

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ I TERRA RADIANT DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

INTERVENEN

D'una banda, el Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona (d'ara endavant, CDRMMB), representat pel director general, Sr. Enrique García Domingo, d'acord amb el nomenament per decret de presidència de 16 de maig de 2021, núm. 230/2021, amb seu social a l'Av. de les Drassanes, s / n, 08001 de Barcelona.

I d'altra, Sra. Cristina Devahive Gómez, amb NIF , en nom i representació de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, i domicili al carrer Sant Joaquim, núm.123, local B, CP 08922 de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona, actuant com a Administradora Única, en virtut de l'escriptura de constitució de la societat i de nomenament de càrrecs, de data 12 de gener de 2017, núm. protocol 168/2017, atorgada davant el senyor , Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

Que per Decret de la direcció general del Consorci, de data 17 de desembre de 2024 (VNIS 991/2024), es va **aprovar** l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació (**Expedient: 2024_EXP_F204_0001261/ CDRB/2024/0036598**).

El **pressupost base** de licitació de la contractació es va fixar en la quantitat biennal de dos-cents vuit mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-dos cèntims (208.751,32 €), IVA inclòs, per dos anys de durada, desglossat en els conceptes següents:

	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
Part fixa	145.465,75 €	30.547,81 €	176.013,56 €
Part variable	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €
Total	172.521,75 €	36.229,57 €	208.751,32 €

Aquest pressupost es desglossà en dos conceptes:

	Conceptes inclosos, per DOS ANYS de durada	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA	Manteniment preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a del PPTP i clàusula 4.3 del PPTP)	127.465,75 €	26.767,81 €	154.233,56 €
	Franquícia (Materials correctius i documentació tècnica). Clàusula 2.2 del PPTP.	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
PART VARIABLE	Part variable (preu/hora) del manteniment correctiu, que inclou desplaçament. (clàusula 3a del PPTP).	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €

Els preus màxims **de licitació** es van concretar en els imports següents:

Part fixa	Pel manteniment preventiu preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a i clàusula 4.3 del PPTP), així com per la franquícia del contracte, un pressupost màxim biennal de 145.465,75 € més 30.547,81 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Pel manteniment correctiu (preu/hora de la mà d'obra), que inclou desplaçaments, segon/s el/s següent/s preu/s unitari/s màxim/s: Veure quadre.

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

TIPUS DE SERVEIS	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Estimació de hores/km	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	368	21.712,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	48	3.168,00 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	32	2.176,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			27.056,00 €
21% (IVA)			5.681,76 €
Pressupost total IVA Inclòs			32.737,76 €

1. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) per procedir a l'adjudicació i formalització d'aquest contracte i que l'empresa ha constituït la garantia definitiva per import de **6.826,83€**, mitjançant assegurança de caució núm. 1013612, corresponent al sumatori dels dos conceptes següents: el 5% de l'import de l'oferta presentada, referent a la part fixa del contracte (5.474,03€) més el 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (1.352,80€).
2. Que per decret de la direcció general del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, de data 13 de juny de 2025 (núm. 427/2025), en virtut de les competències de la Direcció general establertes en l'article 18 apartat vuitè dels Estatuts pels quals es regeix aquest Consorci, es va **adjudicar** el contracte de serveis de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, d'acord amb l'oferta presentada, segons justificació que consta a la part expositiva de la referida resolució, en els següents termes:

- **Criteri 1: Proposició econòmica**

- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

Preu ofertat	Tipus % IVA	Import IVA	Preu ofertat
--------------	-------------	------------	--------------

(IVA exclòs)			(IVA inclòs)
109.480,52 €	21	22.990,91 €	132.471,43 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

- Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT.**

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. El Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona i l'empresa, **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490**, ambdues parts degudament representades pels sotasignants, formalitzen la contractació relativa al servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, de l'expedient número **2024_EXP_F204_0001261/ CDRB/2024/0036598**, en els termes següents:

1. Preu del contracte:

El preu del contracte consisteix, d'acord amb la seva oferta:

- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu ofertat (IVA inclòs)
109.480,52 €	21	22.990,91 €	132.471,43 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58

Altres criteris:

- **Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	

Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	
---	--

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT.**

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

2. Durada i pròrroques del contracte:

La vigència del present contracte s'estableix per dos anys de durada, a comptar des del 16 de juliol de 2025.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

- 3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual** i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius PCAP i PPT d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

Segona. El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus annexos, per l'oferta presentada per la contractista, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, l'entitat contractista s'obliga al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones

i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquest Consorci, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a la interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
