

**Codi de verificació**

2K4X2R0D1M3P3W1U196V

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

127921/2025

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Unitat funcional Contractació

Identificació

Adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25.

Antecedents de fet

1. En data 7 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25 .
2. En data 15 de juliol de 2025, es va publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant de la Corporació. El termini per presentar ofertes finalitzava el passat 4 d'agost de 2025.
3. Segons el certificat d'ofertes presentades emès per la PSCP, Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, van presentar oferta en termini les següents empreses:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Fecha de registro	Número de registro de entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	No	B67560029	01/08/2025 13:19:04	ME/014175-2025
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	No	A59082644	04/08/2025 16:18:02	ME/014277-2025

4. En data 6 d'agost del corrent, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic de les ofertes. La Mesa va admetre les ofertes de les dues empreses presentades a la licitació i les va valorar, d'acord amb la fórmula que consta als plecs administratius. A l'acta de la Mesa consten les següents observacions:
 - A) L'oferta presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. no incorpora cap proposta de reducció del termini d'execució amb suficient garantia de viabilitat tècnica. El pla de treball aportat per l'empresa es limita a la durada total prevista per al projecte, sense contemplar la reducció de quatre setmanes establerta en els plecs. En conseqüència, la Mesa va considerar que no es formula una proposta idònia de reducció de termini amb viabilitat tècnica i va acordar atorgar a aquest criteri una puntuació de 0 punts.

**Codi de verificació**

2K4X2R0D1M3P3W1U196V

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

127921/2025

- B) L'oferta presentada per CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. presenta proposta de reducció de termini en 5 setmanes. La Mesa va apreciar que la reducció del termini proposat comportaria un termini total d'execució de set setmanes, i va considerar la proposta excessivament arriscada i no ajustada a la realitat del projecte. Per tant, la Mesa va acordar valorar aquest criteri amb una puntuació de 0 punts.

En aquesta mateixa sessió, la Mesa va valorar els criteris automàtics de les ofertes, tenint en compte les observacions exposades anteriorment:

Criteris adjudicació	Explicació criteri	Puntuació màxima	Oferta OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	Puntuació OUMESKUR	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	Puntuació DEUMAL
Criteri 1: Oferta econòmica	Es valora segons la següent fórmula: $P=45 \cdot \frac{O_{min}}{O_i}$ On: P és la puntuació obtinguda Omin és l'oferta més baixa entre les presentades Oi és l'oferta del licitador que es valora	50	146.522,27 €	45	149.000,00 €	44,25
Criteri 2: Reducció termini execució	Per obtenir la puntuació caldrà descriure detalladament els recursos extres que es posen a disposició per tal d'assegurar la millora en el termini. $C = 5 \times \text{Menor termini d'execució ofertat} / \text{Termini d'execució de l'oferta que es valora}$	5	4 setmanes	0	5 setmanes	0
Criteri 3: Millora materials constructius	Sanejar la floridura de la façana d'obra vista en planta baixa, 58 m2. 1.200 €	5	No	0	Sí	5
Criteri 4: Millora en els acabats	Segellar l'únic del sòcol de l'edifici amb la vorera, longitud 37 m. 600 €	5	No	0	Sí	5
Criteri 5: Millores en la impermeabilització	Sanejar escrotonats de l'arrebossat de façana . Repintar al silicat tota la façana . 306 m2. 7.200 €	15	No	0	Sí	15
Criteri 6: Millora en el termini de Garantia	Ampliació d'1 any addicional al termini de garantia definitiva (total 2 anys): 10 punts Ampliació de 2 anys addicionals al termini de garantia definitiva (total 3 anys): 20 punts	20	2 anys	20	2 anys	20
Puntuació total		100		65		89,25

5. La classificació i puntuació de les ofertes proposada per la Mesa és la següent:

Ordre de classificació	Explicació criteri	Puntuació obtinguda
1	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	89,25
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	65

**Codi de verificació**

2K4X2R0D1M3P3W1U196V

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

127921/2025

6. En data 1 de setembre, mitjançant Resolució d'Alcaldia ALC/2531/2025, l'òrgan de contractació va assumir els acords de la Mesa del dia 6 d'agost, va acceptar la proposta de valoració i classificació de les ofertes i va requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., la documentació acreditativa de la solvència i la garantia definitiva del contracte, documentació que va presentar en data 10 de setembre de 2025 i registre d'entrada E/15840/2025.
7. L'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA ha constituït garantia definitiva mitjançant aval bancari de Bankinter, SA., per import de 7.450,00 euros, comptabilitzat per Tresoreria amb Ordre de constitució de dipòsits, núm. operació 320250002573.

8. La Intervenció municipal ha fiscalitzat l'expedient.

Fonaments de dret

1. Les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP) que es relacionen a continuació:
 - a) Articles 150, 151 i 159 pel que fa al règim jurídic del procediment obert simplificat i a l'adjudicació del contracte.
 - b) L'article 153, pel que fa a la formalització del contracte.
 - c) L'article 154, que determina la publicació de la formalització del contracte.
 - d) L'article 155, pel que fa a la notificació de l'adjudicació a la resta d'empreses licitadores.
2. La Disposició addicional segona de la LCSP determina que, atès el valor estimat del contracte i la seva durada, l'òrgan de contractació d'aquest contracte administratiu és l'alcalde de la corporació.

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcalde d'acord amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local mitjançant la Resolució d'Alcaldia ALC/1313/2023 de 6 de juliol de 2023.

No obstant això, tenint en compte la urgència de l'actuació, l'alcalde avoca puntualment la competència delegada en exercici de la potestat que li confereix l'article 10.1 de la Llei 40/2015, de Règim jurídic del sector públic.

**Codi de verificació**

2K4X2R0D1M3P3W1U196V

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

127921/2025

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable **Resolc:**

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia ALC/1313/2023 de 6 de juliol de 2023, pel que fa referència únicament i exclusiva a l'assumpte consistent en la Resolució del procediment obert simplificar per a l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de les voreres de l'avinguda Catalunya de la Garriga, com a òrgan delegant amb la competència originària, d'acord amb el previst als articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.
2. Adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25, a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA., amb NIF A59082644, per import total de 180.290,00 euros, IVA inclòs, sent 149.000,00 euros d'import de la licitació i 31.290,00 euros d'IVA, amb una durada màxima d'acord amb el projecte relacionat de 3 mesos.

Les obres contractades s'ajustaran a les condicions previstes en els plecs de la licitació, en l'oferta presentada, en les clàusules del contracte a formalitzar i d'acord amb el projecte bàsic i executiu aprovat en per Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2025.

3. Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini màxim de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva presenti el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
4. Autoritzar i disposar la despesa total de 180.290,00 euros amb càrrec a les aplicacions pressupostaries del pressupost municipal vigent i amb els imports següents :
 - 207 23100 68900 Arranjament cases dels mestres per habitatge del fons d'habitatges socials per import 80.290,00€ RC 220250015287
 - 103 23100 68900 Arranjament cases dels mestres per habitatge del fons d'hab per import 100.000,00€ RC 220250015195
5. Nomenar a l'arquitecte tècnica municipal com a persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament.
6. Notificar la present resolució a l'adjudicatària i a la resta de licitadores, emplaçant a la primera perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils formalitzi el contracte administratiu que li serà tramès per mitjans electrònics.
7. Traslladar aquesta resolució a la responsable del contracte, a la Intervenció municipal i a la Secretaria municipal per al seu coneixement

**Codi de verificació**

2K4X2R0D1M3P3W1U196V

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

127921/2025

8. Publicar aquesta resolució al Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Garriga.
9. Notificar el present contracte al Registre Públic de Contractes
10. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

Ho mana i signa,

En dona fe,