

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar

Contracte de serveis

Títol: Servei de manteniment d'escombradores elèctriques als ports de Vilanova i la Geltrú i Arenys de Mar.

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Aquest contracte vol cobrir el servei de manteniment d'escombradores elèctriques als ports de Vilanova i la Geltrú i Arenys de Mar. Aquesta maquinària es va adquirir com a suport als ajudants de guardamolls, i com a una millora en l'execució de les tasques de neteja portuària. Les escombradores aspiradores elèctriques dels dos ports van ser adquirides en licitacions de subministrament públiques (AD 142/2010 i PORT 201900009) i el seu manteniment preventiu i correctiu és recurrent. No es disposa dels coneixements tècnics ni materials per realitzar les reparacions i manteniments necessaris per tal de donar un bon servei en la neteja de la via pública i espais comuns.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

Serveis de reparació i manteniment de maquinària

50530000-9

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert simplificat abreujat.

Es proposa procedir a la formalització d'un procediment obert simplificat previst a l'article 159.6 de la LCSP per a la contractació del Servei de manteniment d'escombradores elèctriques als ports de Vilanova i la Geltrú i Arenys de Mar.

Termini de la prestació del servei

La durada d'aquest contracte serà de quatre (4) anys dos (2) mesos no prorrogables. El període de prestació comprèn des de l'1 de novembre de 2025 o a la data de la formalització del contracte si aquesta és posterior i fins al 31 de desembre de 2029.

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Justificació divisió contracte en lots/no lots

S'adjunta informe al respecte.

Determinació del preu del contracte

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis de forma successiva i per preu unitari, en el què l'estimació dels elements a revisar i mantenir es basa en les avaries actuals i en l'històric d'incidències registrades, així com en futures revisions preventives planificades. En tot cas, s'entén que el pressupost de licitació és el pressupost màxim, això és, la despesa màxima que Ports de la Generalitat-Zona Portuària Centre pot realitzar.

Així, el pressupost base de la licitació s'ha determinat mitjançant preus unitaris, atenent als preus del mercat aplicables i a partir d'albarans de servei realitzats. També s'ha fet una previsió a l'alça per possibles incidències, reservant un pressupost per a manteniments correctius de manera anual i per maquinària. Aquesta previsió pot variar en funció de les necessitats que puguin sorgir, i no suposa una obligació de despesa per part de Ports de la Generalitat, atès que aquesta es determinarà de les incidències que es produeixin durant l'execució del contracte. El pressupost de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques, sense que en cap cas els licitadors puguin presentar preus superiors als màxims indicats.

Els costos relatius al contracte de serveis que figuren en el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte responen en tots els casos a imports fixats en funció del valor mig del mercat segons les característiques sol·licitades i les prospeccions efectuades.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de cinquanta mil dos-cents euros (50.200,00 €) per 50 mesos (o l'equivalent a 4 anys i 2 mesos), essent l'IVA d'un 21% (10.542,00 €).

El pressupost base de licitació del contracte, és de 60.742,00 €, per 50 mesos de servei, d'acord amb les següents anualitats:



	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Manteniment 1B ¹	8.500,00 €	3.600,00 €	5.900,00 €	3.600,00 €	5.600,00 €	27.200,00 €
Manteniment 4B ²	5.000,00 €	3.800,00 €	4.300,00 €	4.400,00 €	5.500,00 €	23.000,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	13.500,00 €	7.400,00 €	10.200,00 €	8.000,00 €	11.100,00 €	50.200,00 €
IVA (21%)	2.835,00 €	1.554,00 €	2.142,00 €	1.680,00 €	2.331,00 €	10.542,00 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	16.335,00 €	8.954,00 €	12.342,00 €	9.680,00 €	13.431,00 €	60.742,00

El pressupost previst es pot desglossar en

% IMPORT		
Costos directes		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	18%	9.036,00 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	70%	35.140,00 €
Costos indirectes		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	12%	6.024,00 €
Total sense IVA		50.200,00 €
IVA (21 %)		10.542,00 €
Total IVA inclòs		60.742,00 €

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pogués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant. A tots els efectes s'entendrà que les

¹ 1B: Port d'Arenys de Mar

² 4B: Port de Vilanova i la Geltrú



ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als serveis realment prestats, de tal manera que Ports de la Generalitat no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.

Solvència tècnica / Classificació empresarial a requerir

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o haver-ne sol·licitat la inscripció a la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, en els termes de l'article 159 LCSP. La manca d'aquest requisit comportarà l'exclusió del licitador.

D'altra banda, de conformitat amb l'apartat b) de l'art.159.6 de la LCSP, els licitadors estan exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Documentació tècnica a presentar:

No hi ha documentació tècnica a presentar.

Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 159.6.c) LCSP, l'oferta presentada pels licitadors s'avaluarà, en tot cas, atenent a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Així doncs, per tal de cercar la millor relació qualitat-preu, s'estableixen els següents **criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques**:

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de 100 punts, en base a la fórmula següent:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament) és de 100 punts, d'acord amb la distribució següent:

Dels coeficients, per cada Licitador:

- Kc= Manteniment correctiu obligatori de 2025.
- Kp= Manteiment preventiu que es realitza a les 250 h de treball.
- Kd= Desplaçaments dins del manteniment correctiu.
- Km= Materials dins del manteniment correctiu.



Se'n assignarà automàticament un d'únic, anomenat Ko d'acord amb la següent fórmula de ponderació:

$$Ko = \frac{20 \cdot kc + 20 \cdot kp + 20 \cdot kd + 40 \cdot km}{100}$$

Aquest coeficient Ko obtingut, atorgarà una puntuació a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = (1 - (Ko - Kmo)) \cdot P$$

On

Po= Puntuació de l'oferta a valorar

Ko= Coeficient de l'oferta a valorar

Kmo= El menor coeficient de les ofertes considerades

P = puntuació econòmica P= 100

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ko de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Koi < 0,75$$

On:

Koi = El coeficient Ko de cadascuna de les ofertes econòmiques.

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Koi < 0,90 \times KoM$$

On:

Koi = El coeficient Ko de cadascuna de les ofertes econòmiques.

KoM = Mitjana de les Ko de totes les ofertes :

$$KoM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Koi$$



Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no hi ha limitació en la subcontractació de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

Responsable del contracte

Directora de la Zona Portuària Centre.

Condicions d'execució

1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial (SI)

- Disposar dels materials necessaris i les peces per a la reparació i manteniment de les màquines inventariades per a aquest contracte.
- Compromís de gestió ambiental. La gestió dels residus derivats dels manteniments s'haurà de realitzar-se correctament.
- Donar compliment als terminis de realització dels treballs planificats i urgents.

2. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil.
- Justificació dels mitjans tècnics per a la realització del contracte.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de manteniment, pel procediment obert simplificat, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Margarita Díez Rilova
Directora
Zona Portuària Centre

Signat electrònicament