

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-33

A. Objecte del contracte: Servei de manteniment integral multi-tècnic de les instal·lacions dels edificis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) per a l'exercici 2026-2028, pluriennal, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques (PPT)

A1. Lots: 8 lots. Es pot licitar per un, diversos o tots els lots.

Lot	Objecte
1	Regió Emergències Centre (REC)
2	Regió Emergències de Girona (REG)
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNI)
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)

Limitació de lots a l'adjudicació: ☒ Sí ☐ No

Nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa licitadora: **3.**

Preferència: Segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes mitjançant la complementació de l'annex 3bis del PCAP.

Els lots s'adjudicaran a cada empresa en funció dels criteris de valoració establerts a l'annex 4 del PCAP.

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats en aquest apartat, podrà quedar sense efectes en els supòsits següents:

- Únicament es presenti una empresa a la licitació d'un dels lots del contracte, i aquesta ja hagi estat adjudicatària de 3 lots, d'acord amb l'ordre de preferència expressat.
- Quan un cop assignats el màxim de lots a adjudicar als licitadors, restin un o diversos lots per adjudicar en què hagin presentat oferta únicament els licitadors amb el màxim de lots assignats. En aquest cas, els lots s'adjudicaran a l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació de l'annex 4.

Important: Restaran excloses les ofertes que no estableixin l'ordre de preferència

A2. Codi CPV: 50700000-2. Serveis de reparació i manteniment d'edificis.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☒ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 20.233.572,50 €, d'acord amb el detall següent:

Pressupost de la licitació (sense IVA)	10.116.786,24 €
Import de les modificacions previstes en el plec	2.023.357,24 €
Import de la pròrroga o pròrrogues	6.744.524,16 €
Import de la modificació a la/les pròrroga/pròrrogues	1.348.904,86 €
Valor estimat del contracte	20.233.572,50 €



Detall del valor estimat per lots:

Quadre de desglossament del valor estimat del contracte (VEC) IVA exclòs								
Objecte	Lots	Import inicial 2026-2028	Modificació 20% import inicial 26-28	Pròrroga 2029	Modificació 20% 2029	Pròrroga 20230	Modificacions 20% 2030	Valor estimat del contracte
Servei de manteniment integral multi-tècnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS	1 RE Centre (REC)	1.173.477,24 €	234.695,45 €	391.159,08 €	78.231,82 €	391.159,08 €	78.231,82 €	2.346.954,49 €
	2 RE Girona (REG)	1.681.317,72 €	336.263,54 €	560.439,24 €	112.087,85 €	560.439,24 €	112.087,85 €	3.362.635,44 €
	3 RE Lleida (REL)	1.441.054,44 €	288.210,89 €	480.351,48 €	96.070,30 €	480.351,48 €	96.070,30 €	2.882.108,89 €
	4 RE Metropolitana Nord (REMN)	1.518.793,92 €	303.758,78 €	506.264,64 €	101.252,93 €	506.264,64 €	101.252,93 €	3.037.587,84 €
	5 RE Metropolitana Sud (REMS)	1.316.594,52 €	263.318,90 €	438.864,84 €	87.772,97 €	438.864,84 €	87.772,97 €	2.633.189,04 €
	6 RE Tarragona (RET)	1.237.237,56 €	247.447,51 €	412.412,52 €	82.482,50 €	412.412,52 €	82.482,50 €	2.474.475,11 €
	7 RE Terres de l'Ebre (RETE)	837.007,20 €	167.401,44 €	279.002,40 €	55.800,48 €	279.002,40 €	55.800,48 €	1.674.014,40 €
	8 Complex Central de Bombers	911.303,64 €	182.260,73 €	303.767,88 €	60.753,58 €	303.767,88 €	60.753,58 €	1.822.607,29 €
	Totals	10.116.786,24 €	2.023.357,24 €	3.372.262,08 €	674.452,43 €	3.372.262,08 €	674.452,43 €	20.233.572,50 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	10.116.786,24 €
Import de l'IVA	2.124.525,10 €
Total pressupost base de licitació	12.241.311,34 €

Pressupost base per lots:

Quadre de desglossament del pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs €										
Objecte	Lots	Exercici 2026		Exercici 2027		Exercici 2028		Total €	IVA €	Pressupost base de licitació
		Programat	No programat	Programat	No programat	Programat	No programat			
Servei de manteniment integral multi-tècnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS	1 RE Centre (REC)	243.198,00	147.961,08	243.198,00	147.961,08	243.198,00	147.961,08	1.173.477,24	246.430,22	1.419.907,46
	2 RE Girona (REG)	295.960,68	264.478,56	295.960,68	264.478,56	295.960,68	264.478,56	1.681.317,72	353.076,72	2.034.394,44
	3 RE Lleida (REL)	232.017,36	248.334,12	232.017,36	248.334,12	232.017,36	248.334,12	1.441.054,44	302.621,43	1.743.675,87
	4 RE Metropolitana Nord (REMN)	241.595,04	264.669,60	241.595,04	264.669,60	241.595,04	264.669,60	1.518.793,92	318.946,72	1.837.740,64
	5 RE Metropolitana Sud (REMS)	241.646,88	197.217,96	241.646,88	197.217,96	241.646,88	197.217,96	1.316.594,52	276.484,85	1.593.079,37
	6 RE Tarragona (RET)	227.088,36	185.324,16	227.088,36	185.324,16	227.088,36	185.324,16	1.237.237,56	259.819,89	1.497.057,45
	7 RE Terres de l'Ebre (RETE)	156.118,80	122.883,60	156.118,80	122.883,60	156.118,80	122.883,60	837.007,20	175.771,51	1.012.778,71
	8 Complex Central de Bombers	168.162,00	135.605,88	168.162,00	135.605,88	168.162,00	135.605,88	911.303,64	191.373,76	1.102.677,40
	Totals	1.805.787,12	1.566.474,96	1.805.787,12	1.566.474,96	1.805.787,12	1.566.474,96	10.116.786,24	2.124.525,10	12.241.311,34

1) La partida de despesa de manteniment programat comprèn: el manteniment programat i la mà d'obra del manteniment no programat i està subjecte a baixa per les empreses licitadores.

(2) La partida de despesa de manteniment no programat comprèn l'adquisició de materials de manteniment no programat i costos previstos de despeses de manteniment especialitzat. Es tracta d'una partida fixa no subjecte a baixa per les empreses licitadores. El seu import s'exhaurirà o no



en funció dels materials i serveis efectivament realitzats, per tant l'Administració no està obligada a esgotar aquest pressupost.

La diferència entre el preu ofert per l'adjudicatari per al manteniment preventiu o programat i l'import de licitació per aquest concepte s'incorporarà a la bossa econòmica del manteniment correctiu o no programat del lot corresponent. Per tant, el contracte s'adjudicarà per l'import de licitació.

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT03D/210000100/2230/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Acord de Govern: (data)

Distribució de les anualitats: (any / import amb IVA)

Lot	Any 2026	Any 2027	Any 2028
1	473.302,49 €	473.302,49 €	473.302,49 €
2	678.131,48 €	678.131,48 €	678.131,48 €
3	581.225,29 €	581.225,29 €	581.225,29 €
4	612.580,21 €	612.580,21 €	612.580,21 €
5	531.026,46 €	531.026,46 €	531.026,46 €
6	499.019,15 €	499.019,15 €	499.019,15 €
7	337.592,90 €	337.592,90 €	337.592,90 €
8	367.559,13 €	367.559,13 €	367.559,13 €

D. Termini de durada del contracte: des de l'1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2028

D1. Prorrogable ☒ Sí ☐ No

D2. Termini màxim de pròrroga: 2 anys prorrogables per períodes d'un any (2029 i 2030)

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dels exercicis pressupostaris afectats)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim en contractes de durada superior a l'any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del pressupost del contracte.

Lot	Solvència requerida
1	586.738,62 €
2	840.658,86 €
3	720.527,22 €
4	759.396,96 €
5	658.297,26 €
6	618.618,78 €
7	418.503,60 €
8	455.651,82 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre



oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

G2. Solvència tècnica: principals contractes realitzats els darrers tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte.

Lot	Solvència requerida
1	273.811,36 €
2	392.307,47 €
3	336.246,04 €
4	354.385,25 €
5	307.205,39 €
6	288.688,76 €
7	195.301,68 €
8	212.637,52 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G3. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☐ Sí ☒ No

G4. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No
D'acord amb la clàusula 6.2 del PPT.

Mitjans personals

Lot	Titulat/da enginyer/a industrial	Oficial de 1a manteniment/encarregat, coneixements de frigorista i electricista	Oficial de 1a de manteniment	Oficials de 2a de manteniment
1	1 persona dedicació 30%	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa
2	1 persona dedicació 40%	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa	2 persones jornada completa
3	1 persona dedicació 40%	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa	2 persones jornada completa
4	1 persona dedicació 30%	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa
5	1 persona dedicació 30%	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa
6	1 persona dedicació 30%	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa	1 persona jornada completa
7	1 persona dedicació 20%	1 persona jornada completa		1 persona jornada completa
8	1 persona dedicació 30%	1 persona jornada completa		1 persona jornada completa

Acreditació de la titulació



Enginyer; haurà d'aportar la titulació oficial.

Oficials. Títol oficial o habilitació professional o contracte d'empresa.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels TC2 (ara RNT - Relació Nominal de Treballadors) corresponents. Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

A més per a tot el personal adscrit al contracte haurà d'acreditar una experiència mínima de 2 anys en el càrrec, en serveis de característiques similars que s'acreditarà amb el corresponent currículum vitae.

Qualsevol canvi en els mitjans personals adscrits requerirà autorització prèvia de la DGPEIS.

Mitjans materials

Vehicles-taller necessaris a disposició total dels treballadors per a l'exercici de les seves funcions, garantint que aquests estiguin en bon estat de conservació i operativitat durant tota la durada del contracte i amb la deguda dotació de materials, eines i peces de recanvi.

Aquesta disponibilitat de vehicles serà responsabilitat exclusiva de l'empresa adjudicatària, que haurà de vetllar pel manteniment, la seguretat i la disponibilitat d'aquests mitjans de transport en tot moment.

La dotació de vehicles serà d'un vehicle per cada dos operaris o fracció (per dos operaris 1 vehicle, per tres operaris dos vehicles, per quatre operaris dos vehicles, etc.).

Lot	Nombre de vehicles
1	2
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2
7	1
8	1

Cal aportar el document de la fitxa tècnica de vehicles i el permís de circulació de tots els vehicles oferts.

G5. Assegurança. L'empresa adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar a les persones, als objectes o a les altres instal·lacions, provocats directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte.



Empreses	Assegurança mínima per sinistre
Empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)	900.000,00 €
Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE).	900.000,00 €
Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2).	900.000,00 €
Empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI).	800.000,00 €
Empresa conservadora d'ascensors (RCAE)	600.000,00 €
Empresa instal·ladora de telecomunicacions per infraestructures tipus F	300.000,00 €
Empresa de seguretat	60.101,21 €
Empresa d'instal·lacions de productes petrolífers líquids de categoria 1 (emmagatzematge de menys de 10.000l i de productes de les classes C i D)	300.000,00 €

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a petició de l'òrgan de contractació, la vigència de la pòlissa durant tot el termini de vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, aportant còpia del rebut corresponent al pagament.

H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del PCAP

I. Millores ☐ Sí ☒ No

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorren dues empreses licitadores, es considera en presumpció d'anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica del preu de l'arrendament sigui superior en més d'un 30% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu de l'arrendament sigui superior en més d'un 25% a la puntuació més baixa.

b) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera en presumpció d'anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 35% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques del preu de l'arrendament presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu de l'arrendament sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



c) Si concorre una empresa licitadora, es considera en presumpció d'anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'arrendament sigui un 40% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu de l'arrendament sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

d) En relació al descompte sobre determinades actuacions a preu fixat, qualsevol descompte superior a 30% es considerarà oferta anormal o desproporcionada.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	☐ Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document. <u><i>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</i></u> <u><i>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</i></u> <i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i> ☐ Declaració responsable de l'annex 1 del PCAP que inclogui, entre d'altres, a) el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials establert als plecs b) que disposa dels certificats d'inscripció als registres següents: ○ d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) ○ d'empreses instal·ladors de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) ○ d'instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE) ○ d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) ○ d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) ○ d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE) ○ d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya (RITC) per infraestructures tipus F c) Que compleix els requisits de prevenció de riscos laborals ☐ Certificats conforme han realitzat les visites obligatòries als parcs <i>Vegeu annex 1 del PCAP</i>
---------	--



	En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
Sobre B	☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP ☐ Document de prelación de lots, annex 3bis PCAP <i>Vegeu annexos 3 i 4 del PCAP</i>

Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

La manca de compliment del PPT serà causa d'exclusió, sempre que impliqui un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que l'oferta és incongruent, sens perjudici dels aclariments que s'escaiguin i que no comportin una alteració de l'oferta.

En cas de no incloure el/s certificat/s de visita degudament signat/s pel responsable del contracte o persona en qui delegui es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: 12 mesos

M. Condicions especials d'execució

M1. D'acord amb la clàusula vint-i-vuitena, trenta-dosena i trenta-quatre del PCAP.

M2. Certificacions energètiques en el termes descrits en la clàusula 8.6 del PPT.

N. Obligacions contractuals essencials

N1. Adscripció de mitjans humans així com la dotació i la proporció de vehicles-taller a disposició de l'execució del contracte (punt G4 d'aquest document)

N2. Un Call Center com a suport telefònic d'avís per tal d'atendre el servei de reparació de totes les avaries urgents al llarg de les 24 hores del dia de tots els dies de l'any, d'acord amb el que s'estableix al plec de prescripcions tècniques (4.19 PPT)

N3. Telèfon mòbil per tots els operaris del contracte (6.2.1.3 el PPT)

N4. Confidencialitat

O. Modificacions del contracte.

Modificació a l'alça del 20% tant del manteniment no programat per donar resposta a avaries sobrevingudes com del manteniment programat per atendre la necessitat d'un increment de la plantilla. Aquesta previsió de modificació és necessària en qualsevol dels supòsits següents:



1. En cas que, durant el període d'execució del contracte, la DGPEIS redueixi o amplii els seus edificis i instal·lacions o les superfícies a mantenir i, així mateix, per la incorporació de noves instal·lacions o edificis, respecte de les quals caldrà realitzar el corresponent manteniment.
2. En previsió d'avaries greus sobrevingudes als edificis i a les instal·lacions de la DGPEIS.
3. En cas de necessitat de realització d'informes externs o d'inspeccions tècniques específiques no previstes en el PPT per part de les empreses instal·ladora certificada (EIC).
4. En cas de necessitats d'execució de mesures preventives derivades de les avaluacions de riscos laborals o de la inspecció de treball.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1. Pagament directe als subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

P2. L'activitat principal serà desenvolupada de manera directa per l'empresa adjudicatària. Es poden subcontractar els treballs de manteniment preventiu dels aparells elevadors, instal·lacions d'alta tensió i instal·lacions de telecomunicació, d'acord amb el punt 6.2.1 del PPT.

Es poden subcontractar tots els recursos y serveis relacionats amb el manteniment especialitzat

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no escau.

R. Penalitats Cal tenir en compte el disposat per l'article 192 de la LCSP, referent a l'incompliment parcial o compliment defectuós i 193, demora en l'execució. Aquestes penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte. Les penalitats hauran de ser proporcionades a la gravetat de l'incompliment.

R1. Superar el termini de màxim de 90 dies naturals comptadors a partir de la formalització del contracte, per a la presentació del PEM, en els termes de la clàusula 6.4. del PPT, comporta una penalitat única de 4.000,00 €.

R2. Superar els terminis en la resposta als tipus d'incidència definits a la clàusula 5.4. del PPT:

- Superar les 3,5 hores de termini màxim, comptador a partir de la data i hora de comunicació de la incidència mitjançant correu electrònic o programa de gestió del manteniment, en la resposta d'una incidència definida com a crítica, en els termes de la clàusula 5.4. del PT, comporta una penalitat única de 2.000,00 €.
- Superar les 24 hores de termini màxim, comptador a partir de la data i hora de comunicació de la incidència mitjançant correu electrònic o programa de gestió del manteniment, en la resposta d'una incidència definida com a urgent, en els termes de la clàusula 5.4. del PT, comporta una penalitat única de 1.000,00 €.

En els casos descrits als punts 17.b.1 i 17.b.2, si l'adjudicatari no dona resposta dins el termini establert (3,5 hores o 24 hores segons sigui avaria crítica o urgent) a una ordre de treball (OT), s'imposarà una penalitat la qual s'acumularà mentre persisteixi l'incompliment, sumant-se a les anteriors fins al compliment de l'obligació. En el cas que no compleixi la obligació transcorregut el tercer termini associat acumulat l'administració, d'acord



amb la normativa de contractació administrativa, podrà contractar amb l'empresa que consideri i es facturarà el cost íntegra de l'actuació a través l'empresa adjudicatària.

Un exemple del tercer termini associat acumulat en el cas d'avaries urgents, seria transcorregut el tercer dia (superats els tres terminis de 24 hores).

- Superar en 7 dies naturals el termini, comptador a partir de la data i hora de comunicació de la incidència mitjançant correu electrònic o programa de gestió del manteniment, en la resposta d'una incidència definida com ordinària o inspecció de manteniment normatiu, en els termes de la clàusula 5.4 del PT, comporta una penalitat única de 500,00 €.

R3. Superar el termini màxim de 180 dies naturals comptadors a partir de la data de formalització del contracte en el lliurament de l'informe d'auditoria, en els termes de la clàusula 6.8. del PPT, comporta una penalitat de 2.000,00 € per informe no presentat

R4. Superar el termini màxim de 10 dies hàbils, comptadors a partir del primer dia del mes següent al vençut, per a la presentació de l'informe mensual que justifica la factura, en els termes de la clàusula 6.6. del PPT i mitjançant els documents del seu annex A, comporta una penalitat de 250,00 € per informe.

R5. Superar el termini màxim de 30 dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la data de comunicació fefaent per part del responsable del contracte a la contractista, mitjançant correu electrònic o notificació (e-notum), per a començar a operar amb el programa de gestió de manteniment propi esmentat a la clàusula 6.7. del PPT, comporta una penalitat única de 1.000,00 €.

R6. Superar el termini màxim de 5 dies hàbils en la presentació de l'informe de manteniment especialitzat, comptadors a partir de l'endemà de la data de la realització del manteniment especialitzat, en els termes establerts a la clàusula 5.4. del PPT, comporta una penalitat única de 500,00 €.

R7. Superar el termini màxim de 120 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la data de petició fefaent, per correu electrònic o e-notum, per part del responsable del contracte, per al lliurament del certificat energètic previst a la clàusula 8.6. del PPT, comporta una penalitat única de 500,00 € per certificat no lliurat.

R8. La manca de presentació del personal adscrit al servei de manteniment adscrit al contracte comportarà una penalitat de 250,00 € per operari faltant i dia, per a cada lot on s'incompleixi, d'acord amb les dades del programa de control horari que la contractista ha de disposar i permetre l'accés i verificació a la DGPEIS en els termes del punt 6.2.1. PPT. En tot cas, la DGPEIS podrà controlar la presència física del personal de manteniment de la contractista mitjançant sistemes automàtics de control d'accessos als edificis o bé mitjançant un sistema manual de control per a avaluar el grau de compliment de presència.

R9. La manca de posada disposició de l'accés al programari de control horari descrit al punt 6.2.1 del PPT, per part de la contractista al responsable del contracte, en un termini de 15 dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la formalització del contracte, suposa una penalitat de 1.500,00 €.

Si l'adjudicatari no dona l'accés al programari de control horari, s'imposarà la penalitat esmentada la qual s'acumularà periòdicament mentre persisteixi l'incompliment, sumant-se a les anteriors fins al compliment de l'obligació.



R10. La manca de presentació del personal amb la ràtio de vehicles, i el seu equipament, exigits al PPT (1 vehicle per cada dos operaris), comportarà una penalitat de 50,00 € per vehicle faltant i dia o de 50,00 € per vehicle sense equipament/dia.

R11 Ordre de treball tancada sense resolució efectiva: els responsables del contracte han de comprovar la realització efectiva dels treballs de manteniment derivats de les ordres de treball que la contractista hagi donat per tancades per tal de verificar si han estat resoltes a satisfacció de la DGPEIS. En cas que l'ordre de treball s'hagi tancat sense que s'hagi resolt comportarà una penalitat de 500,00 per ordre tancada i no resolta

R12. La manca de subministrament de sistemes de climatització portàtils; superar el termini de lliurament i instal·lació de 3 dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la petició fefaent per part de la DGPEIS, per a la dotació d'un sistema de climatització portàtil, comporta una penalitat única de 500,00 € per unitat

R13. La manca de la documentació oficial acreditativa per a la manipulació de les diferents instal·lacions i dels carnets professionals oficials de mantenidors per part del personal adscrit al contracte segons el punt 6.2.1.2 del PPT suposa una penalitat única de 2.000,00 € per operari

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03-Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
Codi d'expedient	IT-2026-33-1 lot 1
	IT-2026-33-2 lot 2 ...
	IT-2026-33-8 lot 8

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

L'empresa adjudicatària emetrà mensualment dues factures per a cada lot.
- ☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.



Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Cada mes, i en el termini de 10 dies a comptar des de la finalització del mes vençut, l'empresa adjudicatària, lliurarà la relació de tasques de manteniment realitzades d'acord amb els models de l'annex A del PPT (model albarà per a manteniment programat i per a manteniment no programat), al responsable del contracte o persona en qui delegui per a la seva validació.

Els pagaments dels treballs objecte del contracte es realitzaran a través de factures emeses per l'adjudicatari i validades pel responsable del contracte de cada lot, diferenciades en els conceptes que es detallen a continuació:

Cal que l'empresa adjudicatària justifiqui els imports totals de manteniment correctiu amb la utilització dels preus unitaris dels materials d'una base de dades pública (ITEC, Tarifec, Matmax o similar), la consulta de la qual sigui accessible per mitjà d'internet.

No obstant això, si un material determinat de manteniment correctiu no està inclòs dintre de les bases de dades utilitzades, l'empresa adjudicatària pot utilitzar alternativament el preu unitari del material corresponent del catàleg de l'empresa proveïdora del material, amb l'IVA exclòs. En aquest cas, ha d'acompanyar la factura mensual amb una còpia del catàleg de l'empresa proveïdora d'aquest material, que especifiqui el seu preu de venda.

En cas que l'empresa adjudicatària utilitzi una base de dades d'accés restringit, l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar les claus d'accés al/a la responsable del contracte o personal en qui delegui.

Per al càlcul dels imports totals a facturar en l'adquisició de materials de manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària ha d'aplicar, en primer lloc, el percentatge de descompte de la seva oferta econòmica sobre els preus unitaris de la base de dades utilitzada o, si s'escau, sobre el preu de venda de l'empresa proveïdora, amb l'IVA exclòs i, tot seguit, ha d'aplicar el tipus d'IVA corresponent sobre aquests imports calculats. Aquests imports totals no podran incloure cap altre increment, com ara el de les despeses generals i el del benefici industrial.

Pels pressupostos d'actuacions de manteniment especialitzat no contemplats a l'oferta econòmica del contracte es permetrà la inclusió del benefici industrial (13%) i despeses generals (6%), prèvia aprovació del pressupost per part del responsable del contracte o persona que delegui independentment de si l'import és superior als 2.000 €.

Per tal de permetre la fiscalització econòmica d'aquests preus unitaris màxims, tant en els pressupostos com en les factures emeses mensualment, l'empresa adjudicatària ha d'especificar el codi corresponent dels preus unitaris dels materials, amb l'especificació de la base de dades utilitzada, per a tots i cadascun dels materials facturats o, si s'escau, les còpies dels catàlegs de les empreses proveïdores d'aquests materials que especifiquin el seus preus de venda amb l'IVA exclòs

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: la persona responsable del contracte.

T. Responsable del contracte. Els caps de la Regió d'Emergències, llevat per al lot 8, que ho serà el cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Altres

V1. Visites als centres



Prèviament a la presentació de les ofertes, les empreses licitadores han de visitar els edificis i les instal·lacions dels lots pels quals es liciti, per tal d'examinar les instal·lacions.

Les visites es realitzaran en dies laborables, de dilluns a divendres un cop es publiqui la licitació i en horari de 9 a 14 hores.

Es requereix visitar, els edificis de cada lot que es relacionen al quadre següent.

LOT	Edificis de visita obligatòria	Tipus d'edifici
1. REC	Seu de la Regió d'Emergències Centre i PB Manresa	Seu de regió
	PB Berga	Parcs de bombers professionals
	PB Vic	
	PB Cardona	
	PB Guardiola de Berguedà	
	PB Pinós	
	PB Castellfollit del Boix	Parcs de bombers voluntaris
	PB Llívia	
	PB Bellver de Cerdanya	
	PB Sant Llorenç de Morunys	
2. REG	Seu de la Regió d'Emergències Girona i PB Girona	Seu de regió
	PB Figueres	Parcs de bombers professionals
	PB Lloret de Mar	
	PB Banyoles	
	PB Roses	
	PB Portbou	Parcs de bombers



	PB Ribes de Freser	voluntaris
	PB Sant Hilari Sacalm	
	PB l'Escala	
	PB Cadaqués	
3. REL	Seu de la Regió d'Emergències Lleida i PB Lleida	Seu de regió
	PB Pont de Suert	Parcs de bombers professionals
	PB Sort	
	PB La Seu d'Urgell	
	PB Esterri d'Àneu	Parcs de bombers voluntaris
	PB Tuixent	
	PB Torà	
	PB Àger	
	PB Ponts	
4. REMN	PB Mataró	Parcs de bombers professionals
	PB Pineda	
	PB Terrassa	
	PB Sabadell	
	PB Badalona	
	PB Viladecavalls	Parcs de bombers voluntaris
	PB Arenys de Mar	
	PB Sant Llorenç Savall	
	PB Tordera	
	PB Santa Maria de Palautordera	
5. REMS	Seu de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	Seu de regió
	PB Vilanova i la Geltrú	Parcs de bombers professionals
	PB Martorell	
	PB Sant Feliu de Llobregat	
	PB L'Hospitalet de Llobregat	Parcs de bombers voluntaris
	PB La Llacuna	
	PB Capellades	
	PB Sitges	
	PB Collbató	
	PB Sant Climent de Llobregat	
6. RET	PB Montblanc	Parcs de bombers professionals
	PB Tarragona	
	PB Reus	
	PB Cambrils	
	PB L'Hospitalet de l'Infant	
	PB Santa Coloma de Queralt	Parcs de bombers voluntaris
	PB Sant Jaume del Domenys	
	PB Cornudella de Montsant	
	PB el Serral	
	PB Alcover	
7. RETE	Seu de la Regió d'Emergències Terres de l'Ebre i PB Tortosa	Seu de regió
	PB Gandesa	Parcs de bombers



	PB Móra d'Ebre	professionals
	PB l'Ametlla de Mar	
	PB Benifallet	Parcs de bombers voluntaris
	PB Horta de Sant Joan	
	PB Flix	
	PB Batea	
	PB Tivissa	
8. SSCC	Complex Central de Bombers de Bellaterra	Complex Central
	Hangar de Sabadell	Hangar
	Centre Logístic de Bombers de Subirats	Magatzem

Els licitadors hauran d'inspeccionar i comprovar les instal·lacions per al seu estudi, sense interferir en el funcionament dels centres de treball, a fi i efecte de ser coneixedors de l'estat de les instal·lacions en el moment de presentació de les ofertes i per tal de garantir el correcte compliment de totes les exigències que figuren el PPT. En cap cas l'empresa adjudicatària podrà al·legar durant el desenvolupament del contracte desconeixement sobre les característiques, estat de conservació i manteniment de les instal·lacions objecte del contracte.

Aquesta visita es considera fonamental per a fer-se una idea de la tipologia dels parcs i edificis on cal donar servei; tenint en compte que els parcs no són uniformes ni en volum, ni en instal·lacions i que cal conèixer que tant caldrà prestar serveis a un parc de bombers petit com al Complex central de Cerdanyola.

Les empreses licitadores, en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de la data de publicació de l'anunci, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic als següents contactes (segons lot el qual es presentin) indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

Quadre informatiu dels lots del contracte			
Objecte	Lots	correu electronic	telèfon
Servei de manteniment integral multi-tècnic de les instal·lacions dels edificis de	1 Regió d'Emergències Centre (REC)	recentre.bombers@gencat.cat	938 748 660
	2 Regió d'Emergències de Girona (REG)	contractacio.girona.interior@gencat.cat	872 975 272
	3 Regió d'Emergències de Lleida (REL)	administracio.rel.interior@gencat.cat	973 030 146
	4 Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMN)	remnord.bombers@gencat.cat	93 582 03 75
	5 Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS)	remsud.bombers@gencat.cat	935 570 990
	6 Regió d'Emergències de Tarragona (RET)	gestio.ret@gencat.cat	977 929 520
	7 Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre (RETE)	terresdelebre.bombers@gencat.cat	977 497 071
	8 Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	contractacio-sgt@gencat.cat	935 867 933

El responsable del contracte o la persona en qui delegui signarà el certificat de visita als parcs.

En cas de no incloure aquest certificat de visita degudament signat pel responsable del contracte o persona en qui delegui es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

V2. Comitè d'experts. No escau

V3. CAE: ☒ Sí ☐ No

La cap del Servei de Contractació