

Referència:	2024/3730
Procediment:	Contractacions de serveis per procediment obert
Sol·licitud	Contractacions de serveis per procediment obert (PO)
Interessat:	
Representant:	
Serveis Generals	

ANUNCI

Anunci de licitació del contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Àrea d'Hisenda i Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.
- b) Número d'identificació: P0819300E
- c) Dependència que tramita l'expedient: Serveis Generals a proposta del Servei de Territori
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- e) Adreça (inclòs número NUTS): Plaça de la Vila 12 - 08930 (ES511)
- f) Telèfon: 933.812.004
- g) Fax: 933.811.056
- h) Web: www.sant-adria.net
- i) Correu electrònic: contractacio@sant-adria.net
- j) Web perfil contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331258?categoria=0>

2. Dades i tramitació del contracte:

- a) Núm. expedient: 2388/2024
- b) CPV:
 - 90911000-6 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
 - 90911100-7 Servicios de limpieza de viviendas.
 - 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.
 - 90911300-9 Servicios de limpieza de ventanas.
 - 90919200-4 Servicios de limpieza de oficinas.
 - 90919300-5 Servicios de limpieza de escuelas
- c) Codi NUTS del lloc de les obres o de lloc principal d'execució del servei o subministrament: ES511
- d) Descripció de la licitació: l'objecte del contracte consisteix en la prestació dels serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, a les seves àrees d'influència i d'altres espais propis
- e) Tipus de procediment: obert subjecte a regulació harmonitzada
- f) Requisits específics del contractista: (classificació / solvència): els criteris de selecció



relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es detallen a l'apartat F del quadre de característiques del PCAP.

- g) Període del contracte i previsió d'inici: els serveis objecte del present contracte tindran una durada d'un any i podrà ser prorrogat per l'Ajuntament any a any fins a un total de tres anys més.

Està previst que el contracte s'iniciï en data 1 de gener de 2026.

- h) Valor estimat:

ANY	PREU DEL CONTRACTE IVA EXCLÒS
2026	1.880.556,49 €
2027 (1a possible pròrroga)	1.880.556,49 €
2028 (2a possible pròrroga)	1.880.556,49 €
2029 (3a possible pròrroga)	1.880.556,49 €
Total contracte + possibles pròrrogues	7.522.225,96 €
Modificació 20%	376.111,30 €
VEC (contracte + possibles pròrrogues + modificació)	7.898.337,26 €

- i) Pressupost de licitació total i anual, IVA exclòs i inclòs:

ANY	Annex VI: Justificació de preus Annex II			Annex VI: Justificació de preus Annex IIB			Total preu IVA exclòs	Total IVA 21%	Total preu IVA inclòs
	Preu IVA exclòs	IVA (21%)	Preu IVA inclòs	Preu IVA exclòs	IVA (21%)	Preu IVA inclòs			
2026	1.715.556,49 €	360.266,86 €	2.075.823,35 €	1.650.000,00 €	34.650,00 €	1.996.650,00 €	1.880.556,49 €	394.916,86 €	2.275.473,35 €

** A efectes de comptabilitat, el preu total amb IVA és el sumatori de les múltiples partides pressupostàries arrodonides en dos decimals.*

- j) No s'admeten variants.
- k) Modificacions: Es preveu modificar el contracte, per baixa de centre municipals objecte del contracte o per alta de nous centres municipals en el contracte, o per disminució o augment del servei assignat als centres objecte, fins a un 20% del preu inicial del contracte.
- l) Condicions especials d'execució:
- Ús de productes de neteja no contaminants, i prestació del servei amb procediments de neteja que impliquin una eficiència energètica i un estalvi d'aigua.



- Compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005) (DOGC núm. 89210, de 23/05/2023) aprovat a la Resolució EMT/1729/2023 de 23 de maig de 2023, i amb la seva posterior correcció d'errades de data 21/08/2023, o el conveni col·lectiu vigent durant la durada del contracte.

m) Criteris d'adjudicació:

Nº	PLEC	DENOMINACIÓ	CRITERI	VALORACIÓ
1	9.2	Valoració memòria tècnica	AVALUABLE MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR	5 punts
2	9.3	Pla de qualitat adaptat	AVALUABLE MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR	18 punts
3	9.4	Milliores Plec tècnic	AVALUABLE MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR	12 punts
4	9.5	<i>Criteris Ambientals</i>	AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA	10 punts
5	9.6	<i>Formació personal</i>	AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA	10 punts
6	9.7	<i>Oferta econòmica</i>	AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA	45 punts
Puntuació màxima Criteris avaluable mitjançant un judici de valor				35 punts
Puntuació màxima Criteris avaluable de manera automàtica				65 punts
Puntuació màxima Total				100 punts

n) Mesa de contractació:

President titular: regidor delegat d'Hisenda i Serveis Generals
President suplent primer: regidora delegada de Solidaritat, Infància i Joventut
President suplent segon: cap de servei de Territori.

Secretària titular: Administrativa de contractació administrativa.
Secretària substituïda: Administrativa.

Vocal titular del control econòmic pressupostari: Interventor municipal.
Vocal suplent del control econòmic pressupostari: TAG de l'Àrea d'Intervenció.

Vocal titular de l'assessorament jurídic: Secretari municipal.
Vocal suplent de l'assessorament jurídic: Cap de Serveis Generals.



Vocal tècnic de Serveis Generals titular: Cap de Serveis Generals.

Vocal tècnic de Serveis Generals suplent: TAG de Serveis Generals.

Vocal tècnic de Serveis Generals segon suplent: Tècnica de gestió de Compres i Patrimoni.

Vocal tècnic titular: cap de servei de Territori

Vocal tècnic suplent: arquitecte/a tècnica

3. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: 45 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea
- b) Documentació que cal presentar: s'han de presentar 3 sobres electrònics, amb la documentació que s'estableix a la clàusula 10.10 del plec de clàusules administratives.
- c) Presentació: electrònica.
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de pliques.
- e) Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o espanyol.

4. Dades del servei on es pot obtenir la informació necessària per a la interposició d'un recurs:

- a) Nom: Servei de Serveis Generals
- b) Adreça: Plaça de la Vila 12 - 08930
- c) Telèfon: 933.812.004
- d) Fax: 933.811.056
- e) Correu electrònic: contractacio@sant-adria.net

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment,



