



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

MEMORIA CONTRACTACIÓ

Expedient licitació 2025/000012/1408 (X2025003063)

Expedient memòria: X2025002796

ENS PROMOTOR **AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ**
OBRA **MEMÒRIA VALORADA PER ACTUACIONS PUNTUALS AL**
PATI DE CAN FORMATGER DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte l'execució que correspon a la memòria valorada per actuacions puntuals al pati de can formatger, redactada per l'arquitecte sr. Carles Sanjosé Bosch que consta per registre d'entrada número E2025008940 de data 06-08-2025, i aprovada per la Junta de Govern Local en data 19 d'agost de 2025, la qual estableix els treballs necessaris d'arranjament funcional i d'infraestructures bàsiques per possibilitar usos públics a l'aire lliure en un àmbit d'intervenció que ocupa aproximadament 910 m² corresponents al pati exterior de Can Formatger i a la franja immediata del porxo de l'edifici existent, de la Bisbal d'Empordà.

Codi CPV: 45000000-7 – “Treballs de construcció”

2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

2.1. **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Can Formatger és una antiga finca d'ús industrial, clausurada fa molts anys, situada al sector sud de la Bisbal d'Empordà, just en una de les zones amb més dèficit d'equipaments públics.

El 2021, l'Ajuntament va adquirir-la mitjançant una expropiació de mutu acord. L'immoble es troba al carrer Santa Llúcia, 9.

La parcel·la, encaixonada entre blocs d'habitatges, presenta una edificació industrial en forma de L adossada als límits nord i oest, la qual deixa un pati obert cap al carrer Martí Barrera.

El 9 de juny de 2022 es va sol·licitar una subvenció Next Generation (PIREP) per rehabilitar l'edifici i destinar-lo a equipament municipal; la petició va ser desestimada. Mentre no es disposi del finançament necessari, es proposa adequar el pati de Can Formatger perquè pugui acollir activitats a l'aire lliure.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000012/1408
Codi Segur de Verificació: 913522f1-a491-48e0-b880-ac41431f08bb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25226900 Data d'impressió: 29/09/2025 14:13:27 Pàgina 2 de 12		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 24/09/2025 10:01 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 10:04		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Mentrestant, cal mantenir l'edifici i l'espai exterior en condicions de seguretat: la nau es manté tapiada per evitar intrusions i el pati només s'utilitza de manera esporàdica.

Amb l'execució de les obres contemplades es pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat o depenen de la pròpia administració.

2.2. Descripció genèrica de l'actuació

L'àmbit d'intervenció ocupa aproximadament 910 m² corresponents al pati exterior de Can Formatger i a la franja immediata del porxo de l'edifici existent.

Es proposa una intervenció d'arranjament funcional i d'infraestructures bàsiques per possibilitar usos públics a l'aire lliure:

- Bancada / grada lineal: construcció d'un element seient-contenció que permeti l'acollida de públic i la lectura topogràfica de l'espai.
- Escenografia doble: condicionament d'un escenari elevat i d'un escenari ras (a nivell de pla) aprofitant el porxo de l'edifici per donar flexibilitat a diferents formats d'activitat.
- Pavimentació principal: estesa de sauló compactat a la major part de la superfície per garantir estabilitat, drenatge i manteniment econòmic.
- Instal·lació elèctrica BT: subministrament de baixa tensió amb quadro de control, proteccions i preses de corrent de servei per a activitats.
- Enllumenat exterior: xarxa de punts de llum.
- Subministrament d'aigua potable: connexió i derivació a dues aixetes de servei (neteja, reg puntual, suport a activitats).
- Vegetació: plantació d'arbrat per ombra i millora microclimàtica, complementada amb plantes arbustives en punts estratègics de delimitació i confort.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I TERMINIS

2.3. Pressupost base de licitació del contracte

El pressupost d'execució material (PEM) del conjunt de les obres projectades és de CINQUANTA-QUATRE MIL DOS CENTS SETANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-NOU CÉNTIMS (#54.378,69€#) i el pressupost d'execució per contracte (PEC, IVA inclòs), és de SETANTA-VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CENTIMS (#78.299,87€#)

La distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	54.378,69€
13% Despeses generals empresa	7.069,23€
6% Benefici industrial	3.262,72€
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	64.710,64€
21% IVA	13.589,23€
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE IVA INC.	78.299,87 €

Consta RC al expedient amb numero operació 220250010315 per import de 78.299,87€. L'actuació esta prevista en les aplicacions pressupostaries següents

05-1522-6190000	ADEQUACIO ESPAIS CAL FORMATGER	14.321,75€
05-1522-6190026	ADEQUACIO CAL FORMATGER 1A FASE	14.000,00€
05-1522-6190027	ADEQUACIO PATI CAN FORMATGER	49.978,12€

2.4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni pròrrogues, es fixa en **64.710,64€** (IVA no inclòs).

2.5. Terminis i període d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de 4 mesos, que correspon a 17,5 setmanes.

3. TRÀMIT DE CONTRACTACIÓ

La licitació es tramitarà mitjançant el procediment obert modalitat simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP.

4. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G.1 del quadre de característiques tot i que s'eximirà als licitadors de la seva acreditació.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de subministraments

Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Integració de la solvència per mitjans externs.

L'art. 75 LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrï, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats conforme el model establert a l'annex 3, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a), per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior 500.000 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

subgrup que correspon a l'objecte del present contracte, però en cas d'estar classificat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el següent grup i subgrup de classificació:

Grup C) edificacions subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats
Categoria: c (Quantia de la anualitat mitjana de 120.000€ a 360.000€)

Com es calcula l'anualitat mitjana?

$$AM = \frac{\text{PRESSUPOST DE LICITACIÓ} \times 12}{\text{termini d'execució en mesos}}$$

Aquest valor serà el que ens determinarà la categoria de la classificació.

Les categories amb els valors màxims i mínims són :

- categoria a) inferior o igual a 60.000 €
- categoria b) de 60.000 a 120.000 €
- categoria c) de 120.000 a 360.000 €
- categoria d) de 360.000 a 840.000 €
- categoria e) de 840.000 a 2.400.000 €
- categoria f) superior a 2.400.000 €

Les categories e) i f) no són aplicables als grups H, I, J, K i els seus subgrups, la màxima categoria dels quals és la e) quan excedeix els 840.000 euros.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicció especial de tipus social (article 202.2 LCSP)

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Verificació:

L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil

El contractista haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 300.000,00 euros.-€ per sinistre.

6. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que l'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots doncs es tracte d'una única prestació funcional.

7. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

7.1. Aspectes generals

Atenent al projecte i el tipus d'obra es proposa adoptar com a criteris d'adjudicació els següents:

- A) OFERTA ECONÒMICA
- B) MILLORA 1: INSTAL·LACIÓ REG AUTOMÀTIC

Tots els criteris corresponen a aspectes subjectes a valoració per fórmula o automàticament. L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració d'aquests criteris de manera que, estan distribuïts tal com figura al següent quadre:

CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ PER FÒRMULA	100 punts
1 Baixa sobre el preu	90 punts
2 Millora 1: instal·lació reg automàtic	10 punts

7.2. Criteris subjectes a valoració per fórmula o automàtic

Motivació del criteris

Els criteris d'adjudicació són aquells elements que, entre les seves funcions, tenen la de comparar objectivament el rendiment de les ofertes presentades pels licitadors per determinar quina és més avantatjosa en la relació amb el valor afegit que aporta respecte la prestació a executar fixada en el plec de prescripcions tècniques. A millor rendiment i més aportació de valor afegit s'atorga una major puntuació.

S'ha de tingut en compte la vinculació amb l'objecte del contracte, el seu caràcter objectiu que no permeti a l'òrgan de contractació l'adjudicació arbitrària del contracte i, a més, la proporcionalitat, i el compliment amb els principis de transparència, no discriminació entre licitadors, no ésser restrictius de la competència i el principi d'igualtat entre els licitadors.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

La configuració dels criteris d'adjudicació és respectuosa amb l'esquema que disposa l'article 145 LCSP. En aquest sentit, es configuren una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Respecte la fórmula matemàtica

Seguint la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha escollit la fórmula lineal competitiva.

Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

D'acord amb els criteris fixats per la Directiu, s'aplica un valor de ponderació 1 tenint en compte que el pes del criteri preu respecte la resta de criteris de valoració de caràcter automàtic és superior al 75% de la ponderació dels valors.

La Resolució núm. 657/2023, de 20 de desembre, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic exposa que:

“convé recordar, en primer lloc, que les fórmules de valoració de les ofertes constitueixen un nucli de discussió reiterat a la pràctica de la contractació pública que, tal com aquest Tribunal ha anat indicant en la seva doctrina, cal analitzar en cada cas concret i ateses les circumstàncies que concorrin en cada supòsit (per totes, les resolucions 17/2021, 180/2020, 102/2019, 205/2018 i 194/2018).

Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. Els òrgans de contractació gaudeixen, així, d'un ampli marge de discrecionalitat a l'hora de dissenyar els elements essencials de la licitació (tals com els criteris de valoració de les ofertes i les fórmules per aplicar la puntuació, així com els aspectes concomitants amb aquests, com poden ser les mateixes ponderacions dels criteris i el llistat d'objectius per apreciar el caràcter anormal de les ofertes) de la forma que estimin més idònia per assolir les necessitats i objectius de la contractació ex article 28.1 de la LCSP, per tal d'encertar amb la selecció de l'oferta que, en el seu conjunt, presenti la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte a la normativa i els principis rectors de la contractació pública i al procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes i l'anàlisi de la seva viabilitat.

Tanmateix, aquesta discrecionalitat no és absoluta i la decisió dels òrgans de contractació queda subjecta als límits que han vingut definint la jurisprudència europea i la doctrina dels tribunals de recursos contractuals en cada cas concret, segons la qual, en síntesi, les fórmules de valoració econòmica han d'atorgar una puntuació proporcional a les ofertes i de manera que l'oferta més barata rebi la



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

major puntuació i la més cara la menor puntuació, amb plena observança dels principis rectors de la contractació pública (per totes, Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 16 de setembre de 2013, assumpte T-402/06, Regne d'Espanya/Comissió Europea; resolucions 17/2021, 390/2019, 55/2019, 205/2018, 194/2018, 125/2017, 85/2017 i 80/2014 d'aquest Tribunal; resolucions 51/2019 i 26/2015 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid; resolucions 976/2018 i 906/2014 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, i Acord 94/2015 del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón).

Aquesta premissa d'atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui, és la que també ha imperat des de fa molts anys en la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa -JCCA- (entre d'altres, Informe de la JCCA de Aragón 6/2014, de 3 de març; Informe de la JCCP de l'Estat 4/11, de 28 d'octubre de 2011; Informe de la JCCA de la Generalitat de Catalunya 3/2005, de 7 de juliol; Informe de la Junta Regional de Contratación Administrativa de Murcia 4/2003, de 27 de juny; Dictamen de la Junta Superior de Contractació Administrativa de València 1/2001, de 21 de maig; Informe de la JCCA de les Illes Balears 5/98, de 26 de juny, i Informe de la JCCA de Madrid 4/97, de 6 de maig).

Ara bé, aquest tècnic no ignora criteris d'altres tribunals administratius de contractació, especialment, quant a l'assignació de puntuació a l'oferta que no millora el pressupost base de licitació. Així, la Resolució de l'OARC/KEAO 166/2019, de 8 d'octubre, estableix en la part que aquí interessa que "... els tribunals i els òrgans de contractació de recursos contractuals han vingut considerant que, en síntesi, és acceptable qualsevol fórmula que sigui coherent amb els principis generals de la LCSP, en especial, amb el de la oferta econòmica més avantatjosa (article 1.1 LCSP), de tal manera que la fórmula condeixi la puntuació màxima a la oferta més baixa, no atribueixi puntuació a la oferta que no millora el tipus de licitació i valori la resta de les ofertes guardant una certa proporcionalitat entre elles, de forma que les ofertes més econòmiques obtinguin més puntuació que les menys econòmiques.[...]"

7.2.1. Baixa sobre el preu del contracte:

Forma d'avaluació: fórmula. Puntuació màxima de l'apartat: **90 punts**

Atès que les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions) estan molt determinades i l'únic criteri d'adjudicació és el preu es proposa la següent fórmula per al càlcul de la puntuació. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

7.2.2. Millora 1: Instal·lació reg automàtic

Forma d'avaluació: Automàtic Puntuació màxima de l'apartat: **10 punts**

Es valorarà la millora 1, instal·lació d'un sistema de reg per degoteig automàtic, amb 10,00 punts.

Detall econòmic i tècnic:



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Amidaments i pressupost millores obra "Actuacions puntuals al pati de Can Formatger. Capítol 01						
Partida	Codi	unitat	descripció	Unitats	preu unitari	import
01.01	URA010	u	Escomesa de xarxa de reg: Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 4 m de longitud, formada per tub de polietilè PE 40, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 3,5 mm de gruix i clau de tall allotjada en pericó prefabricada de polipropilè.	1	546,87	546,87
01.02	mt37svl010a	U	Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar, temperatura màxima de 80°C, amb ràcords. Inclou Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/4", escala de pressió de 0 a 10 bari material auxiliar.	1	98,21	98,21
01.03	mt48pro040a	U	Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 3 estacions, amb 3 programes i 4 arrencades diàries per programa, alimentació per piles, amb capacitat per posar en funcionament diverses electrovàlvules simultàniament i col·locació mural en exterior en armari estanc amb clau.	1	176	176
01.04	URC010	u	instal·lació d'armari superficial de reg de 1/2" DN 15 mm, col·locat adossat a paret, amb pany i clau, que inclou dues vàlvules de comporta de llautó fosa, per roscar, de 1/2"., Aixeta de purga de 15 mm, Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1/2" i Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria	1	256,3	256,3
01.05	mt37cir010a	U	Armari de fibra de vidre de 60x50x20 cm per allotjar comptador individual d'aigua de 13 a 20 mm, proveït de pany especial de quadrat.	1	450,23	450,23
01.06	mt48tpg020lae	m	Tub de polietilè, color marró, de 12 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm, subministrat en rotllos, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	65	4,06	263,9
01.07	ACE016	ml	Excavació a cel obert sota rasant, en terreny de trànsit compacte, de 0,20mx0,20 m, amb mitjans manuals i posterior tapat per a tub per degoteig de reg d'arbres i arbusts	50	5,2	260
			TOTAL CAPITOL 1			2.051,51 €
			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			2.051,51 €
			13 % DESPESES GENERALS			266,70 €
			6 % BENEFICI INDUSTRIAL			123,09 €
			PRESSUPOST PER CONTRACTA SENSE IVA			2.441,30 €
			21 % IVA			512,67 €
			TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA IVA INCLÒS DE MILLORA NÚMERO 1			2.953,97 €

Total valoració de la millora número 1, instal·lació d'un sistema de reg per degoteig automàtic és de dos mil nou-cents cinquanta-tres euros amb noranta-set cèntims.
(#2.953,97€#)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

8 GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA/COMPLEMENTARIA

Provisional.- No escau

Definitiva - No escau

Complementària.- No

9 REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions segons article 62 de la LCSP serà el director facultatiu de les obres el senyor Carles Sanjosé Bosch.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà un dels tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

11 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

12 SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte de conformitat amb les determinacions de l'article 215.2b) LCSP, és a dir, en tot cas, haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan en comenci l'execució aquelles prestacions objecte de subcontractació.

13 CESSIÓ

Es permet la cessió del contracte de conformitat amb les determinacions que recull l'article 214 LCSP.

14 SUPERVISIÓ DE PROJECTE

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte el Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR001667 pel qual es modifica la "Unitat de supervisió de projecte" adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, la "Memòria valorada per actuacions puntuals al pati de Can Formatger de La Bisbal D'empordà, no supera els 500.000€ d'import de licitació i no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra i per tant no s'escau la supervisió de la memòria.

Per tot això,

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000012/1408
Codi Segur de Verificació: 913522f1-a491-48e0-b880-ac41431f08bb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25226900 Data d'impressió: 29/09/2025 14:13:27 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 24/09/2025 10:01 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 10:04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte té per objecte l'execució que correspon al memòria valorada per actuacions puntuals al pati de can formatger, redactada per l'arquitecte Carles Sanjosé Bosch que consta per registre d'entrada número E2025008940 de data 06-08-2025, la qual estableix els treballs necessaris d'arranjament funcional i d'infraestructures bàsiques per possibilitar usos públics a l'aire lliure en un àmbit d'intervenció que ocupa aproximadament 910 m² corresponents al pati exterior de Can Formatger i a la franja immediata del porxo de l'edifici existent, de la Bisbal d'Empordà.

* Document datat i signat electrònicament