

URBANISME
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2100_2504

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"MEMÒRIA VALORADA PER LA RENOVACIÓ DE VORERA DEL CARRER PARLAMENT DE CATALUNYA, TRAM SUD VORERA NORD"**

En data 30 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació,** del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"MEMÒRIA VALORADA PER LA RENOVACIÓ DE VORERA DEL CARRER PARLAMENT DE CATALUNYA, TRAM SUD VORERA NORD"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions en quan als veïns i la mobilitat del conjunt tant de vianants com de vehicles de l'entorn. **Fins a 5 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la

presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'han presentat ofertes de 5 empreses:

1	DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL
2	ESTAYC, SL
3	ISEOVA CONSTRUCCIONS, SL
4	BOSCIREM, SL
5	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL

De l'anàlisi de la documentació de les propostes de les 5 empreses, s'ha valorat a totes elles segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL	1,00	5,00	1,50	0,20	7,70
2	ESTAYC, SL	2,50	5,00	3,00	1,50	12,00
3	ISEOVA CONSTRUCCIONS, SL	3,50	5,00	3,00	2,00	13,50
4	BOSCIREM, SL	4,00	5,00	1,50	2,00	12,50
5	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	1,00	3,00	1,50	1,00	6,50

En tots els apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles empreses que han descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb un gran detall que denota un estudi elevat del projecte i l'àmbit d'obra. S'ha valorat especialment el grau de concreció en aspectes específics que poden afectar a aquesta obra.

Les empreses amb puntuació inferior han estat CONSTRU-LLARS ANOIA, SL i DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL. Aquestes empreses no han obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on el nivell de detall i de descripció ha estat inferior en relació a la resta d'ofertes presentades segons el quadre següent:

Criteris tècnics -- fins a 15 punts													
		Memòria tècnica			Cronograma d'execució dels treballs			Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials			Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans		
LICITADOR		Fins a 5 punts			Fins a 5 punts			Fins a 3 punts			Fins a 2 punts		
		1p	Observacions		5p	Observacions		3p	Observacions		2p	Observacions	
1	DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL	1,00	No descriu l'entorn de l'obra. No descriu la previsió d'incidència amb l'entorn. No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. No descriu relació de mitjans en cada fase del procés constructiu.	1,00	5,00	x	5,00	1,50	No descriu equips per zones i etapes de l'obra. No es relaciona amb el procés constructiu.	1,50	0,20	No presenta detall de l'equip. No presenta CV ni detall de subcontractistes.	0,20
2	ESTAYC, SL	2,50	No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. En general tots els apartats presenten poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	2,50	5,00	x	5,00	3,00	x	3,00	1,50	No presenta CV	1,50
3	ISEOVA CONSTRUCCIONS, SL	3,50	No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. Descripció de l'entorn amb poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	3,50	5,00	x	5,00	3,00	x	3,00	2,00	x	2,00
4	BOSCIREM, SL	4,00	No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra.	4,00	5,00	x	5,00	1,50	No descriu equips per zones i etapes de l'obra. No es relaciona amb el procés constructiu.	1,50	2,00	x	2,00
5	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	1,00	No descriu l'entorn de l'obra. No descriu la previsió d'incidència amb l'entorn. No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. No descriu relació de mitjans en cada fase del procés constructiu. En general poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	1,00	3,00	No descriu les tasques incloses en cada fase. No detalla punts crítics de l'obra. poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	3,00	1,50	No descriu equips per zones i etapes de l'obra. No es relaciona amb el procés constructiu.	1,50	1,00	No presenta CV ni detall de subcontractistes.	1,00

Igualada, setembre 2025

Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal