



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 29 de setembre de 2025

Hora: 9-14 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-90

Procediment: Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Xavier Roig i Zabaleta, Director Operatiu Coordinació de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 3

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació del subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per les empreses licitadores, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació del subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'empresa GUMAR RENTING, S.L, per un import d'adjudicació de 106.464 euros IVA exclòs i 128.821,44 euros amb IVA, amb un termini d'execució de 48 mesos.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-90

Objecte del contracte: Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Departament emissor: Direcció Operativa Coordinació de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tipus: Subministrament

Procediment: Procediment obert simplificat

Responsable del contracte: Marc Robles Montes, responsable Corporatiu i de Règim Intern

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	130.680 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	26.136 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	-	156.816 euros

Termini d'execució: 48 mesos sense pròrroques

Oferta econòmica: 48 punts

Criteris automàtics tècnics: 52 punts

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Valoracions criteris automàtics quilometratge i emissions:

	GUMAR RENTING, S.L.	ANDACAR 2000, S.A
Preu per quilòmetres recorreguts en excés	0 punts	2 punts
Preu per quilòmetres no recorreguts	2 punts	1,71 punts
Compromís d'informar mensualment de les dades d'emissions dels vehicles	0 punts	0 punts
Total	2 punts	3,71 punts

Valoracions criteris automàtics que no són preu. Veure Annexos :

	GUMAR RENTING, S.L.	ANDACAR 2000, S.A
1 Turisme tipus familiar Segment PHEV	6,64 punts	9,25 punts
1 Segment BEV	8,88 punts	4,88 punts
2 Segment BHEV	17,75 punts	19,25 punts
Total	33,27 punts	33,38

Total valoracions criteris automàtics:

GUMAR RENTING, S.L.	ANDACAR 2000, S.A
35,27 punts	37,09 punts



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	GUMAR RENTING, S.L.	106.464,00 €	48,00	35,27	83,27	proporcionada
2	ANDACAR 2000, S.A	116.160,00 €	45,35	37,09	82,44	proporcionada

Càlcul oferta desproporcionada: No es compleixen les dues condicions de desproporció per preu i per criteris que no son preu, per tant cap de les dues empreses presenta oferta desproporcionada.

DESCRIPCIÓ CONTRACTE: Subministrament 4 vehicles en arrendament sense opció de compra per a la Seu Central a Barcelona de l'AHC
EXPEDIENT NÚM: AHC-2025-90
PREU BASE LICITACIÓ: 118.800

Es considerara que l'oferta es anormalment baixa si es compleixen aquests dos suposits, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que s'empli un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte l'opció 1 anterior.

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	sumatori de les puntuacions diferents del preu
1	GUMAR RENTING, S.L.	106.464,00 €	35,27
2	ANDACAR 2000, S.A	116.160,00 €	37,09

Criteri 1: El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa:
En el cas que s'empli un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte aquest criteri.

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	% de reducció respecte de l'altra empresa	Desproporcionada per preu?
1	GUMAR RENTING, S.L.	106.464,00 €	8,35%	PROPORCIONADA
2	ANDACAR 2000, S.A	116.160,00 €	0,00%	PROPORCIONADA

Criteri 2: El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa:

Núm	Nom Empresa:	Sumatori de les puntuacions diferents del preu	% d'increment respecte de l'altra empresa	Desproporcionada per criteris que no son preu?
1	GUMAR RENTING, S.L.	35,27	0,00%	PROPORCIONADA
2	ANDACAR 2000, S.A	37,09	4,91%	PROPORCIONADA

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: GUMAR RENTING, S.L

Import d'adjudicació: 106.464 euros sense IVA, per 48 mesos



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (29 de setembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-90

Objecte del contracte: Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expreso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (29 de setembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-90

Objecte del contracte: Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Joana Martinez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (29 de setembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-90

Objecte del contracte: Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra. Sílvia Potau Vallverdú, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (29 de setembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-90

Objecte del contracte: Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (29 de setembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2025-90

Objecte del contracte: Subministrament de 4 vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra amb destinació a la Seu Central a Barcelona de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr./Sra **Xavier Roig Zabaleta**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ **Favorable tots els punts**

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)