

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: "MANTENIMENT CORRECTIU DE LES XARXES I EQUIPS DE TELECOMUNICACIONS INSTAL·LATS EN ELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS".

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

L'Ajuntament té la necessitat de disposar d'un servei per al manteniment correctiu derivat de l'ús i del deteriorament propi dins del cicle de vida de les xarxes i equips de telecomunicacions instal·lats en els equipaments municipals, així com de les actuacions d'arranjament per vandalisme o altres imprevistos sobrevinguts. Les actuacions derivades d'aquest servei han d'incloure la mà d'obra, els materials necessaris i els mitjans tècnics i mecànics adients per a la seva execució.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és definir les condicions per a la contractació del servei de manteniment correctiu de les xarxes i equips de telecomunicacions instal·lats als equipaments municipals enumerats a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars (PPT). En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment correctiu derivat de l'ús i del deteriorament propi dels equips dins del propi cicle de vida, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts. El manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas al PPT, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO	Contracte tracte successiu (DA 33a LCSP): ☒ SI ☐ NO El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició adicional 33a de la LCSP, sense que el

	nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.
Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals.

En aquest cas concret, la finalitat del contracte és garantir el correcte funcionament de les xarxes i els equips de telecomunicacions instal·lats a l'interior dels equipaments municipals mitjançant el correcte manteniment dels mateixos.

El contracte contempla el cost de les operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equips, així com de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, a l'annexat s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equips, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

-Criteri mediambiental: Per tal d'incentivar a l'empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte, tenint en compte els constants desplaçaments del taller a l'equipament municipal i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte dels vehicles-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.

-Criteri social: La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Es necessari contractar aquest servei a una empresa externa especialitzada en treballs manteniment correctiu tant de xarxes com d'equips de telecomunicacions, atès que l'Ajuntament de Sabadell no disposa dels mitjans propis, ni humans, ni materials, necessaris per poder portar a terme aquests treballs, especialment en la immediatesa que es requereix.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☐ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I070A	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Igualment, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental, precisament per la reducció del pressupost d'adjudicació.

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior:

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior:

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21%		Pressupost de licitació	
		Import IVA		(IVA inclòs)	
Total	26.446,28€	Total	5.553,72€	Total	32.000,00€
Es permet el preu en lliurament de béns de la mateixa classe					
☐ SI ☒ NO					

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		22.223,76 €
-----------------------------	--	-------------

TOTAL PEM		22.223,76 €
DESPESES GENERALS	13%	2.889,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	1.333,43 €
TOTAL PEC		26.446,28 €
IVA	21 %	5.553,72 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		32.000,00 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	26.446,28€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	5.289,26€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	26.446,28€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat	58.181,82€
Mètode de càlcul: Estimació realitzada en base als costos previstos sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors, incloent-hi una modificació del 20% i les possibles pròrrogues fins un màxim de dos anys més, en els termes que s'indiquen en els apartats BB i K respectivament.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☐ SI ☒ NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

☒ SI ☐ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

La relació de preus unitaris es descriuen en l'annex II del Plec de prescripcions tècniques al qual caldrà remés a l'hora d'aplicar el % de baixa que hagi ofert l'empresa adjudicària respecte dels serveis realment executat.

Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	32.000,00 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada Contracte pluriennal

☐ SI ☒ NO ☒ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
----------	--------------------------	----------	------------------	-----------------	--------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

		pressu postari			
2025	401/9331/21300				2.800,00 €
2025	405/3370/21300				400,00 €
2025	211/2315/21300				200,00 €
2025	202/3321/21300				200,00 €
2025	202/3330/21300				200,00 €
2025	206/3420/21300				200,00 €
2025	TOTAL 2025				4.000,00 €
2026	401/9331/21300 o la que es determini				11.200,00 €
2026	405/3370/21300 o la que es determini				1.600,00 €
2026	211/2315/21300 o la que es determini				800,00 €
2026	202/3321/21300 o la que es determini				800,00 €
2026	202/3330/21300 o la que es determini				800,00 €
2026	206/3420/21300 o la que es determini				800,00 €
2026	TOTAL 2026				16.000,00 €
2027	401/9331/21300 o la que es determini				8.400,00 €
2027	405/3370/21300 o la que es determini				1.200,00 €
2027	211/2315/21300 o la que es determini				600,00 €
2027	202/3321/21300 o la que es determini				600,00 €
2027	202/3330/21300 o la que es determini				600,00 €
2027	206/3420/21300 o la que es determini				600,00 €
2027	TOTAL 2027				12.000,00 €

Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	TINENTA D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	CODIGO DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODIGO DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE MANTENIMENTS	CODIGO DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: Dos anys
Inici previst de la prestació contractual (si no és la data de la formalització): L'inici de la durada serà en data 1 d'octubre de 2025 o, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☒ SI ☐ NO
Indicació terminis parcials: Detall dels terminis parcials establerts: Les actuacions correctives tindran el temps de resposta previst en l'apartat 3.2 del PPT: Molt urgent, vuit hores Urgents, vint-i-quatre hores Normals, setanta-dues hores.
Pròrrogues previstes: ☒ SI ☐ NO
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)--

1.	
2.	
3.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin experiència demostrable en treballs de reparació de telecomunicacions. Aquesta experiència es demostrarà amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat que haurà de ser, com a mínim d'oficial de 2 ^a . Per l'ajudant no es requereix experiència mínima.
2.	Vehicles-taller. El contractista haurà d'assignar des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	- Condició especial d'execució: El vehicle taller utilitzat per a la prestació del servei que s'exigeix en el Plec de prescripcions tècniques han de ser de baixes o nul·les emissions de gasos d'efecte hivernacle i com a mínim complir la normativa Euro 6, en concordança amb l'ofert en la seva proposició per adscriure a aquest servei. - Tipologia: Mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica dels vehicle que s'adscriu al servei, així com dels que el puguin substituir durant la vigència del contracte. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Tenint en consideració els constants desplaçaments del taller als diferents equipaments municipals i/o a l'inrevés per tal d'efectuar les tasques de manteniment de les xarxes i equips de telecomunicacions s'estableix aquesta condició especial d'execució amb la finalitat de reduir i l'impacte ecològic i mediambiental dels mateixos
----	--

2.	Condició especial d'execució: La plantilla del personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un mínim del 50% del personal) amb contracte fix. Tipologia: Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscriuï personal amb més experiència i més coneixement de les xarxes i els equips de telecomunicacions instal·lats als equipaments municipals. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.
----	--

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació ☒ SI ☐ NO	Percentatge màxim autoritzat:
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: -El personal mínim, una parella d'oficial i ajudant. Per l'anterior, es podran subcontractar la resta de prestacions previstes en el PPT, entre d'altres, la maquinària i eines necessàries pel servei, o el personal addicional que, puntualment, pugui necessitar per respectar el temps de resposta previst en el PPT, així com els mitjans que pugui necessitar en cas de no disposar dels mitjans especialitzats que pugui requerir alguna intervenció concreta.	
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☒ NO	

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : ☐ SI ☒ NO
--

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries entre les 8 hores del matí i 20 hores de la tarda segons el punt 4 de les condicions especials d'execució del contracte.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigut pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..

5	Incompliment de presentació del justificant conforme l'equip de treball assignat al contracte disposa de formació específica en treballs en alçada	Greu	Es sancionará amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
6	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 2.600 € per l'incompliment i amb 260 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionará amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: **150.000,00 euros**

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) :--

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☒ SI ☐ NO	Detall de l'habilitació: Cal disposar del certificat d'acreditació per realitzar treballs elèctrics de Baixa Tensió com organisme de Control Autoritzat en el Registre d'Agents de la Seguretat de Catalunya (RASIC) i acreditat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) amb l'àmbit reglamentari del RD 842/2002 (apartat 3.5 PPT)	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:

W.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

X. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs)

32.000,00 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu atès la consideració de límit màxim de despesa.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre el pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu, normatiu i control remot i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	
La totalitat del pressupost base de licitació és per manteniment correctiu.	32.000,00 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris descrits en l'annex II del Plec de prescripcions tècniques d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

No obstant, de no oferir-se cap % de baixa la puntuació a atorgar serà de zero punts

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa).

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

TIPUS DE VEHICLE I PUNTUACIÓ	
- Vehicle de combustió categoria Euro 6:	0 punts
- Vehicle propulsat per gas (GLP)	2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega	4 punts
- Vehicle propulsat per gas (GNL)	5 punts
- Vehicle propulsat per gas (GNC)	6 punts
- Vehicle híbrid endollable i autonomia inferior a 40 quilometres	7 punts
- Vehicle híbrid endollable i autonomia superior a 40 quilometres	8 punts
- Vehicle de pila de combustible	9 punts
- Vehicle totalment elèctric	10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Y. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

2	En relació amb la disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, el que representa un vehicle/taller totalment elèctric, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 $P2$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 $P3$ = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

X.- GARANTIA DEFINITIVA (no exigible)

Z. TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 43)

Termini garantia: 12 mesos

AA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Identificació:

Jordi Viu Abad, Cap de la Secció d'Infraestructures Urbanes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0721 6A4Y 2M0A 5605 03YN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/160	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07OA	DATA	03-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Servei de manteniment correctiu xarxes i equips telecom.				

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

BB. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 40)

1. Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'**annex II del PTT** sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

CC. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 41)

- ☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 41 del PCAP.
- ☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Jordi Viu Abad
Cap de secció
d'Infraestructures Urbanes

Francisco Javier Ruiz Núñez
Cap del Servei Manteniments