

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE DEL SERVEI DEL CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS DE TORREGROSSA, EXP. 270/2025.

I. REUNITS

D'una part, l'I·l·m. **Sra. Maribel Zamora Urrea**, alcaldessa de l'**Excm. Ajuntament de Torregrossa**, la qual actua en virtut del càrrec que ostenta, assistit pel Sr. Francesc Ramon Lucas Esteve, secretari de l'Ajuntament, que actua com a fedatari d'aquest acte.

I, d'altra part, el **Sr. Javier Castán Vidal**, amb el DNI número 40869808G, en la representació legal de **ADESMA FUNDACIÓ PRIVADA**, domiciliada a C. María Sauret, núm. 1, CP 25007 de Lleida, amb el NIF núm. G 2 5 3 7 5 0 2 3 .

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte.

II. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- La Junta de Govern Local, en la sessió de data 26 de juny de 2025 va autoritzar l'expedient de contractació del **SERVEI DEL CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS DE TORREGROSSA, EXP. 270/2025.**

Segon.- Que acomplerts tots els tràmits que estableix la legislació vigent, per mitjà d'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de setembre de 2025, es va resoldre el següent:

"PR/2025/213 Aprovació de l'adjudicació del contracte del Servei del centre de dia per a persones grans de Torregrossa.-

ANTECEDENTS

PRIMER.- Vist l'expedient de contractació del servei del centre de dia per a persones grans de Torregrossa, Codi CPV 85312100-0, autoritzat per mitjà d'Acord de la Junta de govern local de data 26 de juny de 2025, per procediment restringit i amb la tramitació administrativa ordinària, amb un valor estimat del contracte d'1.336.514,81€, IVA exclòs. Així mateix, per mitjà del mateix acord, es van aprovar el Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que regeixen l'expedient de contractació.

SEGON.- Atès que la mesa de contractació, en sessió de data 27 d'agost de 2025, va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ADESMA FUNDACIÓ PRIVADA, amb CIF G25375023, única oferta presentada.

TERCER.- Vist que en data 2 de setembre de 2025 i dintre del termini atorgat, l'empresa ha presentat la documentació prevista a la Clàusula Dinovena del Plec de clàusules administratives particulars, acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar amb l'Administració, a través de la plataforma de contractació pública.

Així mateix, amb data 4 de setembre de 2025 ha dipositat davant l'Ajuntament la garantia definitiva per import de 66.825,74 euros mitjançant certificat d'assegurança de caució número 40004384/00000003, constatant-se per part dels serveis municipals competents el compliment adequat del requeriment efectuat.

QUART.- No s'escau l'emissió de certificat de l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar les despeses derivades de l'execució del contracte per a l'annualitat 2025, atès que en el present contracte no hi ha despesa a càrrec del pressupost municipal.

FONAMENTS DE DRET

Clàusula Vint-i-unena del Plec de clàusules administratives particulars.

Article 158, 159, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen de l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2025/213 de 9 de setembre de 2025.

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Adjudicar el contracte del **SERVEI DEL CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS DE TORREGROSSA** a l'empresa **ADESMÀ FUNDACIÓ PRIVADA**, amb CIF G25375023, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària mitjançant notificació electrònica, i publicar-ho al Perfil de contractant de l'Ajuntament dins del termini de quinze dies.

TERCER.- Formalitzar el contracte en document administratiu dins del termini de 15 dies hàbils següents a aquell en el que es realitzi la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte a l'empresa adjudicatària, per a la qual cosa serà requerida pels serveis municipals.

QUART.- Publicar la formalització del contracte juntament amb els corresponents documents administratius, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament, al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb allò establert a l'article 154.1 de la LCSP".

El que s'ha transcrit i relacionat concorda amb els seus originals i l'expedient corresponent al qual em remeto.

En virtut de tot el que s'ha dit, els compareixents **A T O R G U E N** amb els seus respectius drets i representacions el present contracte administratiu d'acord amb les següents estipulacions:

L'I·l·ma. senyora Maribel Zamora Urrea, alcaldessa de l'Ajuntament de Torregrossa, i en el seu nom i representació, adjudica definitivament a favor de ADESMÀ FUNDACIÓ PRIVADA (en endavant, el contractant), representada pel Sr. Javier Castán Vidal, el present contracte que té per objecte el SERVEI DEL CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS DE TORREGROSSA, EXP. 270/2025, en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE I LLEI DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte la gestió, en règim de concessió, del Centre de Dia per a persones grans titularitat de l'Ajuntament de Torregrossa, situat al carrer Roser, 1 de Torregrossa.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, l'oferta presentada i els plecs de prescripcions tècniques i administratives aprovats a l'expedient i acceptats íntegrament pel contractista i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

L'adjudicatari estarà subjecte a les obligacions de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que haguessin estat establertes i mitjançant l'abonament en el seu cas de la contraprestació econòmica fixada; de tenir cura del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, llevat d'aquells que fossin produïts per causa imputable a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats.

L'administració podrà acordar el segrest del servei si de l'incompliment del contractista se'n derivés pertorbació greu i no reparable per altres medis, fins que aquella no desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que li hagués ocasionat.

L'Administració conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis.

SEGONA. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La durada del contracte s'estableix en CINC (5) ANYS i es comptarà a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte.

El contracte no és susceptible de PRÒRROGA.

Una vegada vençut el termini de vigència d'aquest contracte, i encara no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

TERCERA. PREU DEL CONTRACTE

Les tarifes de les places concertades estan fixades d'acord amb el Conveni de col·laboració interadministrativa signat entre el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torregrossa per a la prestació del servei de centre de dia per a persones grans, les quals s'actualitzaran anualment.

El contractista trametrà a l'Ajuntament la facturació de les places concertades per mesos vençuts, el darrer dia de cada mes, per tal que aquest, al seu torn, pugui trametre la facturació al Departament de Drets Socials i inclusió. L'Ajuntament, una vegada hagi rebut el pagament per part del Departament, satisfarà la factura al contractista en els terminis establerts a la LCSP.

Les tarifes de les places privades i dels serveis complementaris opcionals es correspondran amb el preu ofert pels licitadors a la seva oferta econòmica. Aquesta retribució es percebrà pel contractista directament dels usuaris dels esmentats serveis.

QUARTA. GARANTIA DEFINITIVA

Per a respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda per part de l'adjudicatari a favor de l'Ajuntament una garantia definitiva per import de 66.825,74 €, mitjançant certificat d'assegurança de caució número 40004384/00000003, equivalent al 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, segons preveu l'article 107.3 de la LCSP.

CINQUENA. RÈGIM DE REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, de conformitat amb allò que preveu l'article 103.1 de la LCSP.

SISENA. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i respondrà dels danys que es puguin causar als interessos municipals amb càrrec a la garantia definitiva i, si aquesta fos insuficient, per altres mitjans legalment establerts. Així mateix, serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.

El contractista ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes establerts al Plec de clàusules administratives particulars. Anualment aportarà a l'Ajuntament justificant del pagament de la pòlissa que acrediti la seva vigència.

SETENA. JURISDICCIO COMPETENT

Es reconeix la competència dels tribunals corresponents a la jurisdicció de la ciutat de Torregrossa per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

Així ho atorguen, fetes les advertències de llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa.

I llegit el present Contracte, que s'estén per duplicat, els atorgants el ratifiquen i signen. Del fet que els compareixents coneixen aquest contracte, del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte, dono fe, jo, el secretari de l'Ajuntament de Torregrossa.



L'ALCALDESSA

EL CONTRACTISTA
ADESMA FUNDACIÓ PRIVADA

Maribel Zamora Urrea

Javier Castán Vidal

Davant meu:
EL SECRETARI

Francesc Ramon Lucas Esteve

Torregrossa, en data de la signatura electrònica.