



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Miquel Borrini Sebastià (1 de 1)
ACQUIESCIT
DATA SIGNATURE: 06/08/2025
DATA SIGNATURE: 06/08/2025
HASH: 2fd1e36d0baef9c2eb3d457c668fc841

INFORME – MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “Projecte d’enderroc, desamiantat d’edifici industrial (antiga cooperativa), de Roda de Berà i posterior condicionament de la finca com a zona d’estacionament dissuasiu.

Expedient núm.	4676/2025
Tipus de contracte	Obres
Objecte	Execució de les obres del “Projecte corresponent a les obres d’enderroc i desamiantat d’edifici industrial (antiga cooperativa), de Roda de Berà”
Departament	Urbanisme
Responsable del contracte	Xavier Monlleó Freixes

1. Objecte del contracte

L’objecte d’aquesta contractació és la realització de les obres definides en el “**Projecte corresponent a les obres d’enderroc i desamiantat d’edifici industrial (antiga cooperativa), de Roda de Berà**”, promogut per iniciativa municipal, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern en data 2 de juliol de 2025.

2. Justificació de la necessitat de la contractació

Les obres consisteixen en l’enderroc de l’edifici, a conseqüència del seu estat ruïnós i degut a l’esfondrament d’una part de la coberta. I l’adequació de l’espai per a ús provisional d’aparcament públic, mentre no es destini el sòl a equipaments.

3. Estructura del contracte

El contracte es divideix en dos lots:

Lot 1.- Enderroc i desamiantat antiga cooperativa.

Lot 2.- Formació aparcament.

4. Codi CPV:

A continuació es detallen els codis que afecten a l’obra a executar:

Lot 1:

45111100-9 Treballs de demolició

45262660-Lo5 Treballs de retirada d’amiant

Lot 2:

45261400-8 Treballs de revestiment

45262520-2 Treballs de paleta

45233222-1 treballs de pavimentació



5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Anticipada:	No
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat
Tramitació electrònica:	Sí
Expedient plurianual:	No

6. Durada del contracte

Tot i lo previst en el projecte, la durada del contracte serà de **4 mesos**, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de Replanteig, que s'haurà d'estendre en el termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que es preveu en l'article 237 LCSP.

Durada del Lot 1, tres mesos.

Durada del Lot 2, un mes

7. Garantia

El 5 % del pressupost de licitació, per a cada lot, segons l'apartat Q del quadre de característiques i les previsions de la clàusula 2.3.1.2 del PCA.

8. Dades econòmiques del contracte

Sistema per a la determinació del preu:	Preus unitaris
Justificació del preu del contracte:	El cost del contracte està justificat adequadament en el Projecte tècnic aprovat.

Estudi de despesa pel càlcul del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost d'execució per contracte es de:

Lot 1 = 78.935,26€ i 16.576,40€ d'IVA, amb un total de **95.511,66€**

Lot 2 = 30.664,10€ i 6.439,46€ d'IVA, amb un total de **37.103,56€**

Total (Lot 1 + Lot 2) = 109.599,36€ i 23.015,86€ d'IVA, amb un total de **132.615,22€**

El pressupost d'execució material es desglossa per partides de la següent forma:

LOT 1

Capítol	Import
Capítol 1 Enderroc i desamiantat Cooperativa	64,675.18



Capítol 2 Seguretat i salut	1,656.97
Pressupost d'execució material	66,332.15
13% de despeses generals	8,623.18
6% de benefici industrial	3,979.93
Suma	78,935.26
21%	16,576.40
Pressupost d'execució per contracta	95,511.66

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-CINC MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS.

LOT 2

Capítol	Import
Capítol 1 Treballs varis per formació d'aparcament i altres	18,467.83
Capítol 2 Instal·lacions	6,390.13
Capítol 3 Gestió de Residus	359.22
Capítol 4 Seguretat i salut	550.97
Pressupost d'execució material	25,768.15
13% de despeses generals	3,349.86
6% de benefici industrial	1,546.09
Suma	30,664.10
21%	6,439.46
Pressupost d'execució per contracta	37,103.56

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRENTA-SET MIL CENT TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS.

Capítol	Import
LOT 1	66,332.15
LOT 2	25,768.15
Pressupost d'execució material	92.100,30



13% de despeses generals	11.973,04
6% de benefici industrial	5.526,02
Suma	109.599,36
21%	23.015,86
Pressupost d'execució per contracta	132.615,22

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT TRENTA DOS MIL , SIS CENTS QUINZE EUROS, amb VINT-I-DOS cèntims.

9. Capacitat i solvència exigible.

En aquesta licitació és obligatòria la inscripció dels licitadors en el Registre d'empreses licitadores i classificades (RELIC) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques (ROLECE), en els termes establerts en la LCSP, d'acord amb lo previst en la clàusula 9 d'aquest plec c.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La manca d'aquest requisit comportarà l'exclusió del licitador.

Classificació empresarial: En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar a acreditar el compliment dels requisits de solvència mitjançant la classificació següent:

Diferenciar per lots:

Lot 1:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	1. Demolicions	1 – inferior a 150.000,00 €

Lot 2:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	1 – inferior a 150.000,00 €



	6. Paviments, enllosats i enrajolats	
--	--------------------------------------	--

Alternativament, es podrà acreditar la solvència segons els medis següents:

Lot 1

a) Solvència econòmica:

Volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Criteri: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis 118.402,89 € (es correspon a una vegada i mitja el valor estimat del lot 1 del contracte)

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

b) Solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Criteri: Per a poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim anual acumulat haurà de ser de 55.254,68 €, que es corresponen amb el 70% del VEC, d'acord amb els articles 88.3 LCSP i 11.4.b) del RGLCAP.

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme

c) Habilitació professional: la exigida per treballar amb amiant:

- **Inscripció al RERA** (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant). Les empreses licitadores que participin en el lot 1 han de figurar inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA), en la mesura que s'han de dur a terme activitats o operacions en les quals el seu personal ha d'estar exposat o sigui susceptible d'estar exposat a fibres d'amiant o de materials que el continguin, conforme a lo previst en el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel quals s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

d) Adscripció obligatòria de Mitjans:

- ☐ **Personal format** en treballs amb amiant (cursos homologats)



☐ **EPIs i protocols** de seguretat específics

e) Empreses de nova creació

D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant lo previst en l'apartat d) anterior, sent obligatòria també la inscripció del licitador en el RERA,

LOT 2

a) Solvència econòmica:

Volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Criteri: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis **45.996,15 €** (es correspon a una vegada i mitja el valor estimat del lot 2 del contracte)

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

b) Solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Criteri: Per a poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim anual acumulat haurà de ser de **21.450,87 €**, que es corresponen amb el 70% del VEC, d'acord amb els articles 88.3 LCSP i 11.4.b) del RGLCAP.

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme

c) Habilitació professional: no s'exigeix.

d) Adscripció obligatòria de Mitjans:

Adscriure al lot 2 els mitjans personals i materials indispensables per a l'execució de les obres.

e) Solvència de les empreses de nova creació:



D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

10. Programa de Treball:

No s'estableix.

11. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació, per a qualsevol dels dos lots, serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació. S'estableix com a criteri únic de valoració el preu ofert:

1. Valoració del preu ofert. Fins a 100 punts.

Per efectuar aquesta valoració es tindran en compte els següents elements (sense IVA):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- Es permet que algun preu unitari pugui ser superior als preus unitaris base de Projecte, sempre i quan el preu total del projecte ofert no superi el pressupost de licitació.
- El preu de la partida d'imprevistos no es pot alterar.



L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris que conformen el pressupost d'execució de les obres presentat pel licitador tindran caràcter contractual i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Resultarà adjudicatària l'oferta amb major nombre de punts, amb un màxim de 100 punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Per considerar que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada es tindrà en compte el previst a l'article 85 RCAP i l'article 149 LCSP, conforme a la clàusula 2.4.3 del PCA.

Aquest criteri s'estableix per al Lot 1 i Lot 2.

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials, seran les mateixes per al Lot 1 i Lot 2.

Respecte dels convenis de treballadors: La obligació de donar compliment als convenis col·lectius sectorials i/o territorials aplicables al personal del licitador afecte a l'execució del contracte.

Seguretat i protecció de la salut: Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

Subcontractes: Compliment de les obligacions de pagament respecte dels subcontractistes, de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

Principis ètics: Compliment dels principis ètics relacionats en la clàusula 35 del PCA.

En el lot 1, a banda de les anteriors, s'estableixen les condicions especials següents:

- ☐ **Pla de treball amb amiant** autoritzat per la Generalitat (Seguretat i Salut Laboral)
- ☐ **Gestió de residus perillosos** a través de l'**Agència de Residus de Catalunya (ARC)**:

Fulls de seguiment, transportista autoritzat, gestor final.

Totes les condicions tenen la consideració d'obligacions essencials.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

