

SOBRE 2

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA RENOVACIÓ DE VORERA DEL CARRER PARLAMENT DE CATALUNYA, TRAM SUD VORERA NORD (EXP. 51/2025)

A l'Ajuntament d'Igualada essent les 13:00 hores del dia 18.09.2025, es constitueix la mesa de contractació a la Sala de vidre de la 5a planta de l'Ajuntament, per a l'obertura dels sobres 2 per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA RENOVACIÓ DE VORERA DEL CARRER PARLAMENT DE CATALUNYA, TRAM SUD VORERA NORD, amb un pressupost base de licitació de 112.408 euros IVA exclòs i 136.013,68 euros IVA inclòs, composta per:

- President: Regidor de Relacions Institucionals i Agermanaments
- Vocals:
 - a) Arquitecta Municipal
 - b) Secretària accidental de la Corporació
 - c) Interventora accidental de la Corporació
- Secretària de la mesa: nomenada per decret d'Alcaldia de data 27.05.2016

Constituïda la Mesa, el President indica que totes les ofertes són admeses de conformitat amb el plec de condicions.

Seguidament, la Secretària accidental de la Corporació notifica el resultat de la valoració dels documents del tercer sobre (3), d'acord amb el plec de condicions i de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal que s'adjunta a l'acta.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres 2, on ha de figurar l'oferta econòmica, de conformitat amb el model de l'Annex I del plec de clàusules administratives i la plantilla al sobre 2 d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)
1	Estayc SL	100.306,70 €
2	BOSCIREM SL	112.356,61 €
3	ISEOVA SL	100.605,00 €
4	Constru-llars anoia SL	134.800,00 €
5	Doncel Obres i Serveis de l'Anoia SL	99.500,00 €

La clàusula 3 del plec de clàusules administratives, determina el pressupost base de licitació, que es fixa en la quantitat de 112.408 euros IVA exclòs i 136.013,68 euros IVA inclòs, per a l'execució de la totalitat del contracte. Les ofertes que presentin els licitadors no podran superar aquestes quantitats.

Així mateix, l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estableix que si alguna proposició excedeix del pressupost base de licitació, serà rebutjada per la mesa, en resolució motivada.

En conseqüència, correspon l'exclusió de la licitadora, Constru-llars anoia SL.

Havent comprovat que cap de les ofertes presentades incorre en valors anormals o desproporcionats, la Secretària accidental de la Corporació dóna compte de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que han restat classificades que és el següent:

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	22/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001					Data document: 18/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					



Ajuntament d'Igualada

		Oferta econòmica			Criteris tècnics	Puntuació total
LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació Oferta econòmica (fins a 20 punts)	Puntuació criteris tècnics (fins a 15 punts)	Puntuació total
1	ISEOVA SL	100.605,00 €	10,50	19,80	13,50	33,30
2	Estayc SL	100.306,70 €	10,77	19,86	12,00	31,86
3	BOSCIREM SL	112.356,61 €	0,05	17,71	12,50	30,21
4	Doncel Obres i Serveis de l'Anoia SL	99.500,00 €	11,48	20,00	7,70	27,70

Resulta, en conseqüència, que la plica presentada per l'empresa **ISEOVA SL** ha estat admesa i valorada en 33,30 punts, ocupa el 1r lloc de la classificació per ordre decreixent dels licitadors, i s'acorda elevar proposta a l'òrgan competent que, sota el seu criteri, requereixi l'aportació de documents de conformitat amb els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i dipòsit de garantia definitiva.

No havent-hi més assumptes, el President dóna l'acte per acabat, a les 13:10 hores, el qual s'aixeca la present acta que jo la secretària de la Mesa de Contractació sotmeto a la signatura del President i vocals en prova de conformitat. Dono fe.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	22/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001					Data document: 18/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



URBANISME
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2100_2504

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"MEMÒRIA VALORADA PER LA RENOVACIÓ DE VORERA DEL CARRER PARLAMENT DE CATALUNYA, TRAM SUD VORERA NORD"**

En data 30 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"MEMÒRIA VALORADA PER LA RENOVACIÓ DE VORERA DEL CARRER PARLAMENT DE CATALUNYA, TRAM SUD VORERA NORD"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions en quan als veïns i la mobilitat del conjunt tant de vianants com de vehicles de l'entorn. **Fins a 5 punts.**

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	22/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001					Data document: 18/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					



En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	22/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001					Data document: 18/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					



presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'han presentat ofertes de 5 empreses:

1	DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL
2	ESTAYC, SL
3	ISEOVA CONSTRUCCIONS, SL
4	BOSCIREM, SL
5	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL

De l'anàlisi de la documentació de les propostes de les 5 empreses, s'ha valorat a totes elles segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL	1,00	5,00	1,50	0,20	7,70
2	ESTAYC, SL	2,50	5,00	3,00	1,50	12,00
3	ISEOVA CONSTRUCCIONS, SL	3,50	5,00	3,00	2,00	13,50
4	BOSCIREM, SL	4,00	5,00	1,50	2,00	12,50
5	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	1,00	3,00	1,50	1,00	6,50

En tots els apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles empreses que han descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb un gran detall que denota un estudi elevat del projecte i l'àmbit d'obra. S'ha valorat especialment el grau de concreció en aspectes específics que poden afectar a aquesta obra.

Les empreses amb puntuació inferior han estat CONSTRU-LLARS ANOIA, SL i DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL. Aquestes empreses no han obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on el nivell de detall i de descripció ha estat inferior en relació a la resta d'ofertes presentades segons el quadre següent:

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soterias	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	22/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001					Data document: 18/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

Criteris tècnics -- fins a 15 punts													
		Memòria tècnica			Cronograma d'execució dels treballs			Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials			Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans		
LICITADOR		Fins a 5 punts			Fins a 5 punts			Fins a 3 punts			Fins a 2 punts		
		1p	Observacions		5p	Observacions		3p	Observacions		2p	Observacions	
1	DONCEL OBRES I SERVEIS DE L'ANOIA, SL	1,00	No descriu l'entorn de l'obra. No descriu la previsió d'incidència amb l'entorn. No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. No descriu relació de mitjans en cada fase del procés constructiu.	1,00	5,00	x	5,00	1,50	No descriu equips per zones i etapes de l'obra. No es relaciona amb el procés constructiu.	1,50	0,20	No presenta detall de l'equip. No presenta CV ni detall de subcontractistes.	0,20
2	ESTAYC, SL	2,50	No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. En general tots els apartats presenten poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	2,50	5,00	x	5,00	3,00	x	3,00	1,50	No presenta CV	1,50
3	ISEOVA CONSTRUCCIONS, SL	3,50	No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. Descripció de l'entorn amb poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	3,50	5,00	x	5,00	3,00	x	3,00	2,00	x	2,00
4	BOSCIREM, SL	4,00	No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra.	4,00	5,00	x	5,00	1,50	No descriu equips per zones i etapes de l'obra. No es relaciona amb el procés constructiu.	1,50	2,00	x	2,00
5	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	1,00	No descriu l'entorn de l'obra. No descriu la previsió d'incidència amb l'entorn. No presenta documentació gràfica d'implantació de l'obra. No descriu relació de mitjans en cada fase del procés constructiu. En general poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	1,00	3,00	No descriu les tasques incloses en cada fase. No detalla punts crítics de l'obra. poc grau de detall en comparació amb les ofertes amb puntuació més alta.	3,00	1,50	No descriu equips per zones i etapes de l'obra. No es relaciona amb el procés constructiu.	1,50	1,00	No presenta CV ni detall de subcontractistes.	1,00

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta García Bello	22/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació	414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001						Data document: 18/09/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002						
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original						
								

Igualada, setembre 2025

Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soterias	18/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	18/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	19/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	22/09/2025	Arquitectura Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	22/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		414930ec28024940878dba0e3c4e7e49001					Data document: 18/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					

