

|                                                                                                                                         |                  |                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|--|
| <i>Àrea / Unitat</i><br>Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans<br>Manteniment i Serveis Urbans<br>MOL                         |                  |                           |  |
| <i>Codi de verificació</i><br><br>284A6B025P3T05510L9V |                  |                           |  |
| <i>Document</i><br>MIS19I00PW                                                                                                           | <i>Expedient</i> | <i>Data</i><br>07-07-2025 |  |

**PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'EXECUCIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU DEL PAVIMENT DE PANOT A DIVERSOS INDRETS DE LA CIUTAT**

Juliol de 2025

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU DEL PAVIMENT DE PANOT A DIVERSOS INDRETS DE LA CIUTAT.**

**1. Antecedents.-**

La Secció de Manteniment i Serveis urbans de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a través de la inspecció de via pública, detecta diàriament incidències en els paviments de la via pública, emetent-se per a cadascuna de les diferents incidències, una ordre de treball (OT) per procedir a la seva reparació.

Actualment existeixen un gran nombre d'OT's (ordres de treballs) pendents de resolució, i, als efectes de poder-ne fer front, es per la qual cosa que es redacta la present documentació per tal de licitar la contractació dels serveis de reparació.

Atenent a les diferents casuístiques de reparació del paviment de voreres, de la qual és objecte la present licitació, es considera procedent de treballar amb preus unitaris que permetran executar les tasques que es vagin produint en el decurs del temps, prioritzant en cada moment aquelles que per les seves característiques, peculiaritats i emplaçaments, es consideri procedent de treballant per davant d'unes altres que, pels mateixos motius, es considera que no són tant urgents de treballar.

**2. Objecte del contracte.-**

Es objecte de la present contractació correspon al servei de manteniment correctiu del paviment de panot diversos indrets de la ciutat.

El servei inclou la reparació de trencaments o desperfectes al paviment de panot de voreres, mitjançant la retirada de panots deteriorats, aportació de maquinària, en règim de lloguer, necessària per a l'execució de la prestació, inclusivament vehicle de transport de materials, preparació de la base, col·locació de nous panots o reutilitzats, reposició d'elements de remat (rigoles, vorades i lloses prefabricades pr a guals de vianants i vehicles ...), senyalització provisional, amb caràcter previ i durant l'execució de les actuacions, gestió de residus generats i control de qualitat dels treballs realitzats.

El subministrament dels materials necessaris per a la realització de la prestació seran facilitats per la Corporació de conformitat amb l'establert a la clàusula 12 d'aquest PPT.

**3. Dades generals.-**

La direcció i control dels treballs a executar estarà a càrrec de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, que designarà un responsable del contracte, amb titulació adequada i suficient entre el personal tècnic de la Corporació.

La Secció de Manteniment i Serveis Urbans tindrà la funció d'interlocutora única entre l'adjudicatari i l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

L'adjudicatari del contracte haurà de disposar de l'organització i mitjans necessaris per atendre i executar totes les instruccions de treballs que provenguin a través de dita Secció.

La relació i programació dels treballs serà establerta unívocament per part del responsable del contracte, que portarà la gestió de tots els treballs.

#### **4. Pressupost màxim anual.-**

El pressupost de licitació es tramita a partir de preus unitaris en els quals s'emmarquen el total de les possibles actuacions a realitzar i, concretament, els següents:

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.1.- Preu/hora mà d'obra (diverses categories), incloses despeses auxiliars.             |
| A.2.- Cost/hora lloguer de maquinària                                                     |
| A.3.- Gestió i traçabilitat de residus (cost unitari: €/m <sup>3</sup> de residu generat) |

El pressupost màxim anual, IVA no inclòs, ascendeix a 165.289,26 €.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari dels serveis efectivament requerits i realitzats.

La distribució pressupostària, restà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en cadascú dels diferents exercicis econòmics al que es fa referència.

#### **5. Terminis d'execució.-**

El termini establert per a l'execució del contracte s'estableix en dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més, de forma anual (1 + 1) a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig i/o d'inici d'execució de les tasques.

Es configura l'esmentat termini amb la finalitat de garantir una execució eficient, planificada i ininterrompuda de les actuacions previstes justificada per les següents raons:

##### **a. Continuïtat del servei i naturalesa recurrent de les prestacions.-**

El manteniment del paviment urbà és una necessitat permanent i estructural, tant per les actuacions planificades com per la resposta a incidències puntuals. Aquest tipus de servei, de caràcter essencial per al correcte estat de la via pública i la seguretat dels vianants, requereix d'una cobertura estable en el temps.

##### **b. Millora de l'eficiència i optimització tècnica.-**

Un període de dos anys permet a l'empresa adjudicatària establir una organització de recursos tècnics i humans estable, dimensionar els equips i planificar correctament les actuacions, evitant ineficiències derivades de contractes de curta durada.

##### **c. Estabilitat econòmica i rendibilitat de l'execució.-**

La durada plurianual facilita la presentació d'ofertes econòmicament més avantatjoses, ja que permet l'amortització d'inversions en maquinària, eines i personal. Així mateix, es redueixen costos associats a la mobilització de recursos en períodes curts.

##### **d. Pròrroques com a eina de flexibilitat i control.-**

El règim de pròrroques anuals successives (1+1) permet al responsable tècnic municipal avaluar el compliment del contracte i la qualitat del servei, adaptant-se a eventuais canvis normatius, pressupostaris o estratègics, sense comprometre la continuïtat de la prestació.

e. Evitar buits contractuals i duplicitats administratives.-

Una durada major redueix la necessitat de licitar de manera recurrent, evitant disfuncions en el servei, retards o solapaments entre contractes, i minimitzant la càrrega administrativa dels serveis tècnics municipals.

**6. Representació de l'adjudicatari davant de l'Ajuntament i interlocució operativa.-**

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a disposar d'una persona que el representi davant de la Corporació amb la finalitat i objecte de la contracta. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

També nomenarà un responsable d'operacions, amb la titulació de tècnic superior o mig en Enginyeria o Arquitectura, el qual dirigirà els treballs i rebrà les instruccions del responsable del contracte.

**7. Personal assignat a l'execució del contracte.-**

- 1 Responsable d'operacions.
- 1 encarregat.
- Oficials de 1a en pavimentació o obra civil.
- Peons especialistes en pavimentació o obra civil

Tots els treballadors han de disposar de la formació mínima en prevenció de riscos laborals segons determina el RD 39/1997, de prevenció de riscos laborals i estarà adaptada a l'activitat específica i incloure riscos associats a treballs, maneig d'eines i maquinària, treballs en via pública, etc.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària serà responsable que el personal adscrit al servei, disposa dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació d'operacions, procediments i normes.

El contractista haurà de facilitar llistat nominal dels treballadors destinats a l'execució dels treballs conjuntament amb els documents que acreditin experiència en relació amb els treballs a portar a terme.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària serà responsable que el personal adscrit al servei, disposa dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació d'operacions, procediments i normes.

**El nombre total d'equips per a l'exercici de 2025 que es requereixen per a l'execució de la present contractació és d'un mínim de tres (3) equips de treball i un màxim de quatre (4).**

El nombre d'equips a partir de l'any 2026, serà de dos (2).

En qualsevol cas, es preveu la possibilitat d'ampliació de fins a tres (3) equips si les circumstàncies del servei ho requereixen, amb autorització expressa del responsable del contracte.

## **8. Planificació.-**

La planificació dels treballs serà definida, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la formalització del contracte, de manera conjunta entre l'empresa adjudicatària i el responsable del contracte, i amb caràcter previ a l'inici de qualsevol actuació.

Ambdues parts acordaran els terminis, fases i les condicions específiques de l'execució dels treballs, tenint en compte les necessitats operatives i logístiques determinades en el present PPT, així com les condicions de seguretat i les possibles incidències que puguin sorgir durant el procés d'execució.

La planificació serà flexible i es podrà ajustar en funció de les circumstàncies del moment, sempre garantint el compliment dels terminis establerts, la disponibilitat econòmica establerta per a cada exercici econòmic i la qualitat dels treballs executats.

Els treballs de manteniment correctiu del paviment de panot es realitzaran fora del període d'estiu per raons tècniques relacionades amb les condicions climàtiques i, principalment, perquè les temperatures poden afectar negativament a les condicions de treballs desfavorables per als operaris.

No obstant el primer paràgraf, la relació definitiva dels treballs a realitzar amb caràcter anual haurà de ser tramitada dins dels primers 15 dies de la corresponent anualitat. Aquesta relació serà la base per a l'execució dels treballs contractats, fora de circumstàncies imprevistes que es puguin produir en el decurs de la seva gestió que hauran de ser tramitades en la forma prevista en el corresponent plec de clàusules.

Als efectes d'avaluar el compliment contractual anual, s'aixecarà acta d'inici dels treballs com a document formal que reculli les condicions, àmbit i planificació dels serveis que es realitzaran durant cada anualitat del contracte.

Així mateix, es realitzarà una recepció anual dels treballs executats amb la finalitat d'efectuar un control i seguiment exhaustiu de la qualitat, quantitat i adequació dels serveis prestats.

## **9. Estat actual i/o tipologia de les actuacions.-**

Bàsicament, les incidències que es produeixen corresponen a

- Aixecaments de paviments degut a la presència d'arrels d'arbrat.

Aquesta causa genera el major nombre d'incidències i, en moltes ocasions afecten també a les vorades i rigoles, o fins i tot el paviment d'asfalt proper. També els escocells.

- Aixecaments per efecte de dilatacions
- Enfonsaments de deformació o trencament de la base de formigó
- Deteriorament de la superfície del paviment consistent en desgast i trencament.
- Trencament de peces de guals de vianants.
- Vorades i rigoles enfonsades, principalment en l'àmbit dels guals de vianants deprimits.

## **10. Proposta d'intervenció.-**

Es proposa la realització de reparacions localitzades en els punts on s'hagin detectat o detectin les incidències.

L'abast de cada una de les diferents intervencions que puguin tenir-ne lloc dependrà de la superfície, els elements afectats i la presència o no d'arrels.

No obstant, tal i com ja s'ha expressat, degut a l'estat en què es trobin alguns dels trams de vorera i per la constant aparició d'incidències, es proposarà fer-ne una intervenció de major extensió i que abasti tot un tram de vorera.

La resta d'intervencions correspondran a aquelles que són degudes a incidències per la presència d'arrels d'arbrat i les que són degudes per d'altres causes o motivacions.

Quan es tracti d'incidències produïdes per la presència d'arrels d'arbrat caldrà procedir a la demolició de tot el gruix del paviment, panot i base. Es realitzarà inspecció de la configuració de les arrels i es determinarà quines es poden tallar o quines no. No es podran retirar arrels sense consentiment del tècnic municipal del contracte o dels tècnics responsables de la Secció de Manteniment i Serveis en matèria de jardineria i plantacions.

Posteriorment, es procedirà a la neteja, repàs i piconatge de la superfície i estesa de la nova base de formigó que posteriorment caldrà pavimentar amb panot.

Cal deixar constància que en la majoria de les reparacions amb motiu d'aixecaments del paviment originats per arrels, és necessari substituir l'escocell i algunes peces de vorada i rigola, fins i tot, part del paviment de la calçada més propera.

Quan es tracta de reparacions degudes a aixecaments, enfonsaments o desgast en voreres sense arbrat, pot donar-se el cas que la reparació consisteixi únicament en la renovació del panot.

En d'altres casos, caldrà també renovar la base de formigó.

#### Actuacions mitjans amb presència d'arrels:

Caldrà dur a terme la demolició de tot el gruix del paviment, panot i base, retirada d'arrels, neteja i reparació del terreny.

Estesa d'una nova base i pavimentat amb panot.

Arrencada i reposició d'escocells i substitució d'una mitjana de 6 m de vorada i rigola, al mateix temps que una franca de paviment de calçada.

#### Actuacions de derruïda superfície amb presència d'arrels:

Les feines a realitzar es contemplen en les següents tasques:

Demolició de tot el gruix de paviment, panot i base, retirada d'arrels i neteja i preparació de la zona d'actuació.

Estesa d'una nova base i paviment amb panot.

Arrencada i reposició d'escocells i substitució d'un mitjana de 2 m de vorada i rigola, al mateix temps que una franja de paviment de calçada

#### Actuacions mitjanes sense presència d'arrels:

En aquest tipus d'actuacions es considera necessari realitzar les següents feines:

Demolició de tot el gruix de paviment, panot i base, neteja i preparació.

Estesa d'una nova base i pavimentat amb panot

En aquest cas no es considera necessària la substitució de vorades o rigoles.

#### Actuacions de reduïda superfície sense presència d'arrels:

Per a aquestes actuacions es considera que només serà necessari l'arrencada de panot i la seva reposició, sense renovació de la base de formigó.

#### Actuacions en zones de guals de vianants:

Aquestes actuacions es considera que caldrà dur a terme les següents actuacions.

Demolició de tot el gruix de paviment, panot i base, rebaix per assolir el pendent necessari, neteja i preparació.

Estesa de nova base i pavimentat amb panot. S'inclou conformar les franges de paviment podotactils (franja de tacs i encaminador).

Substitució de les vorades i rigola.

Per al cas de guals de peces prefabricades de formigó o de granet, es considerarà la seva demolició i renovació.

#### **11. Característiques dels materials.-**

S'utilitzaran principalment:

Panot de 20 x 20 x 4 cm de gruix. Color gris de 9 pastilles.

Per als passos de vianants elevats, es faran els paviments podotactils corresponents.

Franja d'avis de 60 cm de panot de tacs i encaminadors de panot de 5 tires.

Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat de 20 mm.

Les rigoles seran blanques, en diferents dimensions de 20 x 20 i 30 x 30, de 8 cm de gruix. Només en alguns casos concrets s'autoritzarà la col·locació de rigoles de 20 x 20 x 4 cm de gruix.

#### **12. Subministrament de materials per part de la Corporació.**

Amb l'objectiu d'optimitzar els recursos públics i de garantir una execució eficient i coordinada del contracte, s'informa als licitadors que la Corporació disposa actualment de contractes vigents de subministrament de determinats materials vinculats a l'execució de les actuacions objecte del present contracte, concretament **panots (de les diferents tipologies necessàries per a l'execució de la present prestació), ciments i morters.**

En aquest sentit, la Corporació posarà a disposició de l'adjudicatari, de forma total i segons les necessitats del servei, els materials esmentats, sense que aquest subministrament comporti cap cost addicional per al contractista ni alteració del preu del contracte.

A efectes de valoració econòmica, els licitadors hauran de tenir en compte aquesta previsió en el moment de confeccionar la seva oferta. Es considera que aquesta circumstància forma part de la documentació posada a disposició dels licitadors d'acord amb l'article 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i no donarà lloc, en cap cas, a ajustaments de preus ni a compensacions econòmiques posteriors.

L'adjudicatari serà responsable de la correcta manipulació, aplicació, conservació i, si escau, gestió de les restes d'aquests materials, d'acord amb les especificacions tècniques i normatives aplicables. L'ús d'aquests materials no eximeix el contractista de la seva responsabilitat respecte al correcte resultat de les actuacions executades.

#### **13. Recollida del material per part del contractista**

El contractista haurà de recollir el material necessari per a la prestació del servei a les dependències municipals de la Secció de Manteniment i Serveis Urbans situades a la Ronda de Llevant, núm. 24 (08820-El Prat de Llobregat) en horari d'entre les 8:00 i les 9:00 hores dels dies laborables.

#### **14. Comunicació prèvia obligatòria**

Per tal de garantir la disponibilitat del material, el contractista haurà de comunicar les seves necessitats concretes amb una antelació mínima de 48 hores respecte a la data de recollida.

Aquesta comunicació s'haurà de fer per escrit mitjançant correu electrònic o qualsevol altre mitjà acordat amb el servei tècnic municipal.

## 15. Registre i control de lliuraments

En cada recollida, el contractista signarà el corresponent full de lliurament, on constarà la quantitat i tipologia de material retirat.

Aquest registre formarà part del control del subministrament assignat i podrà ser utilitzat com a element de verificació i seguiment de l'execució del contracte.

L'empresa no podrà reclamar cap compensació econòmica derivada del subministrament d'aquests materials, ja que aquesta condició s'ha tingut en compte en el càlcul del pressupost base de licitació.

Qualsevol pèrdua o deteriorament dels materials per una mala gestió del contractista podrà ser motiu de penalització i repercussió econòmica, segons es prevegi en aquest plec.

## 16. Condicions especials d'execució.-

Als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la LCSP, els licitadors hauran de tenir en consideració les següents estipulacions a l'hora de presentar les seves propostes:

### Gestió i traçabilitat ambiental dels residus generats.-

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta gestió ambiental dels residus generats durant les actuacions, amb especial atenció als materials retirats (com panots, ciment, terres, restes d'asfalt o formigó).

Aquesta gestió haurà de complir els requisits següents:

- Separació, classificació i retirada selectiva dels residus segons la seva tipologia.
- Transport a gestors autoritzats, amb documentació acreditativa (fulls de seguiment, albarans o certificats de recepció).
- Registre i lliurament mensual al responsable tècnic municipal de la traçabilitat completa dels residus generats (quantitat, tipus i destinació).

L'incompliment d'aquesta condició podrà donar lloc a penalitzacions o a la resolució del contracte segons el que preveu la normativa vigent.

## 17. Altres condicions.-

◆ El responsable d'operacions o encarregat no podrà ser substituït durant l'execució dels treballs, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.

◆ Tenir permanentment en la zona d'actuació els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre que s'executen les obres.

◆ L'adjudicatari del contracte haurà de presentar, a través de l'Oficina Virtual de la Corporació, en un termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte i abans de l'inici de la prestació del servei, la següent documentació:

- El Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa.
- El Pla de Gestió de Residus corresponent.
- La documentació acreditativa relativa als treballadors adscrits a l'execució del contracte, incloent els models TC1 i TC2 o documents equivalents que acreditin l'afiliació i cotització a la Seguretat Social.



## **18. Subcontractació.-**

Sí, limitada a les següents prestacions:

1. Transport de materials i residus
2. Tasques auxiliars o preparatoris (desbrossada, neteja de superfície, retirada de terres)
3. Senyalització i protecció provisional de la zona d'actuació
4. Aportació de mitjans auxiliars (maquinària, vehicles de càrrega, etc.)

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a les que es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Ajuntament per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a màxim, quan iniciï l'execució d'aquest, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es comuniqui a l'Ajuntament el subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en prohibició de contractar o en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública d'acord amb l'article 71 LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'Ajuntament qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En cap cas serà imputable a l'Ajuntament el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

## **19. Altres obligacions.-**

### **♦ Comunicacions.-**

L'adjudicatari haurà d'acomplir la normativa municipal vigent relativa a les intervencions a la via pública i comunicacions prèvies corresponents i anirà al seu càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de la normativa i descomptarà a l'adjudicatari el seu import en la certificació.

### **♦ Retolació informativa.-**

L'adjudicatari estarà obligat a col·locar, al seu càrrec, els cartells informatius de cadascuna de les diferents actuacions a realitzar (OT) o que sigui indicada per part del responsable del contracte, així com també la retolació necessària per a desviaments de trànsit, si fos el cas.

No s'admetran cartells amb desperfectes, incorreccions o, en general, en mal estat de conservació.

### **♦ Senyalització i tancament de les feines.-**

L'adjudicatari vindrà obligat a disposar i col·locar la senyalització necessària que garanteixi en tot moment la seguretat dels vianants, circulació i del propi personal.

La senyalització del trànsit, si fos necessari, haurà de disposar com a mínim d'aquelles exigències del Codi de circulació i del [Manual de seguretat per a empreses externes](#) que es troba inserit a la pàgina web de la Corporació.

Sense que això sigui limitatiu, l'adjudicatari haurà de col·locar els senyals necessaris per indicar la proximitat de les zones d'actuació, la circulació en la zona que ocupin els treballs o en els punts d'eventual perill per raó de la marxa d'aquells o de la circulació de vianants, tant en l'esmentada zona com en els llinars o rodalies.

Tant l'adjudicatari com les empreses col·laboradores, s'atindran a les restriccions i condicions que puguin ser imposades en la circulació de maquinària per zones urbanes i accessos als emplaçaments.

Es tindrà especial cura en minorar l'impacte ambiental de l'actuació a realitzar en l'entorn, sobretot pel que fa a la neteja final d'execució dels treballs.

La senyalització haurà d'anar acompanyada de nit, si fos necessari atenent a l'actuació a realitzar, de la corresponent il·luminació i abalisament.

Tot obstacle en la via pública amb motiu de la prestació del servei objecte de la present contractació, haurà d'estar perfectament tancant, independentment que es tracti de personal treballant com de materials, runes, maquinària, vehicles o unitats d'execució sense acabat, etc. i el tancament s'haurà de fer amb tancaments homologats estables i perfectament alineats i subjectes les unes a les altres.

En cap cas es podrà deixar sense tancament i/o protecció sots, rases o excavacions.

## **20. Seguiment i comprovació del compliment del contracte.-**

A efectes de seguiment i control,, l'adjudicatari haurà d'aportar la informació i dades necessàries que li demani el responsable del contracte per tal d'elaborar els informes de gestió, amb una periodicitat mínima mensual, fins a l'exhauriment de l'annualitat econòmica establerta.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat, a través del responsable del contracte, que assumeix les funcions de direcció dels treballs, comprovarà el compliment de les condicions establertes en el contracte amb els mitjans que s'estimin escaients, essent obligatori per part de l'adjudicatari donar totes les facilitats que li siguin requerides a tal fi, en termes de pràctica d'inspeccions, comprovacions, amidaments, així com qualsevol altra documentació que es consideri necessària o escaient.

Sense perjudici de les condicions preceptives que figuren en la memòria o en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, s'avaluaran els següents aspectes:

- Compliment de les indicacions que es facin per part del responsable del contracte pels mitjans de comunicació que es fixin a l'inici de la prestació del servei.
- Execució de les diferents operacions i unitats d'execució d'acord amb les condicions que s'estableixin per a cadascuna d'elles.
- Grau de consecució dels nivells de qualitat en les actuacions executades a criteri del responsable del contracte.
- Grau d'acompliment de les disposicions encaminades a garantir la seguretat, mobilitat i connectivitat durant l'execució de les obres i a reduir-ne l'impacte en l'entorn urbà.

L'adjudicatari estarà obligat a complir les observacions que se li facin pel millor compliment del que dicti la contracta, sigui per comunicació verbal, escrita o per mitjans de comunicació i informàtica establerts. L'acompliment haurà de ser immediat.

En el cas que les feines realitzades no s'ajustin al nivell exigít en el contracte pel que fa a la qualitat i nivell d'execució, el responsable del contracte podrà ordenar, a càrrec de l'adjudicatari, la desconnexió i consegüent construcció de les tasques que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

## **21. Valoració de les feines executades.-**

La valoració de les feines es realitzarà per l'aplicació dels preus unitaris a les temporalitats realment executats.

## **22. Preus unitaris.**

**a.-** La present contractació es realitza en base al preu hora màxim de mà d'obra (incloses despeses auxiliars) de conformitat amb el preu ofert per l'empresa contractista en el procés licitatori, i que inclou la disponibilitat i ús de la maquinària, eines i equipaments necessaris per a l'execució correcta i segura de la prestació objecte de contractació.

En el preu, s'entendran igualment inclosos, sense que la relació següent sigui limitadora sinó merament enunciativa, les següents despeses:

- ◆ Les associades a les tasques de resseguiment massiu i automatitzat dels desperfectes en calçada.
- ◆ Les que originin a l'adjudicatari el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de qualitat, control de l'execució, proves, etc.
- ◆ Despeses corresponents a permisos o llicències pròpies de l'adjudicatari necessàries per a l'execució del contracte.
- ◆ Les corresponents a plantes, instal·lacions i equips de maquinària.
- ◆ Les associades a instal·lacions i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- ◆ Les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials
- ◆ Les de protecció d'acopi de materials i dels treballs propis contra tota mena de deterioraments.
- ◆ Les d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals, abocadors i deixalleries.
- ◆ Lloguer o adquisició de magatzem i instal·lacions; centre de treballs, etc.
- ◆ La conservació i policia de la zona dels treballs durant la seva execució, el subministrament, col·locació i conservació en la zona d'actuació, la guarda dels treballs i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit de vianants.
- ◆ Els costos derivats dels serveis auxiliars

**b.-** Pel que correspon a la traçabilitat i la gestió de residus el seu cost serà abonat en base a la proposició econòmica efectuada pel contractista adjudicatari de la prestació en el procés licitatori: cost unitari (€/m<sup>3</sup> de residu generat) i que inclouen:

- Recollida i transport fins a gestor autoritzat
- Classificació i emmagatzematge temporal, si s'escau
- Dipòsit o tractament en planta
- Presentació dels documents de traçabilitat (full de seguiment o certificats)

## **23. Relació valorada. Certificació dels treballs.-**

Mensualment, en el decurs de l'execució de la prestació amb caràcter anual i fins a l'exhauriment de la despesa econòmica anual aprovada, s'expedirà per part del contractista una relació valorada de les prestacions que s'hagin executat durant aquell període de temps,

Aquesta relació valorada contemplarà l'import total d'hores executades i les OT's realitzades, en les quals restaran detallats els amidaments realment executats i la resta de dades establertes en aquest PPT i les determinades a l'oferta presentada per l'adjudicatari del contracte en el procés licitatori, a la qual s'afegirà els corresponents percentatges de despeses generals i de benefici industrial.

Dins del termini màxim de 10 dies hàbils següents al termini a què correspon la relació valorada, sense que el contractista hagi presentat al·legacions, s'expedirà la certificació corresponent.

Una vegada conformada la certificació corresponent per part del responsable del contracte, l'empresa contractista podrà presentar la factura corresponent a la certificació lliurada, indicant com a partida independent l'IVA.

La factura es presentarà per mitjans electrònics segons s'indica en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'annex 1 de les bases d'execució del pressupost d'aquest municipi (més informació al web municipal: <http://factura.elprat.cat>).

En la factura es farà constar a quina certificació dels treballs es refereix i també hauran de constar les dades següents:

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| → Expedient AUPAC    | 25122/2025                                |
| → Oficina comptable  | L01081691                                 |
| → Òrgan gestor       | L01081691                                 |
| → Unitat tramitadora | GE0002245 de Manteniment i Serveis Urbans |

Si la factura es presenta amb posterioritat a la data que faci constar el director facultatiu de les obres i/o responsable municipal del contracte en la certificació corresponent, el termini per al pagament es computarà des de l'entrada al Registre electrònic de factures, i també serà des d'aquella data que es computaran els terminis establerts a l'art. 198 de la LCSP.

Si la data de la factura és anterior a la data de la certificació que hagi fet constar el responsable del contracte, serà a partir de la data de la certificació que es computaran els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP.

## **24. Abonaments.-**

Les certificacions s'aprovaran per l'òrgan que ostenti la competència i tindran caràcter de pagament a compte, condicionades a les rectificacions i variacions que es puguin produir en l'amidament final de l'execució i per tant, la seva aprovació no suposa l'aprovació o recepció de les prestacions certificades.

## **25. Revisió de preus.-**

L'adjudicatari del contracte no tindrà dret a revisió de preus.

## **26. Normativa.-**

Ordre ministerial TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

**27. Annexos:**

Annex 1.- Model de presentació d'ofertes

Annex 2.- Documentació gràfica

El Prat de Llobregat