



INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OBJECTIVA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA RENATURALITZACIÓ I OMBRATGE DEL PATI INFANTIL/PRIMÀRIA DE L'ESCOLA RONÇANA

Expedient 2025/1016

En Bernat Calpe Palma, Interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, a la vista de l'expedient de contractació d'obres de millora de la renaturalització i ombratge del pati infantil/primària de l'Escola Ronçana, ABS 2025/1016 i a la vista de la documentació presentada amb la proposta de criteris avaluable automàticament, procedeix a valorar els criteris ponderables automàticament que suposen un màxim de 100 punts dividits de la següent manera:

A) Proposta econòmica d'acord amb la següent fórmula (**60 punts**):

$$\text{Puntuació obtinguda pel licitador (v)} = \left[1 - \frac{(\text{Ov} - \text{Ob})}{\text{IL}} \times 0,5 \right] \times \text{60 punts}$$

Punts (v): Punts Oferta Valorada

Ov: Oferta a valorar

Ob: Oferta més baixa

IL: Import de licitació (**26.267,76 euros**)

B) Proposta d'ampliació de la garantia addicional (**10 punts**):

6 mesos addicionals a la garantia obligatòria (1,5 anys en total)	4,00
1 any addicional a la garantia obligatòria (2 anys en total)	7,00
1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	10,00

C) Millores (**30 punts**):

Millora 1: Increment subministrament estrat arbustiu	11,00
Millora 2: Manteniment vegetació i reg	19,00

Ofertes presentades (IVA exclòs):

1.- Parcs i Jardins Catalunya, S.L.

Import total: 26.005,08 euros

Ampliació garantia addicional: No ofereix garantia addicional

Millores: No ofereix cap millora

2.- OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.

Import total: 25.479,73 euros

Ampliació garantia addicional: 1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)

Millores: Millora 1: Increment subministrament estrat arbustiu

3.- JARDIPÍ, S.L.





Import total: 24.350 euros

Ampliació garantia adicional: 1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)

Millores: Millora 2: Manteniment vegetació i reg

Valoració

D'acord amb les ofertes presentades i els criteris ponderables automàticament establerts al plec de clàusules econòmiques administratives particulars que regeixen la licitació, els punts obtinguts són:

Tercer	Oferta Presentada	Valoració	Valoració OBJECTIVA
Parcs i Jardins Catalunya, S.L.	<i>Preu</i>	26.005,08	58,11
	<i>Ampliació garantia adicional</i>	Cap garantia	
	<i>Millores</i>	Cap millora	
OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.	<i>Preu</i>	25.479,73	79,71
	<i>Ampliació garantia adicional</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	
	<i>Millores</i>	Millora 1: Increment subministrament estrat arbustiu	
JARDIPÍ, S.L.	<i>Preu</i>	24.350,00	89,00
	<i>Ampliació garantia adicional</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	
	<i>Millores</i>	Millora 2: Manteniment vegetació i reg	

D'acord amb el càlcul anterior, l'oferta més avantatjosa i que obté un total de 89 punts derivats dels criteris ponderables automàticament és l'oferta presentada per l'empresa **JARDIPÍ, S.L.**

Valoració ofertes econòmiques anormalment baixes o desproporcionades

Pel càlcul de si alguna oferta presenta uns valors anormals o desproporcionats, tenint en compte que s'han presentat 3 ofertes, s'ha tingut en compte el que determina el punt 4.2.1- del Plec de clàusules administratives particulars que estableix:

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:
(...)





3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'ha procedit a fer el càlcul de la mitjana aritmètica tenint en compte les 3 empreses presentades:

Suma 3 ofertes / 3 empreses = **25.278,27 euros.**

Si a la mitjana li sumem 10 unitats percentuals, l'import resultant és:

25.278,27 euros x 1,1 = **27.806,10 euros.**

Cap oferta presentada supera aquest primer llinar, per tant, no cal calcular una nova mitjana per fer el càlcul del llindar a partir del qual es pot considerar que una oferta és anormalment baixa o temerària:

25.278,27 euros x 0,9 = **22.750,44 euros.**

Adicionalment, també cal calcular el llinar a partir del 75% del preu de licitació:

26.267,76 euros x 0,75 = **20.475,40 euros**

Cap de les ofertes presentades és inferior cap dels dos llinars, per tant **es conclou que cap empresa presenta una oferta desproporcionada o temerària,**

L'Interventor Acctal,
Signat i datat electrònicament

Signatura 1 de 1
BERNAT CALPE PALMA
29/09/2025
Interventor Acctal

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	62d7c82ecd204c5999ea265a3c505364001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

