

Informe justificatiu

Expedient	UR-2026-3	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea d'Infraestructures i Serveis. Departament de Recerca i Universitats		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de vigilància a la seu del Departament de Recerca i Universitats per l'any 2026 amb possibilitat de pròrroga per 1 any.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	231.452,16 €	48.604,95 €	280.057,11 €
Valor estimat	509.194,76 €	-	-
Termini d'execució	1 Anys		

1. Justificació de la necessitat de contractar

El contracte del servei de vigilància del Departament de Recerca i Universitats finalitza el dia 31 de desembre de 2025. Per tant, cal procedir a licitar el servei de vigilància del Departament de Recerca i Universitats per a l'any 2026, amb la possibilitat de pròrroga per un termini d'un any.

El 23 de desembre de 2024 va entrar en vigor la pròrroga de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS 2022 5), vigent fins a 22 de desembre de 2025.

Codi CPV: 79711000-1 – serveis de vigilància i sistemes d'alarma.

2. Justificació de la no divisió en lots

No és viable la divisió en lots per funcionalitats, per criteris geogràfics, ni per llinars o franges econòmiques atès que el Departament de Recerca i Universitats té una sola seu i el contracte inclou aquest únic edifici; tampoc supera el llinar de 800.000 € (IVA exclòs) que preveu l'annex 11 del PCAP de l'AM per evitar l'agrupació de dependències administratives d'un mateix lot.

3. Determinació del preu del contracte (pressupost base de licitació)

Es tracta d'un contracte a tant alçat, sens perjudici de la presentació de l'oferta per preus/hora.

El preu del contracte es determina a partir dels preus/hora i de les hores de servei requerides.

L'import del preu/hora per vigilant sense arma en les diferents franges horàries, que s'indiquen en la taula següent, s'ha determinat d'acord amb la Guia per calcular l'escandall de costos

dels serveis de vigilància (2023-2026), aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5), amb l'abstenció d'ADN Sindical de Seguridad y Servicios de Cataluña i el vot a favor de la resta de membres del Comitè, en reunió de data 23/01/2023).

Horari	Preu/hora, IVA exclòs	Preu/hora, IVA inclòs
HORA LABORABLE DIÛRNA (P1)	21,80 €	26,38 €
HORA LABORABLE NOCTURNA (P2)	23,89 €	28,91 €
HORA FESTIVA DIÛRNA (P3)	23,46 €	28,39 €
HORA FESTIVA NOCTURA (P4)	25,69 €	31,08 €

La prestació del serveis contractats serà de 24 hores tots els dies de la setmana. Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any, inclosos els períodes de vacances.

Addicionalment es requereix un servei de reforç que es farà habitualment en horari de matí de 9.00 h a 14.00 h. Aquest reforç és susceptible, de conformitat amb les modificacions previstes, d'eliminar-se o reduir-se però també de canvi de franja horària o de canvi del lloc de prestació, sempre dins la ciutat de Barcelona, si les necessitats del servei ho requereixen.

El pressupost de licitació preveu una partida d'un import màxim de **4.778,00 € no subjecta a baixa per part de les empreses licitadores** per realitzar serveis addicionals de seguretat al marge del servei ordinari o de reforç indicats, en cas que siguin necessaris. L'import d'aquesta partida s'ha calculat mitjançant la previsió de 200 hores anuals al preu del servei nocturn laborable. No obstant això, es facturaran al preu/hora corresponent a la franja horària en la qual s'executin, sense que l'administració estigui obligada a exhaurir la totalitat de l'import d'aquesta partida.

En conseqüència, resulta el següent pressupost de licitació, IVA exclòs, per l'any 2026:

Tipus de servei	Preu €/h (IVA exclòs)	Hores anuals	TOTAL € (IVA exclòs)
Servei diürn laborable (continuat i reforç)	21,80 €	5.124	111.703,20 €
Servei nocturn laborable	23,89 €	1.992	47.588,88 €
Servei diürn festiu	23,46 €	1.856	43.541,76 €
Servei nocturn festiu	25,69 €	928	23.840,32 €
Serveis addicionals			4.778,00 €
TOTAL (IVA exclòs)			231.452,16 €
IVA 21%			48.604,95 €
TOTAL (IVA inclòs)			280.057,11 €

4. Determinació del valor estimat del contracte

Per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte, a més de la possibilitat de pròrroga, la modificació prevista que es justifica més avall, d'acord amb la taula següent:

En conseqüència el valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (PBL)	231.452,16 €
Possible modificació 2025 (màxim 10% del PBL)	23.145,22 €
Possible pròrroga 2026	231.452,16 €
Possible modificació 2026 (màxim 10% del PBL)	23.145,22 €
Valor estimat del contracte (VEC)	509.194,76 €

5. Proposta d'utilització de procediment de contractació

Es proposa realitzar un contracte basat de l'Acord marc del serveis de vigilància i seguretat (expedient CCS 2022-5), convidant les empreses incloses dins del LOT 2, Vigilància a la província de Barcelona (Contractes basats de valor estimat ≥ 300.000 € i < 600.000 €)

6. Solvència i classificació empresarial

D'acord amb el que preveu l'article 87 LCSP les empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera següents:

- Volum anual de negoci en el millor exercici dels últims tres disponibles de, com a mínim, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs.

Mitjà d'acreditació: Presentació dels comptes anuals dels tres darrers anys disponibles aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

D'acord amb el que preveu l'article 90 LCSP, les empresa hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional següent:

- Principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del lot corresponent. L'import acumulat l'any de més volum d'execució ha de suposar, com a mínim, el 70% del pressupost màxim de licitació, IVA exclòs.

Mitjà d'acreditació: Certificats que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat dels treballs, expedits pels òrgans o entitats competents, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en poder seu que acreditin la realització dels treballs. En els documents acreditatius de la solvència tècnica o professional, caldrà indicar el CPV dels contractes que s'hagin prestat al sector públic.

Classificació empresarial: Les empreses també poden acreditar la seva solvència mitjançant la classificació en el **Grup M** (serveis especialitzats) - **subgrup 2** (serveis de seguretat, custòdia i protecció) - **categoria 2 o superior**.

Alternativament, les empreses també podran acreditar els requisits de solvència i classificació mitjançant declaració responsable conforme es mantenen vigents les condicions acreditades en la licitació de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5).

7. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb el punt 10 de l'annex 11 del PCAP de l'AM de referència es proposen el criteris d'adjudicació següents:

- Com a criteris avaluables automàticament el de l'oferta econòmica en una ponderació màxima del 49% i la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referents als criteris que determina aquesta mateixa clàusula fins a 15 punts.
- Com a criteris avaluables amb un judici de valor, la metodologia o pla de treball i la gestió de la qualitat que es valorarà fins a 36 punts.

Per valorar la metodologia o pla de treball i la gestió de la qualitat, es tindran en compte els aspectes següents:

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 4 punts).
- Determinació i avaluació de riscos i amenaces (fins a 3 punts).
- Identificació de les vulnerabilitats principals (fins a 3 punts).
- Protocol de seguretat (fins a 3 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 4 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 3 punts).
- Procediment d'implantació del servei (fins a 3 punts).
- Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei (fins a 3 punts).
- Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer (fins a 3 punts).
- Supervisió del servei (fins a 4 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 3 punts)

La puntuació s'atorgarà tenint en compte els aspectes següents, segons escaigui a cada criteri: la viabilitat per a la seva implantació o execució tenint en compte les característiques i especificitats de l'edifici objecte del contracte, o el benefici o millora que comporti per a la bona execució del servei. L'oferta que ofereixi més acuradament cadascun d'aquests aspectes tindrà la màxima puntuació i la resta rebrà una puntuació proporcional.

Es considera que aquests criteris subjectes a judici de valor son adequats a l'objecte del contracte atès que incideixen en la millora de la qualitat de les prestacions contractades i en l'adaptació d'aquestes a les necessitats particulars del Departament de Recerca i Universitats.

8. Obligacions específiques i condicions especials d'execució

De conformitat amb allò que preveu el conveni col·lectiu estatal per les empreses de seguretat per al període 2023-2026 (BOE 229 de 14 de desembre de 2022), o el conveni que el substitueixi, el contractista, si es compleixen els requisits previstos al conveni, tindrà l'obligació

de subrogar el personal que actualment està prestant serveis a les dependències objecte del contracte.

9. Obligacions contractuals essencials

Les obligacions següents tenen caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP:

- Sotmetiment del contractista a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Les establertes en l'apartat Q.3 del quadre de característiques del PCAP de l'AM.
- El pagament de salaris i de les quotes de la Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.

10. Altres requisits del contracte

- *Termini d'execució*: Des de l'1 de gener de 2026, o des de la data de perfeccionament del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2026.

- *Pròrroga del contracte*: Es preveu la pròrroga d'un any, per al 2027.

- *Programa de treball*: no es preveu, tot i que si que hi ha una periodificació d'activitats incloses dins del plec tècnic.

- *Terminis de pagament*: pagaments mensuals, d'acord amb les serveis realitzats en el termini de referència.

- *Termini de garantia*: no procedeix, d'acord amb la clàusula quaranta-sisena del PCAP de l'Acord marc de referència.

- *Modificacions previstes*: Es preveuen modificacions a l'alça o a la baixa fins al 10% del preu del contracte en els casos següents:

- Es preveu una modificació a l'alça o a la baixa per raons d'interès públic, en cas que calgués incrementar o reduir la dotació de vigilants.
- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament/entitat.
- L'atribució al Departament/entitat de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/entitat.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a vigilar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Es preveu la modificació a l'alça de la partida de serveis addicionals en cas d'increment de les necessitats per raons sobrevingudes.

- *Cessió*: sí, d'acord amb el que indica el plec de l'acord marc de referència.

- *Subcontractació*: sí, d'acord amb els límits i condicions del plec de l'Acord marc de referència.

- *Penalitats*: A l'efecte d'establir un seguiment objectiu i quantificable de l'assoliment de les finalitats del contracte, en el PPT s'estableixen uns acords de nivell de serveis que porten associades les penalitats que s'hi indiquen.

La cap del Servei de Contractació i Patrimoni