



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

v. 4

Exp. 3704/2025

Memòria justificativa del contracte

Licitació per a la contractació dels serveis de Direcció d'execució de l'obra i Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa Jurídica de l'ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com “poders adjudicadors”:

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a “Organisme de Dret públic”, qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte són els serveis de Direcció d'execució de l'obra i Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres del “Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Aquesta contractació té origen en el procediment consistent en un concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, impulsat per la Diputació de Barcelona (número d'expedient 2020/8384).

L'esmentat concurs el va guanyar el lema VERGER, corresponent a la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024, i en data 14 de juliol de 2025 ha finalitzat el període d'exposició pública. (Expedient 4755/2024).

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les següents.

L'Ajuntament té la voluntat d'executar les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), l'aprovació definitiva del qual està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 11 de juliol de 2025 l'Ajuntament ha publicat l'anunci de la licitació per a la contractació de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)". Expedient 4755/2024.

Segons estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el procés de l'edificació requereix la participació de diferents agents (promotor, projectista, constructor, director d'obra i director de l'execució de l'obra).

En aquest cas, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires participa en el procés de l'edificació com a promotor; el projectista és la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes; el constructor serà l'adjudicatari de la licitació per a la contractació de les obres amb número d'expedient 4755/2024; i el director d'obra també serà la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.

Així doncs, resta pendent determinar l'agent director d'execució de l'obra, que és part de l'objecte del present contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Segons estableix l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

També són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- Tenir la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director de l'execució de l'obra que tingui la titulació professional habilitant.
Atès que, en el cas que ens ocupa, les obres tenen com a objecte la construcció d'un edifici per a un dels usos indicats en el grup a de l'apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte tècnic.
- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció i ordenar la realització d'assajos i proves necessàries.
- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejaments, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i les instruccions del director d'obra.
- Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries.
- Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control efectuat.

D'altra banda, el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny, estableixen que s'ha de designar una coordinació o coordinador/a de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres, quan a l'obra hagi de participar més d'una empresa.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Segons l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha de dur a terme les funcions següents:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
 - 1r. En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que s'hagin de dur a terme simultàniament o successivament.
 - 2n. En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 d'aquest Reial decret.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi hagin introduït. De conformitat amb el que disposa l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 7, la direcció facultativa ha d'assumir aquesta funció quan no sigui necessària la designació d'un coordinador.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials que preveu l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa ha d'assumir aquesta funció quan no sigui necessària la designació d'un coordinador.

L'execució de les obres de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) requereix disposar d'un equip tècnic que assumeixi la direcció d'obra, la direcció d'execució de l'obra, i la coordinació de seguretat i salut de les obres definides pel projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut corresponents.





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

Pel que fa a la direcció d'obra, el text refós del plec de bases del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires de Sant Esteve Sesrovires preveu que, a l'equip d'autors, empresa o professional guanyador del concurs se li poden adjudicar, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona i/o l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció de les obres del nou Edifici Fòrum Sesrovires de Sant Esteve Sesrovires i urbanització de l'entorn, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d LCSP.

En aquest sentit, l'Ajuntament ha considerat que la millor opció per tal de garantir la qualitat arquitectònica de l'edifici resultant és la contractació de la direcció d'obra a l'equip d'autors guanyador del concurs mitjançant un procediment negociat sense publicitat, motiu pel qual no són objecte del present contracte els serveis de direcció d'obra.

Mitjançant la contractació d'un equip tècnic especialitzat en serveis d'arquitectura tècnica, amb experiència en la direcció d'execució d'obres d'edificació, es garanteix que l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) assolirà els nivells que les normatives sectorials requereixen pels edificis d'ús públic, el que repercutirà en el benefici dels seus usuaris.

3. Insuficiència de mitjans (només per a serveis). (articles 63.3a,116.4f LCSP)

Si procedeix:

Insuficiència de mitjans personals:

Degut a les elevades càrregues de treball que els tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials tenen en l'actualitat, resulta del tot impossible que puguin assumir també les tasques de Direcció d'execució de l'obra i de Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

D'altra banda, degut a la singularitat i complexitat del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1); es considera que els treballs han de ser desenvolupats per part





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

de professionals especialitzats i amb experiència en obres de la mateixa naturalesa i magnitud.

Pels motius exposats, es pot afirmar que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a la realització dels treballs, perquè es deixarien sense atenció i suport tècnic altres tasques que actualment s'estan desenvolupant; per la qual cosa, el més adient i eficient des del punt de vista econòmic i sostenible és procedir a la seva contractació amb tercers.

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme per aquest contracte.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Cristina Blanco Álvarez, Cap de l'Àrea de Serveis Territorials.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Serveis Territorials.

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots.

Motius per no dividir en lots:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: *"1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".*

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precís al·lertar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d' integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.*

7. Codi CPV.

CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Lloc d'execució: Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte és de 18 mesos.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El termini estimat per a l'execució d'obra és de divuit (18) mesos segons el "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

En qualsevol cas, el termini serà el mateix de l'obra (contracte principal).

Possibilitat de pròrroques i termini: No

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

No

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LCSP)

Finançat 100% per l'Ajuntament.

Partida pressupostaria:

2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE"

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

El sistema utilitzat per a la determinació és el de:

- Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: 95.700,00 (IVA inclòs), import corresponent a 18 mesos de durada prevista del contracte.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Tipus de cost	Total import (IVA exclòs)
Costos directes (PEM)	66.462,95 €
Costos indirectes (Despeses generals 13%)	8.640,18 €
Benefici industrial (6%)	3.987,78 €
TOTAL	79.090,91 €
IVA (21%)	16.609,09 €
TOTAL	95.700,00 €

12. Valor estimat. (articles 10,116.4d)

El valor estimat del contracte és de 79.090,91 euros IVA exclòs.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
79.090,91 €	_____€	_____€	79.090,91 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles pròrrogues i modificacions, si és el cas.

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

14. Procediment d'adjudicació. (articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert simplificat per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària.

Òrgan de contractació: Alcalde

16. Habilitació professional i o aptitud. (article 65.2 LCSP)

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Per aquesta contractació l'habilitació professional és la següent:

- 1. Arquitecte/a Tècnic/a, o titulació equivalent, pels serveis de Direcció d'execució de l'obra.
- 2. Arquitecte/a, Enginyer/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a Tècnic/a, o titulacions equivalents, pels serveis de Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87, 116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, de:





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior a 600.000,00 €, així com aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Igualment, aquest requisit s'acreditarà aportant un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos que procedeixi.

18. Solvència tècnica o professional. (articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte.
- Indicació dels treballs realitzats.

L'equip tècnic haurà d'estar integrat com a mínim per:

- Tècnic/a 1: Director/a d'execució de l'obra, amb titulació d'Arquitecte/a Tècnic/a o titulació que habiliti per a l'exercici d'aquesta professió regulada, o equivalent.
- Tècnic/a 2: Coordinador/a de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres, amb titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a, o titulació que habiliti per a l'exercici d'aquestes professions regulades.

L'experiència dels tècnics especialistes de l'equip mínim és la següent:

- El/La Director/a d'execució de l'obra tindrà una experiència no inferior a cinc (5) anys com a titulat/da competent.
- El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres tindrà una experiència no inferior a cinc (5) anys com a titulat/da competent.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

En relació als treballs realitzats es requereix:

- Haver participat, en la seva especialitat, en els últims tres (3) anys, en una (1) obra d'edificació, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs, d'iniciativa pública o privada, aprovat tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades.

S'admet que les funcions de Director/a d'Execució de l'Obra i de Coordinador/a de Seguretat i Salut siguin assumides per la mateixa persona, sempre que compleixi els requisits de titulació per a ambdues.

Aquests tècnics no hauran de formar part necessàriament de la plantilla de l'empresa licitadora. D'acord amb els articles 75 i 90.1.b) de la LCSP, el licitador podrà integrar la seva solvència amb mitjans personals externs. En el moment de presentar l'oferta, n'hi haurà prou amb la corresponent declaració responsable on manifesti aquesta circumstància.

Posteriorment, i en compliment dels articles 75.2 i 150.2 de la LCSP, el licitador que hagi presentat la millor oferta, a requeriment de l'òrgan de contractació i abans de l'adjudicació, haurà d'aportar el compromís per escrit dels tècnics externs que garanteixi la seva disponibilitat efectiva per a l'execució del contracte.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

En aquest contracte no es requereix classificació empresarial, en tractar-se d'un contracte de serveis i no existir una classificació alternativa al Reglament General de la Llei de Contractes.

20. Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Considerant l'objecte del contracte, així com la naturalesa de les prestacions i el seu caràcter intel·lectual, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteri per preu: 25%

Automàtic 25%

Criteris qualitatius: 75%

Automàtics 40%

Per judici de valor 35%

S'ha determinat que la valoració dels criteris qualitatius tinguin el major pes dins dels criteris d'adjudicació, 75%, tal i com s'indica a l'article 145 de la LCSP, donat que es considera que la qualitat de les feines a desenvolupar està directament relacionada amb la formació, l'experiència, els coneixements i la capacitat de l'equip tècnic assignat.

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent.

Automàtics: 65%

Per judici de valor: 35%

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Experiència addicional en treballs de la mateixa naturalesa	40 punts
2. Oferta econòmica	25 punts

CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Memòria metodològica del procés de treball	35 punts

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 65 punts):

A.1. Experiència addicional en treballs de la mateixa naturalesa (40 puntuació màxima)

Es valorarà l'experiència del personal que el licitador adscrigui a l'execució del contracte, per assegurar una major qualitat de la prestació.

Si el/la Director/a d'execució de l'obra té experiència en la direcció d'execució d'obres de la mateixa naturalesa, s'atorgaran les següents puntuacions per cada obra que s'acrediti, fins a un màxim de 30 punts:

- 5 punts per cada direcció d'execució de l'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) inferior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- 10 punts per cada direcció d'execució de l'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros i inferior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.
- 15 punts per cada direcció d'execució de l'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) superior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.

Si el/la Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra té experiència en la coordinació de seguretat i salut d'obres de la mateixa naturalesa, s'atorgaran les següents puntuacions per cada obra que s'acrediti, fins a un màxim de 10 punts:

- 2,5 punts per cada coordinació de seguretat i salut d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) inferior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- 5 punts per cada coordinació de seguretat i salut de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros i inferior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.
- 7,5 punts per cada coordinació de seguretat i salut d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) superior a 5.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es consideraran de la mateixa naturalesa les obres d'intervenció en edificació, d'iniciativa pública o privada, amb les obres corresponents executades i finalitzades en els darrers deu (10) anys.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant declaració responsable d'experiència professional, on s'indiquin les obres en les que el tècnic ha actuat com a director d'obra o director d'execució de l'obra, any d'execució, import i promotor.

Així mateix, els serveis dependents de l'òrgan de contractació podran requerir la presentació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació.

A.2. Oferta econòmica (25 puntuació màxima)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació Licitador = (25 x Preu de l'oferta més econòmica) / Preu de l'oferta que es valora

B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 35 punts):

B.1. Memòria metodològica del procés de treball (35 puntuació màxima)

Sobre la base del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", que forma part de la documentació d'aquesta licitació, es presentarà una memòria descriptiva que versarà sobre cadascun dels aspectes que s'indiquen a continuació, als quals s'assigna la respectiva puntuació.

- Coneixement de la realitat del projecte mitjançant la identificació i descripció dels punts crítics (fins a 20 punts):





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

Es valorarà el coneixement de la realitat del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”.

En aquesta part de la memòria es farà una breu descripció de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l’actuació global.

Es tracta d’identificar i presentar la proposta de resolució dels punts més crítics del projecte i l’execució de les obres en sí; és a dir, es tracta d’indicar els punts més significatius i rellevants en l’execució de l’obra que poden generar variacions, ja sigui en el calendari d’execució, les decisions tècniques, el pressupost del contracte de l’obra, etc. També poden estar relacionats amb l’afectació de l’entorn, les característiques tècniques, la qualitat arquitectònica, la funcionalitat de l’actuació, ...).

Partint de la combinació del tipus de descripció i del nombre de punts crítics identificats, la puntuació s’efectuarà en atenció a la qualificació que mereixi l’anàlisi efectuat, tenint en compte que quan una descripció és incoherent, genèrica, incompleta o deficient, el punt crític no computarà en nombre i s’anirà descendant en l’escala; i que quan l’anàlisi no assoleix, al menys, la qualificació de “regular” obtindrà 0 punts.

CONEIXEMENT DE LA REALITAT DEL PROJECTE	TIPUS D’ANÀLISI	
	Bona	Regular
Descripció detallada de 8 o més punts crítics	20	12
Descripció detallada de 6 punts crítics	15	9
Descripció detallada de 4 punts crítics	10	6
Descripció detallada de 2 punts crítics	5	3
No existeix cap descripció	0	0

▪ Metodologia de treball de seguiment i control de l’obra (fins a 15 punts):

Es valorarà la metodologia de treball de seguiment i control de l’obra proposada.

En aquesta part de la memòria es farà una descripció de la metodologia de treball que s’emprarà per a dur a terme el seguiment i control de les obres del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es tracta de fer referència a aquells aspectes que es considerin oportuns (organigrama detallat amb funcions, recopilació i examen d'informació relativa a l'execució de l'obra, manuals de les instal·lacions i maquinària, etc.).

Partint dels tècnics adscrits a l'execució del contracte, així com la resta d'agents que intervindran en aquesta obra (ajuntament, projectista, companyies de serveis, ...), el licitador presentarà una descripció coordinada i sistemàtica de les feines a desenvolupar per tots i cadascun dels agents segons la rellevància de les tasques i el grau d'interconnexió entre cada agent.

La puntuació s'efectuarà a nivell de planificació del treball. Quan el nivell de planificació no assoleixi, al menys, la qualificació de "regular" obtindrà 0 punts. És a dir, no es valorarà la informació no rellevant ni genèrica.

METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'OBRA	PUNTUACIÓ
Bona planificació	15
Regular planificació	7,5
Planificació dolenta	0

L'extensió màxima d'aquesta memòria serà de **8 pàgines a una cara** (4 pàgines a doble cara), que hauran d'estar numerades i redactades amb lletra d'una alçada amb el valor indicat com a 10 en el programa Word.

Per a aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

La justificació de la formula és la següent.

Pel que fa a la formula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

1. L'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

2. L'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts.

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

Aquesta fórmula, denominada com a fórmula clàssica, respecta les dues regles bàsiques proposades.

Baixes anormals:

Diversos criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

24. Condicions especials d'execució. (articles 116.4c, 122.2, 202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableixen com a obligacions essencials les següents condicions especials d'execució, el compliment de les quals és imprescindible durant tota la vigència del contracte:

Condicions laborals i socials:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb les establertes en el moment de presentació de l'oferta i segons el conveni col·lectiu que resulti d'aplicació. El compliment d'aquesta obligació serà verificat mitjançant una declaració responsable de l'empresa contractista o un informe emès per l'òrgan de representació legal de les persones treballadores.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Protecció de dades personals:

El contractista està obligat a complir el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), així com la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i la seva normativa de desenvolupament.

Compliment de la normativa sectorial i tècnica:

El contractista haurà de garantir el compliment estricte de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, especialment el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals. També haurà d'assegurar que el personal adscrit disposa de la titulació i habilitació professional exigides pel plec i complir amb tots els requisits tècnics establerts.

Subcontractació:

El contractista haurà de comunicar qualsevol subcontractació prevista, d'acord amb l'article 215 de la LCSP, garantint que les tasques essencials no són objecte de subcontractació total i que es respecta la legislació social i laboral aplicable.

Sostenibilitat, igualtat i no discriminació:

El contractista haurà d'adoptar mesures per promoure la igualtat d'oportunitats, garantir condicions laborals dignes, afavorir la diversitat i minimitzar l'impacte ambiental en l'execució del contracte.

Conseqüències de l'incompliment:

El compliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte o l'aplicació de penalitats.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

26. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

Les que es preveuen al quadre de característiques del contracte.

27. Causes de resolució. (article 211.1f LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les que s'especifiquin al Plec de condicions administratives i al Quadre de característiques del contracte.

28. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

29. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

Es permet la subcontractació en aquest contracte, respectant en tot moment els límits i condicions previstes legalment. Els tècnics adscrits a l'execució del contracte no hauran de formar part necessàriament de la plantilla de l'empresa licitadora, podent-se recórrer a mitjans personals externs per a acreditar la solvència tècnica exigida.

Per tant, la subcontractació de determinades prestacions serà possible sempre que es compleixi la normativa aplicable, es garanteixi la qualitat i s'acreditin els requisits de solvència mitjançant la corresponent declaració responsable de disposició de mitjans, tal com s'indica a la memòria i segons l'article 75 i 90.1.b) de la LCSP. En tot cas, la subcontractació no podrà afectar elements essencials del contracte ni suposar un increment dels límits de modificació econòmica previstos.

Finalment, qualsevol subcontractista haurà de complir igualment amb tots els requisits d'aptitud i solvència requerits per la normativa de contractació pública.

30. Termini de garantia del contracte. (article 311 LCSP)

S'estableix un termini de garantia de dos (2) anys, d'acord amb l'article 311.2 de la LCSP. Aquest termini es considera necessari per assegurar la responsabilitat del contractista sobre la qualitat tècnica de la direcció d'execució i la coordinació realitzades, així com sobre les





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

conseqüències que es puguin derivar d'errors o omissions en la seva tasca un cop finalitzada l'obra.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

