



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ, EXTINCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS (DGPEIS), DIVIDIT EN 8 LOTS

1. Objecte del contracte

L'objecte és la contractació del servei de manteniment integral multitècnic de les instal·lacions dels edificis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) per als exercicis 2026-2028, pluriennal, dividit en 8 lots.

Quadre informatiu dels lots del contracte		
Objecte	Lots	
Servei de manteniment integral multitècnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS, per a l'exercici 2026, dividit en 8 lots.	1	Regió d'Emergències Centre (REC)
	2	Regió d'Emergències de Girona (REG)
	3	Regió d'Emergències de Lleida (REL)
	4	Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMNI)
	5	Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS)
	6	Regió d'Emergències de Tarragona (RET)
	7	Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre (RETE)
	8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)

Inclou la prestació del servei de manteniment preventiu, conductiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de sanejament; aigua sanitària; electricitat i enllumenat, climatització i ventilació; gas; veu; elements de transport vertical; protecció contra-incendis; protecció, seguretat i control així com dels elements estructurals, constructius i funcionals i també la conducció de les instal·lacions esmentades per tal que funcionin de forma adequada en el temps previst, dels edificis de la DGPEIS.

2. Justificació de la necessitat

Sota l'empara de l'article 132 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 13 de la Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de Catalunya determina les funcions del cos de Bombers de la Generalitat, el qual intervé en tot tipus d'emergències, com ara incendis, salvaments i rescats en

habitatges, indústries, muntanya, rius, infraestructures ferroviàries i accidents de trànsit, entre d'altres.

Així mateix, i d'acord amb l'establert a l'article 36 del Decret 12/2023, de 24 de gener, de reestructuració del Departament d'Interior, correspon a la DGPEIS, entre més, el comandament del cos de Bombers de la Generalitat i la direcció, coordinació i inspecció dels serveis de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments i de les seves instal·lacions.

La DGPEIS té un conjunt d'ens patrimonials immobiliaris que és necessari conservar i mantenir, amb criteris d'eficiència i eficàcia, d'acord amb la legislació d'aplicació en matèria d'edificació, seguretat industrial, condicions de treball, accessibilitat, eficiència energètica i impacte ambiental.

Les actuacions que es preveu executar en el context d'aquest expedient és el previst a les normes i instruccions següents:

- Normativa d'edificació
- Normativa de seguretat industrial
- Instruccions específiques i recomanacions de fabricants
- Instruccions de funcionament dels Serveis d'Administració de les Regions d'Emergència
- Instruccions i requeriments tècnics de Planificació i Infraestructures, de la DGPEIS del Departament d'Interior

Les instal·lacions objecte del contracte són:

- Sanejament
- Xarxes d'aigua freda de consum humà i d'aigua calenta sanitària
- Electricitat i enllumenat
- Climatització i calefacció
- Aparells elevadors i sistemes de transport
- Protecció contra incendis
- Seguretat
- Gasos combustibles
- Combustibles líquids
- Aparells a pressió
- Instal·lacions solars tèrmiques
- Instal·lacions solars fotovoltaïques
- Sistemes de control i gestió d'instal·lacions
- Tancaments secundaris i primaris
- Elements d'edificació, en general
- Xarxa de telecomunicacions
- Estructures d'escalada

Per dur a terme aquestes funcions i d'acord amb allò que es disposa a l'article 108.c) i 109 del Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial, els professionals que intervenen en la instal·lació, el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions i productes industrials subjectes a reglaments tècnics de seguretat industrial que així ho determinin, a més de tenir

la competència professional necessària han de pertànyer a la plantilla d'una empresa inscrita en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), acció que implica a més del tràmit del registre la contractació de diferents pòlisses d'assegurança i la possessió d'eines i instrumental específics per al desenvolupament de l'activitat.

La DGPEIS no compta amb el personal ni amb els recursos necessaris per dur a terme aquestes tasques en els termes establerts per la legislació d'aplicació, per tant és necessari contractar aquests serveis a empreses especialitzades en aquestes matèries, donant compliment així als requeriments específics de les instal·lacions i per una altra banda als requeriments funcionals de l'organització, pel que fa a la conservació i gestió de les instal·lacions tècniques, de manera que facilitin el compliment dels objectius de l'organització.

Pel que fa al model de prestació del servei es considera com a millor opció la del manteniment integral, consistent en agrupar en un mateix contracte totes les operacions a realitzar en cadascun dels àmbits de l'edificació i instal·lacions.

L'estructura operativa del manteniment previst en aquest expedient es divideix en tres parts:

- a) Manteniment programat: Treballs programats d'acord amb la normativa d'aplicació, recomanacions dels fabricants..
- b) Manteniment no programat: Treballs no previstos, relacionats amb incidències que afectin al funcionament normal dels edificis i les seves instal·lacions.
- c) Manteniment especialitzat: Treballs desenvolupats per professionals especialitzats, amb formació i recursos materials que excedeixen els previstos pel manteniment programat i no programat.

L'estructura econòmica del pressupost del contracte, varia respecte a aquesta estructura operativa de la forma següent:

- a) Partida de manteniment programat, on s'incorporen totes les despeses del personal que haurà d'atendre el manteniment programat i dels recursos materials necessaris per l'execució del contracte. Els licitadors poden fer una baixa sobre el pressupost màxim de licitació.
- b) Partida de manteniment no programat i especialitzat, és una reserva econòmica comuna, per cobrir les despeses de material per executar el manteniment no programat, les inspeccions oficials del manteniment normatiu i el manteniment especialitzat per part de serveis tècniques oficials. Aquesta partida econòmica és fixa i no s'admet que els licitadors facin una oferta a la baixa; únicament poden oferir descomptes per materials, recursos o serveis especialitzats.

Els edificis inclosos en aquest expedient estan recollits a l'Annex 2.

A la següent taula es recull el nombre de parcs per lot i tipus de parc o edifici administratiu que formen part de l'àmbit d'aplicació objecte del contracte:

Quadre de distribució per usos dels edificis DGPEIS objecte del contracte						
Objecte	Lots		Nombre de parcs professionals	Nombre de parcs voluntaris	Nombre d'edificis administratius	Total edificis
Servei de manteniment integral multitécnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS, per a l'exercici 2026, dividit en 8 lots.	1	Regió d'Emergències Centre (REC)	10	10	1	21
	2	Regió d'Emergències de Girona (REG)	18	10	0	28
	3	Regió d'Emergències de Lleida (REL)	10	22	1	33
	4	Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMN)	10	11	0	21
	5	Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS)	10	9	1	20
	6	Regió d'Emergències de Tarragona (RET)	8	7	0	15
	7	Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre (RETE)	7	5	1	13
	8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	1	0	4	5
	Nombre total per tipus d'edifici		74	74	8	156

Actualment s'està executant l'expedient IT-2023-33, pel mateix objecte, que es troba en segona i darrera pròrroga i, per tant, finalitza la seva execució el 31 de desembre d'enguany. Aquest expedient, que es va adjudicar per tots els lots a un únic contractista, ha patit tot tipus de disfuncions que han generat un elevat nombre d'incidències acumulades als parcs. En el cas del lot 7, per resolució del secretari general del Departament de data 10/3/25, s'ha autoritzat la cessió del contracte a SATELEC ELECTRO, SL. En idèntica situació es troba el lot 3, la cessió del qual es troba en curs al mateix contractista. Pel que fa al lot 6 actualment estem gestionant la seva resolució per incompliment.

Aquests problemes d'execució ens han ajudat a constatar que aquest expedient estava incorrectament dimensionat pel que fa als recursos materials i humans a adscriure, així com en la capacitat d'absorbir tasques endarrerides en el manteniment d'un parc de 156 edificis de diferent tipologia i amb una antiguitat mitjana de més de trenta anys. Entre d'altres cal tenir en compte les consideracions següents:

Els imports que han servit de base per al càlcul del manteniment no programat s'han pres d'ofertes de proveïdors a preu de marcat actualitzats a 2026, tenint en compte que l'anterior

licitació (IT-2023-33), es prenen com a base imports de l'exercici 2022, és a dir quatre anys d'encariments continuats en tot tipus de béns i serveis tant per la situació de conflicte internacional que dificulta, segons els operadors econòmics, l'obtenció de matèries primeres per a la fabricació de béns i, en conseqüència, el seu encariment, com els increments de preus derivats de l'evolució de l'Índex de preus al consum (IPC/IPRI)

Tot això es pretén resoldre amb aquesta nova licitació.

A continuació es mostra l'evolució del darrers contractes realitzats per aquesta unitat directiva per aquest objecte:

Quadre comparatiu de l'import del manteniment programat i no programat per a un exercici complet (IVA exclòs)								
Objecte	Lots		Exercici 2026 prorrogable 2027 i 2028		Exercici 2023 (IT-2023-33) prorrogat 2024 i 2025		Exercici 2020 (IT-2020-107) prorrogat 2021 i 2022	
			Programat	No programat	Programat	No programat	Programat	No programat
Servei de manteniment integral multitécnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS	1	RE Centre (REC)	243.198,00	147.961,08	81.568,80	89.287,54	69.643,31	47.687,75
	2	RE Girona (REG)	295.960,68	264.478,56	98.441,16	156.454,73	80.124,98	93.872,84
	3	RE Lleida (REL)	232.017,36	248.334,12	78.533,76	140.586,25	63.156,76	85.677,74
	4	RE Metropolitana Nord (REMN)	241.595,04	264.669,60	82.056,60	137.760,70	65.921,48	81.871,60
	5	RE Metropolitana Sud (REMS)	241.646,88	197.217,96	85.040,64	118.127,01	63.748,59	69.361,69
	6	RE Tarragona (RET)	227.088,36	185.324,16	66.737,40	88.237,63	60.371,26	52.942,58
	7	RE Terres de l'Ebre (RETE)	156.118,80	122.883,60	65.198,04	52.565,10	52.373,12	31.539,06
	8	Complex Central de Bombers	168.162,00	135.605,88	72.967,44	97.400,89	50.168,54	45.833,39
	Totals		1.805.787,12	1.566.474,96	630.543,84	880.419,85	505.508,04	439.424,95

Es tracta de garantir la prestació d'un servei recurrent i obligatori per a l'Administració, tenint en compte que la legislació específica estableix que les instal·lacions en servei han de comptar amb un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada, a més de

realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries a càrrec d'organismes de control autoritzats. Així, des de la posada en servei de la instal·lació i fins que es tramiti la baixa en el registre d'instal·lacions industrials, cal disposar d'un contracte de manteniment vigent.

2.1. visita d'instal·lacions

Es considera imprescindible la visita de les instal·lacions ja que és la única manera que les licitadores inspeccionin, prenguin coneixement i comprovin les instal·lacions per al seu estudi a fi i efecte de ser coneixedors de l'estat de les instal·lacions en el moment de presentació de les ofertes i per tal de garantir el correcte compliment de totes les exigències i requeriments dels plecs. D'aquesta manera en cap cas l'empresa adjudicatària podrà al·legar durant el desenvolupament del contracte desconeixement sobre les característiques, estat de conservació i manteniment de les instal·lacions objecte del contracte.

Es requereix visitar, un determinat nombre d'edificis específics per a cada lot, designats per l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia, davant la impossibilitat material de fer-ho per a tots els edificis objecte del manteniment.

Així, prèviament a la presentació de les ofertes, les empreses licitadores han de visitar els edificis i les instal·lacions dels lots pels quals es liciti, per tal d'examinar les instal·lacions i edificis. Les visites es realitzaran en dies laborables, de dilluns a divendres un cop es publiqui la licitació i en horari de 9 a 14 hores. El responsable del contracte o la persona en qui delegui signarà el certificat de visita als parcs.

En cas de no incloure aquest certificat de visita degudament signat pel responsable del contracte o persona en qui delegui es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar-la mitjançant el procediment obert sotmès a regulació harmonitzada de caràcter pluriennal.

Atès que aquest és un expedient de tramitació anticipada, resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior.

Tanmateix, per raó de l'especificat de les instal·lacions a mantenir, és convenient exigir que els licitadors disposin en la data de presentació d'ofertes de certificats d'inscripció en el registre empresa inscrita en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), acció que implica a més del tràmit del registre la contractació de diferents

pòlisses d'assegurança i la possessió d'eines i instrumental específics pel desenvolupament de l'activitat; així com que els licitadors disposin en la data de presentació d'ofertes dels següents certificats:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE).
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2).
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'inscripció al registre d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE).
- Instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya (RITC), per infraestructures tipus F.

Per les característiques específiques del servei es requereix una adscripció de mitjans personals, les empreses contractistes de cadascun dels lots hauran d'adscriure al contracte, segons el lot:

Lot 1: Regió d'Emergències Centre

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 30%)
- 1 Oficial de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 Oficial de 1a de manteniment (jornada completa)
- 1 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 2: Regió d'Emergències Girona

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 40%)
- 1 Oficials de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 Oficial de 1a de manteniment (jornada completa)
- 2 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 3: Regió d'Emergències Lleida

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 40%)
- 1 Oficials de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 Oficial de 1a de manteniment (jornada completa)
- 2 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 4: Regió d'Emergències Metropolitana Nord

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 30%)
- 1 Oficial de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)

- 1 Oficial de 1a de manteniment (jornada completa)
- 1 oficial de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 5: Regió d'Emergències Metropolitana Sud

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 30%)
- 1 Oficials de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 Oficial de 1a de manteniment (jornada completa)
- 1 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 6: Regió d'Emergències Tarragona

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 30%)
- 1 Oficials de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 Oficial de 1a de manteniment (jornada completa)
- 1 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 7: Regió d'Emergències Terres de l'Ebre

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 20%)
- 1 Oficials de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Lot 8: Complex Central de Bombers de Bellaterra, Hangar de Sabadell i Centre Logístic de Bombers de Subirats

- 1 Titulat/da en enginyeria industrial (dedicació 30%)
- 1 Oficials de 1a manteniment/encarregat, amb coneixements de frigorista i electricista (jornada completa)
- 1 oficials de 2a de manteniment (jornada completa)

Igualment, es requereix una adscripció de mitjans materials de manera que els contractistes han d'adscriure a l'execució del contracte un vehicle-taller de transport de personal, material i peces de recanvi, a raó d'un vehicle per cada dos treballadors o fracció.

Lot	Número de vehicles
Lot 1	2
Lot 2	2
Lot 3	2
Lot 4	2
Lot 5	2
Lot 6	2
Lot 7	1
Lot 8	1

També caldrà acreditar que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte.

5. Criteris de valoració

Els criteris de valoració del procediment es basen exclusivament en fórmules automàtiques (100%).

La fórmula matemàtica que s'aplica en la valoració dels preus, és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Per determinar les puntuacions es valoren tres aspectes proporcionals al pes econòmic.

- a) Import del manteniment programat (màxim 50%). Es valora la l'oferta de reducció de l'import fix de manteniment, respecte de l'import de licitació.
- b) Descompte sobre materials pel manteniment correctiu (màxim 25%). Es valora el descompte en el preu dels materials, sobre les tarifes públiques o bases de preu reconegudes públicament. Cal tenir en compte que els pressupostos de material i recursos, no es podran incloure el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.
- c) Descompte sobre determinades actuacions a preu fixat (màxim 25%). Es valora el descompte sobre determinades actuacions a preu fixat, la puntuació del qual es calcula en funció d'un coeficient de ponderació que es detalla per cada lot, en funció del seu impacte econòmic previst.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

S'estableix com a condició especial d'execució de caire mediambiental, que la contractista lliuri, a petició del responsable del contracte, les certificacions energètiques dels edificis en els termes descrits a la clàusula 8.6. del plec tècnic. Es preveuen penalitats específiques pel seu incompliment.

S'estableix com a obligació essencial del contracte, essent causa de resolució el següent:

El fet que la contractista adscrigui els mitjans personals i materials descrits al punt quart d'aquest informe i que són:

- a) L'adscripció dels mitjans personals detallats al punt quart d'aquest informe.
- b) L'adscripció dels mitjans materials detallats al punt quart d'aquest informe.
- c) Disposar un servei de *Call Center* com a suport telefònic d'avís per tal d'atendre el servei de reparació de totes les avaries urgents durant les 24

hores del dia, tots els dies de l'any, d'acord amb les especificacions del plec tècnic.

- d) Que els treballadors adscrits al contracte disposin de telèfon mòbil corporatiu d'acord amb el plec tècnic.
- e) Disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte i està subjecte a determinats imports vinculats al tipus d'instal·lació. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a petició de l'òrgan de contractació, la vigència de la pòlissa durant tot el termini de vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, aportant còpia del rebut corresponent al pagament.

7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Els imports desglossats dels tipus de costos, increments percentuals i imputacions a cada regió que conformen el pressupost del contracte es troben detallats en l'**annex 1** d'aquest informe.

7.1. Determinació del pressupost

La determinació dels preus dels concursos anteriors es va fer prenent com a base preus de mercat i de les adjudicacions en concursos previs com va ser el cas del darrer expedient, en execució de la darrera pròrroga, Exp IT-2023-33 que, com s'ha argumentat, s'ha demostrat insuficient per a assumir una correcta execució del contracte de manteniment en les condicions requerides, cosa que ens ha dut a elaborar un estudi detallat de les despeses associades a la prestació directa del servei, incloent els marges per incloure les despeses generals i benefici industrial associats a l'execució del contracte i on es troben calculats els imports de licitació en base a les despeses de conveni i preus aportats per proveïdors de serveis i materials.

En aquest cas la previsió inicial d'aquest contracte és per un període de tres anys (2026-2028) i dos addicionals de pròrroga, exercicis 2029 i 2030.

La impossibilitat de revisar preus en un contracte de serveis, porta a preparar mecanismes de compensació per tractar d'assegurar la viabilitat econòmica durant tot el període del contracte. En tots els càlculs de despeses s'ha fet un arrodoniment considerant que les despeses s'han de calcular per mesos. D'aquesta manera s'eviten els errors d'arrodoniment al calcular el desglossament mensual de les diferents partides.

Per les característiques del contracte s'han pres com a base els preus vigents en el moment de preparar aquest expedient, això és:

- Preus de referència de 2025

- Despeses laborals segons convenis per l'any 2026

Sobre aquests preus, s'han fet hipòtesis d'increments de preu pels diferents àmbits

- Preu de 2025: Preu de referència
- Preu de 2026: $\text{Preu de 2025} \times (1 + \% \text{increment})$
- Preu de 2027: $\text{Preu de 2025} \times (1 + \% \text{increment})$
- Preu de 2028: $\text{Preu de 2025} \times (1 + \% \text{increment})$

Amb totes aquestes dades, es pren el preu anual a aplicar durant tot el contracte com la mitjana dels 3 preus amunt citats. D'aquesta manera, amb l'escreix econòmic del primer any es compensa les deficiències que es poden produir en anys futurs, pretenent així garantir la viabilitat del contracte durant el temps previst.

Per descriure aquests ajustos a les justificacions de les diferents partides, s'inclouen les següents dades:

- Preu de referència
- increment anual previst
- Increment mitjà per 3 anys
- Preu final per anualitat

Els increments anuals previstos són diferents per a cada àmbit, i si bé es proposen amb la intenció d'aproximar-se a la realitat que s'espera, no deixen de ser previsions. A partir d'aquestes dades amb les que es considera hi ha marge suficient per donar lloc a un contracte econòmicament viable, les diferents empreses valoraran les possibles ofertes a presentar i oferiran descomptes, tant a la partida de manteniment programat, com en els materials, inspeccions tècniques oficials o serveis especialitzats.

En aquest expedient hi ha tres grans blocs de manteniment ben diferenciats, la justificació dels quals és també diferenciada.

- Primer bloc: Manteniment programat
- Segon bloc: Manteniment no programat
- Tercer bloc: Manteniment especialitzat

7.2. Manteniment programat

El manteniment programat, o preventiu, és el que es realitza a intervals predeterminats, o d'acord amb criteris preestablerts, i que està destinat a reduir la probabilitat de fallida o la degradació de funcionament d'un element.

Les tasques de manteniment programat seran realitzades amb diferents nivells de participació pels treballadors adscrits al contracte, que, segons el contracte, podran ser de fins a quatre tipus:

1. **Titulat/da en enginyeria industrial:** actua com a màxim responsable i coordinador de l'execució dels treballs de manteniment.

2. Oficial de 1a encarregat/da especialista: serà l'interlocutor operatiu i permanent de l'empresa adjudicatària, a més de les funcions d'oficial 1^a especialista.

3. Oficial de 1a especialista: executarà els treballs de manteniment general i en particular aquells relatius a la seva especialitat.

4. Oficial de 2a multidisciplinari: executarà els treballs de manteniment general d'acord amb les instruccions donades per l'encarregat o pel titulat/da en enginyeria industrial

La determinació del preu del manteniment programat es fa prenent com a base els requeriments principals fixat com a mínims per la prestació del contracte, i que se citen seguidament:

1. Despeses laborals de tots els treballadors amb dedicació exclusiva al contracte, en general, o a temps parcial en el cas de l'enginyer responsable del contracte o en casos particulars d'algunes regions.
2. Despeses relacionades amb recursos de mobilitat, comunicació i seguretat i salut, utilitzats pel personal adscrit a la prestació del servei amb dedicació exclusiva (vehicles, telèfon mòbil amb servei de veu i dades il·limitats, i EPIs)
3. Despeses de petit material i altres elements fungibles, d'acord amb el que s'exposa al plec de prescripcions tècniques sobre el material de reposició.

Les despeses derivades d'eines i recursos materials exigibles a les empreses per la seva condició de mantenidores es consideren incloses en les despeses generals, ja previstes al pressupost.

S'inclouen també les despeses derivades dels vehicles (inclosos manteniment, impostos, assegurança amb vehicle de substitució, peatges i previsió de quilometratge) i les despeses de comunicació (veu i dades). En ser una exigència fixa del contracte, amb caràcter exclusiu i que té com a objectiu assegurar una ràpida comunicació i uns temps de resposta adequats a les necessitats del servei, es consideren una despesa específica del contracte i per tant no inclosa dins de les despeses generals.

Amb l'interès de compensar les actualitzacions de preus que tindran lloc al llarg de tota la durada del contracte, en absència de dades certes sobre els increments que puguin fer-se en els convenis sectorials, s'ha considerat un increment anual del 3,5% sobre el preu de base (2025) i a aplicar cada any a partir de 2026. Això suposa un increment mitjà del 3,54% que s'aplicarà sobre la base i de manera idèntica per tots els anys del contracte, sense pròrrogues.

No queden incloses en aquesta partida despeses derivades d'actuacions específiques de conservació d'ascensors, prevenció i control de la legionel·la, ni les revisions d'equips amb serveis tècnics oficials. Aquestes despeses es facturaran a càrrec de la partida de manteniment especialitzat.

En tots els casos, s'inclou una partida valorada en 1/12 part de les despeses laborals (retribucions, Seguretat Social, dietes, etcètera), per garantir la cobertura de tots els llocs de treball en període de vacances.

A més, en haver incerteses sobre els complements per guàrdies i possibles variacions en conceptes com la mitja dieta per horari partit, a l'hora de calcular les despeses finals per treballador s'ha inclòs una partida descrita com "**Servei d'urgències + imprevistos**", amb un import de 14.300,00 €/any, que té com a objectiu incloure aquests complements de difícil quantificació. En ser una previsió per despeses indeterminades s'ha inclòs fora del detall per treballador.

7.2.1 Despeses de vehicles

Essent requeriment del Plec de Prescripcions Tècniques les visites setmanals a tots els edificis, s'ha previst la despesa de rènting d'un vehicle per a cada operari. Les característiques bàsiques del contracte previst són les següents:

- Període de contractació: 36 mesos.
- Variacions import: Sense variacions d'import al llarg del contracte.
- Recorregut anual: 30.000 km/any (cas més desfavorable)

Amb les premisses amunt exposades, es preveu una despesa de **6.720,00 €/anuals per treballador** en concepte de rènting dels vehicles adscrits al contracte.

Amb aquest import per treballador, es preveu la disponibilitat de tots els vehicles amb les característiques necessàries per la prestació del servei, incloent despeses de manteniment del vehicle, canvi de pneumàtics, assegurança a tot risc, assistència en carretera, vehicle de substitució i qualsevol altra despesa que es pugui considerar sobre els vehicles.

En tots els casos es tractarà de vehicles industrials, que si bé podran ser de diferents dimensions i característiques, sempre hauran de ser adequats per la prestació del servei de manteniment i altres activitats relacionades, com pot ser el transport de materials de reposició o recursos auxiliars.

Tots els vehicles hauran de disposar de l'equipament tècnic corresponent per assegurar que els operaris poden realitzar el seu treball de manera autònoma.

7.2.2 Despeses de locomoció

Per preveure les despeses associades a carburant, peatges i altres despeses relacionades amb el vehicle, s'ha seguit el següent procediment:

- Distància recorreguda entre un punt fix de referència, la seu regional, i els diferents edificis (font: <http://www.viamichelin.com>).
- Despesa mitjana de combustible pels recorreguts realitzats.

- Degut a les variacions el preu dels carburants es fa una estimació del cost del combustible 1,50 €/litre (IVA exclòs).
- Es considera que cada un dels operaris adscrits al contracte fa almenys un recorregut al dia, amb distància igual a la mitjana dels recorreguts entre el punt de partida i cada edifici. Aquesta distància es multiplica per 2 per considerar recorreguts d'anada i de tornada. En general, es considera com a punt de partida l'edifici principal del lot, això és la seu de la Regió d'Emergència o bé l'edifici de major superfície.
- A partir de la informació de peatges, es fa la correcció per considerar-los, ja que en alguns casos poden ser una despesa significativa.

En tractar-se d'un contracte amb una durada inicial de 3 anys, s'ha previst un increment anual del 15% en despeses de carburant, prenent com a base els preus de referència de l'any 2024.

A continuació es mostra la distribució dels conceptes que integren aquest cost així com el seu increment percentual.

Despeses anuals de carburants i peatges

							5,0%	7,0%	8,0%			
	km / any	l/100 km	€/l	Preu / km	Correcció per peatges (€/100 km)	Cost 2024	2025	2026	2027	Mitjana preu anual	Increment	Preu / km corregit
Lot 1. RE Central	33.032,9	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	4.294,28 €	4.508,99 €	4.824,62 €	5.210,59 €	4.848,07 €	12,90%	0,146765 €
Lot 2. RE Girona	42.332,4	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	5.503,21 €	5.778,37 €	6.182,86 €	6.677,49 €	6.212,91 €	12,90%	0,146765 €
Lot 3. RE Lleida	60.612,5	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	7.879,63 €	8.273,61 €	8.852,76 €	9.560,98 €	8.895,78 €	12,90%	0,146765 €
Lot 4. RE Metropolitana Nord	23.855,0	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	3.101,15 €	3.256,21 €	3.484,14 €	3.762,87 €	3.501,07 €	12,90%	0,146765 €
Lot 5. RP Metropolitana Sud	18.469,5	7,00	1,52 €	0,11 €	6,00 €	3.139,82 €	3.296,81 €	3.527,59 €	3.809,80 €	3.544,73 €	12,90%	0,191923 €
Lot 6. RE Camp de Tarragona	16.124,3	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	2.096,16 €	2.200,97 €	2.355,04 €	2.543,44 €	2.366,48 €	12,90%	0,146765 €
Lot 7. RE Terres de l'Ebre	16.570,7	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	2.154,19 €	2.261,90 €	2.420,23 €	2.613,85 €	2.431,99 €	12,90%	0,146764 €
Lot 8. Complex Central de Bombers	4.160,0	7,00	1,52 €	0,11 €	2,00 €	540,80 €	567,84 €	607,59 €	656,20 €	610,54 €	12,90%	0,146764 €

7.2.3 Despeses en recursos de sistemes d'informació i telecomunicació

Per calcular aquestes despeses es prenen preus actuals i se'ls aplica un increment anual del 7,00% per actualitzar els preus d'adquisició del telèfon mòbil i de la tarifa de dades.

El cost inicial del telèfon mòbil es valora en 420,00 € (cost 2024) i un termini d'amortització d'1,5 anys.

Les despeses del servei de telefonia i de dades es quantifica en un cost mensual de 20,00 €/mes, això és una despesa anual de 240,00 € (any 2025).

En prendre la base de preus de l'any 2025 aquests increments s'apliquen ja el primer any del contracte.

Per aquests preus es preveu un increment anual del 7%.

RECURSOS TIC per prestació del servei	
Telèfon mòbil 420€ (amortització prevista 1,5 anys)	369,12 €
Connexió de dades il·limitada VODAFONE (cobertura edificis DGP)	321,12 €
TOTAL TIC	690,24 €

La totalitat de despeses en recursos TIC és de 690,24 € per treballador i any.

7.2.4 Despeses en EPIs i uniformitat

Per calcular aquestes despeses es prenen preus actuals i se'ls aplica un increment anual del 4% per actualitzar els preus.

Les despeses previstes en EPIs i uniformitat (any 2026) són de 984,12 €/any i treballador.

Uniformitat	Unitats	Preu unitari	Subtotals 2025	Subt. 2025-2027
Parka bicolor alta visibilitat	2	64,50 €	129,00 €	140,64 €
Polar	2	53,75 €	107,50 €	117,12 €
Pantaló estiu	3	26,88 €	80,63 €	87,84 €
Samarreta/polo estiu	3	26,88 €	80,63 €	87,84 €
		0,00 €		
Pantaló hivern	3	37,63 €	112,88 €	123,00 €
Jaqueta/jersey hivern	3	37,63 €	112,88 €	123,00 €
		0,00 €		
Botes seguretat lliures de metall (2 parells)	2	53,75 €	107,50 €	117,12 €
Botes d'aigua (1 parell)	1	43,00 €	43,00 €	46,92 €
Altres EPIs específics	1	129,00 €	129,00 €	140,64 €

TOTAL

903,00 €

984,12 €

7.2.5 Recull de despeses de manteniment programat i ma d'obra del manteniment no programat

La partida de manteniment programat s'ha calculat a partir de totes les despeses fixes, citades als apartats anteriors, i que s'inclouen de manera detallada a la següent taula.

Es consideren les següents parts:

- Despeses laborals: Relacionades directament amb les despeses directes de personal (retribucions, complements per guàrdies i gestió del servei d'urgències)
- Despeses no laborals: Són despeses fixes com són les despeses de mobilitat (vehicles i quilometratge recorregut, uniformitat, EPIs i despeses de telecomunicacions.
- Despeses generals (13%) i benefici industrial (6%)

Lot 1. RE Central	243.198,00 €
Lot 2. RE Girona	295.960,68 €
Lot 3. RE Lleida	232.017,36 €
Lot 4. RE Metropolitana Nord	241.595,04 €
Lot 5. RP Metropolitana Sud	241.646,88 €
Lot 6. RE Camp de Tarragona	227.088,36 €
Lot 7. RE Terres de l'Ebre	156.118,80 €
Lot 8. Complex Central de Bombers	168.162,00 €

7.3. Manteniment no programat

L'import del manteniment no programat és una previsió de despesa no subjecte a baixa en la licitació.

En aquest segon bloc s'inclouen dues divisions que si bé tenen funcions diferents, atès el seu caràcter imprevist i per l'interès d'excloure-les del manteniment programat, es considera oportú que comparteixin una mateixa partida pressupostària, i gaudir així d'una major flexibilitat. Aquestes divisions són:

- Manteniment correctiu
- Manteniment especialitzat

7.3.1 Manteniment correctiu

S'inclouen en el manteniment correctiu totes aquelles actuacions a les que cal fer front per assegurar la continuïtat del servei de les instal·lacions dels edificis. Aquí s'inclouen els materials utilitzats en les reparacions, amb aplicació dels descomptes detallats a les ofertes presentades a la licitació.

L'augment de la partida de manteniment correctiu té relació amb dos factors fonamentals:

- Augment de número d'edificis, increments de superfícies o noves instal·lacions específiques.

- Augment dels preus dels materials, respecte d'anys anteriors

L'estat de les instal·lacions és el que correspon a edificis amb una antiguitat mitjana al voltant de 20 anys i per una altra banda, la dotació econòmica en concursos anteriors han resultat quedar per sota de les necessitats reals, fet que ha portat en alguns casos a demanar les modificacions dels contractes per incrementar-ho en el màxim del 20% previst.

	Correctiu sense IVA
LOT 1 (REC)	90.918,92 €
LOT 2 (REG)	174.174,14 €
LOT 3 (REL)	156.293,00 €
LOT 4 (REMN)	141.863,53 €
LOT 5 (REMS)	122.379,04 €
LOT 6 (RET)	88.905,00 €
LOT 7 (RETE)	52.630,30 €
LOT 8 (CCBB)	99.954,75 €
	927.118,68 €

7.3.2 Manteniment especialitzat

Totes les actuacions a executar a càrrec d'aquestes partides són actuacions que impliquen el coneixement d'una tècnica o d'una tecnologia específica i que es realitzen per part de personal tècnic especialitzat.

Algunes d'aquestes actuacions abans s'incloïen en la valoració del manteniment programat. En aquest cas s'han inclòs en la partida fixa de manteniment especialitzat. D'aquesta manera les baixes que es facin suposaran una millora en la disponibilitat pressupostària de manteniment no programat, aspecte important tenint en compte que els increments fets, sense ser excessius, ja han suposat un increment important.

L'objectiu és garantir una vida útil més llarga i unes millors condicions de servei, en fer el manteniment directament per part del fabricant. En els últims anys s'està fent una inversió important en equipaments, pel que es considera fonamental que aquests nous equips es mantinguin d'acord amb les prescripcions del fabricant, a efectes de tenir unes bones condicions de funcionament i una vida útil dins dels terminis esperats.

En aquesta partida s'inclouen:

- Inspeccions tècniques obligatòries, per part d'Organismes de Control Autoritzats (OCA).
- Revisions d'aparells elevadors.
- Revisions de portes de pàrquing
- Revisions de sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI).
- Inspeccions tècniques oficials de bombes de calor, refredadores i calderes
- Revisions de portes e pàrquing per part d'empresa especialitzada

- Analítiques periòdiques i actuacions de desinfecció per prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions d'aigua freda de consum humà i aigua calenta sanitària.
- Segones analítiques i actuacions de desinfecció, que sigui necessari realitzar, com a conseqüència de detecció de presència de legionel·la a algun dels edificis.
- Recursos auxiliars utilitzats en les actuacions i que no siguin d'obligada disposició per empreses mantenidores

A partir dels equipaments que hi ha als edificis i de les despeses previstes (preu base 2024), s'ha obtingut la despesa per cada lot.

Sobre aquest import s'aplica un increment anual del 5%, del que resulta un increment mitjà del 10,34%. Amb aquestes dades finals es farà la previsió de despeses per cada regió.

			01 REC	02 REG	03 REL	04 REMN	05 REMS	06 RET	07 RETE	08 CCBB
Recursos auxiliars	Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	20	27	31	21	22	14	13	3
	Camió cuba per desembussos	231,93 €	20	27	31	21	22	14	13	3
Inspeccions tècniques oficials	Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	4	5,4	6,2	4,2	4,4	2,8	2,6	0,6
	Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	4	5,4	6,2	4,2	4,4	2,8	2,6	0,6
	Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	4	5,4	6,2	4,2	4,4	2,8	2,6	0,6
	Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	0	0	0,5	0	0,5	0	1	1
	Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	1	0,25	0,25	3,25	0,25	1,25	0,75	0
	Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	0	0	0	2	0	0	2	1
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals	Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	8	12	16	11	9	9	10	0
	Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	6	8	1	4	8	1	1	5
	Calderes de peu estàndard i de condensació (150	347,90 €	3	1	4	0	1	0	0	1

			01 REC	02 REG	03 REL	04 REMN	05 REMS	06 RET	07 RETE	08 CCBB
	kW < P < 300 kW) (2 visites)									
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial	Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	2	8	7	5	2	6	2	4
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial	Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	23	27	37	101	40	55	30	15
	Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	2	6	6	1	7	8	7	1
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores	Grup electrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	0	4	0	0	1	0	0	0
	Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	0	0	0	0	0	0	0	1
	Grup electrogen 220 kW < P <= 450 kW (2 visites. Inclou 1 canvi d'oli i filtres)	2.366,11 €	0	0	0	0	0	0	0	1
Aparells elevadors	Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	0	0	2	0	1	0	2	2
Prevenció i control de la legionel·la, segons RD 487/2022	Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	112	28	28	364	28	140	84	0
	Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	4	1	1	13	1	5	3	0
	Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	4	1	1	13	1	5	3	0
	Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	4	1	1	13	1	5	3	0
Protecció contra incendis	Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	8	8	0	12	16	8	4	0
Seguretat	Parallamps	450,00 €	8	5	8	11	12	6	5	5

57.042,12 €	90.304,44 €	92.041,08 €	122.806,08 €	74.838,96 €	96.419,16 €	70.253,28 €	35.651,16 €
-------------	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

7.4. pressupost base de licitació

A continuació es detalla el pressupost base de licitació

	Lot 1. RE Central	Lot 2. RE Girona	Lot 3. RE Lleida	Lot 4. RE Metropolitana Nord	Lot 5. RP Metropolitana Sud	Lot 6. RE Camp de Tarragona	Lot 7. RE Terres de l'Ebre	Lot 8. Complex Central de Bombers	
	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	TOTAL
Manteniment programat i despeses de ma d'obra del manteniment no programat									
Costos directes diferents dels salarials sense IVA mensuals	1.942,60 €	2.195,86 €	2.419,44 €	1.830,35 €	1.833,98 €	1.735,80 €	1.041,73 €	889,94 €	13.889,70 €
Costos directes salarials bruts mensuals	15.088,07 €	18.529,68 €	13.828,28 €	15.088,07 €	15.088,07 €	14.166,75 €	9.890,96 €	10.886,11 €	112.565,99 €
Costos indirectes sense IVA mensuals	3.235,83 €	3.937,85 €	3.087,06 €	3.214,50 €	3.215,19 €	3.021,48 €	2.077,21 €	2.237,45 €	24.026,57 €
Període sobre el que apliquen els costos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Total preventiu	243.198,00 €	295.960,68 €	232.017,36 €	241.595,04 €	241.646,88 €	227.088,36 €	156.118,80 €	168.162,00 €	1.805.787,12 €
Manteniment no programat									
Costos previstos de despesa de materials mensuals sense IVA (*)	7.576,58 €	14.514,51 €	13.024,42 €	11.821,96 €	10.198,25 €	7.408,75 €	4.385,86 €	8.329,56 €	77.259,89 €
Costos previstos de despeses de manteniment especialitzat	4.753,51 €	7.525,37 €	7.670,09 €	10.233,84 €	6.236,58 €	8.034,93 €	5.854,44 €	2.970,93 €	53.279,69 €
Període sobre el que apliquen els costos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Total correctiu	147.961,08 €	264.478,56 €	248.334,12 €	264.669,60 €	197.217,96 €	185.324,16 €	122.883,60 €	135.605,88 €	1.566.474,96 €
Total pressupost	391.159,08 €	560.439,24 €	480.351,48 €	506.264,64 €	438.864,84 €	412.412,52 €	279.002,40 €	303.767,88 €	3.372.262,08 €
IVA 21%	82.143,41 €	117.692,24 €	100.873,81 €	106.315,57 €	92.161,62 €	86.606,63 €	58.590,50 €	63.791,25 €	708.175,03 €
Pressupost base de la licitació 2026	473.302,49 €	678.131,48 €	581.225,29 €	612.580,21 €	531.026,46 €	499.019,15 €	337.592,90 €	367.559,13 €	4.080.437,11 €

El detall del desglossament es troba a l'Annex Desglossament del pressupost.

La partida de despesa de manteniment programat comprèn: el manteniment programat i la mà d'obra del manteniment no programat i està subjecte a baixa per les empreses licitadores.

La partida de despesa de manteniment no programat comprèn l'adquisició de materials de manteniment no programat i costos previstos de despeses de manteniment especialitzat. Es tracta d'una partida fixa no subjecte a baixa per les empreses licitadores. El seu import s'exhaurirà o no en funció dels materials i serveis efectivament realitzats, per tant l'Administració no està obligada a esgotar aquest pressupost.

Per tant el pressupost base de licitació per als 3 anys serà de 12.241.311,34 €, desglossat com segueix:

Quadre de desglossament del pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs											
Objecte	Lots		Exercici 2026		Exercici 2027		Exercici 2028		Total	IVA	Pressupost base de licitació
			Programat	No programat	Programat	No programat	Programat	No programat			
Servei de manteniment integral multitécnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS	1	RE Centre (REC)	243.198,00 €	147.961,08 €	243.198,00 €	147.961,08 €	243.198,00 €	147.961,08 €	1.173.477,24 €	246.430,22 €	1.419.907,46 €
	2	RE Girona (REG)	295.960,68 €	264.478,56 €	295.960,68 €	264.478,56 €	295.960,68 €	264.478,56 €	1.681.317,72 €	353.076,72 €	2.034.394,44 €
	3	RE Lleida (REL)	232.017,36 €	248.334,12 €	232.017,36 €	248.334,12 €	232.017,36 €	248.334,12 €	1.441.054,44 €	302.621,43 €	1.743.675,87 €
	4	RE Metropolitana Nord (REMNI)	241.595,04 €	264.669,60 €	241.595,04 €	264.669,60 €	241.595,04 €	264.669,60 €	1.518.793,92 €	318.946,72 €	1.837.740,64 €
	5	RE Metropolitana Sud (REMS)	241.646,88 €	197.217,96 €	241.646,88 €	197.217,96 €	241.646,88 €	197.217,96 €	1.316.594,52 €	276.484,85 €	1.593.079,37 €
	6	RE Tarragona (RET)	227.088,36 €	185.324,16 €	227.088,36 €	185.324,16 €	227.088,36 €	185.324,16 €	1.237.237,56 €	259.819,89 €	1.497.057,45 €
	7	RE Terres de l'Ebre (RETE)	156.118,80 €	122.883,60 €	156.118,80 €	122.883,60 €	156.118,80 €	122.883,60 €	837.007,20 €	175.771,51 €	1.012.778,71 €
	8	Complex Central de Bombers	168.162,00 €	135.605,88 €	168.162,00 €	135.605,88 €	168.162,00 €	135.605,88 €	911.303,64 €	191.373,76 €	1.102.677,40 €
	Totals		1.805.787,12 €	1.566.474,96 €	1.805.787,12 €	1.566.474,96 €	1.805.787,12 €	1.566.474,96 €	10.116.786,24 €	2.124.525,10 €	12.241.311,34 €

7.5. valor estimat del contracte (VEC)

Per determinar el valor estimat del contracte es preveu prorrogar el contracte durant dos anys, així com una modificació a l'alça del 20% tant del manteniment no programat per donar resposta a avaries sobrevingudes com del manteniment programat per atendre la necessitat d'un increment de la plantilla, es podrà preveure la revisió de preus subjecte al disposat per l'article 103 de la LCSP en relació amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa l'esmentada Llei. Aquesta previsió de modificació és necessària en qualsevol dels supòsits següents:

- En cas que, durant el període d'execució del contracte, la DGPEIS redueixi o amplii els seus edificis i instal·lacions o les superfícies a mantenir i, així mateix, per la incorporació de noves instal·lacions o edificis, respecte de les quals caldrà realitzar el corresponent manteniment.
- En previsió d'avaries greus sobrevingudes als edificis i a les instal·lacions o edificis de la DGPEIS.
- En cas de necessitat de realització d'informes externs o d'inspeccions tècniques específiques no previstes en el PPT per part de les EIC.
- En cas de necessitats d'execució de mesures preventives derivades de les avaluacions de riscos laborals o de la inspecció de treball.

Així doncs, el VEC, per un import de 20.233.572,50 €, es detalla a continuació:

Quadre de desglossament del valor estimat del contracte (VEC) IVA exclòs									
Objecte	Lots		Import inicial 2026-2028	Modificació 20% import inicial 26-28	Pròrroga 2029	Modificació 20% 2029	Pròrroga 20230	Modificacions 20% 2030	Valor estimat del contracte
Servei de manteniment integral multitècnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS	1	RE Centre (REC)	1.173.477,24 €	234.695,45 €	391.159,08 €	78.231,82 €	391.159,08 €	78.231,82 €	2.346.954,49 €
	2	RE Girona (REG)	1.681.317,72 €	336.263,54 €	560.439,24 €	112.087,85 €	560.439,24 €	112.087,85 €	3.362.635,44 €
	3	RE Lleida (REL)	1.441.054,44 €	288.210,89 €	480.351,48 €	96.070,30 €	480.351,48 €	96.070,30 €	2.882.108,89 €
	4	RE Metropolitana Nord (REMN)	1.518.793,92 €	303.758,78 €	506.264,64 €	101.252,93 €	506.264,64 €	101.252,93 €	3.037.587,84 €
	5	RE Metropolitana Sud (REMS)	1.316.594,52 €	263.318,90 €	438.864,84 €	87.772,97 €	438.864,84 €	87.772,97 €	2.633.189,04 €
	6	RE Tarragona (RET)	1.237.237,56 €	247.447,51 €	412.412,52 €	82.482,50 €	412.412,52 €	82.482,50 €	2.474.475,11 €
	7	RE Terres de l'Ebre (RETE)	837.007,20 €	167.401,44 €	279.002,40 €	55.800,48 €	279.002,40 €	55.800,48 €	1.674.014,40 €
	8	Complex Central de Bombers	911.303,64 €	182.260,73 €	303.767,88 €	60.753,58 €	303.767,88 €	60.753,58 €	1.822.607,29 €
	Totals		10.116.786,24 €	2.023.357,24 €	3.372.262,08 €	674.452,43 €	3.372.262,08 €	674.452,43 €	20.233.572,50 €

8. Justificació de lots

Per tal de garantir la màxima concurrència i afavorir la participació de les petites i mitjanes empreses s'ha dividit els lots del servei de manteniment multitècnic per regions d'emergència.

D'acord amb l'article 3 del Decret Llei 3/2025, per aquest expedient s'estableix l'obligació de limitar el nombre de lots que se li puguin adjudicar a un mateix operador a un lot. Ara bé, quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts. Per les raons amunt citades, es limita a tres el número màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, evitant així l'acumulació.

9. Altres aspectes de la licitació

Subcontractació. L'activitat principal serà desenvolupada de manera directa per l'empresa adjudicatària. Es poden subcontractar els treballs de manteniment preventiu dels aparells elevadors, instal·lacions d'alta tensió i instal·lacions de telecomunicació.

Es poden subcontractar tots els recursos y serveis relacionats amb el manteniment especialitzat.

Penalitats

S'estableix un règim de penalitats específic per al cas d'incompliments sobre les demores en la resolució d'incidències, presentació d'auditories, incompliments horaris o presencials dels mitjans personals així com per la manca de disponibilitat dels mitjans materials per a la prestació del servei i per incompliment de la condició especial d'execució.

Durada del contracte de serveis

La durada del contracte és de 3 anys i hi ha previstes dues pròrrogues d'un any

Clàusula ambiental:

S'estableix com a condició especial d'execució de caire mediambiental, que la contractista lliuri, a petició del responsable del contracte, les certificacions energètiques dels edificis en els termes descrits a la clàusula 8.6. del plec tècnic. Es preveuen penalitats específiques pel seu incompliment.

Subrogació de personal:

Es preveu la subrogació de personal, d'acord amb allò que es disposi en els convenis del sector del metall de cada àmbit territorial provincial.

El subdirector general de Suport Tècnic, Avaluació i Prevenció

Annex 1

a) Desglossament regional dels imports

	2026			2027			2028			2029 (PRÓRROGA)			2030 (PRÓRROGA)		
	PROGRAMAT	NO PROGRAMAT	TOTAL	PROGRAMAT	NO PROGRAMAT	TOTAL	PROGRAMAT	NO PROGRAMAT	TOTAL	PROGRAMAT	NO PROGRAMAT	TOTAL	PROGRAMAT	NO PROGRAMAT	TOTAL
Lot 1. RE Central	243.198,00 €	147.961,08 €	391.159,08 €	243.198,00 €	147.961,08 €	391.159,08 €	243.198,00 €	147.961,08 €	391.159,08 €	243.198,00 €	147.961,08 €	391.159,08 €	243.198,00 €	147.961,08 €	391.159,08 €
Lot 2. RE Girona	295.960,68 €	264.478,56 €	560.439,24 €	295.960,68 €	264.478,56 €	560.439,24 €	295.960,68 €	264.478,56 €	560.439,24 €	295.960,68 €	264.478,56 €	560.439,24 €	295.960,68 €	264.478,56 €	560.439,24 €
Lot 3. RE Lleida	232.017,36 €	248.334,12 €	480.351,48 €	232.017,36 €	248.334,12 €	480.351,48 €	232.017,36 €	248.334,12 €	480.351,48 €	232.017,36 €	248.334,12 €	480.351,48 €	232.017,36 €	248.334,12 €	480.351,48 €
Lot 4. RE Metropolitana Nord	241.595,04 €	264.669,60 €	506.264,64 €	241.595,04 €	264.669,60 €	506.264,64 €	241.595,04 €	264.669,60 €	506.264,64 €	241.595,04 €	264.669,60 €	506.264,64 €	241.595,04 €	264.669,60 €	506.264,64 €
Lot 5. RP Metropolitana Sud	241.646,88 €	197.217,96 €	438.864,84 €	241.646,88 €	197.217,96 €	438.864,84 €	241.646,88 €	197.217,96 €	438.864,84 €	241.646,88 €	197.217,96 €	438.864,84 €	241.646,88 €	197.217,96 €	438.864,84 €
Lot 6. RE Camp de Tarragona	227.088,36 €	185.324,16 €	412.412,52 €	227.088,36 €	185.324,16 €	412.412,52 €	227.088,36 €	185.324,16 €	412.412,52 €	227.088,36 €	185.324,16 €	412.412,52 €	227.088,36 €	185.324,16 €	412.412,52 €
Lot 7. RE Terres de l'Ebre	156.118,80 €	122.883,60 €	279.002,40 €	156.118,80 €	122.883,60 €	279.002,40 €	156.118,80 €	122.883,60 €	279.002,40 €	156.118,80 €	122.883,60 €	279.002,40 €	156.118,80 €	122.883,60 €	279.002,40 €
Lot 8. Complex Central de Bombers	168.162,00 €	135.605,88 €	303.767,88 €	168.162,00 €	135.605,88 €	303.767,88 €	168.162,00 €	135.605,88 €	303.767,88 €	168.162,00 €	135.605,88 €	303.767,88 €	168.162,00 €	135.605,88 €	303.767,88 €

b) Desglossament regional dels costos del manteniment programat i no programat

	Lot 1. RE Central	Lot 2. RE Girona	Lot 3. RE Lleida	Lot 4. RE Metropolitana Nord	Lot 5. RP Metropolitana Sud	Lot 6. RE Camp de Tarragona	Lot 7. RE Terres de l'Ebre	Lot 8. Complex Central de Bombers	
	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	TOTAL
Manteniment programat i despeses de ma d'obra del manteniment no programat									
Costos directes diferents dels salarials sense IVA mensuals	1.942,60 €	2.195,86 €	2.419,44 €	1.830,35 €	1.833,98 €	1.735,80 €	1.041,73 €	889,94 €	13.889,70 €

Costos directes salarials bruts mensuals	15.088,07 €	18.529,68 €	13.828,28 €	15.088,07 €	15.088,07 €	14.166,75 €	9.890,96 €	10.886,11 €	112.565,99 €
Costos indirectes sense IVA mensuals	3.235,83 €	3.937,85 €	3.087,06 €	3.214,50 €	3.215,19 €	3.021,48 €	2.077,21 €	2.237,45 €	24.026,57 €
Període sobre el que apliquen els costos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Total preventiu	243.198,00 €	295.960,68 €	232.017,36 €	241.595,04 €	241.646,88 €	227.088,36 €	156.118,80 €	168.162,00 €	1.805.787,12 €
Manteniment no programat									
Costos previstos de despesa de materials mensuals sense IVA (*)	7.576,58 €	14.514,51 €	13.024,42 €	11.821,96 €	10.198,25 €	7.408,75 €	4.385,86 €	8.329,56 €	77.259,89 €
Costos previstos de despeses de manteniment especialitzat	4.753,51 €	7.525,37 €	7.670,09 €	10.233,84 €	6.236,58 €	8.034,93 €	5.854,44 €	2.970,93 €	53.279,69 €
Període sobre el que apliquen els costos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Total correctiu	147.961,08 €	264.478,56 €	248.334,12 €	264.669,60 €	197.217,96 €	185.324,16 €	122.883,60 €	135.605,88 €	1.566.474,96 €
Total pressupost	391.159,08 €	560.439,24 €	480.351,48 €	506.264,64 €	438.864,84 €	412.412,52 €	279.002,40 €	303.767,88 €	3.372.262,08 €
IVA 21%	82.143,41 €	117.692,24 €	100.873,81 €	106.315,57 €	92.161,62 €	86.606,63 €	58.590,50 €	63.791,25 €	708.175,03 €
Pressupost base de la licitació	473.302,49 €	678.131,48 €	581.225,29 €	612.580,21 €	531.026,46 €	499.019,15 €	337.592,90 €	367.559,13 €	4.080.437,11 €

c) Desglossament de costos laborals d'acord amb els convenis provincials de referència

	Barcelona (Metall)				Tarragona (metall)				Lleida (Metall)				Girona (Metall)			
	Enginyer	Enc. Oficial 1ª	Oficial 1ª	Oficial 2ª	Enginyer	Enc. Oficial 1ª	Oficial 1ª	Oficial 2ª	Enginyer	Enc. Oficial 1ª	Oficial 1ª	Oficial 2ª	Enginyer	Enc. Oficial 1ª	Oficial 1ª	Oficial 2ª
Retribucions anuals conveni	34.539,46	29.859,12	29.859,12	28.688,19	47.015,05	26.460,69	25.277,91	25.246,26	23.429,99	20.914,79	20.242,09	20.086,54	44.123,92	28.684,36	27.614,36	24.665,96
Complements lloc de treball																
Increment per anualitats (2026-2028)	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%
							-									
Sou base segons conveni (Sou base brut anual)	35.941,29	31.071,00	31.071,00	29.852,54	48.923,22	27.534,64	26.303,85	26.270,92	24.380,93	21.763,65	21.063,64	20.901,78	45.914,75	29.848,56	28.735,13	25.667,06

	Barcelona (Metall)				Tarragona (metall)				Lleida (Metall)				Girona (Metall)			
Mensualitat cobertura vacances	2.995,11 €	2.589,25 €	2.589,25 €	2.487,71 €	4.076,94 €	2.294,55 €	2.191,99 €	2.189,24 €	2.031,74 €	1.813,64 €	1.755,30 €	1.741,82 €	3.826,23 €	2.487,38 €	2.394,59 €	2.138,92 €
Total anual amb cobertura vacances	38.936,40 €	33.660,25 €	33.660,25 €	32.340,25 €	53.000,16 €	29.829,19 €	28.495,84 €	28.460,16 €	26.412,67 €	23.577,29 €	22.818,94 €	22.643,60 €	49.740,98 €	32.335,94 €	31.129,72 €	27.805,98 €

Despeses Seguretat Social																
Cotització empresa (23,60%)	9.188,99 €	7.943,82 €	7.943,82 €	7.632,30 €	12.508,04 €	7.039,69 €	6.725,02 €	6.716,60 €	6.233,39 €	5.564,24 €	5.385,27 €	5.343,89 €	11.738,87 €	7.631,28 €	7.346,61 €	6.562,21 €
Contingències professionals (6,70%)	2.608,74 €	2.255,24 €	2.255,24 €	2.166,80 €	3.551,01 €	1.998,56 €	1.909,22 €	1.906,83 €	1.769,65 €	1.579,68 €	1.528,87 €	1.517,12 €	3.332,65 €	2.166,51 €	2.085,69 €	1.863,00 €
Atur - empresa (5,50%)	2.141,50 €	1.851,31 €	1.851,31 €	1.778,71 €	2.915,01 €	1.640,61 €	1.567,27 €	1.565,31 €	1.452,70 €	1.296,75 €	1.255,04 €	1.245,40 €	2.735,75 €	1.778,48 €	1.712,13 €	1.529,33 €
Atur - treballador (1,55%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FOGASA _ EMPRESA (0,2%)	77,87 €	67,32 €	67,32 €	64,68 €	106,00 €	59,66 €	56,99 €	56,92 €	52,83 €	47,15 €	45,64 €	45,29 €	99,48 €	64,67 €	62,26 €	55,61 €
Formació professional_empresa (0,60%)	233,62 €	201,96 €	201,96 €	194,04 €	318,00 €	178,98 €	170,98 €	170,76 €	158,48 €	141,46 €	136,91 €	135,86 €	298,45 €	194,02 €	186,78 €	166,84 €
Formació professional treballador (0,10%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Complement personal substitutori (max. 25%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CONCEPTES INDEMNITZATORIS																
Mitja dieta per horari partit inclòs mes cobertura vacances	4.443,68 €	4.443,68 €	4.443,68 €	4.443,68 €	4.676,65 €	4.676,65 €	4.676,65 €	4.676,65 €	2.719,97 €	2.719,97 €	2.719,97 €	2.719,97 €	4.140,37 €	4.140,37 €	4.140,37 €	4.140,37 €
Despeses laborals	57.630,80 €	50.423,58 €	50.423,58 €	48.620,46 €	77.074,87 €	45.423,34 €	43.601,97 €	43.553,23 €	38.799,69 €	34.926,54 €	33.890,64 €	33.651,13 €	72.086,55 €	48.311,27 €	46.663,56 €	42.123,34 €

d) Despeses no laborals

RECURSOS DE MOBILITAT I COMUNICACIONS
Renting vehicles

Furgoneta (renting per un període de 3 anys). Despesa anual bàsica	6.720,00 €
--	------------

RECURSOS TIC per prestació del servei

Telèfon mòbil 420€ (amortització prevista 1,5 anys)	369,12 €
Connexió de dades il·limitada VODAFONE (cobertura edificis DGP)	321,12 €
TOTAL TIC	690,24 €

Uniformitat	Unitats	Preu unitari	Subtotals 2026	Subt. 2027-2028
Parka bicolor alta visibilitat	2	64,50 €	129,00 €	140,64 €
Polar	2	53,75 €	107,50 €	117,12 €
Pantaló estiu	3	26,88 €	80,63 €	87,84 €
Samarreta/polo estiu	3	26,88 €	80,63 €	87,84 €
Pantaló hivern	3	37,63 €	112,88 €	123,00 €
Jaqueta/jersei hivern	3	37,63 €	112,88 €	123,00 €
		0,00 €		
Botes seguretat lliures de metall (2 parells)	2	53,75 €	107,50 €	117,12 €
Botes d'aigua (1 parell)	1	43,00 €	43,00 €	46,92 €
Altres EPIS específics	1	129,00 €	129,00 €	140,64 €

TOTAL

903,00 €	984,12 €
-----------------	-----------------



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
**Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments**

Subdirecció General de Suport Tècnic, Avaluació
i Prevenció

Annex 2

Regió d'Emergència		Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu
Regió Centre	d'Emergències	P	BER	Berga	Passeig Vila de Casserres, 1	08600	Berga	938210801	bombersber@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	CAF	Calaf	C/ Dr. Fleming, 3. Pol. industrial Les Garrigues	08280	Calaf	938699212	bomberscaf@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	CAR	Cardona	Polígon Industrial "La Cort"	08261	Cardona	938691865	bomberscar@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	GUA	Guardiola de Berguedà	Cases noves del Collet, s/n	08694	Guardiola de Berguedà	938227569	bombersgua@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	MAN	Manresa + Seu Regió	Carretera C16c Km 0,500 Polígon El Guix	08240	Manresa	938742212 / 938773843	bombersman@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	MOI	Moià	Ctra. Manresa Km 26 (N-141 C)	08180	Moià	938300266	bombersmoi@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	PRA	Prats de Lluçanès	Ctra. Sant Quirze, s/n	08513	Prats de Lluçanès	938560101	bomberspra@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	SOLS	Solsona	Avda. Sant Jordi, 2	25280	Solsona	973481580	bomberssols@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	TOR	Torelló	C/ Damians, 20-26	08570	Torelló	938590631	bomberstor@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	P	VIC	Vic	Ctra. C-153 Km 1,5	08500	Vic	938862525 / 938861477	bombersvic@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	ALP	Alp	Av. Tossa d'Alp s/n	17538	Alp	972890012	bombersalp@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	BELL	Bellver de Cerdanya	C/ Pirineus s/n	25720	Bellver de Cerdanya	973511089	bombersbell@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	CAB	Castellfollit Boix	Pça. de la Concòrdia s/n	08259	Castellfollit del Boix	938356070	bomberscab@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	GIR	Gironella	Passatge Estudis, s/n	08680	Gironella	938228480	bombersgir@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	LLIV	Llívia	Av. Països Catalans, 9	17527	Llívia	972896280	bomberslliv@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	PINO	Pinós	Serra de Su,15	25287	Pinós	973473596	bomberspino@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	PUIG	Puigcerdà	Cra. N-152 p.k. 169	17520	Puigcerdà	972881002	bomberspuig@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	PUI	Puig-reig	C/ Pau Casals, 1	08692	Puig-reig	938380814	bomberspui@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	SALL	Sallent	C/ de l'Estació, 3	08650	Sallent	938372080	bomberssall@gencat.cat
Regió Centre	d'Emergències	V	SSLO	Sant Llorenç de Morunys	Carrer de la Creueta, s/n	25282	Sant Llorenç de Morunys	973492580	bombersslo@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	AMER	Amer	Ctra. Estació, s/n	17170	Amer	972430936	bombersamer@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	BANY	Banyoles	C/ de la Cassanya 65	17820	Banyoles	972582085	bombersbany@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	CALO	Calonge	Camí del Mas Pallí, s/n	17251	Calonge i Sant Antoni	972660881	capbomberscalo@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	CASS	Cassà de la Selva	Urbanització Mas Cubell s/n	17244	Cassà de la Selva	972463535 / 972465288	bomberscass@gencat.cat

Regió d'Emergència	Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu	
Regió Girona	d'Emergències	P	FIGU	Figueres*	Compositor Serra, s/n	17600	Figueres	972674273	bombersfigu@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	GIRO	Girona*	C/ Joan Torró i Cabratosa, 15	17005	Girona	972231089	bombersgiro@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	JONQ	La Jonquera	Bosch de la Trinxeria, 1	17700	Jonquera	972555585	bombersjonq@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	PERA	La Pera	Cra. Girona a Palamós, s/n	17120	La Pera	972488889	bombersbisb@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	VALL	La Vall d'Aro	Cra. Depuradora s/n	17853	Castell-Platja d'Aro	972825702	bombersvall@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	LLAN	Llançà	C/ Vuit de Març, s/n	17490	Llançà	972380575	bombersllan@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	LLOR	Lloret de Mar	Costa de Carbonell s/n	17310	Lloret de Mar	972373030	bombersllor@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	MACA	Maçanet de la Selva	Paratge La Creu, s/n	17412	Maçanet de la Selva	972165505	bombersmaca@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	OLOT	Olot	Av. de l'Estadi s/n	17800	Olot	972272207 / 972267208	bombersolot@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	PALA	Palafrugell	Passatge Bruguera, s/n	17200	Palafrugell	972611536	bomberspala@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	RIPO	Ripoll	Polígon Casanova de Baix, s/n	17500	Ripoll	972714181	bombersripo@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	ROSE	Roses	Cra. Roses a Cadaqués, Km 1	17480	Roses	972151672	bombersrose@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	SCFA	Santa Coloma de Farners	Ctra. d'Anglès, s/n	17430	Santa Coloma de Farners	972877007	bombersscfa@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	P	TORR	Torroella de Montgrí	Ctra. De Torroella de Montgrí a l'Estartit s/n (encreuament urbanització Torre Vella)	17257	Torroella de Montgrí	972751620	bomberstorr@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	ARBU	Arbúcies Joanet	Paratge Molí de Fogueres s/n. Apartat Correus 41	17401	Arbúcies	972162435 / 675785872	bombersarbu@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	CADA	Cadaqués	Camí Cap de Creus s/n	17488	Cadaqués	972258008 / 675785885	bomberscada@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	CAMP	Camprodon	Ctra. C-38 pk 9	17867	Camprodon	972130136	bomberscamp@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	ESCA	L'Escala	Cra. Bellcaire - l'Escala p.k. 7,750	17130	Escala	972771313 / 675785849	bombersesca@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	PBOU	Portbou	Méndez Núñez, 22	17497	Portbou	972390198 / 675785844	bomberspbou@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	RIBE	Ribes de Freser	Escorxador, s/n.	17534	Ribes de Freser	972727908 / 675785864	bombersribe@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	SCSE	Sant Climent Sescebes	Cra. del Pont, 34	17751	Sant Climent Sescebes	972563159	bombersscse@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	SHIL	Sant Hilari Sacalm	Polígon Mas Garriga, 31 nau 2	17403	Sant Hilari Sacalm	972869191 / 675785758	bombersshil@gencat.cat
Regió Girona	d'Emergències	V	TOSS	Tossa de Mar	Av. Catalunya, s/n.	17320	Tossa de Mar	675785777	bomberstoss@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	BALA	Balaguer	Pla del Reial Sant Crist s/n	25600	Balaguer	973447915	bombersbala@gencat.cat

Regió d'Emergència	Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu	
Regió Lleida	d'Emergències	P	CERV	Cervera	C/ Canós, 1	25200	Cervera	973530081	bomberscerv@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	PONT	El Pont de Suert	C/ Roser, s/n	25520	Pont de Suert	973690589	bomberspont@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	SEU	La Seu d'Urgell (inclòs Aeroport GRAE La Seu d'Urgell)	Camí Ral de la Cerdanya s/n	25700	La Seu d'Urgell	973355660 / 973355661	bombersseu@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	LLEI	Lleida + seu Regió	C/ dels Bombers, s/n	25199	Lleida	973242397 / 973242300	bomberslleid@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	MOLL	Mollerussa	Ctra. Linyola, s/n	25230	Mollerussa	973710779	bombersmoll@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	SORT	Sort	C/ Emili Riu i Periquet, 3	25560	Sort	973621280	bomberssort@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	TAR	Tàrraga	C/ Bombers, s/n	25300	Tàrraga	973500250	bomberstar@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	P	TIR	Tírvia	C/Afores 3	25595	Tírvia	973622000	
Regió Lleida	d'Emergències	P	TREM	Tremp	C/ Conca de Tremp, 3	25620	Tremp	973651504	bomberstrem@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	AGER	Àger	Ctra. Balaguer a Tremp	25691	Àger	973455190	bombersager@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida i Val d'Aran		V	AGRA	Agramunt	Verge dels Socors, s/n	25310	Agramunt	973392381	bombersagra@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	ALMA	Almacelles	Ctra. Suchs, 22	25100	Almacelles	973740080	bombersalma@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	ALME	Almenar	C/ Trullets, s/n	25126	Almenar	973770610	bombersalme@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	ARTE	Artesa de Segre	Ctra. de Montsonis, s/n	25730	Artesa de Segre	973402006	bombersarte@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	COLL	Coll de Nargó	Ctra. D'Isona, s/n	25793	Coll de Nargó	973383580	bomberscoll@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	ESPO	Espot	Ctra. Sant Maurici, s/n	25597	Espot	973592235	bombersespo@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	ESTE	Esterri d'Àneu	C/ Carrerada, s/n	25580	Esterri d'Àneu	973626410	bomberseste@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	GUIS	Guissona	C/Riu Sió s/n	25210	Guissona	973552594	bombersguis@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	ISON	Isona i Conca Dellà	C/ La Posa, s/n	25650	Isona i Conca Dellà	973252772	bombersison@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	TUIX	Josà i Tuixen	Ctra. De Tuixén a La Coma, s/n	25717	Josà i Tuixen (...)		bomberstuix@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	GRAN	La Granadella	C/ La Pobla, s/n	25177	La Granadella	973133538	bombersgran@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	POBL	La Pobla de Segur	C/ Bombers Voluntaris, s/n	25500	La Pobla de Segur	973681135	bomberspobl@gencat.cat
Regió Lleida	d'Emergències	V	BORG	Les Borges Blanques	Pol. Industrial "Les Verdunes"	25400	Les Borges Blanques	973143321	bombersborg@gencat.cat

Regió d'Emergència	Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu
Regió d'Emergències Lleida i	V	LLAV	Llavorsí	Ctra. Vall d'Aran, 29	25595	Llavorsí	973622001	bombersllav@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida	V	MONF	Montferrer i Castellbò	Ctra. Nacional 260 pk. 231	25711	Montferrer i Castellbò	973354312	bombersmonf@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida i Val d'Aran	V	OLIA	Oliana	Camí Valldan, 2	25790	Oliana	973470675	bombersolia@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida	V	ORGA	Organyà	Bomber Joan Espluga, s/n	25794	Organyà	973382180	bombersorga@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida	V	PONS	Ponts	C/ del Bosquet, s/n	25740	Ponts	973460080	bomberspons@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida	V	RIBC	Ribera de Cardós	Ctra. de Llavorsí a Tavascán s/n	25570	Vall de Cardós	973623244	bombersribc@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida	V	SERO	Seròs	C/ Calvari, 40	25183	Seròs	973780675	bomberssero@gencat.cat
Regió d'Emergències Lleida	V	TORA	Torà	Carretera de Calaf, 4	25750	Torà	973473496	bomberstora@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	BAD	Badalona	Ctra. De Canyet, 1-3	08916	Badalona	933952001/ 933950103	bombersbad@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	GRA	Granollers	Av. Sant Julià, 113-115	08400	Granollers	938490016 / 938402042	bombersgra@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	MAT	Mataró	Via Sergia, 95	08302	Mataró	937578686	bombersmat@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	MOL	Mollet del Vallès	Ronda Farinera, s.n.	08100	Mollet del Vallès	935704574	bombersmol@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	PIN	Pineda	C/ Jacinto Benavente, 35 (polígon industrial de MAS ROGER)	08397	Pineda de Mar	937625253	bomberspin@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	RUB	Rubi / Sant Cugat	C/ Frederic Mompou, s.n.	08191	Rubi	936998580 / 935541747	bombersrub@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	SAB	Sabadell	Ctra. de Barcelona, 52	08205	Sabadell	937251234	bomberssab@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	SCE	Sant Celoni	C-35 Km 57,8	08470	Sant Celoni	938670505	bomberssce@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	SCG	Santa Coloma Gramenet	C/ Castella, s/n	08924	Santa Coloma Gramenet	933918282	bombersscg@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	P	TER	Terrassa	Av. Barcelona, 287	08222	Terrassa	937834444	bomberster@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	ARE	Arenys de Mar	C/ Jaume Partagàs s/n - polígon industrial Valldegata - Draper	08350	Arenys de Mar	937923232	bombersare@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	CAL	Caldes de Montbuí	C/ Priorat, s/n. Polígon Industrial La Borda	08140	Caldes de Montbuí	938652555	bomberscal@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	CAS	Castellar del Vallès	C/ Berguedà, 39 polígon "Pla de la Bruguera" (parc nou)	08211	Castellar del Vallès	937158958	bomberscas@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	GARR	La Garriga	Av. Mil·lenari de Catalunya, 60	08530	La Garriga	938718477	bombersgarr@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	MAL	Malgrat de Mar	C/ Joan Corominas / C/ Tramontana	08380	Malgrat de Mar	937614725	bombersmal@gencat.cat

Regió d'Emergència	Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	MTD	Matadepera	C/ Joan Paloma, 2	08230	Matadepera	937300919	bombersmtd@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	SAV	Sant Antoni de Vilamajor	Ferran Llach, 32	08459	Sant Antoni de Vilamajor	938453869	bomberssav@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	SLLS	Sant Llorenç de Savall	Av. Catalunya, s/n	08212	Sant Llorenç de Savall	937141115	bombersslls@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	SMPA	Santa Maria de Palautordera	C/ Antoni Puigvert, 16-18	08460	Santa Maria de Palautordera	938482727	bomberssmpa@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	TOD	Tordera	C/ Can Pujades 11	08490	Tordera	937645091	bomberstod@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Nord	V	VICA	Viladecavalls	Vial Sant Jordi, s/n	08232	Viladecavalls	937340793	bombersvica@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	COR	Cornellà de Llobregat	Ptge. Isabel Aunió, 6	08940	Cornellà de Llobregat	934750210	bomberscor@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	GAV	Gavà	Camí de la Sentiu s/n. Equipament nº 7 Camí de la Sentiu s/n. Equipament nº 7	08850	Gavà	936389105 / 936389108	bombersgav@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	IGU	Igualada	Carrer de Masquefa, 42	08700	Igualada	938030313 / 938068747	bombersigu@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	HOS	L'Hospitalet de Llobregat	Av. Masnou, 8	08905	L'Hospitalet de Llobregat	934378979 / 934384322	bombershos@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	MAR	Martorell	Carretera nacional II Km 585,5. Pol. Ind. Barcelonès	08760	Martorell	937751414	bombersmar@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	PLL	El Prat de Llobregat	C/ Riu Anoia, 15	08820	Prat de Llobregat	933702991	bomberspll@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	SBOI	Sant Boi de Llobregat + Seu Regió	Mare de Déu de Núria, 24	08830	Sant Boi de Llobregat + Seu Regió	935541745 / 935541746	bomberssbo@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	SFE	Sant Feliu de Llobregat	Ctra. Sansón i carrer Mataró	08980	Sant Feliu de Llobregat	936660372	bomberssfe@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	VIF	Vilafranca del Penedès	Espirall, 51	08720	Vilafranca del Penedès	938920139	bombersvif@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	P	VIL	Vilanova i la Geltrú	Av. Francesc Macià, 134 - 136	08800	Vilanova i la Geltrú	938151111	bombersvil@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	BEG	Begues	C/ Sant Domènec, 31	08859	Begues	936390497	bombersbeg@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	CAP	Capellades	C/ Pau Casals, 27	08786	Capellades	938012664	bomberscap@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	COL	Collbató	C/ La Muntanya, s/n	08293	Collbató	937770181	bomberscol@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	GEL	Gelida	C/ Circumval.lació, s/n	08790	Gelida	937791150	bombersgel@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	LLA	La Llacuna	Cra. d'Igualada, s/n	08779	La Llacuna	938977099	bomberslla@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	PIE	Piera	C/ Folch i Torres, 37	08784	Piera	937761571	bomberspie@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	SCLI	Sant Climent de Llobregat	Cra. de Viladecans a St. Climent, s/n	08849	Sant Climent de Llobregat	936588978	bombersscli@gencat.cat

Regió d'Emergència	Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	SVIC	Sant Vicenç dels Horts	Carrer Sant Joan 4	08620	Sant Vicenç dels Horts	936723140	bomberssvic@gencat.cat
Regió d'Emergències Metropolitana Sud	V	SIT	Sitges	C/ Samuel Barrachina, s/n	08870	Sitges	938945151	bomberssit@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	CAMB	Cambrils	Polígon Belianes	43850	Cambrils	977363168	bomberscamb@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	VEND	El Vendrell	Ctra. de Calafell, 84	43700	El Vendrell	977663080 / 977663666	bombersvend@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	FALS	Falset	C/ de les Torres, 3	43730	Falset	977830734	bombersfals@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	HOSP	L'Hospitalet de l'Infant / Vandellòs	Ramon Berenguer IV, 4	43890	L'Hospitalet de l'Infant / Vandellòs	977820019	bombershosp@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	MONT	Montblanc	Polígon Industrial Plans de Jorí	43400	Montblanc	977863085	bombersmont@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	REUS	Reus*	Camí Mas de Tallapedra, 1	43204	Reus*	977755032 / 977755880	bombersreus@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	TARR	Tarragona*	Polígon Francolí s/n	43006	Tarragona*	977549857	bomberstarr@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	P	VALS	Valls	C/ Fusters, 51. Polígon industrial Palau de Reig	43800	Valls	977607144	bombersvals@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	ALCO	Alcover	Carretera de Reus a Montblanc s/n	43460	Alcover	977760274	bombersalco@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	CORN	Cornudella	Compte de Rius s/n	43360	Cornudella	977821211	bomberscorn@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	PRAD	Prades	Carretera. T-700 pk 21,490	43364	Prades	977868369	bombersprad@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	SJDD	Sant Jaume dels Domenys	C/ Germanor, 10	43713	Sant Jaume dels Domenys	977678775	bomberssjdd@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	SCDQ	Santa Coloma Queralt	Polígon 14, parcel·la 29 pk 1 carretera T-224 de Sta. Coloma a Vallfogona Riucorb	43420	Santa Coloma Queralt	977881516	bombersscdq@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	SARR	Sarrià	Avinguda de la Conca	43424	Sarrià	977890380	bomberssarr@gencat.cat
Regió d'Emergències Tarragona	V	VLRD	Vila-rodona	Hortes de Can Ferrer, s/n	43814	Vila-rodona	977639010	bombersvlrd@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	AMPO	Amposta	Polígon L'Oriola. C/ Po	43870	Amposta	977702668	bombersampo@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	ASCO	Ascó	Polígon Ind. A-7 cant Av. Central Nuclear	43791	Ascó	977404083	bombersasco@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	GAND	Gandesa	Plaça Francesc Serres, 4	43780	Gandesa	977420885	bombersgand@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	AMET	L'Ametlla de Mar	Carretera TV-3025 pk 0,7	43860	L'Ametlla de Mar	977456400	bombersamet@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	MORA	Móra d'Ebre	Av. Comarques Catalanes, 90	43740	Móra d'Ebre	977401412	bombersmora@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	RE	TORT	Seu regió	Carrer Comerç, 87	43500	Tortosa		

Regió d'Emergència	Tipus	Codi	Parc	Adreça	CP	Població	Telèfon	Correu
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	TORT	Tortosa	Av. Jesús, 27-33	43500	Tortosa	977580081	bomberstort@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	P	ULLD	Ulldecona	Carretera TV-3319 pk 8,3 Ulldecona - La Sènia (davant urb. Molí de l'Om) - El Castell	43559	Ulldecona	977570677	bomersulld@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	V	BATE	Batea	C/ Lleida, 3	43786	Batea	977431020	bomersbate@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	V	BENI	Benifallet	Passeig de l'Ebre, 14	43512	Benifallet	977286562	bomersbeni@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	V	FLIX	Flix	Colònia Fàbrica, s/n	43750	Flix	977412121	bomersflix@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	V	HORT	Horta de Sant Joan	Ctra. TV-334 pk. 1,3	43596	Horta de Sant Joan	977435260	bomershort@gencat.cat
Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	V	TIVI	Tivissa	Marçà de Dalt, 2	43746	Tivissa	977417525	bomberstivi@gencat.cat
Hangar mitjans aeris (MAER)	P	MAER	Sabadell	Aeroport de Sabadell Carretera de Bellaterra, s/n,	08205	Sabadell	664 50 76 26	
Centre Logístic Bombers	P	CLB	Subirats	C/ de la Creu Trencada, núm. 1-3 i Camí de Can Font, núm. 14 del Polígon Industrial Lavernó –	08739	Subirats	937754759	clb.interior@gencat.cat
La seu DGPEIS, la seu REMNI i la seu Cerdanyola del Vallès-GROS:	P	CCBB	Cerdanyola	Avinguda Serragalliners, s/n	08193	Cerdanyola del Vallès	931180911	contractacio-sgt@gencat.cat