

ACTA 2

A la sala virtual, a les nou hores del dia vint-i-tres de setembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) que correspon al procediment obert, per a la contractació del servei per al desenvolupament de la plataforma per a la gestió de la infraestructura verda metropolitana (PGIVM).

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals: el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'interventor; la senyora Laura Bertran Arrufat, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: PENINSULA CORPORATE INNOVATION SL, CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRÀFICS SL i CENTRO DE OBSERVACIÓN Y TELEDETECCIÓN ESPACIAL SAU, les quals han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del qual es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor de les ofertes presentades i acceptades a la licitació a dalt esmentada.

La puntuació màxima per a aquest sobre és de **49 punts** per cada un dels lots.

1. CRITERIS NO VALORABLES MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars la valoració en funció d'un judici de valor es distribueix de la següent manera:

- Consulta prèvia d'un àmbit o finca (15 punts): la solució ha de permetre consultar informació detallada d'un àmbit o finca concreta, facilitant la seva selecció, l'accés a dades rellevants i la generació d'informes útils per a la gestió, d'acord als requisits descrits al PCT. Es valorarà:
 - o Interfície i experiència d'usuari (7 punts): Es valorarà la claredat, intuïció i facilitat d'ús del visor SIG per seleccionar l'àmbit o finca, i l'adaptació del mateix als estils de l'AMB, incloent la seva versió mòbil (*responsive*).
 - o Anàlisi, consulta i explotació de la informació (8 punts): Es valorarà la facilitat de l'usuari per mostrar capes d'informació, consultar-ne dades associades i utilitzar opcions de filtratge, així com la capacitat per generar informes personalitzats en formats comuns com PDF o Excel.



- Proposta de formulari de sol·licitud d'activitats (10 punts): es requereix un formulari estructurat i fàcil d'usar per a la presentació de sol·licituds d'activitats al parc, garantint la recopilació eficient de dades i documents necessaris per a la seva gestió, d'acord als requisits descrits al PCT. Es valorarà:
 - o Interfície i experiència d'usuari (7 punts): Es valorarà la claredat dels camps, que l'estructura sigui estructura intuïtiva i la seva facilitat d'ús, així com l'adaptació als estils de l'AMB, incloent la seva versió mòbil (responsive).
 - o Personalització del formulari i opcions avançades (3 punts): Es valorarà la idoneïtat en la gestió dels camps dinàmics, documents adjunts, validacions automàtiques i dependències entre camps.
- Gestió de la sol·licitud d'activitats (15 punts): el sistema ha de permetre gestionar les sol·licituds rebudes, facilitant-ne el seguiment, la tramitació, la consulta d'històrics i la generació d'informes de resolució, d'acord als requisits descrits al PCT. Es valorarà:
 - o Flux de treball i estats de la sol·licitud (10 punts): Es valorarà la claredat en el seguiment i en la gestió d'estats (pendent, revisió, aprovat, denegat), incloent la capacitat de consulta i cerca d'històrics segons paràmetres, i la facilitat de configuració de notificacions automàtiques en els procediments.
 - o Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics (5 punts): Es valorarà la correcta connexió amb bases de dades i la facilitat de consulta d'informació geogràfica així com la facilitat de generació de documents resum a partir de plantilles amb anàlisis de dades agregades.
- Gestió d'usuaris i permisos (9 punts): cal definir un sistema de control d'accés que permeti gestionar usuaris i permisos de manera eficient, garantint la seguretat i la traçabilitat en l'ús de la plataforma, d'acord als requisits descrits al PCT. Es valorarà:
 - o Estructura de rols i permisos (3 punts): Definició clara de permisos segons tipus d'usuari (administradors, tècnics, consultors).
 - o Interfície de gestió d'usuaris (3 punts): Facilitat d'assignació de rols i gestió d'altres i baixes.
 - o Seguretat i control d'accés (3 punts): Compliment d'estàndards de seguretat, encriptació i registre d'activitats.

Aquells licitadors que no obtinguin un mínim de vint-i-cinc (25) punts en els criteris d'adjudicació avaluats segons judici de valor quedaran exclosos de la licitació.

2. VALORACIÓ D'OFERTES

A continuació es presenten els resultats de les valoracions de cada un dels criteris que s'establien al plec de clàusules administratives per cada una de les ofertes.



OFERTA NÚMERO 1: Península Corporate Innovation, S.L.

Consulta prèvia d'un àmbit o finca	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: - Interfície i experiència d'usuari (fins a 7 punts). - Anàlisi, consulta i explotació de la informació (fins a 8 punts)	15	4	Interfície i experiència d'usuari: la proposta detalla una metodologia basada en passos i formularis guiats per accedir a la informació i la qual assegura que serà intuïtiva i fàcil d'usar, però l'absència de diagrames o <i>mockups</i> no permet valorar-ho. Es disposa d'una captura del cercador per la consulta prèvia de finques, però no del resultat o del mòdul complet (incloent mapes i altres pantalles). S'esmenten els estils de l'AMB i s'apliquen a la captura esmentada. Al no haver-hi cap exemple de visor SIG no es poden valorar els estils, claredat, intuïció o facilitat d'ús en aquest. Puntuació assignada: 0 punts. Anàlisi, consulta i explotació de la informació: la proposta detalla una metodologia basada en passos i formularis guiats per accedir a la informació però no ho relaciona amb cap visor SIG ni especifica com es resoldria tècnicament en aquest. S'explica com es realitzarien els formularis i la flexibilitat per mantenir les plantilles dels mateixos. Puntuació assignada: 4 punts.
Proposta de formulari de sol·licitud d'activitats	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: - Interfície i experiència d'usuari (fins a 7 punts). - Personalització del formulari i opcions avançades (fins a 3 punts).	10	3	Interfície i experiència d'usuari: la proposta inclou una captura del formulari que només mostra el detall de l'apartat on es carreguen el recorregut i dates. La resta del formulari es troba minimitzat a la captura. La proposta descriu que es farà el que es demana al plec, però no explica com es resoldrà tècnicament tota la funcionalitat demanada. S'inclou una captura de simulació d'escenaris futurs que no integra els estils d'AMB i utilitza com a llibreria Leaflet, cosa que resulta incoherent amb la utilització de l'API d'Esri tal i com s'esmenta a la oferta. Puntuació assignada: 2 punts.



			Personalització del formulari i opcions avançades: la proposta detalla una metodologia basada en passos i formularis guiats per accedir a la informació i omplir el formulari de manera guiada però no ho relaciona amb cap visor SIG ni especifica com es resolndria tècnicament en aquest. S'especifica que es realitzaran validacions automàtiques però no com ni com es resolndran les dependències entre camps. Puntuació assignada: 1 punt.
Gestió de la sol·licitud d'activitats	Punt s màxi ms	Punt s assi gnat s	Justificació
Es valorarà: - Flux de treball i estats de la sol·licitud (fins a 10 punts). - Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics (fins a 5 punts).	15	5	Flux de treball i estats de la sol·licitud: la proposta especifica com es podrà fer el seguiment de l'estat de les sol·licituds mitjançant un diagrama i la consulta d'històrics i la generació d'informes de resolució. S'inclou una captura de comunicats de servei que no te a veure amb allò demanat als criteris de judici de valor. S'esmenta la integració amb una eina pròpia (Peninsula Analytics) però no s'especifica si aquesta és d'ús lliure. Puntuació assignada: 4 punts. Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics: es menciona que el flux de treball inclou operacions amb PostGIS, les quals son incompatibles amb l'ús del stack d'Esri, que es menciona que s'utilitzarà per la solució. Per tant, la proposta tècnica és incoherent. S'explica que hi haurà una integració però no es detalla tècnicament com serà aquesta. Puntuació assignada: 1 punt.
Gestió d'usuaris i permisos	Punt s màxi ms	Punt s assi gnat s	Justificació
Es valorarà: - Estructura de rols i permisos (fins a 3 punts). - Interfície de gestió d'usuaris (fins a 3 punts). - Seguretat i control d'accés (fins a 3 punts).	9	8	Estructura de rols i permisos: la proposta explica que l'assignació de rols es farà mitjançant grups d'usuaris. Puntuació assignada: 3 punts. Interfície de gestió d'usuaris: s'explica que existirà una interfície de fàcil ús basada en keycloak i s'inclou una captura de la plana de gestió d'usuaris. Falten captures o diagrames per poder valorar la facilitat d'ús que s'esmenta. Puntuació assignada: 2 punts.



			Seguretat i control d'accés: es compleixen els estàndards en seguretat, encriptació i registre d'activitats. Puntuació assignada: 3 punts.
TOTAL	49	20	

D'acord amb la puntuació mínima de **25 punts** establerta al plec, la oferta de Península Corporate Innovation S.L queda exclosa per no arribar a aquesta puntuació mínima.

OFERTA NÚMERO 2: CONSULTORIA TECNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL

Consulta prèvia d'un àmbit o finca	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: – Interfície i experiència d'usuari (fins a 7 punts). – Anàlisi, consulta i explotació de la informació (fins a 8 punts)	15	15	Interfície i experiència d'usuari: la proposta detalla com serà la interfície i experiència d'usuari per la consulta prèvia d'un àmbit o finca, adaptada als estils de l'AMB. La proposta és clara, intuïtiva i fàcil d'usar i està basada en un visor SIG, incloent una versió web i una altra de mòbil (responsive). Puntuació assignada: 7 punts. Anàlisi, consulta i explotació de la informació: la proposta detalla com serà l'anàlisi, consulta i explotació de la informació en el visor SIG. També es detalla com es podrà exportar la informació consultada en format informe personalitzat en format PDF o Excel. Puntuació assignada: 8 punts.
Proposta de formulari de sol·licitud d'activitats	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: – Interfície i experiència d'usuari (fins a 7 punts). – Personalització del formulari i opcions avançades (fins a 3 punts).	10	10	Interfície i experiència d'usuari: la proposta detalla com serà el formulari de sol·licitud d'activitats de manera detallada, oferint una metodologia de passos que guien l'usuari segons la informació que va omplint. La proposta s'adapta als estils d'AMB i és <i>responsive</i> . Puntuació assignada: 7 punts. Personalització del formulari i opcions avançades: la proposta detalla la personalització del formulari d'acord als requisits descrits al plec,

			la gestió dels diferents tipus de camps demanats i la validació de les dades introduïdes quan és factible. També es detalla com serà l'ajuda que guiarà als usuaris per omplir el formulari segons el tipus d'activitat. Puntuació assignada: 3 punts.
Gestió de la sol·licitud d'activitats	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: – Flux de treball i estats de la sol·licitud (fins a 10 punts). – Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics (fins a 5 punts).	15	15	Flux de treball i estats de la sol·licitud: la proposta descriu de manera detallada el flux de treball per la gestió de les sol·licituds d'activitats entrades al sistema, incloent totes les funcionalitats demanades al plec. Puntuació assignada: 10 punts. Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics: la proposta descriu amb alt nivell de detall com serà la integració amb altres mòduls, l'arquitectura de la solució proposada i la generació d'informes d'acord amb allò especificat al plec. Puntuació assignada: 5 punts.
Gestió d'usuaris i permisos	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: – Estructura de rols i permisos (fins a 3 punts). – Interfície de gestió d'usuaris (fins a 3 punts). – Seguretat i control d'accés (fins a 3 punts).	9	9	Estructura de rols i permisos: la proposta explica que l'assignació de rols es farà mitjançant grups d'usuaris. Puntuació assignada: 3 punts. Interfície de gestió d'usuaris: s'explica que existirà una interfície de fàcil ús basada en keycloak i s'inclou una captura de la plana de gestió d'usuaris. Puntuació assignada: 3 punts. Seguretat i control d'accés: es compleixen els estàndards en seguretat, encriptació i registre d'activitats. Puntuació assignada: 3 punts.
TOTAL	49	49	

OFERTA NÚMERO 3: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U.


Consulta prèvia d'un àmbit o finca	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: - Interfície i experiència d'usuari (fins a 7 punts). - Anàlisi, consulta i explotació de la informació (fins a 8 punts)	15	14	Interfície i experiència d'usuari: la proposta detalla com serà la interfície i experiència d'usuari per la consulta prèvia d'un àmbit o finca, adaptada als estils de l'AMB. La proposta és clara, intuïtiva i fàcil d'usar i està basada en un visor SIG, incloent una versió web i una altra de mòbil (<i>responsive</i>). Puntuació assignada: 7 punts. Anàlisi, consulta i explotació de la informació: la proposta detalla com serà l'anàlisi, consulta i explotació de la informació en el visor SIG. També s'explica com es podrà exportar la informació consultada generant un informe però no contempla específicament els formats demanats: PDF i Excel. Puntuació assignada: 7 punts.
Proposta de formulari de sol·licitud d'activitats	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: - Interfície i experiència d'usuari (fins a 7 punts). - Personalització del formulari i opcions avançades (fins a 3 punts).	10	7	Interfície i experiència d'usuari: la proposta inclou el disseny del formulari complert, el qual és intuïtiu i s'adapta als estils d'AMB. S'inclou la versió mòbil del disseny. Puntuació assignada: 7 punts. Personalització del formulari i opcions avançades: no es detallen mecanismes per gestionar en el formulari de sol·licitud d'activitats camps dinàmics i opcions avançades, validacions automàtiques ni dependències entre camps. Puntuació assignada: 0 punts.
Gestió de la sol·licitud d'activitats	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà: Flux de treball i estats de la sol·licitud (fins a 10 punts).	15	13	Flux de treball i estats de la sol·licitud: la proposta descriu de manera detallada el flux de treball per la gestió de sol·licituds d'activitats del sistema, incloent totes les funcionalitats



– Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics (fins a 5 punts).			demanades al plec. Puntuació assignada: 10 punts.
			Integració amb altres mòduls i generació d'informes estadístics: la proposta descriu com es realitzarà la integració amb altres mòduls i esmenta diferents estadístiques que es podran consultar. No obstant, no descriu com serà l'informe de les estadístiques ni la generació de documents resum. Puntuació assignada: 3 punts.
Gestió d'usuaris i permisos	Punt s màxi ms	Punt s assi gnat s	Justificació
Es valorarà: – Estructura de rols i permisos (fins a 3 punts). – Interfície de gestió d'usuaris (fins a 3 punts). – Seguretat i control d'accés (fins a 3 punts).	9	9	Estructura de rols i permisos: la proposta explica que l'assignació de rols es farà mitjançant grups d'usuaris. Puntuació assignada: 3 punts. Interfície de gestió d'usuaris: s'explica que existirà una interfície de fàcil ús i s'inclouen captures de les planes de gestió d'usuaris. Puntuació assignada: 3 punts. Seguretat i control d'accés: es compleixen els estàndards en seguretat, encriptació i registre d'activitats. Puntuació assignada: 3 punts.
TOTAL	49	43	

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades:

RESUM DE VALORACIONS			
Núm. Of.	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre B" (màx. 49)	Ordre per Valoració "Sobre B"
1	Península Corporate Innovation, S.L.	20	exclosa
2	CONSULTORIA TECNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL	49	1



3	Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U.	43	2
---	---	----	---

Així doncs, la Mesa acorda **excloure** a l'empresa **Península Corporate Innovation, S.L.**, per no arribar a la puntuació mínima de 25 punts establerta a la clàusula 11.1 del PCAP regulador d'aquesta licitació.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre C, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant aquesta acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les nou hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habilitat
Data signatura: 24/09/2025 10:55:23
HASH:8CA11642851DA080DE5A6C31ADA47A621DE894FA

BERTAN ARRUFAT, Laura (4 de 5)
Tècnica superior arquitecte TIC
Data signatura: 23/09/2025 14:13:04
HASH:8CA11642851DA080DE5A6C31ADA47A621DE894FA

PEREZ VILA, Juan Antonio (3 de 5)
Responsable de suport jurídic Secretària
Data signatura: 25/09/2025 12:31:43
HASH:8CA11642851DA080DE5A6C31ADA47A621DE894FA

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura: 23/09/2025 14:58:32
HASH:8CA11642851DA080DE5A6C31ADA47A621DE894FA

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora General de Serveis Corporatius
Data signatura: 23/09/2025 13:47:18
HASH:8CA11642851DA080DE5A6C31ADA47A621DE894FA

