

**INFORME COMPLEMENTARI TERCER A L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE DE PISOS ASSISTITS DEPENDENTS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'EXECUCIÓ PENAL A LA COMUNITAT I DE JUSTÍCIA JUVENIL PER AL SUPORT AL COMPLIMENT DE LES MESURES JUDICIALS EN MEDI OBERT EN RÈGIM RESIDENCIAL PER A JOVES MAJORS DE 18 ANYS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contracte:</b> Contracte administratiu                                                                                                                                                                                                                                 |                | <b>Unitat promotora:</b> Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i Justícia Juvenil. |
| <b>Tipus:</b> Serveis                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                                                               |
| <b>Expedient:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | GEEC JU-2026-3 | <b>Procediment:</b> Obert<br>Contracte subjecte a regulació harmonitzada                      |
| <b>Títol:</b> AN - Servei de suport al compliment de les mesures judicials de medi obert i als processos de reinserció en règim residencial, dictades pels òrgans judicials de la jurisdicció de menors, per a joves majors de 18 anys sense llar ni referents familiars. |                |                                                                                               |

|                                                |                                                                                                                                                                                                  |             |              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Valor estimat del contracte (sense IVA)</b> | <b>1.099.118,70 €</b>                                                                                                                                                                            |             |              |
| <b>Pressupost de licitació</b>                 | <b>Import base</b>                                                                                                                                                                               | <b>IVA</b>  | <b>Total</b> |
|                                                | 219.823,74 €                                                                                                                                                                                     | 46.162,98 € | 265.986,72 € |
| <b>Termini d'execució</b>                      | Es proposa per 12 mesos, a partir del dia 1 de gener de 2026 (o des de la data de la signatura del contracte) i fins al 31 de desembre de 2026, i amb 4 possibles pròrrogues d'un any cadascuna. |             |              |

D'acord amb la Nota de retorn de la Intervenció Delegada de data 16 de setembre de 2025 modifico els **punt 5 (Durada del contracte)** i **punt 5 (Criteris d'Adjudicació del Contracte)** de l'informe justificatiu d'11 de juliol del 2025, per tal de donar continuïtat a la tramitació de l'expedient de contractació pública de referència.

**5. DURADA DEL CONTRACTE**

El termini d'execució d'aquest contracte es proposa per a 1 any, a partir del dia 1 de gener del 2026 (o des de la data de la signatura del contracte) i fins al 31 de desembre de 2026.

Així mateix, es contemplen 4 possibles pròrroques d'un any cadascuna, amb la intenció de garantir una mínima continuïtat en el servei, per tal d'afavorir una prestació del servei de major qualitat per als usuaris així com aquelles accions descrites en el plec de prescripcions tècniques.

S'ha optat per la fórmula de la pròrroga contractual, en ser coneixedors de les dificultats que tenen les empreses o entitats per trobar professionals que prestin aquest servei.

L'entitat adjudicatària haurà de garantir la plena disponibilitat del dret d'ús de l'immoble durant tota la vigència del contracte, així com el període d'execució de les seves eventuais pròrroques; és a dir, fins el 31 de desembre de 2030, d'acord amb el punt 3 del PPT.

Convé recordar que les pròrroques són, en tot cas, facultatives per a l'Administració i la seva previsió no pot, en cap cas, generar drets adquirits dels contractistes ni, en general, expectatives jurídicament exigibles pels contractistes davant l'administració.

Tot i que la despesa es recurrent, l'actual escenari de pròrroga pressupostaria impedeix o fa molt difícil assumir compromisos de despesa pluriennals.

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La puntuació màxima que es pot obtenir en la valoració de les diferents ofertes serà de 100 punts, d'acord amb els següents criteris:

| <b>Criteris quantificables segons judici de valor (Sobre B)</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                       |           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Presentació d'un                                                                                                                                               | — Adequació del projecte tècnic d'execució a les finalitats de la intervenció en medi obert i a les característiques dels joves que compleixen les mesures judicials. | 16        | punts        |
|                                                                                                                                                                | — Documentació interna                                                                                                                                                | 4         | punts        |
|                                                                                                                                                                | — Idoneïtat de la metodologia emprada i adequació del disseny de procediments interns aplicables en el tractament de joves.                                           | 10        | punts        |
| <b>TOTAL Criteris quantificables segons judici de valor</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                       | <b>30</b> | <b>punts</b> |
| <b>Criteris quantificables de forma automàtica (Sobre C)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |           |              |
| Idoneïtat dels mitjans materials assignats per dur a terme la prestació del servei                                                                             |                                                                                                                                                                       | 2         | punts        |
| Aportació de mitjans informàtics en addició als equips mínims (terminals informàtics com PC, tauletes... i els possibles complements, com ara una impressora). |                                                                                                                                                                       | 2         | punts        |
| Supervisió de la intervenció i disponibilitat dels professionals.                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 5         | punts        |
| Adequació dels mitjans humans a disposició de l'organització (Es tracta de ha de fer-se efectiu amb personal diferent i addicional al destinat                 |                                                                                                                                                                       | 7         | punts        |

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| a les tasques definides al PPT                           |            |              |
| Oferta programació d'activitats                          | 5          | punts        |
| Oferta econòmica                                         | 49         | punts        |
| <b>TOTAL Criteris quantificables de forma automàtica</b> | <b>70</b>  | <b>punts</b> |
|                                                          |            |              |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>100</b> | <b>punts</b> |

**I. Criteris quantificables segons judici de valor (Sobre B): fins a 30 punts**

**Presentació d'un projecte tècnic per a l'execució del contracte**

Les ofertes presentades per les entitats han d'incloure en el sobre B un projecte tècnic on s'especifiqui l'organització i planificació dels mitjans humans i materials assignats per donar compliment al plec de prescripcions tècniques del present contracte i assolir la implementació correcta del servei de places residencials en pisos per a joves majors de 18 anys.

En aquest sentit, el projecte tècnic d'execució haurà de definir els següents continguts:

- a) Model organitzatiu i recursos humans:
  - L'estructura organitzativa proposada per a l'execució del servei.
  - La relació de perfils professionals, amb indicació de les funcions assignades a cada un d'ells.
- b) Recursos materials:
  - Descripció de les instal·lacions, equipaments i altres recursos materials exigits amb caràcter mínim de conformitat amb la clàusula 4.2 del plec de prescripcions tècniques.
  - En el cas del lot número 2, les empreses licitadores hauran d'incloure un plànol detallat de l'habitatge residencial amb la concreció de la superfície, mesures i distribució de les diferents estades així com les fotografies de totes les estances interiors, de la porteria, de l'escala d'accés, en cas que sigui un pis no ubicat en planta baixa, de l'ascensor si disposés, i de la façana exterior.  
També hauran d'indicar la ubicació concreta de l'habitatge: el carrer i el número, i si es tracta d'un pis, el número de pis, la porteria o escala concretes, adjuntant un plànol amb la ubicació exacta de l'habitatge dins del municipi.
- c) Coordinació amb l'Àrea de Medi Obert:
 

El projecte haurà de descriure els mecanismes de coordinació previstos amb el/la responsable de l'Àrea de Medi Obert i la persona tècnica de de Medi Obert responsable de la mesura, incloent:

  - Protocols de derivació i acollida dels joves al recurs.
  - Procediments per al traspàs d'informació i seguiment.
  - Sistemes de comunicació d'incidències i d'acompanyament en el procés de sortida del recurs.

d) Projecte educatiu

Les empreses licitadores hauran de presentar un Projecte educatiu que reculli la metodologia d'intervenció amb els joves i a la normativa de règim intern del recurs residencial.

1. Anàlisi de l'entorn i recursos comunitaris:

El projecte haurà de contemplar una anàlisi detallada de l'entorn comunitari en què es desenvoluparà el servei, identificant els recursos existents que poden ser d'utilitat per als joves residents.

2. Estratègies d'intervenció comunitària, grupal i individual

A tal efecte, caldrà que el projecte especifiqui:

- L'atenció individualitzada: Metodologia i continguts de les tutories educatives amb cada jove, mecanismes de seguiment individual, acompanyament en la gestió de la documentació personal, suport en la inserció formativa i/o laboral, i accions concretes en l'àmbit de la vida quotidiana (hàbits, salut, alimentació, gestió econòmica, etc.).
- L'atenció grupal: Dinàmiques i activitats de grup previstes orientades a fomentar la convivència al pis, la gestió dels conflictes, el respecte mutu i el treball col·laboratiu.
- La intervenció comunitària: Accions previstes per fomentar la participació dels joves en la comunitat del barri, com ara activitats amb entitats locals, participació en serveis o espais comunitaris, accions de voluntariat, o qualsevol altra estratègia que afavoreixi el seu arrelament i integració social.

3. Eines de planificació i avaluació dels plans de treball

El projecte haurà d'incloure un model de planificació i seguiment dels plans de treball socioeducatius amb els joves, establint les accions específiques a desenvolupar en funció de les necessitats individuals de cada jove.

4. La normativa de Funcionament Intern dels pisos:

El projecte haurà de detallar la Normativa de Funcionament Intern dels pisos, la qual haurà de garantir una convivència respectuosa i ordenada entre els joves residents. Aquesta normativa haurà d'incloure, com a mínim:

- Les normes de convivència: Regles bàsiques de respecte, comunicació i resolució de conflictes entre els residents, així com amb la comunitat veïnal, especificant com es gestionaran les conductes que alterin la convivència i com s'abordaran els conflictes interns.
- Les pautes d'activitat quotidiana: Regles sobre les activitats diàries (organització de les tasques domèstiques, cuina, horaris, etc.), i sobre la higiene personal i l'atenció a la salut dels joves residents.
- Normes sobre l'ús dels espais comuns i privats: Regles sobre l'ús compartit dels espais del pis i la cura de les instal·lacions, establint com es mantindrà la neteja i el bon estat dels espais comuns.
- Normes d'interacció amb la comunitat veïnal: Directrius sobre el respecte als

horaris i costums de la comunitat de veïns de l'edifici, així com l'atenció als possibles conflictes derivats de la convivència amb aquests

**El projecte tècnic no ha d'incloure cap informació o documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, ja que seria motiu d'exclusió de l'entitat o empresa.**

**La documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica s'ha d'aportar al Sobre C de l'oferta.**

Del projecte tècnic es valoraran els següents aspectes:

- L'adequació del projecte tècnic a les finalitats de la intervenció en medi obert i a les característiques dels joves que compleixen les mesures judicials.
- La documentació interna.
- La idoneïtat de la metodologia emprada i adequació del disseny de procediments interns aplicables en el tractament de joves.

La puntuació s'obtindrà de l'avaluació de 3 ítems. Cadascun d'ells s'avaluarà en una escala de 0 a la puntuació màxima assolible, en la que 0 correspondrà a una valoració molt negativa de la proposta presentada i la puntuació màxima a una valoració òptima, essent per tant la puntuació màxima assolible per aquests criteris de 30 punts.

#### **Criteris per a l'avaluació de cadascun dels ítems quantificables segons judici de valor**

La justificació dels ítems seleccionats s'ha realitzat tenint en compte els següents paràmetres:

1. Adequació del projecte tècnic a les finalitats de la intervenció en medi obert i a les característiques dels joves que compleixen les mesures judicials. Aquest ítem valorarà l'adequació del projecte presentat a les demandes que presenti l'Àrea de Medi Obert en quan al compliment de les mesures judicials, com a les necessitats dels joves i si s'escau de les seves famílies.
2. Documentació interna: Aquest ítem es valorarà segons la millor documentació prevista per a la derivació, programació, avaluació i finalització.
3. Idoneïtat de la metodologia emprada i adequació del disseny de procediments interns aplicables en el tractament de joves. Es valorarà el projecte tècnic presentat tenint en compte tant l'adequació d'aquest a les necessitats de l'Àrea com a les dels joves residents. Així com l'experiència

de les entitats en la intervenció amb menors i joves en el camp de la justícia juvenil.

#### Quadre de valoració.

| Ítems a valorar                                                                                                                                         | Elements operatius que han d'aparèixer en el projecte tècnic i valoració màxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Puntuació màxima |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Adequació del projecte tècnic a les finalitats de la intervenció en medi obert i a les característiques dels joves que compleixen les mesures judicials | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adequació del projecte tècnic al compliment de les mesures dels joves residents. Fins a 4 punts</li> <li>- Adequació del projecte tècnic a les característiques i necessitats dels joves residents. Fins a 3 punts</li> <li>- Adequació del projecte tècnic a les característiques i necessitats de les famílies dels joves residents. Fins a 3 punts</li> <li>- Flexibilitat i disponibilitat dels serveis. Adaptació a les necessitats dels joves i del Departament davant situacions de crisi o imprevistos. Fins a 3 punts</li> <li>- Mecanismes de coordinació i avaluació. Protocols de traspàs de la informació, immediatesa de la transmissió de la informació en cas de crisi o d'altres situacions rellevants. Fins a 3 punts.</li> </ul> | 16 punts màxim   |
| Documentació interna                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Millor documentació prevista per a la derivació, programació, avaluació i finalització:</li> <li>• Fitxes inicials i de seguiment de cada jove. Que en recullin l'evolució i les activitats que duu a terme, els acords, els compromisos i l'informe pautat mensual i final de cada jove. Fins a 1 punt.</li> <li>• Fitxes per activitats internes o externes i fitxes d'avaluació d'aquestes. Fins a 1 punt.</li> <li>• Memòries anuals. Fins a 2 punts.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 punts màxim    |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Idoneïtat de la metodologia emprada i adequació del disseny de procediments interns aplicables en el tractament de joves | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estratègies d'intervenció grupal e individual. Fins a 2 punts</li> <li>- Eines de planificació i avaluació dels plans de treball. Fins a 2 punts</li> <li>- Aportació de programes de treball rellevants a la població de Justícia Juvenil en addiccions i salut mental. Fins a 2 punts.</li> <li>- Aportació de programes de treball rellevants a la població de Justícia Juvenil en intervenció cultural amb menors i joves de cultura i/o religió musulmana i/o llengua àrab. Fins a 2 punts</li> <li>- Treball previ i experiència de l'entitat amb població amb mesures judicials i coneixement del marc jurídic i d'intervenció de Justícia. Fins 2 punts.</li> </ul> | 10 punts màxim |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

## II. Criteris quantificables de forma automàtica (sobre C): Fins a 70 punts

### I.1 Criteris qualitatius:

Es valoraran els criteris qualitatius quantificables de forma automàtica presentats

pels licitadors de la manera següent: (amb una puntuació màxima de **21 punts**)

| Ítems a valorar                                                                    | Elements operatius que han d'aparèixer en el projecte tècnic i valoració màxima                                                                                                                                     | Puntuació màxima |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Idoneïtat dels mitjans materials assignats per dur a terme la prestació del servei | Despatx per als professionals dotat amb equipament informàtic: fins a 2 punts                                                                                                                                       | 2                |
| Aportació de mitjans informàtics com a millora de la prestació del servei          | Oferta d'equipament informàtic del pis en addició als equips mínims (terminals informàtics com PC i possibles complements, com ara una impressora). Màxim 2 punts.<br>Per a cada mitjà informàtic aportat: 1 punt   | 2                |
| Supervisió de la intervenció i disponibilitat dels professionals                   | Supervisió externa a l'equip d'intervenció directa dels professionals assignats al projecte (Màxim 2 punts):<br>- Fins a 10 hores anuals de supervisió: 1 punt.<br>- Més de 10 hores anuals de supervisió: 2 punts. | 2                |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                | Accés a formació específica i dels professionals consistent en més de 20 hores de formació presencial o online dels professionals. 3 punts                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 |
| Adequació dels mitjans humans a disposició de l'organització (Es tracta de ha de fer-se efectiu amb personal diferent i addicional al destinat a les tasques definides al PPT) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- El personal de nova incorporació al servei disposarà de coneixements de llengua àrab. 3 punt</li> <li>- Localització i disponibilitat d'una persona professional de guàrdia les 24 hores del dia i de forma permanent, dotada d'un terminal de telèfon mòbil d'assistència de guàrdia 24 hores. 4 punts</li> </ul>                                                | 7 |
| Oferta de programació d'activitats i la capacitat de l'entitat per establir-ne de noves a petició de la DGEPCJJ                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferta de formació impartida per la pròpia entitat (cerca de feina, habilitats, capacitació, llengua...): 2 punts.</li> <li>- Possibilitat per incorporar voluntariat per acompanyament en el dia a dia dels joves: 2 punts.</li> <li>- Incorporació de noves activitats addicionals que guardin directa relació amb l'objecte de prestació . 1 punt..</li> </ul> | 5 |

## I.2 Criteris econòmics:

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors mitjançant el model d'oferta econòmica de l'**Annex núm. 2 del PCAP**, de la manera següent: (amb una puntuació màxima de **49 punts**)

- I. L'oferta més econòmica, és a dir la que incorpori el preu més baix i que no s'hagi declarat com a desproporcionada o anormal rebrà la puntuació màxima.
- II. La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com a anormals o desproporcionades o rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

I per la puntuació de les ofertes econòmiques, s'estableix la fórmula següent de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de Ponderació

Com que l'oferta econòmica es puntua amb 49 punts sobre un total de 100, el Valor de Ponderació (VP) tindrà un valor de 1,49.

### III. Ofertes presumptament desproporcionades o amb valors anormals

Si l'òrgan de contractació comprova que l'oferta presentada és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria medi ambiental, social o laboral, aquesta oferta serà rebutjada.

Es considera com a situació d'anormalitat de l'oferta en la globalitat dels seus aspectes econòmics i qualitatius que aquesta presenti, respecte al conjunt de les ofertes concurrents a la licitació, una desproporció en la menor quantia de l'oferta econòmica assolint alhora un nivell alt de valoració en els aspectes qualitatius.

D'acord amb la Circular d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), que "en cas de considerar-se que una oferta no pot ser acomplerta per incloure valors anormals o desproporcionats, se l'ha d'excloure de la classificació i procedir a adjudicar el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació (...), **sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes**".

Als efectes de l'article 149.2.b) LCSP, es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o amb valors anormals aquelles que concorrin en alguna de les circumstàncies següents en la seva totalitat (ja sigui

a) Si només s'hi presenta una licitadora:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació de la resta de criteris d'adjudicació automàtics sigui superior al 80% del màxim total assolible.

b) Si s'hi presenten dues licitadores, que la puntuació total en la suma de tots els criteris automàtics sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si s'hi presenten més de dues licitadores:

Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions

Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, primer cal excloure aquestes de la presumpció d'oferta anormal. Un cop excloses, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses de la presumpció d'oferta anormal.

El procediment per a la determinació de l'existència d'ofertes amb valor anormal està regulat a la **clàusula 16.6** del PCAP.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, es procedirà d'acord amb el que s'especifica a la clàusula 16 del PCAP.

El Director d'Execució Penal  
a la Comunitat i de Justícia Juvenil