de reduïda superfície. Aquest contracte a l'estar definit com una unitat funcional està configurat per a ser realitzat per una única empresa concessionària del servei.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
92620000-7	Serveis esportius
92610000-0	Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

1.4 Descripció de les instal·lacions

El Gimnàs Municipal de Cercs actualment està format pels següents espais, tant esportius com complementaris i auxiliars:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 4 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorritz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP_C618EF6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

- 1 sala d'activitats i especialitzada amb instal·lacions tècniques i maquinària amb equipament de fitness de 116,70 m2.
- 2 vestidors col·lectius, de 49,00 m2 cadascun (1 homes i 1 dones).
- Instal·lacions i espai de productes de neteja de 4,90 m2.
- Vestíbul d'entrada de 9,30 m2

El material inventariable existent i que és objecte d'aquesta adjudicació consta a l'Annex 2 del present plec.

1.5 Programa esportiu mínim

Les característiques, requeriments i funcions mínimes a desenvolupar per l'empresa adjudicatària atès el programa esportiu que s'oferirà al Gimnàs Municipal de Cercs s'estructurarà en tres grans grups, definits en funció de les següents tipologies:

1.5.1 Assessorament i atenció a la sala de fitness

Conducció, direcció i control de l'ús de la maquinària i materials per a la pràctica esportiva a la sala de fitness; realització de tasques de manteniment bàsiques; control i gestió de l'inventari de la sala; control i gestió de les incidències de la sala i d'atenció als usuaris en aquest àmbit; control del compliment del reglament de règim intern per part dels usuaris, així com altres tasques que l'Ajuntament de Cercs determini.

1.5.2 Activitats físiques dirigides

Conducció, direcció i control en l'ensenyament de la pràctica d'activitats dirigides de manteniment físic, aeròbic per a adults, gimnàstiques suaus, activitat física per a gent gran, i altres programes d'actualitat, així com activitats per a col·lectius específics de gent gran i/o persones amb necessitats especials.

1.5.3 Entrenament personal

Disseny, realització, control i seguiment de plans personals d'entrenament. Sessions personalitzades d'entrenament on el tècnic dissenya el programa i progressió adaptant-se a les necessitats i objectius de l'usuari.

L'empresa adjudicatària podrà proposar la realització de nous serveis complementaris no previstos en el present plec, amb l'objectiu de millorar i ampliar el servei als usuaris i usuàries de la instal·lació esportiva realitzant una proposta prèvia per a la seva validació i, en cas necessari, l'aprovació per l'Ajuntament de Cercs.

Alhora, l'empresa adjudicatària podrà realitzar promocions i descomptes en relació als preus establerts en el present plec presentant una proposta prèvia per a la seva validació a l'Ajuntament de Cercs. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatària podrà proposar, justificadament al mes de setembre de cada any, els preus a aplicar durant l'exercici següent. Una vegada aprovats mitjançant l'òrgan municipal competent, els nous preus i en el moment de la seva entrada en vigor, serà responsabilitat de l'entitat concessionària la seva actualització i publicació.

1.6. Calendari i planificació del servei

El Gimnàs Municipal de Cercs funcionarà de manera continuada tots els dies de la setmana de tot l'any, excepte els diumenges i els dies festius oficials a Catalunya, i els dies de festa local en que la instal·lació romandrà tancada. Malgrat que aquesta serà la premissa que prevaldrà, per acord entre les parts, és podrà obrir els diumenges i/o els festius.

Oferirà els seus serveis en l'horari aprovat anualment per l'Ajuntament de Cercs que a títol orientatiu serà:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 5 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP.C619EF6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
 ☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Horari d'obertura setmanal
 De dilluns a divendres: de 8 a 13 hores i de 15 a 22 hores
 Dissabtes: de 8 a 13 hores
 Diumenges i festius: Tancat

Tot i això, l'Ajuntament és reservarà els dilluns de 19:00h a 20:00h i els dimecres de 17:30h a 18:30h per a realitzar diferents activitats dirigides i organitzades per l'Ajuntament (ioga, zumba, gimnàstica de gent gran, etc.), horari en el qual no es podrà realitzar cap altre activitat per part del concessionari. Qualsevol modificació haurà de ser pactada entre les parts.

En la temporada d'estiu els vestidors del gimnàs seran utilitzats també pels usuaris de la piscina municipal (aproximadament del 24 de juny al 31 d'agost, de 10:30h. a 20:00h.).

Aquest horari es podria modificar si, quan un cop les instal·lacions estiguin en funcionament, s'evidenciés que la instal·lació està infrautilitzada o bé la demanda d'utilització es desplaça dels horaris proposats. En cas que s'optés per una modificació dels horaris, l'entitat gestora/adjudicatària del servei haurà de realitzar una comunicació prèvia a l'Ajuntament de Cercs, per obtenir el vistiplau d'aquest.

1.7 Direcció

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip tècnic format, com a mínim, per un director que haurà d'estar titulat en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport (CAFE.), o amb algun títol de grau superior (com Tècnic Superior en animació d'activitats físiques i esportives, o equivalent) i que haurà d'estar donat d'alta al ROPEC, que serà qui dirigirà i coordinarà l'execució dels diferents programes i serveis, corregint les possibles desviacions i efectuant una avaluació continuada de les competències i el rendiment de tot el personal. Aquest equip directiu gestionarà la instal·lació d'una manera presencial i serà el responsable i interlocutor de l'empresa adjudicatària davant l'Ajuntament de Cercs.

Per al desenvolupament dels diferents serveis objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària assignarà i garantirà que el personal necessari disposa de la qualificació tècnica, perfil i la titulació adequada per al desenvolupament de les diferents tasques.

1.8 Recepció, control d'accés, atenció al públic i administració de la instal·lació

L'empresa adjudicatària realitzarà com a mínim les següents tasques:

- Conducció i control de la instal·lació essent responsable de l'obertura i tancament de la mateixa i de l'atenció al públic i informació sobre el funcionament d'aquesta.
- Compliment de tots els processos informatitzats de gestió d'usuaris i arxiu de documentació en paper, així com el seguiment de tots els protocols de protecció de dades que la normativa vigent en cada moment estipuli.
- Seguiment dels processos de llistes d'espera i cobraments endarrerits als diferents serveis que s'ofereixen.
- Formalització de tot el procés de campanyes de promoció internes, inscripcions, manteniment i baixes de persones usuàries.
- Gestió de suggeriments, queixes i reclamacions.
- Altres funcions pròpies del servei de recepció, atenció al públic i administració.

1.9 Promoció comercial de la instal·lació

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de comunicació i presentar-lo a l'Ajuntament de Cercs. Estarà obligat a contemplar en aquest pla totes aquelles observacions i/o consideracions que l'ajuntament estimi oportunes, podent-se fer càrrec de la gestió i dinamització de les xarxes socials i accions de comunicació referents al Gimnàs Municipal,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 6 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

si així ho estima l'Ajuntament.

Una vegada definit i aprovat el pla de comunicació, l'adjudicatari assignarà una persona que el lideri i que sigui el responsable de la comunicació i d'assolir els objectius comercials.

CLÀUSULA 2a. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA 3a. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:
www.cercs.cat.
<https://contractaciopublica.cat/ca/perils-contractant/detall/9893529?categoria=0>

CLÀUSULA 4a. Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte. Determinació del preu. Cànon d'explotació.

4.1 Pressupost base de licitació: Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre a l'òrgan de contractació, IVA inclòs. Si no hi ha despesa no es fixa cap import.

4.2 Valor Estimat del Contracte (VEC): Constituït per l'import de la xifra de negocis. Valor estimat del contracte: 89.500€, que inclou totes les pròrrogues possibles.

4.3 Determinació del preu: Seran d'aplicació els preus aprovats per l'Ajuntament en base a l'oferta presentada pel licitador, i no es podran alterar sense autorització expressa de l'Ajuntament, que només la podrà concedir quan existeixi una alteració substancial de les circumstàncies que permeti aquesta habilitació. S'exceptua la pujada anual en base a l'IPC de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

4.4. Cànon d'explotació: L'adjudicatari haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon mínim de 1.500€ anuals (IVA. exclòs). Aquest podrà ser millorat a l'alça en la licitació.
El pagament de dit cànon es durà a terme amb caràcter anual i tindrà com a data límit el dia 30 de setembre de cada any.

CLÀUSULA 5a. Existència de crèdit.

El present contracte, d'acord amb la seva pròpia naturalesa i règim retributiu, no requereix de dotació de crèdit pressupostari en els estats de despeses del Pressupost de la Corporació.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 7 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CLÀUSULA 6a. Revisió de tarifes.

Sí que hi cap la revisió de tarifes. La fórmula de revisió de tarifes serà en base a l'IPC establert per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, o bé per les taules de variació anual de l'IPC publicades per l'INE. (Instituto Nacional de Estadística).

CLÀUSULA 7a. Durada del Contracte.

La durada del contracte serà de DOS anys.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

Es contemplen tres pròrroques, d'un any cadascuna. Amb un màxim de durada del contracte de 5 anys, pròrroques incloses.

CLÀUSULA 8a. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

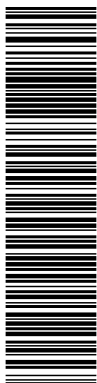
Dels empresaris que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 8 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorritz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Aportació d'un informe original de solvència expedit per una institució financera.
- Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim assegurat de 300.000€, que cobreixi els riscos professionals derivats de l'execució del contracte.

3.2. La solvència tècnica o professional.

No serà necessària cap solvència tècnica o professional, excepte el que s'ha estipulat a la clàusula 1.7 sobre la titulació de l'equip directiu. Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques, l'alta en el registre ROPEC i disposar de certificat negatiu de delictes de naturalesa sexual, d'acord amb la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.

CLÀUSULA 9a. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

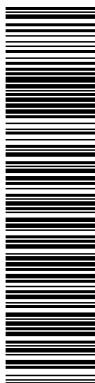
Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

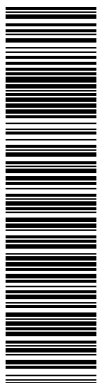
La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, **dins del termini de VINT-I-SIS (26) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES_2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 9 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05 ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP_C618EEF6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en TRES ARXIS ELECTRÒNICS, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'ARXIU ELECTRÒNIC i la llegenda «**PROPOSICIÓ PER LICITAR A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS**».

La denominació dels sobres és la següent:

- **ARXIU ELECTRÒNIC «A»: Documentació Administrativa.**
- **ARXIU ELECTRÒNIC «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**
- **ARXIU ELECTRÒNIC «C»: Documentació la ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC «A». DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

- A) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 10 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
 Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
 ☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

ARXIU ELECTRÒNIC «B». PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

B) Proposició econòmica: Total 80 punts.

B.1) (Millora del cànon): De 0 a 50 punts: a raó de 10 punts per cada 100€ (IVA exclòs) d'increment.

B.2) (Inversió en l'equipament): De 0 a 30 punts. Es valorarà amb 30 punts la proposta d'inversió anual de 500€ o superiors. Per cada 50€ de menys inversió, la puntuació es reduirà 3 punts.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, correu electrònic _____ amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la **contractació de la concessió de servei de GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS per procediment obert** anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte mitjançant

- a) Abonament d'un cànon anual per l'import de _____ euros (en xifres i lletres).
 b) Una inversió anual en l'equipament per import de _____ euros (en xifres i lletres)
 A _____, a _____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

ARXIU ELECTRÒNIC «C». DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

C) Projecte d'explotació del gimnàs: Total 20 punts.

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

El Projecte de l'explotació del servei del gimnàs municipal de Cercs estarà conformat per els següents tres documents:

C.1) Projecte esportiu: màxim 10 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta vers el projecte esportiu de la instal·lació i les seves línies d'actuació. Alhora, haurà de presentar una descripció de les activitats dirigides proposades, com es realitzarà el servei d'assessorament a la sala de fitness i l'entrenament personal així com els seus horaris i una proposta de distribució de l'espai de fitness i maquinària a disposar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES_2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 11 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

C.2) Proposta d'activitats esportives obertes a la ciutadania: màxim 7 punts.

Es valorarà la proposta d'activitats esportives obertes a la ciutadania al municipi de Cercs per tal de fer participar tant als ja usuaris de l'equipament esportiu com a la resta de població que no ho siguin, amb l'objectiu de donar a conèixer l'equipament, generar comunitat al seu voltant i promoure hàbits de vida saludables. Aquestes activitats seran organitzades i desenvolupades en la seva totalitat per part de l'empresa concessionària.

C.3) Pla de comunicació: màxim 3 punts.

S'hauran de definir els objectius del pla de comunicació a aplicar a la instal·lació esportiva així com els mitjans i les accions principals de promoció que es duren a terme.

CLÀUSULA 10a. Garantia Provisional

Els licitadors NO hauran de constituir garantia provisional.

CLÀUSULA 11a. Admissibilitat de Variants

NO s'admeten variants.

CLÀUSULA 12a. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de DEU DIES perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 12 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer i, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA 13a. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per l'oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1r: Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- 2n: Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 3r: Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 4rt: El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 14a. Mesa de contractació

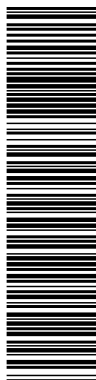
La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES_2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 13 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorritz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C619EF6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

CLÀUSULA 15a. Comitè d'Experts

No procedeix.

CLÀUSULA 16a. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 9.00 hores, i procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Procedirà a l'obertura i examen dels arxius electrònics «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA 17a. Obertura de l'arxiu electrònic «B»

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació, es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic «B».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (arxiu electrònic «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (arxiu electrònic «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA 18a. Requeriment de Documentació

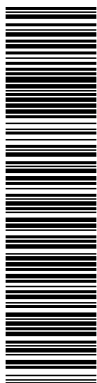
L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, **i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.**

En cas d'incompliment, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 19a. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia per import de Mil euros (1.000€).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 14 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EE6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA 20a. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA 21a. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient

Pàgina 14 de 27

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 15 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del preu ofertat, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA 22a. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial: Consideracions de tipus ambiental i de tipus social

Descripció: D'acord amb els criteris de ponderació presentats pel contractista en el PROJECTE DEL GIMNAS MUNICIPAL.

CLÀUSULA 23a. Drets i Obligacions de les Parts

23.1. Obligacions del concessionari.

- 1) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda, de manera continuada tots els dies de la setmana de tot l'any, excepte els diumenges i els dies festius oficials a Catalunya, i els dies de festa local en que la instal·lació romandrà tancada.
- 2) Aquest horari es podria modificar si, quan un cop les instal·lacions estiguin en funcionament, s'evidenciés que la instal·lació està infrautilitzada o pel contrari la demanda d'utilització es desplaça de l'horari proposat. En cas que s'optés per una modificació dels horaris, l'entitat gestora haurà de realitzar una comunicació prèvia a l'Ajuntament de Cercs, per obtenir el vistiplau d'aquest.
- 3) Prestar el servei en l'horari establert a la clàusula 1.6 anterior.
- 4) Conservar l'espai, les instal·lacions i els espais i immobles públics que pugui utilitzar per a la prestació del corresponent servei, en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, obligació que inclourà l'estricta compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquest, i el seu dipòsit en els contenidors habilitats a l'efecte. En especial, es tindrà especial cura de la neteja diària l'immoble i les seves dependències, instal·lacions i maquinària en perfecte estat d'ús, durant tot el període de vida útil, de manera que tots els serveis, activitats esportives i complementàries exposades, es mantinguin amb el pas del temps al nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- 5) Tenir bon tracte amb els usuaris del local i contribuir a la creació d'un ambient agradable.
- 6) Vetllar per la bona convivència dins de l'establiment i en el seu entorn immediat i donar avís a la Policia de les alteracions de l'ordre que causi la clientela, tant dins com a l'entorn immediat del local.
- 7) La cura, manteniment i neteja de les instal·lacions anirà a càrrec del contractista. L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la

Pàgina 15 de 27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP_C618EE6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 16 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EF6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del contractista, com també les despeses que originin i les millores a introduir. El cost de tots els manteniments preventius, preventiu-legal i correctiu bàsic de tots els elements i la neteja, aniran a càrrec de l'adjudicatari. El manteniment correctiu o inversions a les instal·lacions tècniques de l'equipament esportiu aniran a càrrec de l'adjudicatari fins a un import màxim de 2000€ anuals.

A partir d'aquest import, el cost de la reparació o substitució l'assumirà directament la corporació local. Per tal de realitzar-ne la seva previsió amb la màxima anticipació, semestralment s'emetrà a l'Ajuntament de Cercs un informe de seguiment del manteniment amb la relació d'actuacions realitzades i la previsió de les actuacions dels propers 6 mesos amb la previsió del cost. Aquestes reparacions o inversions a realitzar es presentaran prèviament a la seva realització, l'Ajuntament per a la seva aprovació.

Trimestralment es realitzarà una reunió de seguiment entre els responsables municipals designats per l'Ajuntament de Cercs i l'adjudicatari per la valoració i seguiment de les actuacions i de l'estat de l'equipament esportiu.

8) L'obligació del contractista d'abandonar i deixar lliure, a disposició de l'Administració municipal, un cop acabada la vigència del contracte, el lloc o llocs on aquesta es desenvolupa.

9) Respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar als interessos municipals, obligació que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient o pel procediment administratiu de constrenyiment, en els altres supòsits.

10) Ser el responsable de l'exercici del dret d'admissió. Les instal·lacions podran utilitzar-se tant per les persones usuàries de l'equipament com per les persones no usuàries a fi de permetre que puguin conèixer la instal·lació i accedir fàcilment a la informació de les activitats que s'hi realitzen.

11) A prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris i percebrà com a contraprestació al seu servei i vendes les quantitats que siguin procedents.

12) Preservar i complir les normes d'higiene corresponents i d'aplicació al gimnàs.

13) Complir la normativa de seguretat vigent. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus d'infecció degut a l'incompliment d'aquest apartat, de forma que s'entendrà que allibera de tota responsabilitat per aquesta causa a l'Ajuntament.

14) L'Alcaldia podrà imposar les sancions per l'incompliment contractual que, dintre els límits legals estableixin les normes d'aplicació, i el contractista haurà d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries generals, no essent tampoc deutor, per cap concepte, de l'Ajuntament de Cercs.

15) Donada la impossibilitat actual de poder determinar les despeses de subministrament d'aigua i electricitat per l'explotació del gimnàs, al no disposar aquest equipament esportiu de comptadors separats i individualitzats, inicialment es computarà un import anual aproximat a acordar entre les parts fins el moment en què l'Ajuntament hagi pogut realitzar els treballs de separació dels comptadors, moment a partir del qual seran mesurades mitjançant comptador individualitzat, i assumides per l'adjudicatari del contracte.

16) Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civil front a tercers per un capital mínim de 300.000 euros (tres-cents mil euros) per l'explotació del gimnàs del servei objecte de la present contractació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 17 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EF6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Cada any haurà d'aportar a l'Ajuntament el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.

17) Seran a càrrec del contractista les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, derivades del negoci del gimnàs.

18) El servei que es licita ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les tasques següents:

- Neteja. La neteja de totes les dependències del gimnàs municipal anirà a càrrec del contractista, incloent el productes de la neteja, i els estris necessaris per dur-la a terme.
- Manteniment. El contractista tindrà la obligació de conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i material del servei de gimnàs en perfecte estat d'ús.

19) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte estarà contractat i sota la dependència laboral de l'empresa adjudicatària, i en cap cas s'establirà ni es podrà entendre cap tipus de relació laboral, ni de cap altra mena, amb l'Ajuntament de Cercs.

L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa laboral i social legalment vigent. En aquest sentit, haurà de complir l'estipulat en el Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure, per als anys 2025-2027.

L'empresa adjudicatària serà responsable de que el personal compleixi el previst a la Llei 3/2008 de 23 d'abril de 2008, de l'Exercici de les Professions de l'Esport a Catalunya. El personal afectat per la contractació haurà de respondre a la plantilla de l'empresa adjudicatària i en el supòsit que sigui necessària la contractació de nous treballadors i treballadores per destinar-los a cobrir necessitats derivades d'aquest contracte, es farà d'acord amb la normativa laboral vigent.

Per a la prestació d'aquests serveis, el concessionari contractarà els tècnics especialistes que siguin necessaris, segons la normativa vigent, els quals hauran de tenir la titulació esportiva i/o acadèmica que garanteixi la seva capacitat professional i haurà d'oferir les sessions setmanals d'activitats i serveis necessaris pel bon desenvolupament del contracte. El personal que realitzi les tasques del contracte estarà sota la dependència laboral de l'adjudicatari i en cap cas podrà passar a dependre de l'Ajuntament de Cercs, amb el qual no té cap relació jurídic-laboral.

L'adjudicatari realitzarà una assignació del seu personal als diferents programes i serveis, i intentarà mantenir al llarg de l'any l'assignació d'aquest personal, tret de baixes justificades. Aquest, està obligat a cobrir totes les baixes que es puguin produir, fent-se càrrec de les despeses que aquestes puguin ocasionar.

20) Les tarifes del gimnàs i l'horari hauran d'estar exposats en un lloc visible a l'usuari.

21) Disposar del fulls de reclamació i resta de documentació exigida per la normativa de d'establiments oberts al públic.

22) Com a mínim una vegada a l'any l'adjudicatari farà una enquesta als usuaris i usuàries per conèixer el seu grau de satisfacció, sobre els elements bàsics del servei, com la qualitat percebuda, la neteja, el manteniment, la programació de les activitats, etc. Aquesta enquesta es presentarà a l'Ajuntament per a la seva

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 18 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

valoració.

23.2 Obligacions de l'Ajuntament

- 1) Posar a la disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.
- 2) Permetre al contractista l'ús i gaudi de l'espai públic on s'ubica el gimnàs i de tots els seus usos, annexos i pertinences, per a les finalitats que s'exposen, mentre subsisteixi el contracte.
- 3) Fer-se càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropï o abusi dels béns a reparar o substituir.

23.3 Drets del concessionari.

- 1) A utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, disposar del gimnàs i la seva infraestructura, en les condicions establertes.
- 2) A utilitzar i fer ús del mobiliari i equipaments propietat de l'Ajuntament que figurin inventariats a l'inici del contracte, i a la seva reposició a càrrec de l'Ajuntament, quan exhaurit el seu temps de vida útil deixin de funcionar i en sigui impossible o contraindicada la reparació.
- 3) Percebre dels usuaris del servei les tarifes derivades de l'explotació del gimnàs. S'adjunta com Annex 3, proposta de tarifes.

23.4 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

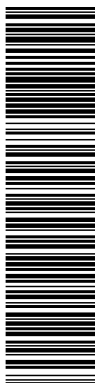
Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

23.5 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

Pàgina 18 de 27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP.C619EF6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 19 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

23.5.1 El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

23.5.2 Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

23.5.3 Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

23.5.4 El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

23.5.5 El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

23.5.6 Indicar en l'oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar en un termini de quinze dies des que hagi estat requerit, davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

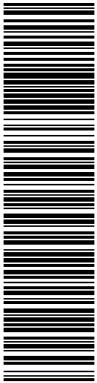
23.6 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

23.7 Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici,

Pàgina 19 de 27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C619EF6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 20 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

execució i lliurament del servei sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA 24a. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA 25a. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 21 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorritz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EEF6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
 ☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA 26a. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA 27a. Incompliment del Concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus. Es consideren infraccions **Greus**:

- L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP.
- L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable.
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió.
- L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

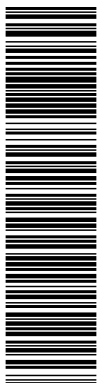
Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

CLÀUSULA 28a. Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

28.1 Penalitats

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 22 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorritz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP_C618EE6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
 Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
 ☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

28.2 Segrest de la Concessió

D'acord amb els supòsits previstos en la Llei.

28.3 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de fins a 100 euros.

CLÀUSULA 29a. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP

CLÀUSULA 30a. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

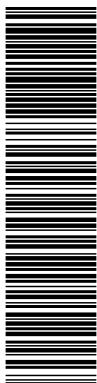
Una setmana abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bens es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA 31a. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 23 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05 ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP.C618EEF6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA 32a. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà L'ALCALDIA.

CLÀUSULA 33a. Confidencialitat i tractament de dades

33.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

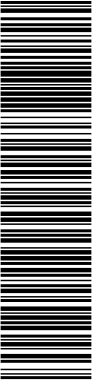
Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

33.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 34a. Règim Jurídic del Contracte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 24 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP_C618EE6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

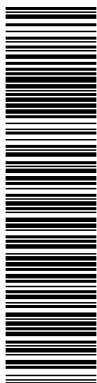
L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Cercs (Berguedà), a 18 de setembre de l'any 2025.

Signat electrònicament per Jordà Prat i Górriz. (Alcalde en funcions. Delegació de funcions segons Decret d'Alcaldia núm. 2025/214, de data 12/setembre/2025).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 25 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriç, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EE6D76B482A8BEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de gestió del gimnàs municipal de Cercs.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

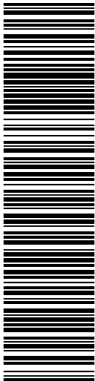
- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és la següent: _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_4_PCAP_PLEC CLAUSULES _2024-853_GIMNAS MUNICIPAL_18092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TV7N0-UORXV-VVELP Pàgina 26 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Prat Gorriz, Jordà, Alcalde Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 18/09/2025 19:05
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 19:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EE6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

ANNEX 2. INVENTARI EXISTENT

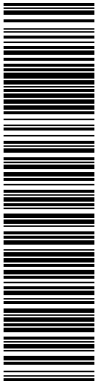
Cardiovasculars	Import (€)
1x el·líptica auto-generada amb rampa inclinable	2.059,00 €
1x cinta de córrer RS LINE	3.800,00 €
1x bicicleta auto generada LINEA XT	1.441,00 €
1x bicicleta reclinada auto-generada LINEA XT	1.647,00 €
10x màrques FITNESS	144,20 €

Import Total 9.091,20 €

Força	Import (€)
1x màquina multi-funció 4X4 "ESSENCE"	10.185,00 €
1x rack 3 nivells emmagatzematge 18 parells manuelles	2.077,34 €

Import Total 12.262,34 €

Import Total força + cardiovasculars 21.353,54 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36419950 TV7N0-UORXV-VVELP C618EE6D76B482ABBEA48F5D395315B3CBF04DC3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

ANNEX 3. TARIFES DE PREUS DEL GIMNÀS MUNICIPAL DE CERCS

Quotes mensuals

Gym lliure	30,00€
Gym lliure + 1 classe/activitat a la setmana	35,00€
Gym lliure + 2 classe/activitat a la setmana	40,00€
Gym lliure + 3 classe/activitat a la setmana	45,00€
Gym pro (lliure + totes les classes/activitats)	50,00€
1 classe/activitat a la setmana	25,00€
2 classes/activitats a la setmana	30,00€
Entrenaments personals	55,00€
Entrada de 1 dia al gimnàs	7,00€

*Tots els preus tenen l'IVA inclòs.