

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Enderroc Cotxera Ponent TMB

EXPEDIENT: 16065175

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 1.298.760,03 €, més el 21% d'IVA, 272.739,61 €, que suma 1.571.499,64 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	321.855,36	-75%
UTE URCOTEX – AG	592.341,29	-54%
HERCAL DIGGERS, S.L.	600.694,97	-54%
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	629.423,19	-52%
CONTROL DEMETER, S.L.	629.967,38	-51%
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	741.555,06	-43%
DELTAPUNT 3000 SA	809.448,83	-38%
B. BIOSCA SL	986.984,80	-24%

PBL sense IVA 1.298.760,03 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 3 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	321.855,36	70,00
UTE URCOTEX – AG	592.341,29	38,04
HERCAL DIGGERS, S.L.	600.694,97	37,51
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	629.423,19	35,79
CONTROL DEMETER, S.L.	629.967,38	35,76
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	741.555,06	30,38
DELTAPUNT 3000 SA	809.448,83	27,83
B. BIOSCA SL	986.984,80	22,83

2.2 Valoració de l'experiència del Cap d'Obra.

Licitador	Acreditació	Punts
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	5 o més referències	20,00
UTE URCOTEX – AG	5 o més referències	20,00
HERCAL DIGGERS, S.L.	5 o més referències	20,00
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	4 referències	15,00
CONTROL DEMETER, S.L.	5 o més referències	20,00
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	5 o més referències	20,00
DELTAPUNT 3000 SA	5 o més referències	20,00
B. BIOSCA SL	5 o més referències	20,00

2.3 Valoració de l'experiència de l'Encarregat d'Obra.

Licitador	Acreditació	Punts
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	4 o més referències	10,00
UTE URCOTEX – AG	4 o més referències	10,00
HERCAL DIGGERS, S.L.	4 o més referències	10,00
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	4 o més referències	10,00
CONTROL DEMETER, S.L.	4 o més referències	10,00
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	4 o més referències	10,00
DELTAPUNT 3000 SA	4 o més referències	10,00
B. BIOSCA SL	4 o més referències	10,00

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	100,00
UTE URCOTEX – AG	68,04
HERCAL DIGGERS, S.L.	67,51
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	60,79
CONTROL DEMETER, S.L.	65,76
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	60,38
DELTAPUNT 3000 SA	57,83
B. BIOSCA SL	52,83

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	100,00
UTE URCOTEX – AG	68,04
HERCAL DIGGERS, S.L.	67,51
CONTROL DEMETER, S.L.	65,76
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	60,79
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	60,38
DELTAPUNT 3000 SA	57,83
B. BIOSCA SL	52,83

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	321.855,36	-52%
UTE URCOTEX – AG	592.341,29	-11%
HERCAL DIGGERS, S.L.	600.694,97	-10%
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	629.423,19	-5%
CONTROL DEMETER, S.L.	629.967,38	-5%
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	741.555,06	12%
DELTAPUNT 3000 SA	809.448,83	22%
B. BIOSCA SL	986.984,80	49%
Mitjana	664.033,86 €	

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Traiem les ofertes que estan per sobre a la mitjana en més del 10% i tornem a comprovar:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	321.855,36	-42%
UTE URCOTEX – AG	592.341,29	7%
HERCAL DIGGERS, S.L.	600.694,97	8%
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	629.423,19	13%
CONTROL DEMETER, S.L.	629.967,38	14%
Mitjana	554.856,44 €	

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 8 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 321.855,36 € sense IVA.

11 d'agost de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Josep Ariño
Resp. Instal·lacions i Sistemes
Tecnològics Bus