



CONTRACTE D'OBRES
EXP. AHC-2025-48

REUNITS

D'una part el senyor Miquel Bagudanch Gené, en la seva condició de Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència, d'ara endavant), nomenat per acord de Govern GOV/255/2024, de 3 de desembre i en ús de les facultats que li atorga la Llei 13/2009 de 22 de juliol de la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i dels estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats en el Decret 157/2010.

I de l'altre part, el Sr. Joan Domenech i Gregori, en nom i representació de l'empresa Construcciones Caler, S.A.U. amb CIF núm. A08615114 (en endavant, el contractista), en virtut d'escriptura de data 17 de novembre de 2022 amb número de protocol 2321, atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Pedro-Angel Casado Martín.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

MANIFESTEN

I.- Que en data 29 de gener de 2025, l'Òrgan de Contractació va aprovar el projecte de l'obra, projecte que l'empresari manifesta conèixer i acceptar en la seva totalitat, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

II.- Que en data 14 d'abril de 2025, l'òrgan de contractació, va acordar incoar l'expedient administratiu.

III.- Que en data 23 d'abril de 2025, els Serveis Jurídics de l'Agència van informar favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars així com els annexos que regeix la contractació de les obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.

IV.- Que en data 25 d'abril de 2025 l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació, la despesa corresponent de 2.456.824,50 euros IVA exclòs i de 2.972.757,65 euros IVA inclòs i va acordar l'inici del procediment de licitació.

V.- Que en data 22 de setembre de 2025, l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar el contracte a favor de l'empresa Construcciones Caler, S.A.U., per un import de 2.132.523,67 euros IVA exclòs i 2.580.353,64 euros amb IVA.



En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació de les obres consistents en rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a la oferta del contractista.

Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent.

Es consideren documents contractuals, la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el quadre de preus, i el programa de treball presentat, així com qualsevol altre document incorporat al projecte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'AHC al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar els treballs adjudicats per la quantitat de 2.132.523,67 euros IVA exclòs i de 2.580.353,64 euros IVA inclòs, quantitat que serà abonada en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis de l'AHC.

Quarta.- Execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de 8 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de la comprovació de l'Acta de replanteig.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 122.841,23 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.



Sisena.- Revisió de preus

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista l'AHC podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Comprovació del replanteig

Previ inici de l'execució de l'obra, tindrà lloc la comprovació del replanteig d'acord amb el que estableix l'article 139 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Si com a conseqüència d'aquesta comprovació del replanteig l'òrgan de contractació decideix introduir modificacions en el projecte, s'acordarà una suspensió temporal, total o parcial, de les obres.

Novena.- Protecció de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari formarà i conscienciarà en les bones pràctiques de seguretat i cauteles a tenir en compte al personal que adscriu a la prestació i, a tal fi, inclourà als contractes que tingui signats amb el seus treballadors, col·laboradors i subcontractistes que estiguin vinculats a la prestació objecte d'aquest plec, una clàusula de confidencialitat mitjançant la qual aquests es comprometen a no difondre ni utilitzar, en cap sentit, en interès propi o de tercers la informació que arribin a conèixer segons la seva tasca durant el temps en que el seu contracte, ja sigui laboral o de qualsevol altre tipus dels admesos en dret, inclòs després de finalitzar la seva relació, així com al compliment de les mesures de seguretat descrites en aquest clàusula.

L'obligació de confidencialitat es mantindrà vigent per temps indefinit.

Les mesures indicades son d'obligat compliment, sota penalitat de rescissió de contracte per part de l'AHC, reservant-se, si cal, la capacitat d'iniciar accions legals davant el incompliment de les mateixes pels perjudicis que se'n poguessin derivar.

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació de l'AHC les prerrogatives d'interpretació, modificació i suspensió



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

PEL CONTRACTISTA

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya