

SERVEI D' IMPLANTACIÓ I MANTENIMENT D'UN
SISTEMA ERP INTEGRAT AMB GIS PER A LA
GESTIÓ DEL MANTENIMENT DE JARDINERIA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA 2025-02P

1.ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ	3
2.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ	4
a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte	4
a.1) Descripció:	4
a.2) Lots	4
a.3) Codificació:	4
b) L'efecte, naturalesa i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte:.....	5
c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les.....	5
3.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP).....	5
a) Procediment i tramitació de l'expedient	5
a.1) Elecció del procediment de licitació	5
a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.	6
b) Classificació, capacitat i solvència	6
b.1) Classificació empresarial:.....	6
b.2) Requisits de capacitat:.....	6
b.3) Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica o financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicar el contracte	6
c) Criteris de valoració	6
d) Valor estimat i el pressupost base de licitació	9
e) Informe d'insuficiència de mitjans propis.....	10
f) Inici i termini d'execució.....	10
g) Mesa de contractació	10
h) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	10
i) No s'admeten variants.....	11
j) Garanties exigibles.....	11
k) Drets i obligacions específiques del contractista	11
m) Condicions especials d'execució del contracte.....	11
n) Obligacions mínimes i obligacions essencials	12
o) Forma de pagament:	12
p) Revisió de preus	12
q) Causes especials de resolució del contracte.....	12
r) Termini de garantia	12
s) Penes per incompliment	12
t) Subcontractació	12
u) Adscripció de mitjans	13
v) Modificació del contracte	13
w) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes	13
x) Codi de conducta, protecció i tractament de dades personals.....	13
4.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	14



INFORME D'INICI -MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ (SERVEIS ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)

EXP. NÚM: 2025-02P

TÍTOL: CONTRACTACIÓ D' UN SERVEI D' IMPLANTACIÓ I MANTENIMENT D'UN SISTEMA ERP INTEGRAT AMB GIS PER A LA GESTIÓ DEL MANTENIMENT DE JARDINERIA



1.ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

1. Àrea que impulsa: Àrea de jardineria de Tecsal,S.A.
2. Gerència que proposa la contractació: Gerència de Tecsal,S.A.
3. Responsable del contracte: Eduard Muixach Roig, Cap de projectes i jardineria.

2.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a.1) Descripció:

Objecte del contracte: implantació d' un ERP de codi obert, modular i escalable, desenvolupat en llenguatge Python i amb base de dades PostgreSQL. Que compti amb aplicacions integrades per a la gestió de manteniment de jardineria, recursos humans, compres, gestió d'inventari, gestió del manteniment d'equips i vehicles, amb possibilitat d'afegir noves aplicacions de manera senzilla. El sistema ha de disposar d'una API oberta per a integracions externes i una comunitat activa de desenvolupament que garanteixi la seva evolució tecnològica.

L' ERP ha de comptar amb una interfície moderna, intuïtiva, accessible via web i adaptable a dispositius mòbils.

L' ERP ha de permetre afegir usuaris, funcionalitats, o integrar-se amb altres sistemes sense perdre rendiment ni requerir una reestructuració completa. Ha de ser compatible amb actualitzacions i ha de tenir la possibilitat d' integració amb aplicacions externes.

Tasques que comprèn el contracte:

1. Implementació
2. Manteniment
3. Suport

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i aquesta Memòria justificativa de l'expedient de contractació núm. 2025-02P.

a.2) Lots

D'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP, no es divideix en lots l'objecte del contracte, atesa la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per part d'un únic interlocutor, qüestió que es podria veure dificultada o inclòs impossibilitada per la seva divisió en lots. A més, la realització independent de les prestacions que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació a la prestació del servei sense divisió en lots.

a.3) Codificació:

Codis CPV:

72263000-6 – Serveis d'implementació de programari

72267000-4 – Serveis de manteniment i reparació de programari

48900000-7 – Paquets de programari i sistemes informàtics diversos

b) L'efecte, naturalesa i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte:

L'objecte d'aquesta contractació és necessària per dotar a Tecsal,S.A. d'un sistema integrat de gestió que permeti:

- Planificar i gestionar de manera eficient les tasques de manteniment de jardineria, amb integració a la plataforma GIS (informació georreferenciada)
- Digitalitzar els processos interns, millorant la traçabilitat, la transparència i la capacitat d'anàlisi de dades
- Integrar la gestió operativa amb sistemes GIS, per facilitar la presa de decisions basada en la ubicació i l'estat de les zones verdes i elements del mobiliari urbà
- Millorar la coordinació entre equips, vehicles i recursos, optimitzant els temps i reduint incidències.
- Disposar d'un sistema modular, que permeti incorporar funcionalitats addicionals com la gestió de recursos humans, compres i producció.

Tecsal,S.A. no disposa de mitjans personals propis per gestionar aquest servei, per tant, es necessària la contractació d'una empresa externa. Aquests tipus de serveis només poden ser proporcionats per empreses o professionals del sector.

c)Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis segons l'article 17 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

Per al codi CPV d'aquest expedient no és d'aplicació l'Annex IV de la LCSP 2017.

3.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

a)Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari**, en virtut d'allò que estableix **l'article 159.6 i concordants de la LCSP**, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils** a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (<https://tecsalsa.cat/>) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz

La puntuació total, es fixa en 100 punts, i es valoraran una pluralitat de criteris. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que obtingui major puntuació.

Criteris avaluables de forma automàtica: 100% que es distribueixen de la següent manera:

CRITERIS QUANTITATIUS 49%: fins 49 punts.

CRITERIS QUALITATIUS 51%: fins 51 punts.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.b) de la LCSP, en ser un contracte de serveis, no és exigible la classificació de l'empresari.

b.2) Requisits de capacitat:

Només podran contractar amb Tecsal,S.A., les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes, reuneixin totes les condicions i requisits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar amb el sector públic recollides en l'article 71 de la dita Llei, i que **Declarin responsablement dins el SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC** que compleixen els requisits de capacitat per licitar següents:

b.2.1) L'empresa tingui en el seu objecte social/ ALTA censal/IAE la prestació d'aquest tipus de servei, segons codi CPV.

b.2.2) Que els mitjans personals que s'afectaran a la prestació de serveis en què consisteix el contracte, estaran en possessió de la titulació que correspongui per a prestar els serveis referents a la implementació, integració amb ArcGIS, manteniment i suport de l' ERP.

I es comprometen a acreditar el compliment dels requisits de capacitat per licitar, cas de resultar adjudicatària, amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació mitjançant article relatiu a l'objecte social dels estatuts vigents de l'empresa, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica o financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicar el contracte

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica/financera i tècnica/professional. L'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic i s'avaluarà conforme diversos criteris automàtics.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat - preu segons consta a continuació

Criteris avaluables automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERIS QUANTITATIUS	
Oferta per a la implementació de l' ERP L'import que es proposi no podrà ser superior al pressupost base de licitació, segons: 38.000 € més IVA. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes: $PVO = \text{puntuació màxima} * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 20 punts
Oferta per al manteniment i suport de l'ERP L'import que es proposi no podrà ser superior al pressupost base de licitació, segons: 5.040 € més IVA (12 manteniment i suport) S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes: $PVO = \text{puntuació màxima} * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 29 punts

CRITERIS QUALITATIUS	
Experiència prèvia en implementació de l' ERP ofertat Puntuació segons l' experiència acreditada: -Més de 10 implementacions: 15 punts -Entre 5 i 10 implementacions: 10 punts -Menys de 5 implementacions: 0 punts Per tal de poder puntuar aquest criteri cal que el licitador adjunti a la seva oferta documentació acreditativa de les empreses en les quals ha realitzat les implementacions, indicant l' any d' execució.	De 0 a 15 punts
Experiència prèvia en integració amb GIS Puntuació segons l' experiència acreditada: -Més de 10 integracions amb GIS: 15 punts -Entre 5 i 10 integracions amb GIS: 10 punts -Menys de 5 integracions amb GIS: 0 punts Per tal de poder puntuar aquest criteri cal que el licitador adjunti a la seva oferta documentació acreditativa de les empreses en les quals ha realitzat les integracions, indicant l' any d' execució.	De 0 a 15 punts

Experiència prèvia en desenvolupament de softwares informàtics Puntuació segons l' experiència acreditada: -Més de 10 desenvolupaments: 15 punts -Entre 5 i 10 desenvolupaments: 10 punts -Menys de 5 desenvolupaments: 0 punts Per tal de poder puntuar aquest criteri cal que el licitador adjunti a la seva oferta documentació acreditativa de les empreses en les quals ha realitzat els desenvolupaments, indicant l' any d' execució.	De 0 a 15 punts
Equip tècnic assignat Es valorarà l' equip tècnic assignat. Titulacions relacionades amb informàtica, enginyeria informàtica, SIG, ERP i /o ciberseguretat Un punt per a cada formació que s' acrediti Per tal de poder puntuar aquest criteri cal que el licitador adjunti a la seva oferta la relació de l' equip tècnic assignat i els títols de la formació.	De 0 a 6 punts

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

Tecsal,S.A. adjudicarà el contracte a la millor oferta en terme de millor qualitat - preu, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que en el PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) Valor estimat i el pressupost base de licitació

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb finançament propi.

d.1.) El pressupost base de licitació és de 43.040€ més l'IVA, al tipus del 21% (9.038,40€), per a la durada inicial del servei (implementació més 12 mesos de manteniment i suport)

d.2.) El valor estimat del contracte és de 58.160 € més IVA. (durada inicial més dues pròrrogues independents de 18 mesos cadascuna). La durada total, pròrrogues incloses, és la implementació que tindrà una durada aproximada de 18 setmanes i 4 anys de manteniment i suport.

d.3) Sistema de càlcul del pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 43.040 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte la implementació, el manteniment i el suport.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

L'objecte d'aquest contracte és necessari que es realitzi per professionals/empresa especialitzada. Tecsal,S.A. no disposa de mitjans personals suficients formats per dur a terme aquest servei.

f) Inici i termini d'execució

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents** a la comunicació.

La primera fase del projecte serà segons les dades indicades al PCAP, posant-se el responsable del contracte en contacte amb l'adjudicatari.

g) Mesa de contractació

En seguir-se un procediment de contractació obert simplificat sumari la mesa de contractació és potestativa, de conformitat a l'article 326.1 de la LCSP.

Es constituirà Mesa de contractació abreujada als efectes de seguiment de l'expedient, que estarà constituïda, per sí mateixos o per delegació, per un President, un Secretari i un vocal.

Presidenta: Gerenta de Tecsal,S.A.

Secretària: Direcció d' administració

Vocal: cap de secció d' administració

h) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l' oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig i exclusió.

i) No s'admeten variants

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Pel procediment obert simplificat sumari no s'exigeix garantia definitiva.

Només es demanarà garantia per un import del 5% d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 6 mesos.

l) Realització de l'objecte

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental

m) Condicions especials d'execució del contracte

Vinculada a la qualitat del servei: posada a disposició dels mitjans personals durant l'execució del contracte, i dur a terme les tasques mínimes exigides al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

o) Forma de pagament:

Implementació

- Factura inicial del 30% a l' inici del projecte
- Factures per fases:
 - A la finalització de la Fase 2 (configuració i desenvolupament): 20%
 - A la finalització de la Fase 3 (prova beta): 20%
 - A la finalització de la Fase 6 (tancament i seguiment): 30%

Manteniment i suport

- Factures mensuals mitjançant rebut bancari a 30 dies, dia de pagament el 25 de cada mes.

p) Revisió de preus

No es preveu revisió de preus sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

r) Termini de garantia

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el correcte funcionament de la solució implantada durant un període mínim de 12 mesos a partir de la data de posada en marxa, incloent (sense cost addicional) la correcció de defectes, incidències i ajustos derivats de l'ús ordinari.

s) Penes per incompliment

S'establirà a l' expedient les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu, greu o molt greu, i si és un incompliment puntual o reiterat.

t) Subcontractació

S'exclou la subcontractació.

u) Adscripció de mitjans

L' adjudicatari haurà d' adscriure mitjans personals i materials suficients per a la correcta realització de l'objecte de la prestació.

v) Modificació del contracte

No es preveu modificació del contracte.

w) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes

Els possibles empats es resoldran mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- 1.Major percentatge de treballadors amb discapacitat a la plantilla
- 2.Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses
- 3.Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 4.El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors no hagi donat lloc al desempat

x) Codi de conducta, protecció i tractament de dades personals

El proveïdor/ contractista s'obligarà a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de Tecsal,S.A., cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del proveïdor/ contractista facultarà a Tecsal,S.A. a resoldre el present contracte.

El proveïdor/ contractista s'obligarà a complir adequadament i en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte del present contracte amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable i en qualsevol cas de conformitat i subjecte als termes i condicions del contracte d'encarregat de tractament de dades que s'adjuntarà al contracte.

4.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

NIF: A-58083080

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
Sgt. Eduard Muixach Roig Cap de projectes i jardineria	Sgt. Pat Casalà Albacete Gerència de Tecsal,S.A.

S'emet aquesta resolució, a data 24 de setembre de 2025 que es signada digitalment.