



Ajuntament de
Figueres



**MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ
D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT I
CONSERVACIÓ A LA LLERA DEL MAL PAS, A
FIGUERES**

Figueres, juliol de 2025



INDEX

I. Memòria

1. Antecedents	2
2. Situació actual	2
3. Objecte	5
4. Proposta d'actuació.....	5
5. Justificació de l'actuació.....	6
6. Mesures ambientals i de protecció	6
7. Serveis afectats	6
8. Condicionants.....	6
9. Pressupost	6

II. Plànols

III. Pressupost

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB



MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ A LA LLERA DEL MAL PAS, A FIGUERES

AIG00404 – AVA15784

1. Antecedents

Figueres de serveis SA actua com a prestador de serveis en règim de gestió directe de l'Ajuntament de Figueres, segons les condicions d'exploració aprovades el 22 de desembre de 2000; dins aquests serveis hi ha el servei de manteniment de la xarxa de drenatge i els seus béns adscrits.

La urbanització de Figueres, com en qualsevol altra ciutat, té un impacte significatiu sobre el sistema de drenatge urbà. A mesura que la ciutat creix i s'urbanitza es tendeix a impermeabilitzar el sòl, augmenta l'aigua recollida i, sobretot, el cabal punta a recollir.

El fet que Figueres es trobi de ple dins la zona de clima mediterrani, amb episodis de pluges intenses i poc abundants, i que el canvi climàtic tendeixi a provocar acumulacions de precipitacions menys freqüents però molt més intenses, pot posar al límit o superar la capacitat del sistema de drenatge i incrementar significativament el risc d'inundació.

2. Situació actual

El Rec del Mal Pas, al seu pas pel terme municipal de Figueres, presenta una ocupació massiva de la llera per part de canya (*Arundo donax*), una espècie que envaeix gran part del traçat i dificulta la capacitat de desguàs de l'aigua. Aquesta situació afecta negativament tant la funcionalitat hidràulica del rec com la biodiversitat pròpia de l'entorn, en detriment de la vegetació autòctona i de l'arbrat existent.

Aquest rec discorre per sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, i està catalogat com a sòl de protecció hidràulica. Tot i que l'entorn no inclou espais protegits ni àrees d'interès faunístic o florístic, l'existència d'infraestructures com ponts i canalitzacions (rotonda d'El Far, avinguda Vilallonga, pont del carrer Vilatenim, entre d'altres) fa especialment rellevant garantir una bona conservació i capacitat de drenatge de la llera.

L'àmbit de l'actuació es divideix en dos trams:

- El primer entre la rotonda d'El Far i el camí de Vilatenim.
- El segon entre el camí de Vilatenim i la N-II.

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB

Primer tram: entre la rotonda d'El Far i el camí de Vilatenim



Foto 1 i 2: Detall del rec del Mal Pas al seu pas pel cementiri de Figueres



Foto 3 i 4: Detall del rec una vegada travessa l'Avinguda Vilallonga

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB

Informem que les dades personals que puguin constar en aquest document, es troben en un fitxer creat sota la responsabilitat de FISERSA amb la finalitat de gestionar la nostra relació negocial i informar-li sobre els nostres serveis. Si desitja exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, haurà de dirigir-se per escrit a : FISERSA c/Alemanya 5, 17600 de Figueres, Girona.

Segon tram: entre el camí de Vilatenim i la N-II



Foto 5 i 6: Detall del rec del Mal Pas una vegada travessa el pont que uneix el carrer Vilatenim amb l'Avinguda Ricard Giralt.

D'acord amb l'estudi d'inundabilitat del POUM de Figueres, el rec presenta risc d'inundació per avingudes amb període de retorn de només 10 anys. L'estudi assenyalava punts crítics com els camps del Mas Nou, els entorns del cementiri, el carrer del Far d'Empordà i la zona de Les Moragues (Marca de l'Ham), que poden quedar afectats en episodis de forta pluja, per manca de capacitat de la llera.

Aquesta situació justifica la necessitat d'un manteniment específic, selectiu i sostingut, que permeti restablir la funcionalitat hidràulica, reduir el risc d'inundació i afavorir la millora ecològica del tram.

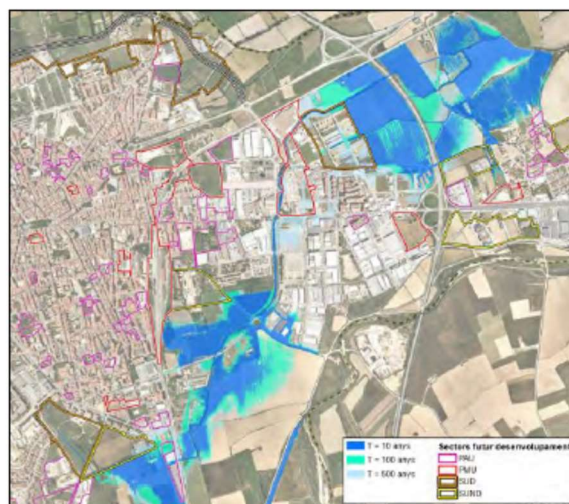


Figura 1: Detall del risc d'inundabilitat del rec del Mal Pas

Font: POUM de Figueres

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB

Informem que les dades personals que puguin constar en aquest document, es troben en un fitxer creat sota la responsabilitat de FISERSA amb la finalitat de gestionar la nostra relació comercial i informar-li sobre els nostres serveis. Si desitja exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, haurà de dirigir-se per escrit a: FISERSA c/Alemanya 5, 17600 de Figueres, Girona.



3. Objecte

L'objecte de la memòria és definir les actuacions necessàries per a la millora del Rec del Mal Pas, al seu pas pel terme municipal de Figueres, mitjançant tasques de desbrossament selectiu de la vegetació de canya, principalment Arundo donax, amb l'objectiu de recuperar la capacitat hidràulica del rec, reduir el risc d'inundació i afavorir la vegetació autòctona.

4. Proposta d'actuació

Les actuacions previstes tenen com a objectiu principal la millora de la capacitat hidràulica del Rec del Mal Pas i la recuperació ecològica del seu entorn mitjançant treballs de neteja i gestió de la vegetació, prioritzant la retirada de vegetació invasora i la conservació d'espècies autòctones.

4.1. Desbrossada selectiva

Es realitzarà una desbrossada manual selectiva al llarg dels dos trams previstos, centrada principalment en l'eliminació de Arundo donax, mitjançant l'ús de desbrossadores de braç amb capçal de fil o disc, així com motoserra en punts puntuals. La vegetació autòctona es conservarà sempre que sigui compatible amb la capacitat hidràulica del rec.

Superfície total: 8.415 m²

4.2. Eliminació del nucli de canya

En el primer tram s'eliminarà el nucli central de canya a l'eix del rec, en una franja d'1,5 metres d'amplada, mitjançant extracció de les arrels i trituració in situ de les restes vegetals. Aquesta actuació té com a finalitat evitar el rebrot de la canya en el centre de la llera i facilitar l'evacuació de l'aigua en cas d'avingudes.

Superfície d'actuació: 25,98 m²

4.3. Aplicació de manta biodegradable

Un cop desbrossada la zona, es procedirà a la cobertura de tota la superfície amb manta biodegradable, per evitar la fotosíntesi de la canya restant i minimitzar-ne la regeneració. La manta es fixarà amb rases perimetrals i grapes. No s'eliminarà la canya prèviament en aquestes zones.

Superfície de cobertura: 8.415 m²

4.4. Tala d'arbres

Es contempla la tallada d'arbres localitzats dins la llera del rec, sempre que obstaculitzin les tasques de neteja o afectin la capacitat de desguàs. La tala es realitzarà amb mitjans manuals i mecànics, i les restes vegetals es retiraran amb camió grua amb pinça.

Alçada estimada dels arbres: entre 6 i 15 metres

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB



4.5. Presentació d'un informe de seguiment a la finalització dels treballs

Es presentarà un informe de seguiment de l'evolució de les tasques executades en cada tram, incloses fotografies i plànols de cada tram on caldrà identificar les actuacions realitzades un cop acabades les feines. Caldrà ser entregat abans de la certificació final i de la signatura d'acta de recepció de les feines.

5. Justificació de l'actuació

Aquest apartat recull les motivacions principals per intervenir:

- Risc d'inundació.
- Prolifерació de vegetació invasora (canya) que dificulta la circulació de l'aigua.
- Necessitat de manteniment i millora ambiental.

6. Mesures ambientals i de protecció

Inclou mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les actuacions, com ara:

- Priorització de treballs manuals selectius.
- No afectació de fauna ni d'hàbitats protegits.
- Tractament in situ de restes vegetals.

7. Serveis afectats

No es preveuen serveis afectats en aquesta actuació.

8. Condicionants

No es preveuen condicionants tècnics ni urbanístics que puguin intercedir amb l'execució dels treballs previstos a la present memòria.

9. Pressupost

El pressupost d'execució per contracte puja a 63.304,33 € -SEIXANTA-TRES MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS- més IVA.

10. Conclusió

Amb els documents que integren la present memòria s'entenen totalment definides les actuacions per a la seva correcta execució.

Figueres, el dia que signo aquest document,

Cap Gestió Integral de l'Aigua

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB



II. PLÀNOLS

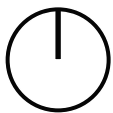
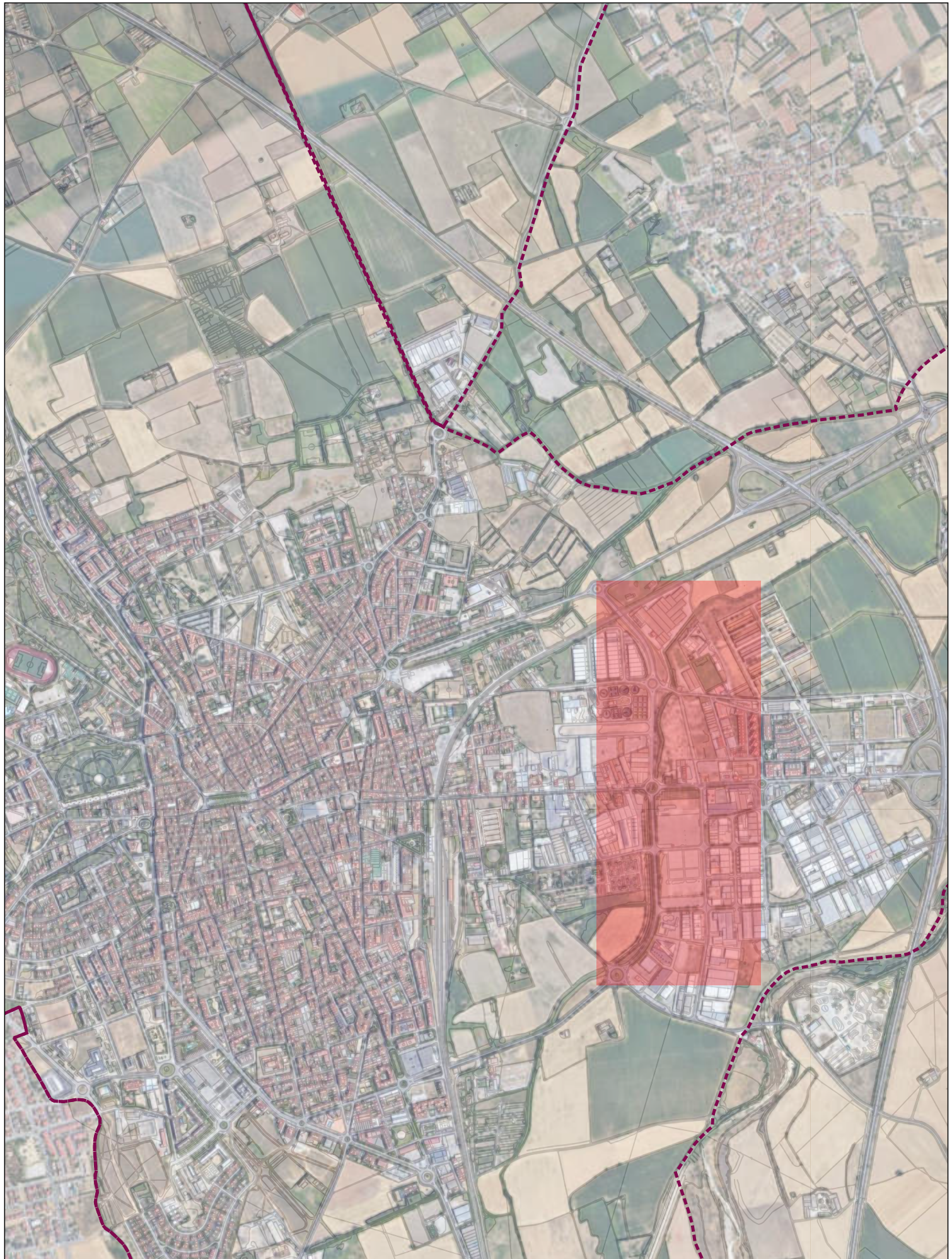
Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB

Informem que les dades personals que puguin constar en aquest document, es troben en un fitxer creat sota la responsabilitat de FISERSA amb la finalitat de gestionar la nostra relació comercial i informar-li sobre els nostres serveis. Si desitja exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, haurà de dirigir-se per escrit a : FISERSA c/Alemanya 5, 17600 de Figueres, Girona.



Memòria valorada per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació a la llera del Mal Pas

Situació

Ref :
AVA15784

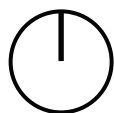
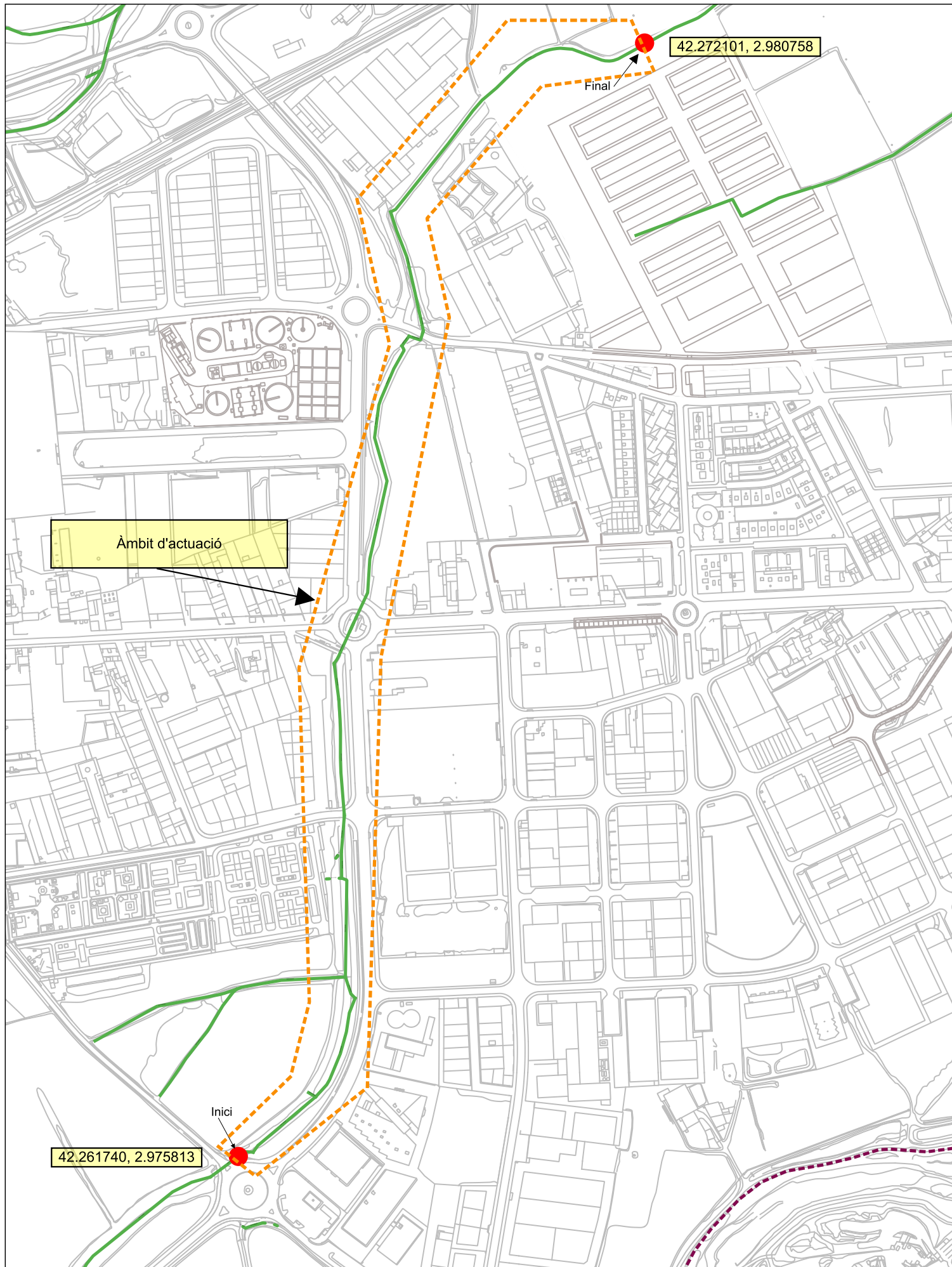
Plànol :
1

Data :
22-7-2025

Escala :



Carrer Alemanyà, 5
17600 Figueres
Tel. 972 51 04 12
Fax. 972 51 01 12
fisera@fisera.cat



Memòria valorada per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació a la llera de riera Galligans / riera de figueres

Àmbit d'actuació

Ref :
AVA15784

Plànol :
2

Data :
8-8-2025

Escala :
1:5.000



Carrer Alemanya, 5
17600 Figueres
Tel. 972 51 04 12
Fax . 972 51 01 12
fisersa@fisersa.cat



- Mal Pas_
- Eliminació canyes
- Col·locació manta
- Desbrossada_manual



III. PRESSUPOST

Figueres de serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte: AVA15784-20250721-MV_Mal_Pas.docx

Ref.: JGB

Informem que les dades personals que puguin constar en aquest document, es troben en un fitxer creat sota la responsabilitat de FISERSA amb la finalitat de gestionar la nostra relació comercial i informar-li sobre els nostres serveis. Si desitja exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, haurà de dirigir-se per escrit a : FISERSA c/Alemanya 5, 17600 de Figueres, Girona.

MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ A LA LLERA DEL MAL PAS, A FIGUERES

AIG00404 – AVA15784

AMIDAMENTS

Cod.	UA	Partida					
1.		Execució d'actuacions de manteniment i conservació					
1.1.	m2	Eliminació de nuclis de canya a trams urbans de lleres (Arundo donax) en actuacions al medi natural i repàs manual, arrencant el rizoma fins a un mínim de 50 cm de fondària, repàs manual i gestió del rizoma mitjançant transport a instal·lació de gestió de residus					
num.	Text		Dim. 1	Dim. 2	Dim. 3	Dim. 4	Total
1			25,9800				25,9800
			Total amidament				25,9800
1.2.	m2	Desbrossada selectiva en zona de lleres o espais fluvials en actuacions al medi natural, amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, incloent treballs puntuals amb motoserra					
num.	Text		Dim. 1	Dim. 2	Dim. 3	Dim. 4	Total
1			8415,27				8415,27
			Total amidament				8415,27
1.3.	m2	Aplicació de cobertura biodegradable i malla de coco de 300 g/m2, fixat al terreny mitjançant rases perimetrals, per control del rizoma, sense eliminació de la canya, en actuacions al medi natural					
num.	Text		Dim. 1	Dim. 2	Dim. 3	Dim. 4	Total
1			8415,27				8415,27
			Total amidament				8415,27
1.4.	u	Tallada controlada d'arbre especial d'alçària 6 a 15 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport					
num.	Text		Dim. 1	Dim. 2	Dim. 3	Dim. 4	Total
1			1,00				1,00
			Total amidament				1,00
1.5.	u	Tallada controlada d'arbres especials d'alçària < 6 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport					
num.	Text		Dim. 1	Dim. 2	Dim. 3	Dim. 4	Total
1			1,00				1,00
			Total amidament				1,00

MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ A LA LLERA DEL MAL PAS, A FIGUERES

AIG00404 – AVA15784

PRESSUPOST PARCIAL

Partida	UA	AMIDAMENT	PREU UN.	IMPORT (€)
1. Execució d'actuacions de manteniment i conservació				53.196,92
1.1. Eliminació de nuclis de canya a trams urbans de lleres (Arundo donax) en actuacions al medi natural i repàs manual, arrencant el rizoma fins a un mínim de 50 cm de fondària, repàs manual i gestió del rizoma mitjançant transport a instal·lació de gestió de residus	m2	25,98	13,73	356,71
1.2. Desbrossada selectiva en zona de lleres o espais fluvials en actuacions al medi natural, amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, incloent treballs puntuals amb motoserra	m2	8.415,27	0,57	4.796,70
1.3. Aplicació de cobertura biodegradable i malla de coco de 300 g/m2, fixat al terreny mitjançant rases perimetrals, per control del rizoma, sense eliminació de la canya, en actuacions al medi natural	m2	8.415,27	5,69	47.882,90
1.4. Tallada controlada d'arbre especial d'alçària 6 a 15 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport	u	1,00	98,00	98,00
1.5. Tallada controlada d'arbres especials d'alçària < 6 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport	u	1,00	62,61	62,61

MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ A LA
LLERA DEL MAL PAS, A FIGUERES
AIG00404 – AVA15784

RESUM DE PRESSUPOST

PARTIDA	IMPORT
1. Execució d'actuacions de manteniment i conservació	53.196,92 €
SUBTOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	53.196,92 €
6% Benefici industrial	3.191,81 €
13% Despeses generals	6.915,60 €
SUBTOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE sense IVA	63.304,33 €
21% IVA	13.293,91 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE amb IVA	76.598,24 €

El pressupost d'execució per contracte puja a SEIXANTA-TRES MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS més IVA