



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS, INCLOENT LA SUBSTITUCIÓ D'APARELLS I ELEMENTS AL FINAL DE LA SEVA VIDA ÚTIL, I EL SUBMINISTRAMENT D'APARELLS I EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PER A ACTES I CELEBRACIONS EXTRAORDINARIS.

1



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTÍ
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

INDEX

1. OBJECTE DEL PLEC	4
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
3. CONDICIONS DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA - MANTENIDORA	5
4. GESTIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT.	5
4.1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	5
4.2. INICI DEL SERVEI	6
4.3. ALBARANS DE TREBALL. ACTES.	7
4.4. TEMPS DE RESPOSTA.	7
5. MITJANS NECESSARIS PER AL SERVEI	8
5.1. RECURSOS HUMANS DESTINATS AL SERVEI	8
5.2. MITJANS MATERIALS.	9
6. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ...	9
6.1. PROGRAMA DE TREBALLS	9
6.2. MANTENIMENT PREVENTIU	10
6.3. MANTENIMENT CORRECTIU	15
6.4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES	16
6.5. SUBMINISTRAMENT D'EXTINTORS PER A ACTES EXTRAORDINARIS	17
6.6. CERTIFICACIÓ I FACTURACIÓ	17
7. GESTIÓ DE RESIDUS	18
8. REBUDA DE LA PRESTACIÓ I TERMINI DE GARANTIA	18
9. SEGURETAT I SALUT LABORAL	19
ANNEX 1 – INVENTARI	22
ANNEX 2 – TAULES DE PREUS UNITARIS	24
1. MANTENIMENT PREVENTIU	24
2.1. EXTINTORS (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)	25
2.2. BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)	26
2.3. SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS	27
2.4. MÀ D'OBRA	28
2.5. SISTEMES D'ELEVACIÓ	28
4. SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS.	30
ANNEX 3 – NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT	31
10.	35
ANNEX 4 – NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	36

2



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	37
NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI	42



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és el de fixar les condicions tècniques que serviran de base per al contracte de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals, en compliment de la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Les actuacions inclouen: els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, senyalització i evacuació, dels edificis i equipaments municipals de l'ajuntament de La Roca del Vallès, que es relacionen a l'annex núm. 1.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions inclou les següents :

Extintors d'incendi:

- De pols polivalent
- D'anhidrid carbònic (CO2)
- Tipus "F" (aigua + additiu AFFF)

Boques d'incendi equipades (BIE):

- BIE-25
- BIE-45

Sistemes automàtics d'extinció, en campanes d'extracció de cuina.

Sistemes d'alarma d'incendi :

- Centrals de detecció
- Polsadors d'alarma
- Detectores d'incendi
- Sirenes acústiques i lluminoses
- Sistemes d'evacuació per veu

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregará als Serveis tècnics municipals.

3. CONDICIONS DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA - MANTENIDORA

L'empresa instal·ladora - mantenidora ha d'estar habilitada per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, de la Generalitat de Catalunya, com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis, inscrita en el registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC).

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

- Registre d'empreses Instal·ladores i mantenidores de sistemes de protecció contra incendis

També haurà de tenir personal qualificat amb la formació específica en sistemes de protecció contra incendis, segons el Reial Decret 513/2017, Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

L'empresa ha de disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals i haurà de facilitar a l'Ajuntament les seves dades per tal de realitzar correctament la coordinació d'activitats empresarials, segons marca la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995).

4. GESTIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT.

L'empresa mantenidora s'encarregarà del manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de detecció, extinció i alarma d'incendi, senyalització i evacuació, dels edificis i equipaments municipals de l'ajuntament de La Roca del Vallès.

Totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs que es considerin convenients per al correcte funcionament del servei, es realitzaran d'acord amb el responsable de manteniment d'instal·lacions de l'Ajuntament.

L'empresa haurà de comptar amb l'equipament informàtic adient per a la gestió del servei.

4.1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'execució de les operacions de manteniment es planificaran d'acord amb el responsable del servei de l'Ajuntament. Per a efectuar les visites als edificis i equipaments es donarà la col·laboració i el suport des del personal municipal a càrrec del manteniment d'instal·lacions.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

El romanent d'extintors de la brigada municipal i de la policia municipal es revisarà amb la coordinació amb el responsable del servei de l'Ajuntament. S'hauran de retirar els que es trobin obsolets i mantenir els que estiguin en bones condicions per al seu ús.

En el **termini d'un mes a partir de l'adjudicació del contracte**, l'empresa haurà d'haver visitat totes les instal·lacions, validat l'inventari d'instal·lacions i lliurat una proposta de programació de manteniment.

L'empresa adjudicatària **revisarà i actualitzarà l'inventari anualment**, i l'aportarà a l'Ajuntament, en format Excel i pdf (sense restriccions d'accés i edició). Continuarà, com a mínim, la següent informació per a cada element:

- Nom de l'equipament - Adreça
- Definició tècnica de l'element
- Data de fabricació
- Data d'instal·lació
- Data d'última revisió
- Data d'últim retimbrat (en el cas d'extintors)
- Aspecte visual exterior (deteriorament, rovell, elements incomplets, etc.)
- Observacions i actuacions fetes.
- Plànol de l'equipament en format digital (dxf i pdf) amb els elements de senyalització, quadres elèctrics, protecció activa contra incendis, i enllumenat d'emergència. En cas que l'ajuntament no disposi del plànol inicial, el contractista l'elaborarà sense cost afegit per l'ajuntament, tenint en compte que se li facilitarà el plànol de planta de l'establiment en format digital (dxf o pdf).

4.2. INICI DEL SERVEI

L'inici del servei estarà condicionat a la formalització prèvia del contracte, a la presentació de la garantia definitiva per part de l'adjudicatari i a l'acreditació del compliment dels requisits tècnics i econòmics exigits. Es preveu que la prestació del servei s'iniciï l'1 de juliol de 2025, si bé en cas que no s'hagi pogut formalitzar el contracte abans d'aquesta data l'inici es farà en la data posterior que permeti haver-ho realitzat.

Des de l'inici del contracte l'empresa mantenidora ha d'acceptar les instal·lacions existents, i esdevé plenament responsable de les obligacions del manteniment, fer-se'n càrrec i dur al dia les obligacions de manteniment, revisió, control o inspecció periòdica preceptives d'acord amb la normativa vigent (revisions periòdiques reglamentàries, inspeccions periòdiques reglamentàries, etc.). Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de protecció d'incendi instal·lats, i proposar la seva reparació o renovació, si s'escau.

En el moment que el contractista realitzi la primera revisió dels edificis i equipaments, haurà de presentar **en un termini de tres mesos, un pla d'adequació de les instal·lacions existents**. Aquest pla d'adequació ha de contenir informació sobre cadascuna de les actuacions necessàries per resoldre les anomalies o deficiències apreciades, i de cada actuació ha d'incloure la descripció, el fonament legal que la motiva, el termini d'execució i el pressupost detallat d'acord amb els preus unitaris de referència d'aquest plec i l'oferta presentada pel contractista.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

4.3. ALBARANS DE TREBALL. ACTES.

Per cada actuació en instal·lacions municipals, es generarà un albarà de treball que descriurà el treball realitzat.

Com a mínim es farà constar la següent informació:

- Lloc de treball
- Descripció del treball
- Data del treball
- Temps dedicat (hora de començament i hora d'acabament)
- Materials emprats
- Mà d'obra
- Observacions

L'albarà es signarà per l'operari de l'empresa mantenidora i per la persona responsable que hi hagi en l'edifici. Una còpia es lliurarà a la persona responsable que hi hagi en l'edifici, una còpia quedarà en poder de l'empresa mantenidora, i una altra còpia es farà arribar al tècnic municipal en format digital.

Cadascuna de les visites realitzades per dur a terme les operacions de manteniment quedarà documentada mitjançant **una acta**, conforme amb la Norma UNE 23580, tal com estableix el punt 5 de l'annex II del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. Aquesta acta s'elaborarà en suport informàtic, i s'enviarà al tècnic municipal.

Junt amb l'acta referida en el paràgraf anterior, s'enviarà la **proposta d'esmena de deficiències amb el corresponent pressupost**.

4.4. TEMPS DE RESPOSTA

El contractista està obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions del contracte, amb independència del motiu del seu origen, i la resolució de les incidències que es puguin produir en els equips i les instal·lacions objecte d'aquest contracte per tal de garantir que es resol en el temps i en la forma previstos.

El servei garantirà l'assistència en horari de 8 hores a 20 hores, de dilluns a divendres laborables de l'any a La Roca del Vallès.

El temps de resposta d'atenció d'incidències serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria. Aquest dependrà en funció de la gravetat de la urgència:

- Incidència molt urgent: temps inferior a 3 hores (en jornada laboral).
- Incidència urgent: temps inferior a 6 hores (en jornada laboral).
- Incidència no urgent: temps inferior a 12 hores (en jornada laboral).

Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà d'informar i justificar immediatament a l'Ajuntament. Si els serveis tècnics municipals ho consideren oportú, podran exigir al contractista que faci al seu càrrec uns instal·lació o arranjament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

L'adjudicatari disposarà de personal necessari i acreditat per a la reparació de les avaries i per la resolució de les incidències. Per totes les reparacions que s'efectuïn, serà necessària



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

la prèvia aprovació del servei per part dels serveis tècnics municipals. Un cop resoltes les incidències, el contractista comunicarà per correu electrònic al responsable del contracte que la incidència està resolta i que la instal·lació està operativa i indicarà les causes de l'avaria i les tasques realitzades.

Per garantir el temps de resposta, el contractista haurà de disposar dels mitjans necessaris.

5. MITJANS NECESSARIS PER AL SERVEI

5.1. RECURSOS HUMANS DESTINATS AL SERVEI

L'empresa mantenidora de les instal·lacions de protecció contra incendis haurà de tenir personal contractat, com a mínim, amb un responsable tècnic de l'empresa, en possessió d'un títol d'escoles tècniques universitàries, o una altra titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria.

L'empresa ha de comptar, com a mínim, amb un operari contractat qualificat d'acord amb els requeriments mínims establerts a l'annex III del Real Decret 513/2017 de 22 de maig, per a cada un dels sistemes per als quals estigui habilitada, podent un mateix operari estar qualificat per a un o diversos sistemes.

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El personal mínim previst pel servei de manteniment serà:

- Un Enginyer Industrial o Enginyer tècnic competent en la matèria amb experiència mínima de 5 anys.
- Dos instal·ladors amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre, amb experiència mínima de 5 anys.

L'empresa mantenidora haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

Tanmateix, haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i seguretat, i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de les persones de l'entorn en general, així com respecte la circulació de vehicles, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs de manteniment de les instal·lacions de protecció d'incendis han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris amb usuaris dels equipaments municipals, solucionant qualsevol problema que es plantegi durant les tasques de manteniment.
- El contractista serà responsable de la neteja dels treballs executats i de tots els materials emprats.

Tot el personal que formi part del contracte, haurà de complir amb l'establert segons l'actual Reial Decret 513/2017 de 22 de maig, per el que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Caldrà acreditar tota la documentació.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

5.2. MITJANS MATERIALS.

La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs de manteniment seran aquelles que garanteixin una millor qualitat del servei, és a dir, el contractista haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars (escales, mitjans d'elevació, aparells de mesura i control, etc.) que siguin necessàries per a la correcta prestació del servei.

El contractista vetllarà en tot moment per la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim.

Els mitjans materials, tècnics i dispositius de seguretat que instal·li i utilitzi l'empresa contractista, hauran de trobar-se correctament aprovats d'acord a les normes que s'estableixin.

En el cas d'utilitzar equips de mesura, el contractista estarà obligat a assegurar que aquests equips estiguin en perfectes condicions d'ús i siguin comprovats i calibrats periòdicament.

El contractista disposarà de magatzems per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions. Disposarà al mateix temps de taller per fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les a les instal·lacions.

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc., per manca dels mateixos.

El proveïdor ha de facilitar un històric de facturació, mitjançant una llista de les quantitats facturades de cada tipus d'article, incloent almenys el codi d'article, descripció, quantitat, preu i número (o data) de factura. Aquest fitxer es facilitarà 1 cop a l'any junt amb la primera facturació de l'any, on s'inclouran els consums de tot l'any anterior. Aquests fitxers s'han d'enviar per correu electrònic al responsable del servei de l'Ajuntament i han de ser en un format que sigui tractable com a base de dades, preferiblement format .xls o compatible.

6. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

6.1. PROGRAMA DE TREBALLS

En el termini d'un mes a partir de l'adjudicació del contracte, l'empresa haurà d'haver visitat totes les instal·lacions, validat l'**inventari d'instal·lacions i lliurat una proposta de programació de manteniment**. Aquest programa haurà de contenir, com a mínim, els aspectes següents:

Aquest programa haurà de contenir, com a mínim, els aspectes següents:

- El calendari de revisions periòdiques previstes legalment, conforme al que estableix el Reial decret 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), i altra normativa aplicable.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- La planificació de visites tècniques a cada edifici o instal·lació.
- La relació d'equips que seran objecte de control i manteniment, amb indicació del tipus, ubicació i freqüència de revisió.
- El protocol d'intervenció en cas d'incidències urgents, amb especificació dels temps de resposta compromesos i dels canals de comunicació amb el personal municipal.
- Els criteris i metodologia de registre de les actuacions, que hauran de documentar-se degudament mitjançant informes tècnics normalitzats.

El programa serà revisat pel responsable del contracte, que podrà requerir modificacions o aclariments per tal de garantir-ne la viabilitat i l'adequació als objectius del servei. El seu compliment serà objecte de seguiment durant l'execució del contracte, i qualsevol desviació no justificada podrà donar lloc a penalitzacions, en els termes previstos al plec de clàusules administratives particulars

6.2. MANTENIMENT PREVENTIU

Aquest servei donarà compliment al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les operacions de manteniment i reparació d'aparells, equips i sistemes empleats en la protecció contra incendis, relacionades a la taula I del RD 513/2017, seran realitzades trimestralment o semestralment, segons escaigui, per l'empresa mantenidora contractada.

Les operacions de manteniment i reparació d'aparells, equips i sistemes empleats en la protecció contra incendis, relacionades a les taules II i III del RD 513/2017, seran realitzades anualment per l'empresa mantenidora contractada.

D'altra banda, aquells elements de protecció d'incendis que precisen una revisió quinquennal (extintors i BIEs i sistemes d'extinció automàtica), d'acord amb la taula II del RIPCI, s'hauran de revisar periòdicament cada 5 anys per l'empresa mantenidora contractada, realitzant les operacions indicades en la referida taula II.

L'empresa mantenidora adquireix les següents obligacions:

- Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips i sistemes en els terminis reglamentaris.
- Facilitar personal competent i suficient.
- Informar per escrit a l'Ajuntament dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament o no compleixin les disposicions vigents aplicables.
- Conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment realitzades.

10



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00
Xavier



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

L'empresa mantenidora realitzarà el programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis, especificats a la taules I, II i III de l'Annex II del RD 513/2017, en les instal·lacions i equips que es relacionen a l'annex 1.

L'empresa mantenidora emetrà **anualment** un certificat conforme s'han realitzat totes les operacions de manteniment corresponents, on constarà l'inventari actualitzat de tots els elements de detecció, alarma i extinció d'incendis, amb el seu número d'identificació, les seves característiques, les anomalies detectades i un pressupost d'adequació dels elements defectuosos. Tot i això, **després de cada revisió trimestral l'empresa expedirà les actes de revisió corresponents.**

Durant el **primer trimestre del contracte**, l'empresa mantenidora completarà l'**inventari actual** amb les dates de revisió dels extintors i BIEs, així com la data d'alta de cada equip, per tal de conèixer en quin moment cal realitzar els retimbrats, les revisions quinquennals o bé la caducitat d'aquest i per tant la seva substitució.

Les actuacions mínimes en la revisió de les instal·lacions d'extinció d'incendis, segons el RD 513/2017 són les que es detallen a continuació. Tot i això, si segons la normativa d'aplicació s'ha d'incloure alguna actuació addicional, aquesta haurà de ser duta a terme pel contractista sense cost afegit per l'ajuntament.

L'empresa mantenidora realitzarà les tasques de manteniment preventiu segons els preus unitaris descrits a l'annex II.

A continuació es detalla un llistat de no exhaustiu de les tasques de manteniment preventiu que haurà de portar a terme l'empresa adjudicatària, tenint en compte que també haurà d'executar totes les actuacions requerides d'acord amb la normativa d'actuació, encara que no figurin al present llistat.

Extintors d'incendi**Revisió trimestral:**

- Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques, segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI)

Revisió anual: Segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI) i UNE 23120.

- Situació i adequació de l'extintor - Comprovar que l'extintor està en el lloc adequat, accessible, visible, senyalitzat i amb les instruccions d'utilització a la part davantera. Comprovar que l'extintor sigui l'adequat pel risc a protegir.
- Verificació de l'element de seguretat (precinte) – Verificar l'element de seguretat per saber si l'extintor ha estat manipulat.
- Verificació i control de l'indicador de pressió i de la pressió – Comprovar si el manòmetre funciona correctament i fer la verificació amb un manòmetre patró.
- Examen exterior de l'extintor – Verificar visualment l'extintor i conjunt de la vàlvula per detectar corrosió o bonys, esquerdes o danys que puguin ser un perill per l'ús de l'equip.
- Massa de l'extintor - Per extintors de CO2, comprovar el pes de l'equip i verificar que correspon amb el de fàbrica.

11



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Verificació de la mànega i broquet de descàrrega – Comprovar que la mànega o broquet no estigui esquerdat, oxidat, obstruït o desgastat.
- Verificació de les instruccions d'ús – Que les instruccions de funcionament siguin clarament llegibles.
- Obertura de l'extintor – Si després de les comprovacions anteriors, existeixen problemes, s'haurà de realitzar l'obertura de l'extintor per aplicar les mesures de correcció.
- Compliment de l'etiqueta de manteniment – Omplir les dades corresponents en l'adhesiu de revisió.
- Registre i certificat – Anotar les operacions en el registre corresponent i emetre un certificat de manteniment.

Timbrat cada 5 anys:

- Realitzar una prova de nivell C (timbrat) d'acord amb allò establert en l'annex III, del reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Real Decret 2060/2008, de 12 de desembre.
- Cada extintor es pot retimbrar fins a un màxim de tres cops. Després cal procedir a la seva substitució per un extintor nou d'iguals o superiors característiques tècniques a l'existent.
- Rebuig: es rebutjaran aquells extintors que a judici de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o be aquells pels quals no hi hagi peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.
- Caducitat: Tots aquells extintors que es retirin per caducitat (als 20 anys), i que estiguin en condicions acceptables (amb càrrega i precinte), es portaran al magatzem de les oficines d'Equipaments Municipals, pel seu posterior aprofitament per cursos de formació del personal de l'Ajuntament.
- Quan un extintor s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo, caldrà deixar un altre de recanvi, de les mateixes característiques o superior, per garantir la seguretat en l'equipament.

Boques d'incendi equipades (BIE)

Revisió trimestral:

- Comprovació i verificació de la senyalització de la BIE, segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI)

Revisió anual: Segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI) i UNE EN 671-3

- Comprovació de l'accessibilitat, situació, suport i subjecció adequats, senyalització i bon estat aparent de conservació.
- Desenrotllat de la mànega en tota la seva extensió i fer un assaig en un lloc adient.
- Comprovar el correcte funcionament i el sistema de tancament;
- Comprovar l'estanquitat dels ràcords, la mànega i l'estat dels junts;

12



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràcor de connexió de la mànega.
- Comprovació per lectura del manòmetre de la pressió del servei.
- Neteja del conjunt i greixatge dels tancaments i les frontisses de les portes de l'armari.

Prova hidràulica cada 5 anys:

- Es connecten les mànegues a una bomba portàtil i es sotmeten durant 15 minuts a una pressió de prova de 15 kg/cm².
- Es pot realitzar en les instal·lacions on estan ubicades les BIEs sempre que l'espai i les circumstàncies ho permetin.

Sistemes fixes d'extinció automàtica (ruixadors)

Revisió anual:

- Comprovació integral de funcionament del sistema d'extinció, sobretot la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols o gasosos.
- Comprovació de l'estat de càrrega d'agent extintor i de l'indicador de càrrega (mida alternativa del pes o pressió)
- Comprovació de la senyalització i pilots als sistemes amb indicació de control.
- Verificació dels components del sistema, especialment els dispositius de dispar i alarma.
- Neteja general de tots els components.

Revisió semestral:

- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i fuetons contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes.
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Sistemes automàtics d'extinció, en campanes extractores de cuina:

Revisió anual

- El manteniment d'aquests sistemes es farà seguint les recomanacions del fabricant, verificant el funcionament integral de la instal·lació, neteja, regulació, accessibilitat i proves de funcionament de tot l'equip.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00

Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025

Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Sistemes de detecció i alarma :

Revisió trimestral:

Comprovació i verificació del sistema de detecció i alarma d'incendis, segons allò descrit en la taula I del Real Decret 513/2017 (RIPCI):

- Pas previ: Revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de la darrera revisió realitzada i procedir a la documentació.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos.
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de bornes, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i transmissió d'alarma.
- Revisió de sistemes de bateries:
- Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.
- Comprovació de la senyalització dels polsadors manuals d'alarma.
- Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.
- Si és aplicable, cal verificar el funcionament del sistema de megafonia.
- Si és aplicable, cal verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció.

Revisió semestral:

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Revisió anual:

Comprovació i verificació del sistema de detecció i alarma d'incendis, segons allò descrit en la taula II del Real Decret 513/2017 (RIPCI):

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de programari de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comproveu totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica, comportes talla foc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.
- S'han de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23007-14.
- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, netedat, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Verificació de la capacitat per assolir i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Cal emprar mètodes de verificació que no facin malbé o perjudiquin el rendiment del detector.
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant d'aquests, transcorreguda la qual es substituirà. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.
- Prova de funcionament de tots els polsadors.

6.3. MANTENIMENT CORRECTIU

L'empresa mantenidora s'encarregarà de fer les tasques de manteniment correctiu que puguin esdevenir durant la duració del contracte.

Les tasques de manteniment correctiu inclouen les següents actuacions a les instal·lacions de protecció contra incendis:

- Reparació de les avaries dels elements de protecció d'incendis existents.
- Renovació dels elements de protecció d'incendis per obsolescència.
- Incorporació de nous elements o sistemes de protecció contra incendis.

Pels preus unitaris que no estiguin inclosos a la taula de l'Annex II del present plec de condicions, s'aplicarà el preu de subministrament i instal·lació de l'ITEC (base de dades BEDEC), o en darrer terme la tarifa del fabricant, aplicant en tots els casos la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

Reparació de les avaries dels elements de protecció d'incendis existents.

És responsabilitat de l'empresa mantenidora conservar les instal·lacions de protecció contra incendis en correcte estat de funcionament. En cas d'avaria de qualsevol element de protecció activa contra incendis, l'empresa mantenidora farà un pressupost d'esmena o de reparació de l'avaria, tenint en compte els preus unitaris de la taula de l'Annex II del present plec i aplicant la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

Pels preus unitaris que no estiguin inclosos a la taula de l'Annex II del present plec de condicions, s'aplicarà el preu de subministrament i instal·lació de l'ITEC (base de dades BEDEC), o en darrer terme la tarifa del fabricant, aplicant en tots els casos la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte. El tècnic encarregat de la gestió del servei de l'ajuntament haurà de validar el pressupost prèviament a la seva execució.

Renovació dels elements de protecció d'incendis per obsolescència.

En cas que les instal·lacions deixin de funcionar per obsolescència, de qualsevol element de protecció activa d'incendis, l'empresa mantenidora farà un pressupost de renovació de la instal·lació, tenint en compte els preus unitaris de la taula de l'Annex II del present plec i aplicant la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

Pels preus unitaris que no estiguin inclosos a la taula de l'Annex II del present plec de condicions, s'aplicarà el preu de subministrament i instal·lació de l'ITEC (base de dades BEDEC), o en darrer terme la tarifa del fabricant, aplicant en tots els casos la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

El tècnic encarregat de la gestió del servei de l'ajuntament haurà de validar el pressupost prèviament a la seva execució.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Incorporació de nous elements o sistemes de protecció contra incendis.

En cas que es detectin mancances a les instal·lacions existents que de qualsevol tipus d'element de protecció activa d'incendis, l'empresa mantenidora farà un pressupost per a la incorporació del nous elements de protecció d'incendis, tenint en compte els preus unitaris de la taula de l'Annex II del present plec i aplicant la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

Pels preus unitaris que no estiguin inclosos a la taula de l'Annex II del present plec de condicions, s'aplicarà el preu de subministrament i instal·lació de l'ITEC (base de dades BEDEC), o en darrer terme la tarifa del fabricant, aplicant en tots els casos la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

El tècnic encarregat de la gestió del servei de l'ajuntament haurà de validar el pressupost prèviament a la seva execució.

6.4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES

Algunes de les instal·lacions de protecció contra incendis resten sotmeses a inspeccions periòdiques d'acord amb allò establert a l'article 22 del vigent RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les inspeccions periòdiques s'hauran de fer en aquells equipaments municipals que els sigui d'aplicació.

Els edificis o equipaments de l'Ajuntament de La Roca del Vallès que estan sotmesos a inspecció periòdica d'acord amb RD 513/2017, de 22 de maig, són els següents:

Edificis de pública concurrència amb superfície major de 500 m2 i d'ús docent de més de 2000 m2:

Nom centre	Adreça	Superfície construïdes
Centre esportiu municipal - Piscina	C/ Hermenegild Carrera	1.900
Centre esportiu municipal - Pavelló	C/ Hermenegild Carrera	3.685
C.F. la Torreta	C/ Granada	504
Pavelló Vell	C/ Església nº 4	800
Centre Cultural La Roca	C/ Lope de Vega nº 9	1.920
Escola Pilar Mestres	C/ Salvador Espriu - C/ Goya nº 7	3.012
Escola La Torreta	C/ Josep Torelló nº 6	3.670
Casa Consistorial Can Sol	C/ Catalunya nº 18-24	1.071

Si es requereix, l'empresa mantenidora haurà de portar a terme la inscripció de la instal·lació en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), d'acord amb l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

establiments, les instal·lacions i els productes, Igualment, caldrà que passin la primera inspecció d'acord amb el procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents. La memòria tècnica simplificada i la resta de documentació assenyalada en la referida a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, serà lliurada per l'Ajuntament a l'empresa mantenidora, per poder dur a terme la inspecció, d'acord amb els preus unitaris de l'annex II.

En cas d'haver de corregir deficiències imputables al manteniment de les instal·lacions, les taxes de les segones i següents inspeccions seran a càrrec del contractista.

L'empresa mantenidora estarà obligada a aportar el personal d'acompanyament als tècnics del Organismes de Control (OC), per efectuar les inspeccions, signar les actes d'inspecció, i procedir al seu càrrec dins dels terminis fixats.

Si de l'acta d'inspecció emesa per l'OC se'n deriva la necessitat d'esmenar defectes en les instal·lacions de protecció d'incendis (no imputables al manteniment), l'empresa mantenidora presentarà a l'Ajuntament el corresponent pressupost per esmenar els defectes, d'acord amb el preus unitaris establerts a la taula de l'annex II del present plec aplicant la baixa prevista a la oferta presentada.

L'empresa mantenidora contractada es considera a tots els efectes com a mantenidor oficial de les instal·lacions, i a tal efecte estarà obligada a subscriure els documents necessaris, per a presentar davant dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, dels Organismes de Control, o altres organismes que els puguin substituir.

6.5. SUBMINISTRAMENT D'EXTINTORS PER A ACTES EXTRAORDINARIS

Al llarg de cada any, l'empresa mantenidora subministrarà, en règim de lloguer, els extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris (en via pública, recintes a l'aire lliure, o altres), amb motiu de la celebració de festes, fires, revetlles o altres que organitzi l'ajuntament.

A petició de l'Ajuntament, l'empresa mantenidora farà un pressupost de subministrament, en règim de lloguer, dels extintors i/o altres aparells i equips necessaris, tenint en compte els preus unitaris de la taula de l'Annex II del present plec i aplicant la baixa corresponent a l'adjudicació del contracte.

El tècnic encarregat de la gestió del servei de l'ajuntament haurà de validar el pressupost prèviament al subministrament.

6.6. CERTIFICACIÓ I FACTURACIÓ

Es consideraran inclosos en el preu del contracte tots els treballs i les despeses per al desenvolupament d'aquest servei, que inclou els treballs agrupats en quatre conceptes:

- Manteniment preventiu: que inclou totes les tasques de manteniment preventiu especificades a l'apartat 1.6.1 del present plec (inspeccions, comprovacions, neteges, revisions, verificacions, proves, etc).



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Manteniment correctiu: que inclou totes les tasques de manteniment correctiu especificades a l'apartat 1.6.2 del present plec (Reparació d'averies en sistemes o elements de protecció d'incendis, prova de pressió quinquennal de les mànegues de les BIE, recàrrega dels extintors buits, substitució d'extintors d'incendis defectuosos, substitució d'extintors, substitució o nova senyalització etc).
- Inspeccions periòdiques: que inclou totes les tasques especificades a l'apartat 1.6.3 del present plec.
- Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris (en via pública, recintes a l'aire lliure, o altres), amb motiu de la celebració de festes, fires, revetlles o altres que organitzi l'ajuntament

Els treballs de manteniment preventiu es facturaran trimestralment, a trimestre vençut, en una sola factura. Les operacions semestral es facturaran a final del semestre vençut, en una sola factura. L'import de la factura serà el corresponent a l'import d'adjudicació en l'apartat de manteniment preventiu de l'oferta econòmica adjudicatària del servei, tenint en compte la baixa dels preus unitaris efectuada pel licitador i el número d'unitats de cada element.

Els treballs de subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris, es facturaran un cop s'hagin retirat per l'empresa, realitzats els actes als quals hagin donat cobertura.

Els treballs a facturar seran els estrictament fets a les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

7. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els Serveis Tècnics Municipals o altres responsables de l'ajuntament així ho sol·licitin.

8. REBUDA DE LA PRESTACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i amb satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració una acta de conformitat o recepció dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, conforme l'article 210 de la LCSP.

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment. Si la prestació no es troba en estat de ser rebuda es farà constar així en l'acta corresponent i es donaran les instruccions precises al contractista per a que esmeni els defectes observats o procedeixi a fer una nova prestació de conformitat amb allò que s'ha pactat. A tal efecte, disposa de les prerrogatives que s'estableixen a l'article 311 de la LCSP.

La Corporació es reserva el dret de realitzar les comprovacions que estimi convenients sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva rebuda.

El termini de garantia per als treballs serà de tres mesos, i començarà a comptar des de la data de l'acta de conformitat o recepció.

En aquest període, qualsevol prestació contractual o qualsevol execució de treballs mal realitzats a judici de la inspecció facultativa haurà de substituir-se o referir-se a càrrec del contractista.

Si el contractista no actua conforme al que disposa el paràgraf anterior, l'Ajuntament assumirà, mitjançant els procediments oportuns, la correcció de l'anomalia, el cost de la qual anirà a càrrec de l'adjudicatari de la contracta.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat objeccions o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

9. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'empresa adjudicatària haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació.

L'empresa adjudicatària presentarà l'Avaluació de Riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències municipals i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per donar compliment a l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupat pel R.D. 171/2004, sobre coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar, en el termini màxim d'un mes, la següent documentació:





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, indicant DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social i lloc de treball a ocupar.
- Avaluació de riscos de la tasca que durà a terme en l'Ajuntament de La Roca del Vallès, així com la planificació preventiva de l'empresa.
- Designació de treballador per coordinar les tasques preventives amb l'Ajuntament.
- Declaració jurada del titular, on es detalla el llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, el coordinador de tasques preventives, i conforme disposa de la següent documentació:
 - Documentació acreditativa de la modalitat escollida per a l'organització de les activitats preventives, segons el R.D. 39/1997, sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.
 - Document acreditatiu de la informació, relativa als llocs de treball, lliurada a tots i cadascun dels treballadors, segons l'article 19 de la Llei 31/1995.
 - Document acreditatiu de la formació impartida a tots i cadascun dels treballadors (Diploma de Mútua d'Accidents o entitat acreditada).
 - Document acreditatiu de tenir contractat el servei de vigilància de la salut, en funció dels riscos inherents al treball, segons l'article 22 de la Llei 31/1995.
 - Certificat de la mútua d'accidents de treball o entitat autoritzada, acreditant, en relació a la salut dels treballadors, l'aptitud d'aquestes per realitzar les activitats objecte del contracte.
 - Certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social.
 - Fotocòpia del TC2 corresponent al personal que intervindrà en les tasques (subratllant-los) o fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social en el cas que encara no apareguin.
 - El registre de lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI).

Posteriorment, durant el transcurs del contracte, l'empresa haurà de presentar la documentació següent:

- En el cas que un treballador cessi i els substitueixi per un altre amb nou contracte, caldrà comunicar amb caràcter immediat aquesta circumstància, aportant la declaració jurada actualitzada.

En la realització d'obres menors per noves instal·lacions, i en compliment del R.D. 1627/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla de seguretat que compleixi amb les indicacions de l'estudi de seguretat inclòs en el projecte o la memòria.

L'empresa adjudicatària vigilarà el compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, en aquelles empreses subcontractades, així com comunicar per escrit la presència d'aquestes a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, i a lliurar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en l'àmbit de la seguretat laboral i la prevenció de riscos. Igualment, caldrà complir amb totes aquelles altres disposicions que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

ANNEX 1 – INVENTARI

L'objecte del servei de conservació i manteniment comprèn la totalitat de les instal·lacions de protecció contra incendis existents de titularitat municipal següents, així com les que es puguin esdevenir després de l'actualització de l'inventari, o de la incorporació de noves instal·lacions:

EQUIPAMENT MUNICIPAL	ADREÇA	Extintors				BIEs		Detecció i alarma				Siste ma d'alar ma per veu	Extinció automàtica (cuina)
		6 Kg pols	5 Kg CO2	2 Kg CO2	Altres	BIE- 25	BIE -45	Centra leta	Detect ors puntu als	Polso dors	Siren es		
ESPORTIUS													
Centre esportiu municipal piscina i CF	c. Hermenegild Carrera, s.n.	38	2	4	1 (12 Kg pols)	19		2	112	18	1		
Camp futbol La Torreta	c. Granada, s.n.	13	2										
Camp futbol Santa Agnès	c. Cirerers, s.n.	1											
Piscina Santa Agnès	c. Cirerers, s.n.	8	2										
Pavelló vell	c. Església, s.n.	2	1	1	4 (12 Kg pols)								
CULTURALS													
Centre cultural La Roca	c. Lope de Vega, 9	28	10	3		5		1	38	5	1		
Centre cultural La Torreta	c. Ramon y Cajal, s.n.	13	2	2									
Centre cívic Santa Agnès	c. Jaume Cuyàs, s.n.	19	4	3		2		1		8	1		
EDUCATIUS													
Escola Pilar Mestres	c. Salvador Espriu, s.n.	31	5	7				2		2	2		
Sala polivalent escola	Pl. Marta Mata,	6	2					1		4	1	1	

22



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 56

Pàg. 23 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

ANNEX 2 – TAULES DE PREUS UNITARIS

1. MANTENIMENT PREVENTIU

MANTENIMENT PREVENTIU			
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A	nº REVISIONS ANUALS	PREU ANUAL UNITARI SENSE I.V.A
- Revisió trimestral extintor	7,00 €	3	21,00 €
- Revisió anual extintor. Inclou la quarta revisió trimestral	12,00 €	1	12,00 €
- Revisió trimestral BIE	20,00 €	3	60,00 €
- Revisió anual BIE. Inclou la quarta revisió trimestral, i la prova de pressió inclosa	60,00 €	1	60,00 €
- Revisió trimestral del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral, quan pertoca.	175,00 €	3	525,00 €
- Revisió anual del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la quarta revisió trimestral. Inclou la revisió semestral.	450,00 €	1	450,00 €
- Revisió semestral del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris	75,00 €	1	75,00 €
- Revisió anual del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral.	125,00 €	1	125,00 €
- Càrrega i Retimbrat extintor, preu per qualsevol tipologia i dimensió	40,00 €	1	40,00 €





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTÍ
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

2. MANTENIMENT CORRECTIU

2.1. EXTINTORS (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

Tots els elements de la següent taula de preus inclouen el cost de subministrament i instal·lació. Per a la realització dels treballs es tindrà en compte la secció 1era de l'annex I del RICPI.

EXTINTORS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
Extintor nou	
-Baixa, retirada i reciclatge d'extintor existent	6 €
- Subministrament extintor nou de 6 kg de pols polivalent ABC.	40 €
- Subministrament extintor nou de 9kg de pols polivalent ABC	50 €
- Subministrament extintor nou de 12 kg de pols polivalent ABC.	70,63 €
- Subministrament extintor nou de 25 kg de pols polivalent ABC.	240,13 €
- Subministrament extintor nou de 5 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	88,11 €
- Subministrament extintor nou de 2 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	60,20 €
Càrrega extintor	
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC.	19,80 €
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic	24,20 €
- Càrrega extintor de 9 kg de pols polivalent ABC.	24,20 €
- Càrrega extintor de 25 kg de pols polivalent ABC.	49,50 €
- Càrrega extintor de 5 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	23,10 €
Complements	
- Placa senyalització extintor fotoluminiscent s/normes del C.T.E, DB-SI4.	12,49 €
- Suport de paret per a extintor.	6,44 €





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Armari extintor no encastat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	52,86 €
- Manòmetre per extintor.	22,88 €
- Difusor con d'extintor CO2, de PVC.	10,89 €
- Màniga construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC.	25,99 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

2.2. BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Boca d'incendi totalment equipada (BIE) de 25mm o 45mm per posar-la en servei	313,99 €
- Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	37,90 €
- Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	52,90 €
- Manòmetre 0-16 kg/cm2.	6,95 €
- Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	9,00 €
- Adhesiu tipus "Trencar en cas d'incendi" s/normativa per a BIE-25 o IPF-43.	2,70 €
- Mànega semirígida de 25mm de 20m de longitud segons la norma UNE-EN 671-1, -UNE-23091-	93,60 €
- Mànega flexible de 45mm, 20m de long, UNE-EN 671-2, -UNE-23091- racord Barcel.	80,00 €
- Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	4,50 €
- Pantalla de metacrilat de fàcil rotura 60x60cm per a BIE-25 o IPF-43.	27,00 €
- Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	7,20 €
- Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	6,30 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	23,60 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	31,15 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

-Baixa, retirada i reciclatge de BIE existent	110 €
---	-------

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

2.3. SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
-Baixa, retirada i reciclatge de central de detecció automàtica existent, incloent qualsevol dels seus components o accessoris.	30,00 €
- Central de detecció automàtica 4 zones bidireccional	485,00 €
-Central de detecció automàtica 8 zones bidireccional	685,00 €
- Expansor de 8 zones	375,00 €
-Polsador alarma d'incendis	45,00 €
-Baixa, retirada i reciclatge de detector d'incendis existent	5,00 €
- Detector d'incendis tipus òptic analògic	55,00 €
- Detector d'incendis tipus termo-velocimètric	75,00 €
-Base de detector d'incendis per a la seva subjecció a la superfície	10,00 €
-Sirena interior	65,00 €
-Sirena exterior	85,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07

SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTÍ
5/9/2025 10:09

SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

-Cablejat 2x1,5 mm2 per sistema de detecció (preu per metre lineal)	2,00 €
-Font alimentació a 24V	90,00€
-Baixa, retirada i reciclatge de qualsevol altre element de més de 40€ de cost. En els de preu inferior aquest cost s'inclou en el seu preu.	5,00 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

2.4. MÀ D'OBRA

MÀ D'OBRA	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Preu hora oficial de primera manteniment instal·lacions protecció d'incendis	30,00€
- Preu hora ajudant de manteniment instal·lacions protecció d'incendis	25,00€

2.5. SISTEMES D'ELEVACIÓ

SISTEMES D'ELEVACIÓ	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Sistema d'elevació elèctric compost per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia	80,00€
- Transport del Sistema d'elevació elèctric compost per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia. El transport inclou l'entrega a l'establiment on haurà de treballar i la seva posterior recollida.	300,00€

28



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i col·locació de la maquinària, deixant-la plenament funcional.

LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de més de 1000m2 de superfície construïda	2.500,00 €
- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de menys de 1000m2 de superfície construïda	1.800,00 €
- Redacció de documentació tècnica necessària i inscripció al RITSIC de la modificació de la instal·lació realitzada per l'instal·lador. Inclou taxes associades i qualsevol altra documentació i tràmit addicional requerit.	600,00 €
-Certificat de la modificació de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic titulat competent.	50,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

3. INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inspecció periòdica reglamentaria RIPCI. Inclou taxes i acompanyament de l'empresa mantenidora a l'inspector. (edifici o equipament:)	360,00 €

4. SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS.

SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Carro extintor 25 Kg pols ABC, per dia	8,00 €
- Extintor 6 Kg pols ABC + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 5 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 2 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i recollida fins a les dependències municipals

30



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

ANNEX 3 – NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

La normativa d'aplicació del contracte que s'esdevingui del present plec inclou les que es llisten a continuació, així com també les futures modificacions normatives que sorgeixin, i les que es puguin haver omès:

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00
Xavier



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 32 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 32 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). modificacions posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD

33



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 33 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 33 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES
DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998
(DOGC: 27/01/98)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 34 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 34 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 35 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 35 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

ANNEX 4 – NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

La normativa d'aplicació del contracte que s'esdevingui del present plec inclou les que es llisten a continuació, així com també les futures modificacions normatives que sorgeixin, i les que es puguin haver omès:

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 36 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 36 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 37 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 37 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 38 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 38 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 39 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 39 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

40



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 40 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 40 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 41 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 41 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 42 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 42 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 43 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 43 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 44 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 44 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 45 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 45 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 46 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 46 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 47 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 47 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (**remet al RITE**)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 48 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 48 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 49 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 49 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

50



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 50 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 50 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 52 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 52 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.





SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 54 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 54 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACF3 4KHZ 3MAP 92W4

Plec de prescripcions tècniques particulars - SEFYCU 113731

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 55 de 56



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR LREC TVUM AXVN

SG_SE_Plec_prescripcions_tecniques_143116Y - SEFYCU 146244

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 55 de 56



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:09



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
9/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

