

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Q1M 4K40 2M22 1U15 0KN7				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/179	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01TR	DATA	29-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE SISTEMES I AUDIOVISUALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL				

Informe jurídic referent al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la licitació del contracte servei de manteniment de sistemes i audiovisuals de diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL

Antecedents de fet

1. Núria Alcántara Martin, responsable d'Atenció i Logística de Promoció Econòmica de Sabadell, SL ha elaborat el Plec de Condicions Tècniques del "servei de manteniment de sistemes i audiovisuals de diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL" i l'Informe Tècnic d'inici de Licitació, confirmant de manera favorable la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del servei indicat, amb dos lots, exp. JIA/2025/179.

Serveis de manteniment d'infraestructura de telecomunicacions, codi CPV 50332000-1

Serveis de reparació i manteniment d'equips audiovisuals i òptic, codi CPV 50340000-0

2. La finalitat i necessitat del contracte, es que Promoció Econòmica de Sabadell, SL pugui prestar els serveis de formació i d'orientació professional propis de la seva activitat, així com la celebració d'actes i esdeveniments en els seus equipaments, motiu pel qual es requereix el servei de manteniment dels sistemes i audiovisuals que en donen suport. Els contractes de manteniment actual expiren i, per tant, cal emprendre un procés de licitació que, a més de garantir la continuïtat del correcte manteniment dels sistemes, el millori i suposi també una optimització a nivell de costos.

3. L'objecte del contracte és el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes LAN i Wireless LAN, sistemes de veu, sistemes de seguretat i d'alimentació ininterrompuda, i equipament audiovisual que formen part dels serveis actuals, amb les millors garanties. De l'objectiu principal se'n deriven els següents objectius:

- Mantenir les instal·lacions en un correcte estat operatiu i de conservació.
- Implementar una resposta àgil i eficaç davant qualsevol avaria que interfereixi en l'activitat que es desenvolupa a les instal·lacions.

4. El pressupost base de licitació del contracte és de 102.289,50 €, més 21.480,80 €, essent el valor estimat del contracte de 220.945,32 € IVA exclòs.

5. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte. D'altra banda pel que fa als criteris d'adjudicació que preveu el plec, no n'hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.

6. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic de 29 de setembre de 2025, està previst que l'inici del contracte sigui el 15 de desembre de 2025 amb una durada d'un any, amb la possibilitat de prorrogar-lo un any addicional.

7. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

a) L'article 3.3 d, 17, 22, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 158, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.

b) L'article 21 dels Estatuts de la societat contractant (PES, SL) i de l'acord del Consell d'Administració de data 11 de febrer de 2021 pel qual es nomena gerent al Sr. Josep Maria Matencio Fernández amb efectes del dia 12 de febrer de 2021 i se li atorguen facultats, l'òrgan de contractació competent per a la contractació d'obres, serveis i subministraments fins al límit màxim de 240.000 € és la persona titular de la Gerència de la societat.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicador que no ostenta la condició d'Administració Pública.

2. L'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix els contractes de serveis com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

3. Els articles 22, 131.2 i 156 a 158 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 221.000 € i poden concorre criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor i avaluable mitjançant formules automàtiques.

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

6. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Q1M 4K40 2M22 1U15 0KN7				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/179	DOCUMENT NÚM.	JIA19I01TR	DATA	29-09-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE SISTEMES I AUDIOVISUALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL				

de les proposicions; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Conclusions

1.El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "servei de manteniment de sistemes i audiovisuals de diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL", exp. JIA/2025/179, amb dos lots, amb codi CPV 50332000-1 Serveis de manteniment d'infraestructura de telecomunicacions i 50340000-0 Serveis de reparació i manteniment d'equips audiovisuals i òptic, amb un valor estimat de 220.945,32 €, IVA exclòs, amb un pressupost base de 102.289,50 €, IVA a part i una durada prevista d'un any des del 15 de desembre de 2025, prorrogable un any addicional.

I s'adapta el plec de clàusules administratives particulars i l'Annex 1 Quadre Resum als models aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, amb les particularitats pròpies de la societat municipal, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. La licitació d'aquest contracte de serveis, a tenor que l'import estimat és inferior a 221.000 €, es substanciarà a través del procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:

-L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de la gerència de la societat.

- La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.
- L'oferta es lliura en dos sobres; sobre A documentació administrativa i sobre B proposició econòmica i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.
- Es requereix la constitució de la garantia definitiva.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta de classificació a favor del candidat amb major puntuació.

4. L'Òrgan de Contractació requerirà al primer classificat perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa indicada, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva.

5. Realitzada l'esmentada comprovació i aportació de documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.

6. El contracte es formalitzarà passat 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des de l'endemà del requeriment.

7. La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

Per tot l'exposat informo favorablement l'inici de l'expedient de contractació, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.