



SIGNAT PER

El/la Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P08180003

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

Ref.: 143116Y

Procediment: Licitació del servei de manteniment de prevenció d'incendis d'instal·lacions i equipaments municipals

**CONTRACTE DE MANTENIMENT DE PREVENCIÓ D'INCENDIS
D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

REUNITS

D'una part la senyora Marta Pujol Armengol, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, motiu pel qual i donada la notorietat del càrrec s'ometen les seves circumstàncies personals, assistida pel secretari accidental de la Corporació, el senyor Xavier Rodríguez Martínez.

D'una altra, el senyor ALEXANDRE ARQUÉS MARTÍ amb DNI [REDACTED] en representació de DIGITTECNIC, S.L., amb CIF B58484015, domiciliada al carrer La Munia, 70 de Vilafranca del Penedès.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS, d'acord amb els següents:

ACTUEN

Les parts compareixents, en la condició amb la que intervenen,

La senyora Marta Pujol Armengol, en la seva condició d'alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

El senyor Alexandre Arqués Martí, en representació de DIGITTECNIC, S.L., constituïda per temps indefinit en virtut d'escriptura atorgada pel notari Luis-María Carreño Montejo, el 31 de desembre de 1986 amb el número de protocol 711.

El compareixent disposa de poder suficient per a la subscripció del present contracte d'acord amb el poder mercantil atorgat per la companyia a favor d'Alexandre Arqués Martí en data 17 de desembre de 2019 davant del notari Félix Mestre Portabella amb protocol número 1.532.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte i, en base als següents antecedents,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. En data 19 de febrer de 2025 es detecta la necessitat de contractar aquesta prestació en el sentit següent:



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTÍ
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:30



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

"[...]"

L'objectiu del contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals, subjecta a la reglamentació específica de seguretat industrial, que estableix l'obligatorietat que aquestes siguin sotmeses a tota una sèrie d'operacions de manteniment per part d'una empresa mantenidora inscrita en el registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya. L'objecte també inclou la substitució d'aparells i elements al final de la seva vida útil, i el subministrament d'aparells i equips de protecció contra incendis per a actes i celebracions extraordinaris."

- En data 20 de febrer 2025 s'acorda per resolució d'alcaldia la incoació de l'expedient de contractació per a realitzar els actes necessaris per a preparar el pertinent expedient de contractació.
- En data 3 de juny de 2025, una vegada substantiat el corresponent expedient de contractació, l'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant la Resolució d'Alcaldia 1150, va aprovar l'expedient de Contractació per avocació d'Alcaldia de la competència de la Junta de Govern Local per a la tramitació de tota la contractació del servei.
- Que finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/06/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital foren les que es relacionen a continuació:

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment de prevenció d'incendis d'instal·lacions i equipaments municipals" amb el codi d'expedient "143116Y" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/06/2025, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
POSTAPUNT SERVICIOS INTEGRALES S.L.	B67809699	16/06/2025	19:16:15	08181/2025/E/007548
SIEF2, SL	B25233487	26/06/2025	13:42:30	08181/2025/E/008063
Digitecnic S.L	B58484015	26/06/2025	16:23:53	08181/2025/E/008069
Master Centella, SL	B64071780	26/06/2025	17:21:35	08181/2025/E/008071
RUVA servicios integrales S.L.	B65869802	27/06/2025	10:57:03	08181/2025/E/008118
PROTEL SYSTEMS SL	B67416404	27/06/2025	11:42:14	08181/2025/E/008124
JOMAR SEGURIDAD, S.L.	B19168582	27/06/2025	12:39:21	08181/2025/E/008138

- Que en data 30 de juny de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre primer i la mesa acorda el següent:

"PRIMER. Requerir als licitadors: POSTAPUNT SERVICIOS INTEGRALES, SL, perquè presenti els documents corresponents a l'Annex 2, corresponent a la declaració responsable, i l'Annex 5, corresponent al compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurança, en format pdf i degudament signats; i al licitador DIEF 2, per tal que presenti el document corresponent a l'Annex 5, corresponent al compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurança."



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07

SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07

SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

SEGON. Incorporar la documentació continguda en el sobre 1 en l'expedient de contractació 143116Y i continuar amb la tramitació d'aquesta contractació.

TERCER. Fixar el dia 4 de juliol de 2025 a les 11:00, per a celebrar la segona mesa de contractació, que tindrà com a objecte l'obertura del sobre 2."

6. En data 4 de juliol de 2025 la Mesa de contractació es reuneix per a revisar els requeriments realitzats a les empreses que van presentar documentació amb incidències i procedir a l'obertura del sobre segon, així com, procedir a la valoració de les propostes i càlcul d'ofertes anormalment baixes, resultant la següent valoració de les ofertes:

VALORACIÓ TOTAL:

	SIEF2 SL	DIGITTECNIC SL	MASTER CENTELLA SL	RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	PROTEL SYSTEMS SL	JOMAR SEGURIDAD SL
CONCEPTE	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
Manteniment preventiu	59,04	65,27	72,80	33,58	41,98	39,32
Manteniment correctiu	13,68	19,00	6,22	5,44	3,83	2,71
Inspeccions periòdiques obligatòries	1,08	2,00	0,62	0,51	0,05	0,13
Subministrament d'aparells i equips per a actes extraordinaris	1,84	4,00	0,74	0,61	0,37	0,34
TOTAL:	75,64	90,27	80,38	40,15	46,23	42,50

Així mateix, la mesa realitza la següent classificació:

1	DIGITTECNIC, SL
2	MASTERCENTELLA, SL
3	SIEF2, SL
4	PROTELSYSTEMS, SL
5	JOMAR SEGURIDAD, SL
6	RUVASERVICIOS INTEGRALES, SL

Per últim, la mesa acorda el següent:

"Primer. Excloure a l'empresa POSTAPUNT SERVICIOS INTEGRALES, SL, per no haver donat resposta al requeriment efectuat per l'Ajuntament, per tal d'esmenar la documentació presentada en el sobre 1.

Segon. Incorporar la documentació inclosa en el sobre 2 a l'expedient de contractació.

Tercer. Classificar les ofertes presentades, d'acord amb el quadre de puntuacions: 1 DIGITTECNIC, SL 2 MASTERCENTELLA, SL 3 SIEF2, SL 4 PROTELSYSTEMS, SL 5 JOMAR SEGURIDAD, SL 6 RUVASERVICIOS INTEGRALES, SL

Quart. Requerir a DIGITTECNIC, SL per tal que presenti la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que preveu el PCAP, així com perquè constitueixi la garantia corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, de conformitat amb la clàusula 21 del mateix document."



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTÍ
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

7. En data 23 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa que ha resultat primera classificada la documentació prèvia a l'adjudicació
8. En data 23 de juliol de 2025 la Mesa es reuneix per valorar la documentació presentada DIGITTECNIC, SL i proposa acceptar la documentació presentada i proposar la seva adjudicació condicionada a la constitució de la garantia definitiva per part de la tresoreria municipal.
9. En data 24 de juliol la tresoreria municipal constitueix la garantia i en deixa constància a l'expedient.
10. Que el 28 d'agost de 2025 inclòs es produeixen els quinze dies hàbils per presentar recurs especial de contractació sense que consti s'hagi presentat.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT**, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

El senyor Alexandre Arqués Martí, en representació de DIGITTECNIC, S.L., accepta l'adjudicació del contracte mixt de subministrament i serveis

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, senyalització i evacuació, dels edificis i equipaments municipals de l'ajuntament de La Roca del Vallès, que es relacionen a l'annex núm. 1 del PPTP.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions inclou les següents:

Extintors d'incendi:

- De pols polivalent
- D'anhídrid carbònic (CO2)
- Tipus "F" (aigua + additiu AFFF)

Boques d'incendi equipades (BIE):

- BIE-25
- BIE-45

Sistemes automàtics d'extinció, en campanes d'extracció de cuina.

Sistemes d'alarma d'incendi :

- Centrals de detecció
- Polsadors d'alarma
- Detectores d'incendi
- Sirenes acústiques i lluminoses
- Sistemes d'evacuació per veu



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregarà als Serveis tècnics municipals.

Segona.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte té una durada inicial de 1 any, comptadors a partir de la formalització del document contractual. Per necessitats del servei el contracte iniciarà el setembre de 2025 a partir de la data de la signatura del mateix per totes les parts.

El contracte es podrà prorrogar durant tres anys, en pròrrogues anuals.

L'eventual pròrroga serà potestativa per a l'òrgan de contractació i obligatòria per al contractista sempre que es comuniqui amb dos mesos d'antelació i sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts, de conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP.

Tercera.- PREU

L'import del servei i subministrament complet objecte del present contracte per la durada total de un any és de 48.955,39€, IVA inclòs amb els següents preus unitaris:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

Taula A1. Manteniment preventiu (fins a 75 punts)

CONCEPTE	PREU UNITARI (sense IVA)	BAIXA SOBRE PREU UNITARI (%)
- Revisió trimestral extintor	7,00 €	38,87%
- Revisió anual extintor. Inclou la quarta revisió trimestral	12,00 €	38,87%
- Revisió trimestral BIE	20,00 €	38,87%
- Revisió anual BIE. Inclou la quarta revisió trimestral, i la prova de pressió inclosa	60,00 €	38,87%
- Revisió trimestral del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral, quan pertoca.	175,00 €	38,87%
- Revisió anual del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la quarta revisió trimestral. Inclou la revisió semestral.	450,00 €	38,87%
- Revisió semestral del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris	75,00 €	38,87%
- Revisió anual del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral.	125,00 €	38,87%
- Càrrega i Retimbrat extintor, preu per qualsevol tipologia i dimensió	40,00 €	38,87%



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

Taules A2. Manteniment correctiu (fins a 19 punts)

EXTINTORS (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

EXTINTORS (Puntuació màxima 3 punts)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	38,87%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
Extintor nou	
-Baixa, retirada i reciclatge d'extintor existent	6 €
- Subministrament extintor nou de 6 kg de pols polivalent ABC.	40 €
- Subministrament extintor nou de 9kg de pols polivalent ABC	50 €
- Subministrament extintor nou de 12 kg de pols polivalent ABC.	70,63 €
- Subministrament extintor nou de 25 kg de pols polivalent ABC.	240,13 €
- Subministrament extintor nou de 5 kg d'anhídrid carbònic CO2.	88,11 €
- Subministrament extintor nou de 2 kg d'anhídrid carbònic CO2.	60,20 €
Càrrega extintor	



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC.	19,80 €
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic	24,20 €
- Càrrega extintor de 9 kg de pols polivalent ABC.	24,20 €
- Càrrega extintor de 25 kg de pols polivalent ABC.	49,50 €
- Càrrega extintor de 5 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	23,10 €
Complements	
- Placa senyalització extintor fotoluminiscent s/normes del C.T.E, DB-SI4.	12,49 €
- Suport de paret per a extintor.	6,44 €
- Armari extintor no encastrat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	52,86 €
- Manòmetre per extintor.	22,88 €
- Difusor con d'extintor CO ₂ , de PVC.	10,89 €
- Màniga construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC.	25,99 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (Puntuació màxima 1 punt)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	33,87%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Boca d'incendi totalment equipada (BIE) de 25mm o 45mm per posar-la en servei	313,99 €
- Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	37,90 €
- Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	52,90 €
- Manòmetre 0-16 kg/cm ² .	6,95 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

- Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	9,00 €
- Adhesiu tipus "Trencar en cas d'incendi" s/normativa per a BIE-25 o IPF-43.	2,70 €
- Mànega semirígida de 25mm de 20m de longitud segons la norma UNE-EN 671-1, -UNE-23091-	93,60 €
- Mànega flexible de 45mm, 20m de long, UNE-EN 671-2, -UNE-23091-racord Barcel.	80,00 €
- Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	4,50 €
- Pantalla de metacrilat de fàcil rotura 60x60cm per a BIE-25 o IPF-43.	27,00 €
- Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	7,20 €
- Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	6,30 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	23,60 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	31,15 €
-Baixa, retirada i reciclatge de BIE existent	110 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS (Puntuació màxima 1 punt)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	33,87%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
-Baixa, retirada i reciclatge de central de detecció automàtica existent, incloent qualsevol dels seus components o accessoris.	30,00 €
- Central de detecció automàtica 4 zones bidireccional	485,00 €
-Central de detecció automàtica 8 zones bidireccional	685,00 €
- Expansor de 8 zones	375,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

-Polsador alarma d'incendis	45,00 €
-Baixa, retirada i reciclatge de detector d'incendis existent	5,00 €
- Detector d'incendis tipus òptic analògic	55,00 €
- Detector d'incendis tipus termo-velocimètric	75,00 €
-Base de detector d'incendis per a la seva subjecció a la superfície	10,00 €
-Sirena interior	65,00 €
-Sirena exterior	85,00 €
-Cablejat 2x1,5 mm2 per sistema de detecció (preu per metre lineal)	2,00 €
-Font alimentació a 24V	90,00€
-Baixa, retirada i reciclatge de qualsevol altre element de més de 40€ de cost. En els de preu inferior aquest cost s'inclou en el seu preu.	5,00 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

MÀ D'OBRA

MÀ D'OBRA (Puntuació màxima 3 punts)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	25,5%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Preu hora oficial de primera manteniment instal·lacions protecció d'incendis	30,00€
- Preu hora ajudant de manteniment instal·lacions protecció d'incendis	25,00€



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

SISTEMES D'ELEVACIÓ

SISTEMES D'ELEVACIÓ (Puntuació màxima 1 punt)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	33,87%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Sistema d'elevació elèctric compost per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia	80,00€
- Transport del Sistema d'elevació elèctric compost per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia. El transport inclou l'entrega a l'establiment on haurà de treballar i la seva posterior recollida.	300,00€

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i col·locació de la maquinària, deixant-la plenament funcional.

LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS

LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Puntuació màxima 6 punts)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	38,87%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de més de 1000m2 de superfície construïda	2.500,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de menys de 1000m2 de superfície construïda	1.800,00 €
- Redacció de documentació tècnica necessària i inscripció al RITSIC de la modificació de la instal·lació realitzada per l'instal·lador. Inclou taxes associades i qualsevol altra documentació i tràmit addicional requerit.	600,00 €
-Certificat de la modificació de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic titulat competent.	50,00 €

BAIXA SOBRE BASE DE DADES BEDEC DE L'ITEC (Puntuació màxima 3 punts)

CONCEPTE	Percentatge de baixa ofert (%)
Aplicació de baixa sobre preus de referència BEDEC de l'ITEC	38,87%

Es valorarà el percentatge de descompte que s'aplicarà sobre els preus base de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), vigent a la data de la licitació, per a aquells treballs que s'hi ajustin.

BAIXA SOBRE TARIFA DE PREUS FABRICANT (Puntuació màxima 1 punt)

CONCEPTE	Percentatge de baixa ofert (%)
Aplicació de descompte sobre tarifa de fabricant	33,87%



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07

SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07

SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

Taula A3. Inspeccions periòdiques obligatòries (Fins a 2 punts)

INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	38,87%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inspecció periòdica reglamentaria RIPCI. Inclou taxes i acompanyament de l'empresa mantenidora a l'inspector. (edifici o equipament:)	360,00 €

Taula A4. Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris (Fins a 4 punts)

SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	65,3%
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Carro extintor 25 Kg pols ABC, per dia	8,00 €
- Extintor 6 Kg pols ABC + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 5 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 2 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33 de la LCSP, aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis/subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció del serveis/subministraments requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. Per tant, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Quarta.- MILLORES

No s'han establert millores en el present contracte.

Cinquena.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

Són obligacions del contractista les que s'especifiquen al PCAP, les que es recullen en la proposta oferta pel contractista i valorada per l'Ajuntament i aquelles altres que resultin d'aplicació de conformitat amb la normativa vigent d'obligat compliment.

Pel què fa a la condició especial d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials el contractista s'ha compromès a complir la següent:

- Disposar d'un vehicle elèctric que utilitzaran els operaris per desplaçar-se des de la nau o magatzem del contractista fins a les diferents dependències on hauran de portar a terme les tasques de manteniment.

Sisena.- FORMA DE PAGAMENT

Els treballs del manteniment preventiu es facturaran trimestralment, a trimestre vençut, en una sola factura. L'import de la factura serà el corresponent a l'import d'adjudicació en l'apartat de manteniment preventiu de l'oferta econòmica adjudicatària del servei, tenint en compte la baixa dels preus unitaris efectuada pel licitador i el número d'unitats de cada element.

Els treballs de subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris, es facturaran un cop s'hagin retirat per l'empresa, realitzats els actes als quals hagin donat cobertura.

Els treballs a facturar seran els estrictament fets a les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyalava l'article 309 de la LCSP.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació "Àrea de Territori i Sostenibilitat". Les factures han d'incloure la identificació del número d'operació comptable (RC o AD) facilitat pel tècnic responsable del servei i el número d'expedient del contracte.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques, d'acord també amb les Bases d'Execució del Pressupost i l'Ordenança Administració electrònica vigents de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de factures electròniques de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:..... L01081810

Òrgan gestor:..... L01081810



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armerçol
4/9/2025 10:07

SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07

SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:30Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P08180003

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

Unitat tramitadora:.....L01081810

Setena.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment del present contracte de serveis, segons consta a l'expedient s'ha efectuat la constitució de la garantia definitiva per import de 2.022,95 euros.

Vuitena.- PENALITATS

S'imposaran penalitats al contractista si incorregués en alguna de les causes previstes en la clàusula 45 i 46 del PCAP.

Novena.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus en aquest contracte d'acord amb la clàusula 26 del PCAP.

Desena.- SUBCONTRACTACIÓ

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització de les prestacions determinades a la clàusula 35 del PCAP i amb les condicions que allà es determinen.

Onzena.- MARC NORMATIU I RÈGIM D'EXECUCIÓ

Totes dues parts s'obliguen al compliment del contracte de conformitat amb els Plecs, la proposta oferta pel contractista i valorada per l'Ajuntament, els quals formen part del contracte i s'annexen.

Així mateix, el contractista queda obligat al compliment, en tots els seus termes, de l'oferta presentada.

També s'obliguen al compliment del que estableix Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i altra normativa d'aplicació.

Dotzena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

Tretzena.- NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

De conformitat amb la declaració efectuada pel contractista, les notificacions electròniques que s'hagin de realitzar com a conseqüència de l'execució del contracte s'efectuaran a:

Persona de contacte	Telèfon	Correu electrònic
Óscar Alamillo		

Si l'adreça electrònica facilitada a efectes d'avís quedés en desús, s'haurà de comunicar aquesta circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

Catorzena.- CONFORMITAT

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevencio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 16



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
4/9/2025 10:07



SIGNAT PER

ALEXANDRE ARQUES I MARTI
5/9/2025 10:07



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
5/9/2025 11:00



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Expedient 143116Y

El contractista declara tenir coneixement i presta la seva conformitat expressa al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeix el contracte, i es sotmet al seu contingut i als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el que no s'oposi a la citada LCSP 2017, i en la resta de disposicions de pertinent aplicació.

Quinzena.- JURISDICCIO COMPETENT

Donada la naturalesa administrativa del present contracte, tots els litigis o causes que d'aquest se'n puguin derivar es sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signen aquest contracte.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADTR JNPY 2FNQ 7Q4T

SG-SE_Contracte_manteniment_prevenio_incendis_143116Y - SEFYCU 146221

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 16