



Certificat d'acord de Ple

Pedro Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

CERTIFICO

Que la sessió Ordinària de Ple que va tenir lloc el dia 25/09/2025 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

1.- Per acord de ple municipal en sessió ordinària de 25 de juliol de 2024 es va aprovar definitivament l'estudi de viabilitat dels serveis de gestió del complex esportiu municipal (CEM) de Can Casablanques i de la piscina municipal de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès.

2.- En data 26 de juny de 2025 van ser aprovats pel Ple municipal els plecs i l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de concessió del servei de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. Aquest expedient incorpora tota la documentació preceptiva per a la preparació del contracte, entre la que consta un informe de juny de 2025 del Tècnic Municipal d'Esports, complementari de l'estudi de viabilitat del contracte de concessió del servei de gestió del complex esportiu municipal de Sant Quirze del Vallès i de la piscina d'estiu de les Fonts, i la memòria justificativa del contracte.

3.- Durant el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar en data 28 de juliol de 2025 a les 14:00 hores, es va rebre la següent proposició:

	Referència de l'oferta	Raó social	NIF	Data de presentació
1	PT1.RPL.6350718	INACUA CENTROS DEPORTIVOS SL	B56358708	28/7/2025 13:57:47

4.- Entre els dies 29 i 30 de juliol de 2025 la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2, fent constar en l'acta d'obertura que la documentació administrativa presentada per INACUA CENTROS DEPORTIVOS SL era correcta i formalitzant l'entrega de la documentació tècnica al Servei municipal d'Esports per tal que emetés informe tècnic de valoració dels criteris discrecionals.

5.- El referit informe va ser emès pel Tècnic d'Esports el dia 2 d'agost de 2025 i seria publicat al Perfil del contractant en la mateixa data. L'informe conclou el següent:

“Considero que

1. L'empresa INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL presenta un projecte de gestió i un projecte esportiu satisfactoris i amb notables millores respecte el servei actual, destacant especialment les inversions previstes en eficiència energètica.

I per tant,

Proposo

1. Adjudicar el total dels 10 punts, a l'oferta d'avaluació discrecional dels projectes de gestió i esportiu a la proposta de INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL.”

6.- En data 25 d'agost de 2025 la mesa de contractació aixecà una nova acta valorant els criteris discrecionals de l'oferta d'INACUA CENTROS DEPORTIVOS SL de conformitat amb les prescripcions del Tècnic d'Esports i efectuant l'obertura del sobre 3, comprensiu de l'oferta subjecte a valoració mitjançant criteris automàtics. Segons la ponderació de la mesa, el resultat global de l'oferta presentada per INACUA CENTROS DEPORTIVOS SL és el següent:

Criteri	Puntuació
Total criteris subjectes a judici de valor	10
Total criteris automàtics	90
Puntuació total	100

7.- Consegüentment, la mesa efectuava en la mateixa sessió la següent proposta d'adjudicació:

*“Que aquesta Mesa, per unanimitat i d'acord amb la classificació final de la licitació, decideix elevar a l'òrgan de contractació la **proposta d'adjudicació del contracte de concessió de serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès a favor de la raó social INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL**, amb NIF B56358708, per un termini de tres (3) anys, amb dues (2) possibles pròrrogues anuals i amb les següents condicions:*

- Obligació del concessionari d'abonar a aquest Ajuntament un cànon fix anual de 28.000,00€, revisable en funció de l'evolució de l'IPC de Catalunya en els termes previstos a la clàusula 10 del plec de prescripcions tècniques del contracte.*



- *Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en subministrament de gas com a conseqüència de la prestació dels serveis.*
- *Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en la prestació de serveis de neteja de les instal·lacions i béns que integren la concessió.*
- *Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball cardiovascular a la sala de fitness indicat a l'Annex 7a del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 11.040,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.*
- *Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball de musculació a la sala de fitness indicat a l'Annex 7b del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 14.280,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.*
- *Prestació dels serveis en els termes exposats al projecte de gestió i al projecte esportiu presentats per INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL al sobre 2.*

Com a contrapartida, l'empresa concessionària tindrà dret a l'abonament de les tarifes fixades a l'Annex 4 lletres a), b) i c) de plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, sense perjudici de la seva possible modificació d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars.

Aquesta proposta d'adjudicació s'efectua d'acord amb la proposició econòmica i les restants millores presentades per l'únic licitador, en els termes i requisits previstos al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques."

8.- L'adjudicació del contracte restava condicionada a la constitució de la garantia definitiva i a l'aportació, per part de la licitadora, de la documentació que acredités que pot subscriure el contracte. Ambdues condicions han estat acreditades en temps i forma.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, sobre els contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Adjudicar a la raó social INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL, amb NIF B56358708, el contracte de concessió de serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès per un termini de tres (3) anys, amb dues (2) possibles pròrroques anuals i amb les següents condicions:

- Obligació del concessionari d'abonar a aquest Ajuntament un cànon fix anual de 28.000,00€, revisable en funció de l'evolució de l'IPC de Catalunya en els termes previstos a la clàusula 10 del plec de prescripcions tècniques del contracte.
- Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en subministrament de gas com a conseqüència de la prestació dels serveis.
- Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en la prestació de serveis de neteja de les instal·lacions i béns que integren la concessió.
- Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball cardiovascular a la sala de fitness indicat a l'Annex 7a



del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 11.040,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.

- Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball de musculació a la sala de fitness indicat a l'Annex 7b del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 14.280,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.
- Prestació dels serveis en els termes exposats al projecte de gestió i al projecte esportiu presentats per INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL al sobre 2.

Com a contrapartida, l'empresa concessionària tindrà dret a l'abonament de les tarifes fixades a l'Annex 4 lletres a), b) i c) de plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, sense perjudici de la seva possible modificació d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Establir que la durada de la concessió serà de tres (3) anys, a comptar des de la data fixada en el document contractual o, en el seu defecte, des del moment de formalització del contracte, amb la possibilitat d'aprovar dues (2) possibles pròrrogues d'un (1) any cadascuna.

Tercer.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que el contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, dins el termini màxim de cinc (5) dies a comptar a partir de l'endemà de la finalització del termini per interposar recurs especial en matèria de contractació sense que s'hagi interposat el recurs, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

Quart.- Donar trasllat dels presents acords als Serveis municipals afectats i a la persona responsable del contracte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats i publicar-la al Perfil del contractant.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,