



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció:

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de direcció d'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres corresponents al "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Les obligacions del contractista comprenen:

1. **Direcció d'execució de l'obra**, que inclou:

- Exercir la direcció tècnica de l'execució material, control qualitatiu i quantitatiu de la construcció i qualitat de l'edificació.
- Verificar la recepció d'elements i productes de construcció, i ordenar assajos i proves necessàries.
- Comprovar materials, replantejaments, execució i disposició dels elements constructius i instal·lacions segons projecte i instruccions de la direcció d'obra.
- Consignar instruccions al Llibre d'Ordres i Assistències.
- Subscriure l'acta de replanteig, certificacions parcials, certificat final d'obra i liquidacions.
- Col·laborar en l'elaboració de la documentació final de l'obra, aportant resultats de control.

2. **Coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres**, que inclou:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat en decisions tècniques i organització dels treballs.
- Estimar i planificar la durada dels treballs o fases successives i simultànies.
- Vetllar perquè contractistes, subcontractistes i autònoms apliquin les mesures preventives.
- Aprovar i fer el seguiment del Pla de seguretat i salut i les seves modificacions.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials (art. 24 LPRL).
- Coordinar i controlar l'aplicació dels mètodes de treball segurs.
- Adoptar mesures per garantir l'accés exclusiu de persones autoritzades a l'obra.

La definició detallada i exacta de l'abast i condicions tècniques dels serveis es concreta al plec de prescripcions tècniques del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Aquesta contractació té origen en el procediment consistent en un concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, impulsat per la Diputació de Barcelona (número d'expedient 2020/8384).

L'esmentat concurs el va guanyar el lema VERGER, corresponent a la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024, i en data 14 de juliol de 2025 ha finalitzat el període d'exposició pública. (Expedient 4755/2024).

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024. En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.

A.2 Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots.

Motius per no dividir en lots:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A.3 Codi CPV:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

A.4 Lloc d'execució:

Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El sistema utilitzat per a la determinació és el de Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: 95.700,00 (Preu: 79.090,91 euros + IVA 21%: 16.609,09).

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 79.090,91 € IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
79.090,91 €	_____€	_____€	79.090,91 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost total ascendeix a 95.700,00 euros (Preu: 79.090,91 + IVA 21%: 16.609,09).

B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:

Tipus de cost	%	Total import
Costos directes		66.462,95 €
Despeses Generals	13%	8.640,18 €
Benefici industrial	6%	3.987,78 €
Total		79.090,91 €
IVA (21%)		16.609,09 €





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

TOTAL	95.700,00 €
-------	-------------

El sistema utilitzat per a la determinació és el de:

- Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: 95.700,00 (IVA inclòs), import corresponent a 18 mesos de durada prevista del contracte.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

B.5 Subrogació

En el present contracte no hi ha subrogació de personal.

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

Les despeses derivades de l'execució d'aquest servei aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària de despesa 2541 337 622.00 Projecte de construcció de l'equipament cultural "Fòrum Jove"

C2.Expedient d'abast plurianual:

Atès que es tracta d'un contracte plurianual, conforme al que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, «l'autorització o realització de despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressuposts».

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte és de 18 mesos.

El termini estimat per a l'execució d'obra és de divuit (18) mesos segons el "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

En qualsevol cas, el termini serà el mateix de l'obra (contracte principal).

D2. Possibilitat de pròrroques:

Possibilitat de pròrroques i termini: No es preveuen pròrroques, sense perjudici que s'operi una modificació del termini inicial del contracte si s'allarga el termini d'execució del mateix.

E. Variants





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació:

Ordinària.

F2. Procediment d'adjudicació:

Procediment obert simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Sí. La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Documentació:

F.3.1. Sobre A. Documentació administrativa i memòria segons els aspectes dependents de l'aplicació d'un judici de valor.

A.1. Model de declaració responsable.

S'ajustarà a l'Annex 1 del present quadre de característiques.

A.2. Memòria metodològica del procés.

L'extensió màxima d'aquesta memòria serà de **8 pàgines a una cara** (4 pàgines a doble cara), que hauran d'estar numerades i redactades amb lletra d'una alçada amb el valor indicat com a 10 en el programa Word.

Per a aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

F.3.2. Sobre B. Oferta que depèn de criteris automàtics.

Aquest arxiu contindrà la documentació especificada com a criteris automàtics al present plec i s'adequarà als models que s'incorporen en l'Annex 3 del present Plec.

F4. Òrgan de contractació:

Alcaldia





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

F5. Persona responsable del contracte:

Cristina Blanco Álvarez, Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

G.1. Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, de: :

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior a 600.000,00 €, així com aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Igualment, aquest requisit s'acreditarà aportant un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos que procedeixi.

G.2. Solvència tècnica o professional:

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte.
- Indicació dels treballs realitzats.

L'equip tècnic haurà d'estar integrat com a mínim per:

- Tècnic/a 1: Director/a d'execució de l'obra, amb titulació d'Arquitecte/a Tècnic/a o titulació que habiliti per a l'exercici d'aquesta professió regulada, o equivalent.
- Tècnic/a 2: Coordinador/a de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres, amb titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a, o titulació que habiliti per a l'exercici d'aquestes professions regulades.

L'experiència dels tècnics especialistes de l'equip mínim és la següent:

- El/La Director/a d'execució de l'obra tindrà una experiència no inferior a cinc (5) anys com a titulat/da competent.
- El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres tindrà una experiència no inferior a cinc (5) anys com a titulat/da competent.

En relació als treballs realitzats es requereix:

- Haver participat, en la seva especialitat, en els últims tres (3) anys, en una (1) obra d'edificació, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs, d'iniciativa pública o privada, aprovat tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades.

S'admet que les funcions de Director/a d'Execució de l'Obra i de Coordinador/a de Seguretat i Salut siguin assumides per la mateixa persona, sempre que compleixi els requisits de titulació per a ambdues.

Aquests tècnics no hauran de formar part necessàriament de la plantilla de l'empresa licitadora. D'acord amb els articles 75 i 90.1.b) de la LCSP, el licitador podrà integrar la seva solvència amb mitjans personals externs. En el moment de presentar l'oferta, n'hi haurà prou amb la corresponent declaració responsable on manifesti aquesta circumstància.

Posteriorment, i en compliment dels articles 75.2 i 150.2 de la LCSP, el licitador que hagi presentat la millor oferta, a requeriment de l'òrgan de contractació i abans de l'adjudicació, haurà d'aportar el compromís per escrit dels tècnics externs que garanteixi la seva disponibilitat efectiva per a l'execució del contracte.

G.3. Classificació empresarial:

En aquest contracte no es requereix classificació empresarial, en tractar-se d'un contracte de serveis i no existir una classificació alternativa al Reglament General de la Llei de Contractes.

G.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta realització dels treballs. L'equip tècnic haurà d'estar integrat com a mínim pels professionals exigits a la memòria, sense que sigui necessari que formin part de la plantilla pròpia de l'empresa. D'acord amb els articles 75 i 90.1.b) de la LCSP, es permet integrar la solvència amb mitjans personals externs. En el moment de presentar l'oferta serà suficient amb una declaració responsable que manifesti la disposició d'aquests mitjans, podent-se acreditar la seva vinculació efectiva en el moment de la formalització del contracte, si escau. Així mateix, es garantirà la disponibilitat d'aquells recursos materials necessaris per a l'execució eficient i segura del contracte, segons es descriu a la memòria justificativa presentada.

G.5. Aptitud per contractar

L'empresa licitadora declara que compleix tots els requisits d'aptitud per contractar amb el sector públic, d'acord amb la normativa vigent i els articles 74 i 87 de la LCSP. Això inclou estar degudament constituïda i inscrita, trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i no incórrer en cap de les prohibicions de contractar previstes legalment. Així mateix, l'empresa acredita la seva solvència econòmica i financera mitjançant el certificat expedit per l'assegurador i/o el compromís de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança segons s'indica a la memòria justificativa del contracte.





H. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Considerant l'objecte del contracte, així com la naturalesa de les prestacions i el seu caràcter intel·lectual, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteri per preu: 25%

Automàtic 25%

Criteris qualitatius: 75%

Automàtics 40%

Per judici de valor 35%

S'ha determinat que la valoració dels criteris qualitatius tinguin el major pes dins dels criteris d'adjudicació, 75%, tal i com s'indica a l'article 145 de la LCSP, donat que es considera que la qualitat de les feines a desenvolupar està directament relacionada amb la formació, l'experiència, els coneixements i la capacitat de l'equip tècnic assignat.

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent.

Automàtics: 65%

Per judici de valor: 35%

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Experiència addicional en treballs de la mateixa naturalesa	40 punts
2. Oferta econòmica	25 punts

CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Memòria metodològica del procés de treball	35 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

H.1. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 65 punts):

H.1.A. Experiència en treballs de la mateixa naturalesa (40 puntuació màxima)

Es valorarà l'experiència del personal que el licitador adscriuï a l'execució del contracte, per assegurar una major qualitat de la prestació.

Si el/la Director/a d'execució de l'obra té experiència en la direcció d'execució d'obres de la mateixa naturalesa, s'atorgaran les següents puntuacions per cada obra que s'acrediti, fins a un màxim de 30 punts:

- 5 punts per cada direcció d'execució de l'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) inferior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- 10 punts per cada direcció d'execució de l'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros i inferior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.
- 15 punts per cada direcció d'execució de l'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) superior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.

Si el/la Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra té experiència en la coordinació de seguretat i salut d'obres de la mateixa naturalesa, s'atorgaran les següents puntuacions per cada obra que s'acrediti, fins a un màxim de 10 punts:

- 2,5 punts per cada coordinació de seguretat i salut d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) inferior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- 5 punts per cada coordinació de seguretat i salut de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros i inferior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.
- 7,5 punts per cada coordinació de seguretat i salut d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) superior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.

Es consideraran de la mateixa naturalesa les obres d'intervenció en edificació, d'iniciativa pública o privada, amb les obres corresponents executades i finalitzades en els darrers deu (10) anys.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant declaració responsable d'experiència professional, on s'indiquin les obres en les que el tècnic ha actuat com a director d'obra o director d'execució de l'obra, any d'execució, import i promotor.

Així mateix, els serveis dependents de l'òrgan de contractació podran requerir la presentació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació.

H.1.B. Oferta econòmica (25 puntuació màxima)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

Aquesta fórmula, denominada com a fórmula clàssica, respecta les dues regles bàsiques proposades.

La justificació de la fórmula és:

Pel que fa a la fórmula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

1. L'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible.
2. L'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts.

H.2. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor (fins a 35 punts):

H.2.A. Memòria metodològica del procés de treball (35 puntuació màxima)

Sobre la base del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", que forma part de la documentació d'aquesta licitació, es presentarà una memòria descriptiva que versarà sobre cadascun dels aspectes que s'indiquen a continuació, als quals s'assigna la respectiva puntuació.

- Coneixement de la realitat del projecte mitjançant la identificació i descripció dels punts crítics (fins a 20 punts):

Es valorarà el coneixement de la realitat del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

En aquesta part de la memòria es farà una breu descripció de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l'actuació global.

Es tracta d'identificar i presentar la proposta de resolució dels punts més crítics del projecte i l'execució de les obres en sí; és a dir, es tracta d'indicar els punts més significatius i rellevants en l'execució de l'obra que poden generar variacions, ja sigui en el calendari d'execució, les decisions tècniques, el pressupost del contracte





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

de l'obra, etc. També poden estar relacionats amb l'afectació de l'entorn, les característiques tècniques, la qualitat arquitectònica, la funcionalitat de l'actuació, ...).

Partint de la combinació del tipus de descripció i del nombre de punts crítics identificats, la puntuació s'efectuarà en atenció a la qualificació que mereixi l'anàlisi efectuat, tenint en compte que quan una descripció és incoherent, genèrica, incompleta o deficient, el punt crític no computarà en nombre i s'anirà descendant en l'escala; i que quan l'anàlisi no assoleix, al menys, la qualificació de "regular" obtindrà 0 punts.

CONEIXEMENT DE LA REALITAT DEL PROJECTE	TIPUS D'ANÀLISI	
	Bona	Regular
Descripció detallada de 8 o més punts crítics	20	12
Descripció detallada de 6 punts crítics	15	9
Descripció detallada de 4 punts crítics	10	6
Descripció detallada de 2 punts crítics	5	3
No existeix cap descripció	0	0

▪ Metodologia de treball de seguiment i control de l'obra (fins a 15 punts):

Es valorarà la metodologia de treball de seguiment i control de l'obra proposada.

En aquesta part de la memòria es farà una descripció de la metodologia de treball que s'emprarà per a dur a terme el seguiment i control de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Es tracta de fer referència a aquells aspectes que es considerin oportuns (organigrama detallat amb funcions, recopilació i examen d'informació relativa a l'execució de l'obra, manuals de les instal·lacions i maquinària, etc.).

Partint dels tècnics adscrits a l'execució del contracte, així com la resta d'agents que intervindran en aquesta obra (ajuntament, projectista, companyies de serveis, ...), el licitador presentarà una descripció coordinada i sistemàtica de les feines a desenvolupar per tots i cadascun dels agents segons la rellevància de les tasques i el grau d'interconnexió entre cada agent.

La puntuació s'efectuarà a nivell de planificació del treball. Quan el nivell de planificació no assoleixi, al menys, la qualificació de "regular" obtindrà 0 punts. És a dir, no es valorarà la informació no rellevant ni genèrica.

METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'OBRA	PUNTUACIÓ
Bona planificació	15
Regular planificació	7,5





Planificació dolenta	0
----------------------	---

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Diversos criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

K. Garantia provisional

No procedeix exigir una garantia provisional en aquest contracte d'acord amb la normativa vigent de contractació pública, ja que la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix el caràcter potestatiu d'aquesta garantia (article 106 LCSP). Segons la memòria justificativa presentada, no s'han detectat riscos





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

especials ni circumstàncies que aconsellin la seva exigència per tal de salvaguardar la serietat de les ofertes. Addicionalment, la tendència de la legislació i la pràctica administrativa és evitar la imposició de garanties provisionals per afavorir la concurrència i la participació de les empreses licitadores, i només s'exigeixen en casos justificats per risc o complexitat.

Per tot això, i a la vista de les característiques i imports del contracte, juntament amb les garanties exigibles en fases posteriors (definitiva), es considera que la sol·licitud d'una garantia provisional resultaria innecessària i desproporcionada.

L. Garantia definitiva

La persona licitadora que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableixen les condicions especials següents, que tindran caràcter essencial, i el seu incompliment comportarà les conseqüències previstes en els articles 211 i següents de la LCSP:

Condicions laborals i socials

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, fixades en el moment de presentació de l'oferta, segons el conveni d'aplicació. El compliment efectiu d'aquesta mesura es verificarà mitjançant declaració de la contractista o informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.

Compliment en matèria de protecció de dades

El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), així com de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial segons la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Compliment normatiu sectorial





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'empresa contractista haurà de donar compliment estricte a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral per a l'execució d'obres, inclòs el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals. Haurà de coordinar les activitats dels contractistes i treballadors autònoms per aplicar els principis d'acció preventiva, aprovar i supervisar el Pla de Seguretat i Salut, i comunicar incidències a l'ajuntament.

Subcontractació

El contractista haurà de comunicar qualsevol subcontractació prevista, complint amb l'article 215 de la LCSP, i garantir que les tasques essencials no són objecte de subcontractació total. Aquesta subcontractació haurà de respectar la legislació social i laboral.

Presència tècnica i solvència

El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació professional exigida als plecs (Arquitecte/a, Enginyer/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a Tècnic/a o titulacions equivalents), així com acreditar la solvència tècnica requerida segons els criteris del plec.

Sostenibilitat i igualtat

El contractista haurà d'adoptar mesures per minimitzar l'impacte ambiental en el desenvolupament de les obres, promoure la igualtat d'oportunitats i la no discriminació del personal adscrit, i garantir condicions laborals dignes.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà la consideració d'obligació essencial, i podrà comportar, si escau, la resolució del contracte o l'aplicació de penalitats, segons s'estableix a la normativa de contractació pública.

N. Modificació del contracte prevista

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

No es preveuen modificacions per aquest contracte.

O. Cessió del contracte

No es podran cedir els drets i les obligacions que dimanen de contracte d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

D'acord amb el que disposa la memòria justificativa i en compliment del que estableix la LCSP, es permet la subcontractació en aquest contracte, respectant en tot moment els límits i condicions previstes legalment. Els tècnics adscrits a l'execució del contracte no hauran de formar part necessàriament de la plantilla de





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

l'empresa licitadora, podent-se recórrer a mitjans personals externs per a acreditar la solvència tècnica exigida.

Per tant, la subcontractació de determinades prestacions serà possible sempre que es compleixi la normativa aplicable, es garanteixi la qualitat i s'acreditin els requisits de solvència mitjançant la corresponent declaració responsable de disposició de mitjans, tal com s'indica a la memòria i segons l'article 75 i 90.1.b) de la LCSP. En tot cas, la subcontractació no podrà afectar elements essencials del contracte ni suposar un increment dels límits de modificació econòmica previstos.

Finalment, qualsevol subcontractista haurà de complir igualment amb tots els requisits d'aptitud i solvència requerits per la normativa de contractació pública.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de dos (2) anys a comptar des de la finalització del contracte. Durant aquest període, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs desenvolupats i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 311.2 de la LCSP.

Adicionalment al termini de garantia de la prestació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i atès que l'objecte del contracte inclou la redacció d'un projecte d'obra, s'aplicaran les disposicions previstes als articles 314 i 315 de la LCSP.

Devolució i Cancel·lació de la Garantia Definitiva:

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de dos (2) anys i s'hagi complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista. L'acord de devolució s'haurà d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos (2) mesos des de la finalització del termini de garantia.

Responsabilitats afectes a la Garantia Definitiva:

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

S. Programa de treball

No és necessària la presentació d'un programa de treball atès que ja cal presentar una memòria metodològica del procés de treball (apartat H.2.A del quadre de característiques) que inclou la planificació del treball de tots els agents del projecte d'execució i de la direcció d'obres.

T. Penalitats





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

D'acord amb els articles 192, 193 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents penalitats aplicables a l'empresa contractista:

T.1. Penalitats per demora en els terminis o incompliment parcial o defectuós de les prestacions:

T.1.1. Per demora en el compliment del termini total o dels terminis parcials, imputable a l'empresa contractista:

- L'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats diàries.
- La penalitat diària serà de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
- La constitució en mora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
- Si el retard és per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir amb una ampliació del termini, se li concedirà un termini almenys igual al temps perdut, llevat que en demani un de més curt.

T.1.2. Per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, imputable a l'empresa contractista:

- L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats que es determinin en aquest plec.

T.1.3. Per compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes:

- Les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment.
- La quantia de cada una de les penalitats no podrà ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50% del preu del contracte.
- Aquestes penalitats s'aplicaran en cas d'incompliment de les condicions especials d'execució establertes a l'apartat M del quadre de característiques.

T.2. Penalitats per incompliment d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat (i en particular les de l'Annex V de la LCSP), donarà lloc a la imposició de penalitats.
- Especialment, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

T.3. Penalitats derivades de la clàusula ètica (Clàusula Trenta-tresena):

Per incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A de la Clàusula Trenta-tresena:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- Aquesta penalitat es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets (determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment).
- La quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

Per incompliment de la lletra d) de l'apartat 33.2.A (conductes que falsegin la competència):

- L'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

Per incompliment de la lletra e) de l'apartat 33.2.A (conflicte d'interessos):

- L'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- Sense perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En cas que la gravetat dels fets ho requereixi:

- L'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

T.4. Penalitats per incompliment de les condicions de subcontractació:

- La infracció de les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants d'una situació d'emergència que justifiqui la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

T.5. Disposicions generals sobre les penalitats:

- Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.
- La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquests motius.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de Serveis Territorials





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex I. Declaració responsable compliment normativa nacional

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, amb CIF núm., amb domicili social al carrer.. núm.deCP....., opta a la contractació relativa a la **contractació dels serveis de direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", expedient: 3704/2025.**

DECLARA RESPONSABLEMENT

Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	

1.- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'art. 71 de la LCSP i autoritza a l'Ajuntament a fer les cerques possibles per acreditar aquesta circumstància.

2.- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3.- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides.

4.- Es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula i, en cas de resultar adjudicatari, a formalitzar la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil exigida.

5.- Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb un capital mínim que s'ajusta al previst al plec de condicions tècniques o com a mínim, per l'import assenyalat al quadre de característiques del contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

6.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

7.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

8.- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

9.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

10.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

11.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

12.- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

13.- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

14.- Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions electròniques en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Persona/es autoritzada/es *	DNI*	Correu professional*	Mòbil Professiona l O Telèfon
(Nom i 2 cognoms)			





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

--	--	--	--

**Camps obligatoris.*

15.- Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

☐ SÍ ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

16.- Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat _____ i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

17.- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació corresponent.

18.- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Signatura electrònica





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex II. Format i contingut de la memòria

L'extensió màxima d'aquesta memòria serà de 8 pàgines a una cara (4 pàgines a doble cara), que hauran d'estar numerades i redactades amb lletra d'una alçada amb el valor indicat com a 10 en el programa Word.

El contingut s'ajustarà als elements avaluables mitjançant un judici de valor.

- Coneixement de la realitat del projecte mitjançant la identificació i descripció dels punts crítics.
- Metodologia de treball de seguiment i control de l'obra.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex III. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, amb CIF núm., amb domicili social al carrer.. núm.deCP....., opta a la contractació relativa al **contractació dels serveis de direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", expedient: 3704/2025**, es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Oferta econòmica:

Preu IVA exclòs: _____

Preu IVA exclòs en lletra: _____

IVA 21%: _____

Total: _____

2. Experiència en treballs de la mateixa naturalesa:

Per a la direcció executiva:

Títol del Projecte	Autor/a designat/da	Data aprovació /finalització	Pressupost d'execució per contracte	Puntuació assignable	Documentació acreditativa adjunta

Per a la coordinació de seguretat i salut:

Títol del Projecte	Autor/a designat/da	Data aprovació /finalització	Pressupost d'execució per contracte	Puntuació assignable	Documentació acreditativa adjunta

Signatura electrònica.

