

Contracte d'obres d'execució del "Projecte executiu d'adequació i millora del Museu Etnològic del Montseny – fase 3"

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER
L'OBERTURA I AVALUACIÓ DEL SOBRE C**

Procediment : Obert i tramitació ordinària, mitjançant la presentació de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

A l'Ajuntament d'Arbúcies, el dia 8 de setembre de 2025 a les 9:00 hores.

Mesa de contractació :

President Sr. Pere Garriga i Solà, Alcalde
Vocals: Sr. David Calvo Coromina, Arquitecte municipal
 Sr. Àlex Coll Casellas, Arquitecte tècnic municipal
 Sra. Joana Maria Llor Serra, Secretària de l'Ajuntament
 Sra. Núria Bonet Cucarella, Interventora de l'Ajuntament
Secretària Sra. M. Luisa Puig Lopez, administrativa de l'àrea d'Urbanisme

El president obre l'acte i es dona per vàlidament constituïda la Mesa amb la presència de tots els seus membres amb l'excepció del Sr. Àlex Coll i la Sra. Núria Bonet que han excusat la seva absència.

En primer lloc, i prèviament a l'obertura del sobre C, es constata que ja s'ha fet pública l'Acta i resultat de les valoracions dels criteris del sobre B (Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor), la qual Acta, en aquest moment, ja es troba publicada i disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la PSCP, quina obertura va tenir lloc el passat dia 1 de setembre de 2025, i quina puntuació és la següent que es transcriu:

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ :

LICITADOR	Punts Sobre B
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SL	12,52 p.
OUMESKUR CONSTRUCCIONES y OBRAS, SL	0,00 p.
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	5,10 p.

PLAN YOUR FUTURE, SL

4,80 p.

Una vegada publicat l'anterior, seguidament, el president de la Mesa dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre C corresponent a la "Oferta econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica" de les ofertes presentades, havent estat enviada ja la paraula clau a aquests efectes per part de totes les empreses concurrents, i mitjançant l'aplicació de les credencials dels custodis, l'obertura es realitza correctament amb el Registre de traçabilitat emès per la PSCP que consta a l'expedient a efectes d'acreditació.

Avaluació dels Sobres C : Una vegada oberts els sobres es procedeix a l'avaluació de les proposicions relatives als criteris avaluables de forma automàtica previstos en el Plec de Clàusules (Clàusula 14.A), pel mateix ordre que l'indicat en la relació anterior, que és el numeral segons el registre d'entrada de cada proposició, quins criteris son els següents :

"14.A. Criteris avaluables de forma automàtica : fins a 84 punts:

A.1.- Oferta econòmica fins a 69 punts

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 69 \times B / (0,23 + B)$$

B = unitats percentuals (amb tots els dígitos decimals que calguin) de baixa de l'oferta a puntuar respecte del pressupost base de licitació.

A.2.- Reducció del termini d'execució fins a 6 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en cinc (5) mesos, a raó de tres (3) punts per cada mes de reducció, fins un màxim de sis (6) punts.

Les unitats de càlcul del termini d'execució no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.3.- Increment del termini de garantia fins a 9 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'increment del termini de garantia del contracte, previst en el Plec en un (1) any, a raó de 0,25 punts per cada mes d'increment addicional, fins un màxim de sis (9) punts. Les unitats de càlcul d'increment del termini no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes ni en anys sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació."

La Mesa procedeix a valorar les proposicions mitjançant l'aplicació de les fórmules matemàtiques o càlculs aritmètics previstos en els criteris transcrits anteriors, resultant-

ne les puntuacions que s'expressen en el quadre següent, en el que es recull el contingut de l'oferta de cada proposició i la seva valoració.

QUADRE DE PUNTUACIÓ DEL SOBRE C :

LICITADOR	Oferta Econòmica. Tipus (abans d'IVA): 255.508'58	Reducció termini execució (màx. 6p.)	Increment termini garantia (màx. 9p.)	Total Punts Sobre C
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SL	247.462,80 € Baixa : 3,149 % = 64,303 punts	-3 mesos = 6 punts (*)	+36 mesos = 9 punts	79,303
OUMESKUR CONSTRUCCIONES y OBRAS SL	248.993,11 € Baixa : 2,550% = 63,291 punts	-2 mesos = 6 punts	+36 mesos = 9 punts	78,291
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	229.400 € Baixa : 10,218% = 67,481 punts	-1 mes = 3 punts	+36 mesos = 9 punts	79,481
PLAN YOUR FUTURE, SL	230.525,13 € Baixa : 9,778 % = 67,414 punts	-0 mesos = 0 punts	+24 mesos = 6 punts	73,414

Notes i observacions.

- (*) la puntuació màxima establerta en el Plec per a aquest mèrit son 6 punts. Per aquest motiu, l'excés de garantia a partir de 24 mesos (0,25 punts/mes) no afegeix major puntuació.

I finalment, en l'últim Quadre s'integren, sumant-les, les puntuacions resultants d'aquest Sobre C amb les procedents de la valoració del Sobre B, per obtenir la puntuació total final del present procediment de licitació, resultant-ne la proposició més avantatjosa de les presentades.

En aquest últim Quadre, les proposicions de les empreses licitadores ja es presenten classificades per ordre decreixent d'acord la puntuació total obtinguda i tal com s'indica a la LCSP.

QUADRE RESUM DE VALORACIÓ TOTAL DELS SOBRES B i C :

LICITADOR	Punts Sobre B	Punts Sobre C	Punts Totals
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SL	12,52	79,303	91,823

118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	5,10	79,481	84,581
OUMESKUR CONSTRUCCIONES y OBRAS, SL	0,00	78,291	78,291
PLAN YOUR FUTURE SL	4,80	73,414	78,214

A la vista de les puntuacions anteriors la Mesa, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa licitadora **CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SL** pel preu de **DOS-CENTS QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS I VUITANTA CÈNTIMS (247.462,80 €)** IVA exclòs, i demés contingut de la seva oferta, al resultar la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració previstos en els Plecs de Clàusules.

I no havent-hi altre tema a tractar el President aixeca la sessió a les 11:00 hores del mateix dia, de la que s'aixeca la present Acta que signen tots els assistents.

Nota.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica dels membres de la Mesa de Contractació.

El President

Els Vocals

La Secretària