

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans
XSU/209/2024
Codi document: AXS18I01R1

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

L'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans (la Xarxa) és responsable de dur a terme tasques de manteniment i de millora de la via pública, espais públics i edificis municipals. Aquestes tasques inclouen treballs en:

- Voreres i calçades
- Mobiliari urbà
- Zones verdes, parcs infantils, sorrells, ...
- Camins rurals
- Edificis públics

Per dur a terme aquestes tasques la Xarxa disposa de recursos humans, com oficials, operaris, plans d'ocupació i externs, però per executar els treballs necessita proveir-se de material de construcció de manera externa. El subministrament d'aquest material, específicament de magatzem, formigó i morter a granel, és essencial per garantir la continuïtat i l'eficàcia de les tasques, de manera que es planteja aquesta licitació per assegurar el subministrament segons demanda.

Aquesta licitació té doncs una relació directa, clara i proporcional amb les necessitats a satisfer.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament de materials de construcció endemés de formigó i morter de planta a granel amb preu unitari per cada article i segons demanda.

Les prestacions incloses en l'objecte del contracte són:

- a) El subministrament dels materials que es troben detallats als annexos del plec tècnic per a cadascun dels lots, a més dels materials i eines relacionades que hi constin incorporades als catàlegs de les empreses adjudicatàries.
- b) El transport dels subministraments fins a la seu de la Xarxa, al carrer Indústria 69 de Vic, o a l'adreça de lliurament alternativa per indicació del tècnic de l'administració dins del terme municipal de Vic, o alternativament, recollida del subministrament a les instal·lacions de l'empresa contractista per decisió del tècnic de la Xarxa
- c) Les operacions de càrrega i descàrrega dels subministraments.
- e) Retirada i gestió dels residus generats o dels sobrants, si escau.

Els materials a subministrar seran detallats en els plecs tècnics, incloent-hi les característiques específiques, i les condicions de lliurament.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

44110000-4 Materials de construcció

44111800-9 Morter

44114000-2 Formigó

Lots del contracte

El pressupost de licitació per aquest contracte es presenta amb el sistema de preus unitaris, referits a preu per unitat de cada material. El contracte es desglossa en els **dos lots** següents:

- **Lot 1: Material de construcció de magatzem.**
- **Lot 2: Formigó i morter de planta a granel.**

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del present contracte serà per preus unitaris, essent el seu import màxim anual a efectes de licitació de cent vint-i-set mil cinquanta euros (127.050,00 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent cinc mil euros (105.000,00 €), pressupost net, i vint-i-dos mil cinquanta euros (22.050,00 €) en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%, per l'any de durada del contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

	Pressupost base de licitació anual sense IVA	Import IVA (21%)	Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)
Lot 1	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €
Lot 2	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
TOTAL	105.000,00 €	22.050,00 €	127.050,00 €

El sistema per a la determinació del preu és per preus unitaris, referits al preu de cada article concret. S'ha annexat als plecs tècnics una relació d'articles a consumir (material estàndard). Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu unitari màxim definit com a tipus de licitació, ofert un preu sense IVA.

Per a la determinació dels preus unitaris de cada producte, s'ha tingut en compte el preu de mercat d'aquests, obtingut prèvia consulta de catàlegs i webs especialitzades.

També s'ha definit en els plecs tècnics la possibilitat de necessitar esporàdicament altre tipus de material (material no estàndard). En aquest cas el licitador haurà d'oferir un percentatge fix de descompte.

Atès que el contracte és de prestació successiva i que la quantitat total de material que es requerirà durant la vigència del contracte no pot definir-se amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinada a necessitats de difícil previsió, s'aprova en concepte de preu un pressupost màxim, de conformitat amb la Disposició addicional 33a de la LCSP.

El pressupost màxim, formulat en termes de preu unitari, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les unitats a subministrar durant l'execució del contracte, tenint en compte els històrics, i no suposa una obligació de despesa per part de l'administració, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. Així, la Xarxa no estarà obligat a esgotar la totalitat d'aquest pressupost, sinó que la despesa real anirà en funció del material requerit i entregat efectivament segons les necessitats de subministrament.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, financeres, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Les despeses de desplaçament, transport i lliurament dels béns objecte de subministrament d'aquest contracte fins al lloc on es determina en aquests plecs.
- Les fixades en el plec de prescripcions tècniques.
- Totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives que s'han de complir durant l'execució del contracte

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el valor afegit, és de dos-cents cinquanta-dos mil euros (252.000,00 €), que té en compte les següents despeses:

Any	Pressupost net prestació	Possible pròrroga	modificació fins al 20%	Suma
1	105.000,00 €		21.000,00 €	126.000,00 €
2		105.000,00 €	21.000,00 €	126.000,00 €
TOTAL	105.000,00 €	105.000,00 €	42.000,00 €	252.000,00 €

Partida pressupostària

Aquest contracte comporta una despesa que afecta diversos exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 0011 920 22198 Subministraments materials construcció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

L'import a imputar a l'aplicació pressupostària 0011 920 22198 per aquest exercici 2025, tenint en compte que la previsió seria poder formalitzar el mes d'octubre de 2025, és el següent:

PERÍODE DE 01/10 A 31/12 DE 2025	Pressupost base de licitació sense IVA	Import IVA (21%)	Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)
Lot 1	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Lot 2	6.250,00 €	1.312,50 €	7.562,50 €
TOTAL	26.250,00 €	5.512,50 €	31.762,50 €

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'ajustarà exactament al subministrament efectivament realitzat i s'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura electrònica, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i aprovada per la presidència de l'Organisme.

Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any des de l'1 d'octubre de 2025, o des de l'endemà de la firma del contracte si la formalització es fa més tard. S'estableix la possibilitat de pròrroga per un any més.

Garantia definitiva

Segons el que s'estableix a l'article 107.3 de la LCSP 2017, el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia d'un 5 per 100 de l'import del pressupost base de licitació anual, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

Subcontractació

S'admet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la LCSP respectant totes les clàusules del plec tècnic i del plec administratiu.

Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent-hi l'accident de treball.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, que és el procediment habitual per a contractes de subministraments amb valor estimat més gran de 221.000,00 €.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, i els requisits i qualitats definides en el Plec de prescripcions tècniques, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre els criteris de valoració que es determinen a continuació:

Pel lot 1

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

a) Oferta econòmica del material estàndard..... 85 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, noranta (90) punts, a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. La resta de proposicions es valoraran en funció de la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v= Puntuació oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta més econòmica (sense IVA, amb dues xifres decimals)
Ov= Oferta proposada pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Els licitadors han de presentar oferta per tots els articles. El preu dels articles no pot superar el preu de sortida dels annexos del PPT. El no compliment dels dos requisits anteriors comportaria l'exclusió del procediment.

b) Percentatge de descompte a aplicar al material no estàndard.....10 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, deu (10) punts a la proposta que ofereixi un percentatge més alt de descompte sobre el PVP del material. La resta de propostes es valoraran segons la següent fórmula:

$$Dv = P \times \frac{Do}{Dmàx}$$

Dv = Puntuació oferta descompte a valorar
P= Punts criteri econòmic
Do= Descompte ofert per l'empresa a valorar
Dmàx = Percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el descompte més gran

c) Antiguitat dels vehicles destinats al transport del material.....5 punts

Es valorarà l'antiguitat dels 3 vehicles de la flota de l'empresa, proposats per aquesta per ser destinats al transport del material. L'antiguitat de la maquinària és un important indicatiu mediambiental: els vehicles més nous són més eficients i respectuosos amb el medi ambient, i tenen una menor emissió de gasos d'efecte hivernacle.

$$\text{Antiguitat mitja vehicles} = \frac{\sum \text{mesos antiguitat vehicles}}{3}$$

La puntuació obtinguda en aquest apartat per a cada un dels licitadors, s'obtindrà en funció de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació empresa licitant} = \frac{\text{Antiguitat mitja més baixa}}{\text{Antiguitat mitja vehicles empresa licitant}} * 5$$

Pel lot 2

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

a) Oferta econòmica del material estàndard..... 85 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, noranta (90) punts, a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. La resta de proposicions es valoraran en funció de la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v= Puntuació oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

O_m= Oferta més econòmica (sense IVA, amb dues xifres decimals)

O_v= Oferta proposada pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Els licitadors han de presentar oferta per tots els articles. El preu dels articles no pot superar el preu de sortida dels annexos del PPT. El no compliment dels dos requisits anteriors comportaria l'exclusió del procediment.

b) Percentatge de descompte a aplicar al material no estàndard.....5 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, deu (10) punts a la proposta que ofereixi un percentatge més alt de descompte sobre el PVP del material. La resta de propostes es valoraran segons la següent fórmula:

$$D_v = P \times \frac{D_o}{D_{m\grave{a}x}}$$

D_v = Puntuació oferta descompte a valorar

P= Punts criteri econòmic

D_o= Descompte ofert per l'empresa a valorar

D_{màx} = Percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el descompte més gran

c) Antiguitat dels vehicles destinats al transport del material.....10 punts

Es valorarà l'antiguitat dels 5 vehicles de la flota de l'empresa, proposats per aquesta per ser destinats al transport del material. L'antiguitat de la maquinària és un important indicatiu mediambiental: els vehicles més nous són més eficients i respectuosos amb el medi ambient, i tenen una menor emissió de gasos d'efecte hivernacle.

$$\text{Antiguitat mitja vehicles} = \frac{\sum \text{mesos antiguitat vehicles}}{5}$$

La puntuació obtinguda en aquest apartat per a cada un dels licitadors, s'obtindrà en funció de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació empresa licitant} = \frac{\text{Antiguitat mitja més baixa}}{\text{Antiguitat mitja vehicles empresa licitant}} * 10$$

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del Subministrament de material de construcció de magatzem i de formigó i morter de planta a granel, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert, subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost de licitació màxim anual de vint-i-set mil cinquanta euros (127.050,00 €), amb el 21% d'IVA inclòs.

El responsable del contracte,