



Expedient: 2023/26335G
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Gestió de Serveis
Assumpte: Contracte de Servei i subministrament en règim de lloguer, instal·lació i manteniment de 5 cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al cementiri de Sant Pere de Badalona, per a Tots Sants.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS del Contracte de Servei i subministrament en règim de lloguer, instal·lació i manteniment de 5 cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al cementiri de Sant Pere de Badalona, per a Tots Sants.

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110461135474154 .



Índex

CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS.....	3
Prescripció 1. Objecte del contracte.	3
CAPÍTOL 2. ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE.	4
Prescripció 2. Característiques de les cabines sanitàries portàtils.	4
Prescripció 3. Descripció dels treballs a realitzar.	5
Prescripció 4. Especificacions dels treballs de neteja.	6
Prescripció 5. Freqüències mínimes de les operacions de neteja.....	6
Prescripció 6. Període d'instal·lació.	7
Prescripció 7. Lloc d'instal·lació.	7
CAPÍTOL 3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	7
Prescripció 8. Mitjans a disposició del contracte	7
Prescripció 9. Sistema de gestió ambiental	7
Prescripció 10. Assegurança de responsabilitat civil i de danys.....	8
Prescripció 11. Seguretat i Salut en el treball.....	8
CAPÍTOL 4. ABONAMENT DELS TREBALLS.....	9
Prescripció 12. Preus unitaris	9
Prescripció 13. Certificació i facturació dels treballs.....	9
Prescripció 14. Revisió de preus.	9



CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS.

Prescripció 1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és la contractació del servei, en règim de lloguer, la instal·lació, el manteniment, neteja, desinfecció, la gestió dels residus i la retirada de cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al cementiri municipal, així com els vehicles i els mitjans materials i humans per al correcte tractament especialitzat de residus al Cementiri Municipal de Sant Pere, per incrementar l'oferta de serveis sanitaris públics durant la diada de Tot Sants i els seus dies anteriors i posteriors.

El contracte inclou les següents prestacions:

- Lloguer de 4 cabines sanitàries estàndard.
- Lloguer de 1 cabines sanitàries adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.
- Transport, instal·lació i retirada de totes les cabines sanitàries.
- Serveis de manteniment diari de totes les cabines sanitàries, consistent en el buidatge, neteja i desinfecció de l'interior i exterior de les cabines i reposició de paper higiènic i líquid neutralitzant i desinfectant.
- Transport i correcta gestió dels residus.
- Reparació de desperfectes i/o avaries de les cabines (inclòs robatori, incendi i/o vandalisme).



CAPÍTOL 2. ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE.

Prescripció 2. Característiques de les cabines sanitàries portàtils.

Totes la cabines a subministrar seran del tipus sense connexió a la xarxa de clavegueram i el seu funcionament serà autònom. La relació de mòduls/cabines sanitàries portàtils a subministrar són les que es relacionen a continuació:

a) **4 uts Cabines no adaptades / estàndards amb WC i rentamans:**

S'entén com a cabina sanitària portàtil aquella instal·lació modular, mòbil, destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixi les normatives vigents.

Les cabines no adaptades/estàndards tindran les següents característiques mínimes:

- Mides exteriors mínimes en cm (alçada/amplada/llargada): 220/110/110
- Material: polietilè d'alta densitat amb protecció UV
- Instal·lació: sistema autònom sense connexions
- Amplada de porta: 62cm
- Capacitat mínima del tanc: 200lts
- Descàrrega: bomba de peu
- El terra de la cabina serà de material antilliscant.
- Mecanisme de tancament interior de la cabina.
- Indicador de lliure/ocupat.
- Sistema d'evacuació d'olors.
- Sistema de recirculació de la cubeta interior amb polsador de peu.
- Penjador interior.
- Expenedor de paper higiènic.
- Ancoratge de fixació, quan sigui necessari.
- Paperera amb tapa.

b) **1 ut Cabina adaptades per persones amb mobilitat reduïda amb WC i rentamans:**

Cabina sanitària adaptada per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda.

Les cabines adaptades a persones amb mobilitat reduïda tindran les següents característiques mínimes:

- Mides exteriors mínimes en cm (alçada/amplada/llargada): 220/157/157
- Espai interior disponible per a la lliure mobilitat de 150x150cm
- Material: polietilè d'alta densitat amb protecció UV
- Instal·lació: sistema autònom sense connexions
- Amplada de porta: 83cm
- Capacitat mínima del tanc: 130lts



- Descàrrega: bomba de peu
- El tirador de la porta d'entrada estarà situat a una altura màxima de 0,90m.
- Proveïda de rampa d'accés.
- Disposarà de barres de recolzament especial homologades a una altura màxima de 0,85m (disposarà d'una barra fixa i d'una barra abatible).
- El terra de la cabina serà de material antilliscant.
- Mecanisme de tancament interior de la cabina.
- Indicador de lliure/ocupat.
- Sistema d'evacuació d'olors.
- Sistema de recirculació de la cubeta interior amb polsador de peu.
- Penjador interior.
- Expenedor de paper higiènic.
- Ancoratge de fixació, quan sigui necessari.
- Paperera amb tapa.

Les cabines han d'anar ancorades per evitar que siguin desplaçades, mogudes o bolcades. En el cas que, en alguna ubicació, no existeixi cap element on ancorar-la, l'empresa adjudicatària haurà d'instal·lar-ne un.

Les cabines hauran d'estar en perfecte estat de conservació.

Les cabines sanitàries hauran de complir la normativa establerta per aquestes activitats. Concretament, el material a subministrar haurà de complir amb la norma **UNE EN-16194**, que regula les característiques tècniques de les cabines sanitàries mòbils no connectades al clavegueram per tal d'assegurar el compliment de les especificacions internacionalment homologades en el disseny i construcció d'aquest tipus d'elements materials.

Prescripció 3. Descripció dels treballs a realitzar.

La relació de treballs a realitzar i que s'inclouen dins les prestacions d'aquest contracte són les següents:

- a) Lloguer de les cabines sanitàries portàtils especificades en la prescripció 2 en règim de lloguer durant el període especificat en la prescripció 7.
- b) Transport de les cabines al lloc indicat per l'Ajuntament per a la seva instal·lació. L'emplaçament de les cabines es realitzarà sota la supervisió del personal de l'Ajuntament.
- c) Col·locació i fixació de les cabines i la col·locació d'accessoris per accedir-hi, si fos el cas.
- d) Realitzar els treballs de manteniment diaris dels mòduls sanitaris durant el període d'instal·lació perquè aquests estiguin en perfectes condicions higièniques i sanitàries, la neteja interior i exterior, desinfecció i reposició de productes fungibles (paper higiènic, sabó, desinfectants i altres productes químics).
- e) Reparar, sense cost per l'Ajuntament, qualsevol desperfecte o avaria que s'ocasioni a les cabines (com a conseqüència d'actes vandàlics, robatori, incendi o qualsevol altre motiu). Quan aquestes avaries no es puguin solucionar al moment i, per tant, no es garanteixin les mesures higièniques i de seguretat pels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que momentàniament la cabina està fora de servei.

L'adjudicatari està obligat a reparar o substituir la cabina per una altra d'idèntiques característiques en un temps no superior a 24h des que es tingui constància de l'avaria.



L'adjudicatari disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes hipotètiques incidències.

Aquesta assegurança no tindrà cost addicional per al contracte i el seu cost es considera repercutit proporcionalment en els preus unitaris del contracte especificats a la prescripció 12.

f) Càrrega, transport i gestió dels residus generats a la estació depuradora d'aigües residuals o instal·lació homologada de gestió de residus i d'acord amb la normativa vigent.

g) Retirada de les cabines una vegada finalitzat el període corresponent.

Prescripció 4. Especificacions dels treballs de neteja.

La freqüència de neteja serà l'establerta en el quadrant exposat en la prescripció núm. 5 del present plec, sens perjudici que l'adjudicatari pugui oferir millores en la freqüència d'aquestes operacions.

La operació de neteja inclou el buidat del dipòsit interior i la seva neteja, el rentat i desinfecció interior i exterior de la totalitat de la cabina amb màquina d'aigua a pressió (Karcher o similar), reposició del líquid neutralitzant biodegradable i bactericida i del paper higiènic. En la reposició del líquid de la cubeta, aquest es realitzarà amb productes líquids neutralitzants homologats per la CEE, dosificats d'acord amb la normativa UNE i hauran de complir la normativa mediambiental i sanitària vigent.

L'empresa adjudicatària buidarà el líquid recollit de les cubetes a estació depuradora d'aigües residuals o instal·lació homologada i haurà de lliurar al responsable del contracte els justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus a l'abocador autoritzat.

L'empresa prendrà les mesures necessàries perquè diàriament en les cabines sempre hi hagi paper higiènic suficient.

L'adjudicatari ha de presentar les fitxes tècniques de seguretat de tots els productes químics utilitzats tant per a la neteja de la cabina com per al tractament dels residus. Caldrà utilitzar productes autoritzats i homologats, preferentment amb la ISO 14001.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un servei telefònic de 24 hores i una adreça de correu electrònic per respondre a qualsevol emergència i poder corregir immediatament les deficiències o incidències en el servei.

Prescripció 5. Freqüències mínimes de les operacions de neteja.

S'estableixen les següents freqüències de neteja i desinfecció mínimes, sempre sent aquestes a primera hora del matí (abans de les 9:00h):

dia de la setmana	Freqüència mínima de neteja
dilluns	1 cop al dia
dimarts	1 cop al dia
dimecres	1 cop al dia
dijous	1 cop al dia
divendres	1 cop al dia
dissabte	1 cop al dia
diumenge	1 cop al dia



Prescripció 6. Temps de resposta en la resolució d'incidències.

En cas d'avaries o incidències que afectin el normal funcionament dels mòduls sanitaris el contractista està obligat a donar una resposta amb un temps màxim d'acord amb el quadre que es relaciona a continuació:

Tipus d'incidència	Temps màxim de resposta
Reparacions i avaries que deixen fora de servei el mòdul sanitari.	12 hores
Reparacions i avaries que no deixen fora de servei el mòdul sanitari.	24 hores
Substitucions de mòdul sanitari.	12 hores

El temps de resposta en la resolució d'incidències es mesurarà amb el temps transcorregut entre la data i hora del comunicat, via correu electrònic, de la incidència per part del responsable municipal del cementiri i la data i hora de la resolució de la incidència que haurà de constar en l'albarà del servei que el contractista haurà de lliurar al responsable municipal del cementiri. Aquest albarà haurà d'estar degudament signat per part del contractista amb el conforme del responsable municipal del cementiri.

Prescripció 7. Període d'instal·lació.

El període d'instal·lació comprendrà els dies anteriors i posteriors a la diada de tot Sants (1 de novembre) amb una durada de 7 dies.

Les cabines hauran d'estar instal·lades el primer dia abans de les 9:00h del matí i es retiraran el darrer dia a partir de les 18h de la tarda, o bé a primera hora del dia següent.

Els dies concrets es definiran cada any per part del Responsable municipal del Contracte en funció del calendari anual i de la estimació dels dies de màxim aforament al Cementiri.

Prescripció 8. Lloc d'instal·lació.

Lloc d'instal·lació: Cementiri Municipal de Sant Pere, carrer dels Xiprers, s/n Badalona. Persona de contacte: Sr. Antonio Vazquez (626486010).

La persona de contacte del Cementiri Municipal serà qui determinarà el lloc concret on s'han d'instal·lar els mòduls sanitaris.



CAPÍTOL 3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

Prescripció 9. Mitjans a disposició del contracte

L'adjudicatari haurà de descriure tots els mitjans necessaris que posarà a disposició del contracte per poder realitzar totes les tasques compreses dins del servei.

Els mitjans necessaris per a la realització d'aquests treballs seran els següents:

a) Mitjans materials: Disponibilitat de mòduls/cabines sanitàries portàtils en quantitat i característiques tècniques mínimes descrites en aquest plec de clàusules, per tota la durada del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a tot el seu personal les eines i materials necessaris per a l'execució dels treballs objecte del contracte.

b) Mitjans humans: la direcció de les tasques descrites en el present Plec aniran a càrrec de l'adjudicatari, el qual haurà de tenir personal a la seva disposició per realitzar les tasques necessaris per complir amb els requisits del servei. L'empresa adjudicatària haurà de designar un tècnic competent qui serà el màxim interlocutor entre l'empresa i els Serveis Tècnics Municipals i que executarà la direcció i supervisió dels serveis objecte del contracte.

c) Mitjans de comunicació: l'adjudicatari disposarà d'un sistema de localització ràpida per a les emergències durant les 24h, que li serà comunicat als serveis tècnics municipals de cementiris i a la Guàrdia Urbana.

d) Mitjans de transport: l'adjudicatari haurà de destinar per a la realització d'aquest servei, com a mínim, un vehicle amb grua incorporada per traslladar i muntar les cabines i un vehicle adaptat per poder realitzar el buidat dels residus dels dipòsits. Anirà a càrrec de l'adjudicatari el material consumible i el combustible necessari.

L'Ajuntament, per mitjà del serveis tècnics municipals, es reserva el dret a la vigilància del compliment dels termes establerts en aquest Plec.

Prescripció 10. Sistema de gestió ambiental

Per a la prestació de les cabines sanitàries, l'adjudicatari té la obligació de presentar a l'ajuntament un cop finalitzada la prestació la documentació següent:

- 1.- Dades de la quantificació de residus dels lavabos químics recollits.
- 2.- Justificants de la correcta gestió de residus a gestor de residus autoritzat.
- 3.- Fitxes tècniques dels productes químics utilitzats.
- 4.- Justificació del compliment de la normativa mediambiental i sanitària dels productes químics utilitzats.

Prescripció 11. Assegurança de responsabilitat civil i de danys.

L'adjudicatari serà responsable directe de tots els danys que poguessin inferir a tercers com a conseqüència dels treballs que executi en compliment del present Plec.

L'adjudicatari es responsabilitza dels danys i perjudicis que les seves accions o omissions i les dels seus agents causin en el patrimoni de persones públiques o privades en el marc del present contracte. Per tant, l'ajuntament quedarà exempt de tota responsabilitat pels danys i perjudicis a



tercers causats per l'adjudicatari en el desenvolupament del contracte.

Per la qual cosa haurà d'adoptar totes les mesures que siguin precises per aconseguir el convenient nivell de seguretat, a més de les que expressament li siguin imposades, essent al seu càrrec les indemnitzacions que s'escaiguessin. Per a tal efecte haurà de disposar o contractar una assegurança de responsabilitat civil i de danys que es puguin produir sobre els béns subministrats com a conseqüència d'actes vandàlics, robatori, incendi o qualsevol altre motiu.

Prescripció 12. Seguretat i Salut en el treball.

L'adjudicatari haurà de posar a disposició del seu personal tots els equips de protecció individual (EPI's) i els elements de protecció col·lectiva necessaris per complir amb la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals durant les operacions i treballs a desenvolupar en la prestació del contracte.



CAPÍTOL 4. ABONAMENT DELS TREBALLS.

Prescripció 13. Preus unitaris

Els preus unitaris que s'aplicaran per a la facturació dels treballs objecte del contracte són els que es relacionen a continuació:

Unitats	Descripció del servei	Unitats	Preu	Subtotals
4 Dia	Lloguer de mòdul sanitari especial amb rentamans durant 7 dies		102,97 €	
dia	Lloguer diari de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic, d'1,05x1,05 m i 2,20 m d'alçària, amb tancaments de polietilè, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 220l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l.	7	14,71 €	102,97 €
1 Dia	Lloguer de mòdul sanitari adaptat per a persones de mobilitat reduïda durant 7 dies		145,67 €	
dia	Lloguer diari de mòdul prefabricat de cabina adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, amb inodor químic, d'1,57x1,57 m i 2,20 m d'alçària, amb tancaments de polietilè, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 220l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l.	7	20,81 €	145,67 €
35 Ut	Operació de neteja, desinfecció, buidat i reposició de paper (per mòdul i dia)		40,28 €	
h	Manobre de neteja	0,5	24,55 €	12,28 €
u	Rotlle de paper higiènic de reposició	1	0,37 €	0,37 €
u	Productes químics de neteja i desinfecció	1	6,15 €	6,15 €
h	camió cisterna buidat residus	0,3	63,13 €	18,94 €
tn	gestió de residus	0,05	50,79 €	2,54 €
2 Ut	Desplaçament (entrega i recollida)		84,70 €	
h	Camió grúa amb conductor per al transport i recollida de cabines sanitàries	1,25	67,76 €	84,70 €



A aquests preus unitaris els serà d'aplicació el percentatge d'IVA en vigor.

Prescripció 14. Certificació i facturació dels treballs

La certificació dels treballs es realitzarà a partir d'una relació valorada dels serveis prestats en el període corresponent al què es refereixi la certificació, d'acord amb els preus del contracte que es relacionen a la prescripció 13. Aquesta relació valorada haurà de portar el conforme del responsable municipal del contracte i del responsable de l'empresa contractista, si s'escau. Sobre els preus del contracte se'ls aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari i el percentatge d'IVA en vigor.

El pagament del preu es realitzarà per la presentació de la factura global o factures parcials que presentarà el contractista a la Intervenció Municipal de forma electrònica.

Les factures hauran de contenir el detall dels Lloguers realitzats i serveis prestats en els períodes a què es refereixi i s'haurà de conformar pel Cap del Departament de Gestió de Serveis, qui haurà d'acreditar que el servei s'ha prestat de forma efectiva i adequada d'acord amb les condicions contractuals establertes.

Prescripció 15. Revisió de preus.

No es preveu la revisió de preus durant el període del contracte.

Signatures requerides:

Perfil Signatari-Data de signatura _____