



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN LA FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
DEL "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRES (FASE 1)"

- EXP. 3704/2025 -



AGOST 2025





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS

2. OBJECTE

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 3.1. Objecte del projecte
- 3.2. Estat actual
- 3.3. Descripció general
- 3.4. Descripció de l'edifici
- 3.5. Programa funcional
- 3.6. Relació de superfícies útils i construïdes
- 3.7. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici
- 3.8. Termini d'execució de les obres
- 3.9. Pressupost de les obres

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

- 4.1. Direcció d'execució de l'obra
- 4.2. Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres
- 4.3. Aspectes comuns
- 4.4. Documentació final

5. EQUIP MÍNIM I METODOLOGIA DE TREBALL

- 5.1. Equip tècnic
- 5.2. Metodologia de treball

ANNEX:

Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

1. ANTECEDENTS

El municipi compta amb l'edifici anomenat "Jove Fòrum Sesrovires", que resta inacabat i en desús des de l'abril de l'any **2009**, després d'unes obres que es van iniciar l'any **2007** i que van quedar interrompudes per manca de disponibilitat pressupostària.

L'edifici havia estat projectat inicialment per acollir-hi la biblioteca municipal, un aparcament públic per a 150 vehicles, uns espais per a joves, un auditori per a 500 persones i un restaurant. Es preveia una superfície construïda de 8.159,69 m² i una superfície urbanitzada de 2.889,69 m².

La construcció de l'edifici es va aturar quan gairebé estava finalitzada la fase d'estructura, des de llavors l'edifici està en desús i en estat de deteriorament.

Amb la voluntat d'impulsar l'acabament de les obres, el **23 d'abril de 2021**, el Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona (SEEP), va publicar la convocatòria del concurs de projectes a dues fases per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

En data **20 de juliol de 2023** la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament l'Avantprojecte (Fase 1 i 2) de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires, el qual preveu el desenvolupament del projecte en dues fases, que inicialment compten amb les actuacions següents:

- Fase 1: Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent, Tancament de l'envolupant de tot l'edifici, Reforma de la planta primera destinada a la biblioteca municipal, Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca, Urbanització de la planta coberta –la plaça- i dels accessos a la planta primera de la biblioteca, Urbanització i accessibilitat del verger, i Urbanització provisional de la planta baixa, que permeti treure la tanca d'obra existent.
- Fase 2: Reforma de la planta baixa destinada a la resta del usos, Reforma de la planta soterrani -2 destinada a aparcament, Consolidació i reforma de l'envolvent i l'estructura per adaptar les necessitats de la planta baixa, Urbanització definitiva de la planta baixa, l'àmbit del casino i el parc, i la plaça d'entrada conjunta entre el poliesportiu i la biblioteca i la vorera del carrer Ponent, i Possible protecció solar amb tendals del verger.

El **26 de juny de 2024** la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament el "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)". L'objecte del projecte és la definició de les obres corresponents a la primera fase de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires. L'execució de les obres permetrà la posada en servei de gran part de l'equipament.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El “**Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**”, amb data **Maig 2024**, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d’Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d’execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s’ha aprovat inicialment en data **14 de novembre de 2024**. Expedient 4755/2024.

L’aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM’91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d’abril de 2024.

En data **13 de maig de 2025**, la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l’aprovació de l’acta, l’acord següent:

- Emetre informe favorable, a l’efecte de l’article 98 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM’91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l’Ajuntament.
- Elevar l’expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L’execució de les obres del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)” no es podrà iniciar fins a l’aprovació definitiva del projecte.

En data **11 de juliol de 2025** l’Ajuntament ha publicat l’anunci de la licitació per a la contractació de les obres del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”. Expedient 4755/2024.

En data **14 juliol de 2025** ha finalitzat el període d’exposició pública del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”.

2. OBJECTE

L’objecte del present Plec tècnic és definir l’abast i les característiques dels treballs de Direcció d’execució de l’obra i Coordinació de seguretat i salut en la fase d’execució de les obres del “**Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**”.

Aquesta contractació té origen en el procediment consistent en un concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d’una proposta amb caràcter d’avantprojecte per a l’edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l’Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, impulsat per la Diputació de Barcelona (número d’expedient 2020/8384).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'esmentat concurs el va guanyar el lema VERGER, corresponent a la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024, i en data 14 de juliol de 2025 ha finalitzat el període d'exposició pública. Expedient 4755/2024.

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)" no es podrà iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.

En data 11 de juliol de 2025 l'Ajuntament ha publicat l'anunci de la licitació per a la contractació de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)". Expedient 4755/2024.

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1. Objecte del projecte

L'objecte del projecte és la definició de les obres corresponents a la primera fase de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires. L'execució de les obres permetrà la posada en servei de gran part de l'equipament.

Aquesta primera fase del projecte d'execució contempla:

- Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Tancament de l'envolupant de tot l'edifici.
- Reforma de la planta primera destinada a biblioteca municipal.
- Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca.
- Reforma i millora de l'accessibilitat de l'espai Verger destinat a espai públic.
- Urbanització de la planta coberta i dels accessos a la planta primera i construcció d'una pèrgola fotovoltaica.
- Urbanització dels entorns de la planta baixa i primera per treure la tanca d'obra existent.

El projecte ha seguit la política del SEEP d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació, generant valor afegit, procurant afavorir la salut de l'usuari, evitant el sedentarisme i creant espais confortables a nivell lumínic, de temperatura, d'humitat i de soroll. Busca el contacte, visual o funcional, amb les zones verdes properes i potencia la incorporació de vegetació a l'edifici i al seu entorn. S'utilitzen materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils i es facilita la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

El projecte aporta solucions que s'ajusten als paràmetres següents:

- S'adequa a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- S'adequa a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal.
- S'adapta al programa d'actuacions definit al punt 2.1 del plec tècnic.
- S'adequa l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions d'oci, esportives i culturals; serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos a l'equipament són fàcilment identificables i visibles.
- S'optimitza el funcionalment de l'edifici.
- S'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- S'han incorporat els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- S'ha potenciat el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Es facilita l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets fora de l'edifici.
- S'incorporen els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici millora el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i ofereix serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul i espais públics).
- S'inclou la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- S'inclou la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els punts 3, 5, 7, 11, 13 i 15.

3.2. Estat actual

L'emplaçament de l'edifici se situa en el límit sud-oest del casc antic de Sant Esteve Sesrovires. El solar es troba limitat pel passeig de les Oliveres a l'oest, pel carrer Ponent al nord i pel passatge de Sant Joan a l'est. A la cantonada nord-oest s'hi troba l'equipament Pista Esportiva Francesc Castellet.

Els carrers tenen una certa pendent que fa que es pugui accedir als diferents nivells de l'edifici directament des dels carrers adjacents.

L'edifici Fòrum és una estructura de formigó i acer, actualment delimitada amb una tanca d'obra provisional. L'estat de l'obra és amb l'estructura pràcticament finalitzada a les seves dues plantes soterrades i les dues plantes sobre rasant.

Volumètricament és un edifici complex, de formes sinuoses i organitzat en diversos nivells. Pensat per ser un edifici paisatge i amb un fort caràcter social, es va projectar per ser recorregut i utilitzat per tot arreu. Sense l'envolupant construïda, l'edifici es mostra com una ruïna moderna, un esquelet que dibuixa la forma que hauria de ser, a l'espera de ser acabada.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires



3.3. Descripció general

La proposta per a l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires s'ha plantejat d'origen en dues fases, contemplades a l'avantprojecte. El projecte que s'informa només desenvolupa la Fase 1, però, a continuació se'n descriuen les característiques globals per a una millor comprensió.

Una de les decisions més importants del projecte ha estat la proposta de imaginar l'espai icònic de l'antic auditori com un gran jardí elevat: **l'espai del Verger**. El projecte aposta per “no ocupar” aquesta estructura d'acer i transformar-la en un gran espai verd, exterior i públic, utilitzable per l'equipament i tot el municipi: **una àgora-jardí**. El verger és un espai idoni per actes a l'aire lliure de la biblioteca (jardí de lectura, exposicions, etc...), així com pel municipi (auditori exterior, concerts, cine a la fresca, etc...). Aquesta dualitat ve afavorida per la posició de la biblioteca, que permet la seva autonomia com a espai independent. L'espai del Verger s'activa a través de grades i vegetació i és el punt de connexió entre el carrer, la biblioteca i la coberta-plaça: **un punt de trobada**.

Els aspectes destacats del projecte són els següents:

- El Verger i la seva capacitat transformadora.
- L'edifici i l'entorn.
- Espai públic útil i saludable: estratègies per la creació d'un microclima (refugi climàtic) a l'entorn de l'edifici Fòrum.
- La Coberta com a plaça pública.
- Un equipament multi-connectat amb accessos compatibles en Fase 1 i Fase 2.
- Estructura, llum i ventilació creuada.
- Paquets programàtics (concepte a desenvolupar en Fase 2).
- L'estratègia programàtica com a sistema passiu d'estalvi d'energia (concepte a desenvolupar en Fase 2).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

3.4. Descripció de l'edifici

Relació amb l'entorn

L'edifici Fòrum Sesrovires se situa en un solar amb forma semi triangular, amb uns 90 m de front al Passeig de les Oliveres, uns 70 m de front al Passatge Sant Joan i uns 80 m de front al carrer Ponent. Els tres carrers es desenvolupen amb una certa pendent donant lloc a la possibilitat de tenir accessos als diferents nivells directament des del carrer.

Volum

L'edifici Fòrum Sesrovires és actualment una estructura de formigó i acer amb tres volums clarament diferenciats: el primer, soterrat, inclou dues plantes d'aparcament. El segon, en forma de mitja lluna, té dues plantes d'alçada, i el tercer és un volum de forma quasi circular amb una plataforma a nivell de planta 1 de formigó i una estructura d'acer que l'envolta que arriba als 17 m d'altura respecte el carrer.

El projecte manté l'estructura de l'edifici en la seva totalitat, significat una reducció de l'impacte ambiental de la construcció de l'edifici.

Nova envolupant

Una nova façana perimetral recorre tota l'envolupant i contrasta amb el formigó de l'edifici original proporcionant transparència, llum i lleugeresa. Conjuntament amb els ràfecs originals s'ha disposat d'un sistema de viseres de gran escala per protegir-se del sol i millorar l'eficiència energètica de l'edifici.

Accessos

A la planta baixa, a la cantonada entre el Passeig de les Oliveres i el Passatge Sant Joan, es situa la que serà l'entrada principal a l'equipament i que donarà accés en Fase 2 a tot el programa de planta baixa i al nucli vertical de comunicacions. A la façana oest es situa un accés secundari per accedir en un futur directament i de manera independent a una part del programa.

A la planta primera s'hi pot accedir a nivell de carrer per dos punts, el primer situat a la part alta del Passatge Sant Joan i l'altra per la placeta entre la pista poliesportiva i l'edifici Fòrum. A la planta coberta / plaça s'hi pot accedir a nivell des del Carrer Ponent i mitjançant unes escales des de la placeta del poliesportiu.

Nuclis de comunicacions i accés extern 24h a l'aparcament

La proposta habilita les dues escales existents com a nuclis de comunicacions i afegeix un ascensor en una d'elles que no estava previst. Així l'edifici tindrà dos nuclis amb escala i ascensor: el principal, situat proper a l'entrada per planta baixa, amb una escala que comunica totes les plantes de l'edifici i arriba a coberta. S'hi instal·larà l'ascensor a l'espai reservat en Fase 2. L'altre nucli, destinat





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

principalment a l'aparcament i a l'accés al dipòsit documental des de la biblioteca, està situat a l'extrem oest, proper a la placeta del poliesportiu. Té una escala existent oberta en un nivell i tancada sota rasant que comunica els nivells 1, -1 i -2. La proposta hi afegeix un ascensor en Fase 1 per tal d'habilitar aquest nucli com a accés extern 24 h a l'aparcament de la planta -1.



3.5. Programa funcional

A continuació es descriu el programa funcional de la fase 1 dividit per nivells:

Planta soterrani -2: tancament d'escaleres i locals d'instal·lacions (Fase 1)

En Fase 1 es consoliden els dos nuclis de comunicacions amb vestíbuls d'independència i locals reservats per a instal·lacions.

Planta soterrani -1: ús aparcament, tancament d'escaleres, locals d'instal·lacions i dipòsit documental de la biblioteca (Fase 1)

En aquesta planta se situen les places de cotxes des de la C1 a la C53 i de motos de la M01 a la M03.

També trobem la rampa d'accés, els dos nuclis de comunicacions amb vestíbuls d'independència i locals reservats per a instal·lacions.

En aquesta planta se situa el dipòsit documental de la biblioteca que no té espai a la planta 1.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Planta baixa: Façana, tancament d'escales, Estació Transformadora, ampliació escala accés Verger, locals instal·lacions

La planta baixa es tancarà amb la façana. Es sectoritzarà respecte les escales de l'aparcament, es col·loca l'Estació Transformadora integrada a l'edifici per alliberar l'espai públic. I es faran locals d'instal·lacions.

Planta primera: Biblioteca

A la planta primera se situa la biblioteca i l'espai del Verger. Un vestíbul els separa i dona independència al Verger per al seu ús i accessibilitat fora dels horaris de la biblioteca. A la biblioteca es podrà accedir directament des del carrer per la part alta del Passatge Sant Joan, a través del nucli principal i també tindrà un accés secundari per la placeta del poliesportiu que podrà funcionar com a accés extern per als treballadors. A l'exterior d'aquest accés secundari se situa l'ascensor que dona accés 24h als diferents nivells d'aparcament (en Fase 1 només el -1) i al dipòsit documental de la planta soterrani -1. A continuació es detalla el programa funcional de la planta primera:

1. ACCÉS EN FASE 1 I EN FASE 2

L'accés en Fase 1 es produirà per la part alta del Passatge de Sant Joan. En Fase 2 es podrà accedir a més a través del nucli de comunicacions des de planta baixa. Els dos accessos són compatibles en ambdues fases i permetran sempre disposar d'un funcionament autònom de la Biblioteca.

2. ÀREA D'ACOLLIDA I PROMOCIÓ

Aquesta àrea estarà qualificada per la relació amb el pati posterior, amb llum de nord. Trobarem l'auto préstec i l'Aula de formació just a l'entrada.

El mostrador de l'entrada funciona com una peça articuladora des d'on es controla la major part dels espais de la biblioteca. L'àrea de diaris i revistes i música i imatge es situen en l'espai contigu amb el Verger. La inflexió de la façana diferencia les dues zones.

3. ÀREA GENERAL

L'Àrea general es distribueix al llarg de la façana sud i oest, organitzada entre les grans pantalles de formigó i amb un gran moble mirador sobre el paisatge. La part interior aconseguirà llum i ventilació a través de l'atri interior. Tindrà un espai de suport segregat i dos banys adaptats.

4. ÀREA INFANTIL I JARDÍ EXTERIOR

L'Àrea infantil se situa a l'altra banda nord de l'atri interior, quedant separat i apartat de l'Àrea general. Rebrà llum i ventilació de la façana posterior. Tindrà un bany adaptat propi i un espai per als petits lectors, a través del qual es podrà accedir a un jardí exterior controlat. Té taulell propi i separat del general, però formalment i visualment s'agrupen conformant una única peça facilitant-ne el reconeixement i ubicació a l'usuari.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

5. ÀREA DE TREBALL INTERN

El treball intern està organitzat amb tres àrees separades. A façana nord, el despatx de direcció i l'espai de treball intern amb una part de dipòsit documental per al dia a dia. Inclou un magatzem logístic, el rack i el local de neteja.

A façana sud-oest un espai de descans amb un office i un bany. Al soterrani hi haurà la part del dipòsit documental, amb accés des del nucli de comunicacions verticals de l'aparcament.

Planta primera: Verger

En planta primera també trobarem l'espai del Verger, un espai polivalent exterior obert a la ciutat a través de l'escala que comunica amb el Passatge de Sant Joan i de l'escala que comunica amb la plaça / coberta. L'accés adaptat es farà a través de l'ascensor de l'edifici. El desnivell entre la planta 1 i el Verger es soluciona amb una rampa de dos trams amb un màxim del 8 %.

El Verger disposarà d'un magatzem propi i un bany, que li donarà a l'espai autonomia i polivalència.

Aquest espai estarà singularitzat per la presència d'una vegetació abundant que creï un microclima i per la construcció d'unes grades i escenari.

Planta coberta: plaça pública, bar quiosc i pèrgola fotovoltaica

A la planta coberta trobem la plaça pública, organitzada en tres àrees:

1. Un espai pavimentat que lliga els diferents accessos com a passeig. L'accés a nivell des del Carrer de Ponent a través de les passarel·les existents, l'accés amb escalinata des de la placeta del poliesportiu, l'accés superior al Verger i el nucli de comunicacions principal de l'edifici Fòrum que emergeix com a badalot.
2. Un espai-mirador amb grades en relació a la serra de l'Ordal.
3. Una part de coberta verda que reduirà l'efecte illa de calor de l'entorn i introdueix la vegetació a les vistes dels veïns/es del carrer Ponent.

També trobarem un petit edicle que podrà funcionar com a Quiosc-Bar (amb un bany, magatzem i espai de cuina) i una pèrgola fotovoltaica que permetrà alliberar la plaça de les instal·lacions i concentrar la producció fotovoltaica de l'edifici. La pèrgola permetrà generar espais d'ombra i ajudarà a reduir l'efecte illa de calor a l'entorn de l'edifici conjuntament amb la coberta verda.

Urbanització de l'entorn

S'urbanitzaran els accessos i entorn de l'edifici, el talús i vorera del Passatge de les Oliveres, la plaça d'entrada a planta baixa, el parterre i entorn de la futura sala polivalent, la vorera del Passatge Sant Joan fins a l'accés a la biblioteca. Del carrer de Ponent es repararà la tanca que limita la parcel·la.

Es faran actuacions d'arbrat i jardineria amb reg integrat tant als entorns, al pati posterior i al Verger.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires



3.6. Relació de superfícies útils i construïdes

La superfície construïda total de l'edificació fase 1 és de **4.734,98 m²** i la superfície d'urbanització total fase 1 és de **4.114,65 m²**.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL FASE 1	4.734,98	m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P-2	286,87	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P-1	2.083,07	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	352,39	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	1.653,98	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PC	358,67	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL SOTA RASANT	2.369,94	m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL SOBRE RASANT	2.365,04	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ TOTAL FASE 1	4.114,65	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ P-1	204,18	m ²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ PB	1.451,85	m ²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ P1	877,79	m ²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ PC	1.581,03	m ²

La superfície útil total de l'edificació fase 1 és de **4.059,33 m²**.

RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTA		
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-2 (FASE 1)	237,48	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-1 (FASE 1)	1.820,22	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA PB (FASE 1)	265,74	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA BIBLIO	1.131,03	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DE VERGER	548,71	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PLAÇA	56,15	m²





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

A continuació s'adjunta el quadre de superfícies útils de la biblioteca:

QUADRE SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL BIBLIOTECA		1.131,03 m²
ZONA D'ACOLLIDA I PROMOCIÓ		181,63 m²
Cancel·la accés principal	6,42 m²	
Àrea accés i Autoprèstec i retorn	114,71 m²	
Espai de formació	32,19 m²	
Espai de suport	28,31 m²	
ZONA GENERAL		400,69 m²
Àrea informació i fons general	309,80 m²	
Àrea de diaris i revistes	60,86 m²	
Àrea de música i imatge	30,03 m²	
ZONA INFANTIL		202,87 m²
Àrea informació i fons infantil	119,81 m²	
Espai de suport	46,44 m²	
Petits lectors	32,60 m²	
Bany infantil	4,02 m²	
ZONA DE TREBALL INTERN		96,04 m²
Despatx de direcció	18,15 m²	
Espai de treball intern	34,46 m²	
Dipòsit documental i magatzem logístic	27,78 m²	
Espai de descans del personal	17,65 m²	
ACCESSOS I SERVEIS		142,14 m²
Accés principal biblioteca	12,64 m²	
Vestíbul central biblioteca i verger	47,25 m²	
Vestíbul treball intern	4,52 m²	
Accés secundari biblioteca	16,01 m²	
Bany biblioteca	9,03 m²	
Neteja	3,60 m²	
Rack	5,88 m²	
Escala 1	28,44 m²	
Escala 2	14,77 m²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA BIBLIO		1.025,37 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL DIPÒSIT DOCUMENTAL P-1		105,66 m²
*Espai dipòsit documental biblioteca P-1	105,66 m²	

3.7. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici

Façanes

Es dissenya un conjunt de façana amb el màxim de vidre i el mínim de paret opaca, per tal de tenir el màxim de llum als espais interiors.

En planta 1 la part opaca es concentra en els ampits, on es genera un moble taulell que permet integrar els tubs de ventilació i climatització mecànica i les connexions elèctriques de suport.

Es dissenyaran obertures de ventilació puntuals motoritzades per tal d'afavorir la ventilació natural creuada, tant en planta primera on s'ubica la biblioteca, com en planta baixa, que en Fase 1 serà un espai no utilitzat però que caldrà que compleixi un mínim de renovacions d'aire per tal de garantir la qualitat de l'aire interior.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En general, les façanes es dissenyaran amb un sistema de mur cortina d'alumini. Les parts opaques seran amb un acabat metàl·lic d'alumini. En les plantes baixes, en contacte amb el terra, s'utilitzarà també la rajola ceràmica.

Les fusteries exteriors seran d'alumini amb ruptura de pont tèrmic. En general, la façana serà un sistema industrialitzat amb elements fabricats a taller i muntatge en obra. Algunes peces del sistema seran corbades per tal de seguir les geometries corbes del projecte.

Coberta

La coberta de la plaça serà transitable. Donat que les càmeres entre jàsseres estan plenes d'aïllament, no es col·loca aïllament sota el paviment d'acabat. Els ponts tèrmics s'eviten amb el revestiment interior del sostre que funcionarà tant tèrmicament com acústicament.

L'acabat de la coberta es farà amb un paviment a base de llambordes amb les pendents corresponents, que és una peça que s'adapta bé a les formes corbes de la coberta/ plaça, tant en planta com en secció.

El Verger

Es construirà un forjat col·laborant sobre envanets de sostre mort. Prèviament es col·locaran totes les canalitzacions del sanejament de recollida d'aigua de pluja i de drenatge de les jardineres. S'acabarà pavimentant amb el mateix paviment de llambordes de la plaça coberta. Es construeix un contorn de jardineres per tal de poder plantar enfiladisses i arbustives que trepin per la malla d'acer del Verger.

Fusteries interiors

En general seran fusteries de fusta i vidre per donar calidesa, confort i transparència als espais.

Paviments interiors

El paviment de la biblioteca serà de linòleum sobre una xapa regularitzadora de morter de ciment. També es combinarà amb paviments vinílics dissipatius en les zones de treball de les àrees de biblioteca. La zona de treball intern es soluciona amb un paviment de microciment. Les zones humides amb un paviment vinílic especial.

Les plantes soterrani s'acabaran amb un paviment de resina epoxi amb pintura per zonificar.

Revestiments interiors

En general s'intentarà introduir la fusta per als revestiments interiors. La utilització de la fusta als espais interiors millora l'empatia de les persones, permet una construcció més saludable i redueix l'impacte ambiental de l'edificació. També hi haurà rajola ceràmica a les zones humides.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Sostres interiors

El sostre de la biblioteca s'acabarà amb un projectat d'arrebossat acústic, que també pot aportar propietats tèrmiques.

El sostre de la planta soterrani 1 es revestirà amb un projectat de llana mineral per tal d'aïllar tèrmicament la planta baixa.

La plaça coberta

Es pavimentarà amb llamborda. Les grades mirador es faran amb formigó in situ. Es construirà un muret / banc que separa la plaça de la part de coberta verda. Una pèrgola fotovoltaica amb estructura d'acer. Es construeix un badalot de sortida a coberta amb estructura d'acer fent una prolongació del sistema constructiu de l'escala principal. Es construirà un quiosc / bar adossat a una de les xemeneies de sortida d'instal·lacions d'aire a coberta.

La plaça d'entrada en planta baixa

La part que correspon a coberta de l'aparcament -1 es cobrirà amb una làmina impermeable i a sobre es pavimentarà amb pendents amb una llamborda sobre una base de morter de ciment.

La vorera d'accés a la biblioteca del passatge Sant Joan

Es construeix una vorera d'accés a la biblioteca, de 3 m d'ample per facilitar l'accés directe a la biblioteca al nivell de planta 1.

Talús i vorera del Passatge de les Oliveres

El talús entre vorera i edifici es farà amb terra vegetal per poder planta arbres i una enfiladissa entapissant. Conjuntament amb una escala de sortida d'emergència per quan entri en funcionament la planta baixa.

Placeta davant el poliesportiu

En Fase 1 es farà un pavimentat provisional per tal de fer l'accés al nucli de l'aparcament, i a l'entrada alternativa a biblioteca / sortida d'emergència. Es mantindrà i ressituarà el tancament provisional que separa l'accés a la pista. **5.7. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici**

Façanes

Es dissenya un conjunt de façana amb el màxim de vidre i el mínim de paret opaca, per tal de tenir el màxim de llum als espais interiors.

En planta 1 la part opaca es concentra en els ampits, on es genera un moble taulell que permet integrar els tubs de ventilació i climatització mecànica i les connexions elèctriques de suport.

Es dissenyaran obertures de ventilació puntuals motoritzades per tal d'afavorir la ventilació natural creuada, tant en planta primera on s'ubica la biblioteca, com en planta baixa, que en Fase 1 serà un





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

espai no utilitzat però que caldrà que compleixi un mínim de renovacions d'aire per tal de garantir la qualitat de l'aire interior.

En general, les façanes es dissenyaran amb un sistema de mur cortina d'alumini. Les parts opaques seran amb un acabat metàl·lic d'alumini. En les plantes baixes, en contacte amb el terra, s'utilitzarà també la rajola ceràmica.

Les fusteries exteriors seran d'alumini amb ruptura de pont tèrmic. En general, la façana serà un sistema industrialitzat amb elements fabricats a taller i muntatge en obra. Algunes peces del sistema seran corbades per tal de seguir les geometries corbes del projecte.

Coberta

La coberta de la plaça serà transitable. Donat que les càmeres entre jàsseres estan plenes d'aïllament, no es col·loca aïllament sota el paviment d'acabat. Els ponts tèrmics s'eviten amb el revestiment interior del sostre que funcionarà tant tèrmicament com acústicament.

L'acabat de la coberta es farà amb un paviment a base de llambordes amb les pendents corresponents, que és una peça que s'adapta bé a les formes corbes de la coberta/ plaça, tant en planta com en secció.

El Verger

Es construirà un forjat col·laborant sobre envanets de sostre mort. Prèviament es col·locaran totes les canalitzacions del sanejament de recollida d'aigua de pluja i de drenatge de les jardineres. S'acabarà pavimentant amb el mateix paviment de llambordes de la plaça coberta. Es construeix un contorn de jardineres per tal de poder plantar enfiladisses i arbustives que trepin per la malla d'acer del Verger.

Fusteries interiors

En general seran fusteries de fusta i vidre per donar calidesa, confort i transparència als espais.

Paviments interiors

El paviment de la biblioteca serà de linòleum sobre una xapa regularitzadora de morter de ciment. També es combinarà amb paviments vinílics dissipatius en les zones de treball de les àrees de biblioteca. La zona de treball intern es soluciona amb un paviment de microciment. Les zones humides amb un paviment vinílic especial.

Les plantes soterrani s'acabaran amb un paviment de resina epoxi amb pintura per zonificar.

Revestiments interiors

En general s'intentarà introduir la fusta per als revestiments interiors. La utilització de la fusta als espais interiors millora l'empatia de les persones, permet una construcció més saludable i redueix l'impacte ambiental de l'edificació. També hi haurà rajola ceràmica a les zones humides.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Sostres interiors

El sostre de la biblioteca s'acabarà amb un projectat d'arrebossat acústic, que també pot aportar propietats tèrmiques.

El sostre de la planta soterrani 1 es revestirà amb un projectat de llana mineral per tal d'aïllar tèrmicament la planta baixa.

La plaça coberta

Es pavimentarà amb llamborda. Les grades mirador es faran amb formigó in situ. Es construirà un muret / banc que separa la plaça de la part de coberta verda. Una pèrgola fotovoltaica amb estructura d'acer. Es construeix un badalot de sortida a coberta amb estructura d'acer fent una prolongació del sistema constructiu de l'escala principal. Es construirà un quiosc / bar adossat a una de les xemeneies de sortida d'instal·lacions d'aire a coberta.

La plaça d'entrada en planta baixa

La part que correspon a coberta de l'aparcament -1 es cobrirà amb una làmina impermeable i a sobre es pavimentarà amb pendents amb una llamborda sobre una base de morter de ciment.

La vorera d'accés a la biblioteca del passatge Sant Joan

Es construeix una vorera d'accés a la biblioteca, de 3 m d'ample per facilitar l'accés directe a la biblioteca al nivell de planta 1.

Talús i vorera del Passatge de les Oliveres

El talús entre vorera i edifici es farà amb terra vegetal per poder planta arbres i una enfiladissa entapissant. Conjuntament amb una escala de sortida d'emergència per quan entri en funcionament la planta baixa.

Placeta davant el poliesportiu

En Fase 1 es farà un pavimentat provisional per tal de fer l'accés al nucli de l'aparcament, i a l'entrada alternativa a biblioteca / sortida d'emergència. Es mantindrà i ressituarà el tancament provisional que separa l'accés a la pista.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires



3.8. Termini d'execució de les obres

Tenint en compte el volum d'obra, les característiques del projecte, les preexistències, les incidències externes i altres aspectes, s'estima un termini d'execució de les obres de **18 mesos**.

3.9. Pressupost de les obres

El pressupost del “**Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**” és el següent:

RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

Treballs previs i enderrocs	23.191,02 €
Sistema estructural	556.456,08 €
Sistema d'envolvent i acabats exteriors	1.404.295,69 €
Sistema de compartimentació i acabats interiors	483.159,69 €
Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	1.456.428,83 €
Equipament	134.326,33 €
Urbanització	594.874,16 €
Gestió de residus	77.746,53 €
Control de qualitat	30.202,76 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

4.760.681,09 €

DESPESES GENERALS 13%	618.888,54 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6 %	285.640,87 €

SUMA	5.665.210,50 €
PEM SEURETAT I SALUT	53.391,19 €

PEC PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE L'OBRA	5.718.601,69 €
IVA (21%)	1.200.906,35 €

PEC MÉS IVA	6.919.508,04 €
--------------------	-----------------------





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

El Pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a la quantitat de **4.760.681,09 euros**.

El Pressupost de licitació de l'obra, que inclou el PEM, les despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i la seguretat i salut, ascendeix a la quantitat de **5.718.601,69 euros**.

El Pressupost d'execució per contracta (PEC) amb IVA inclòs ascendeix a la quantitat de **6.919.508,04 euros**.

4. TREBALLS A EXECUTAR

Els treballs a executar són la **Direcció d'execució de l'obra i la Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres** del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Segons estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el procés de l'edificació requereix la participació de diferents agents (promotor, projectista, constructor, director d'obra i director de l'execució de l'obra).

En aquest cas, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires participa en el procés de l'edificació com a promotor; el projectista és la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes; el constructor serà l'adjudicatari de la licitació per a la contractació de les obres amb número d'expedient 4755/2024; i el director d'obra també serà la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.

Així doncs, resta pendent determinar l'agent director d'execució de l'obra, que és part de l'objecte del present contracte.

4.1. Direcció d'execució de l'obra

Segons estableix l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- Tenir la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director de l'execució de l'obra que tingui la titulació professional habilitant.

Atès que, en el cas que ens ocupa, les obres tenen com a objecte la construcció d'un edifici per a un dels usos indicats en el grup a de l'apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte tècnic.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció i ordenar la realització d'assajos i proves necessàries.
- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejaments, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i les instruccions del director d'obra.
- Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries.
- Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control efectuat

I, més concretament, la direcció d'execució d'obra tindrà les obligacions següents:

TREBALLS PREVIS:

Previ a l'inici de les obres es realitzaran varies reunions entre l'Ajuntament, l'adjudicatària i la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut, on es definiran els aspectes generals de l'obra:

- Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra.
- Calendari de l'obra (treballs previs, inici de les obres, acte de comprovació del replanteig, terminis parcials, data prevista de finalització, etc.).
- Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeix de la direcció de l'obra, assumeix de la coordinació de seguretat i salut, informe aprovació del pla de seguretat, obertura del centre de treball, etc.).
- Organització física de l'obra.
- Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal.
- Canvis i/o millores introduïdes respecte el projecte.
- Control de permisos i serveis afectats (companyies serveis, propietaris afectats, etc.).
- Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Participar amb la contractista en la definició del pla d'obres i pressupost inicial, així com fer el seguiment temporal.
- Preparar l'acta de comprovació del replanteig i signar-la, juntament amb la direcció de l'execució de l'obra, el promotor i la contractista, i tenir cura que els replanteigs de detall per a aquest s'efectuïn degudament.
- Redactar l'acta d'inici d'obra i signar-la, juntament amb la resta de la direcció facultativa, el promotor i la contractista.
- Assistir a la contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents del projecte executiu, la fixació de detalls de la definició de les obres i la seva execució, amb l'objectiu que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.

EXECUCIÓ:

- Efectuar els reconeixements i definicions necessàries per garantir la correcta execució del projecte executiu de les obres i donar testimoni que compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra executada prescrites, amb la verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i control del compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Durant les obres, es realitzaran les visites que siguin necessàries i com a mínim una visita setmanal, on hi assistirà un representant de l'empresa constructora i/o el cap d'obra, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra, i la coordinació de seguretat i salut. Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme durant l'última setmana, es planificaran els propers treballs i es prendran les decisions que calgui.
- Aportar, redactar i signar el llibre d'ordres i assistències i/o actes de visites d'obra. La contractista està obligada a signar el coneixement de les esmentades ordres, verificant les actes de visites i instruccions d'obra. En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per Mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessàries i en la següent visita se signarà per donar-li conformitat.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar a la contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a l'Ajuntament de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Requerir, acceptar o reparar si procedeix, els plànols d'obra i de les instal·lacions que ha de formular la contractista.
- Estudiar i desenvolupar les modificacions del projecte obra a proposta de l'Ajuntament, per ajustatges dels projectes i les que es deriven de l'execució de les obres.
- Informar les propostes de modificacions d'obra que formuli la contractista.
- Si cal, fer les comprovacions de control geomètric amb aparells topogràfics.
- Proposar a l'Ajuntament la conveniència d'estudi i formulació, per part de la contractista d'actualitzacions del pla d'obres inicialment acceptat.
- Establir amb la contractista, la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- Fer el requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra que el contractista està obligat a proporcionar.
- Donar suport tècnic en la realització del control econòmic de l'obra, les valoracions mensuals a l'origen de l'obra executada, a partir dels amidaments de les unitats d'obra i en la elaboració de les certificacions d'obra mensuals.
- Subscriure les certificacions d'obra mensuals.
- Elaborar, a petició de l'ens promotor, informes de seguiment com els següents:
 1. Informe periòdic de seguiment de l'obra: elaboració almenys mensualment d'un informe d'inspecció dels resultats de control i del compliment del pla d'obres que reculli els treballs realitzats, els problemes i solucions adoptades i factors de risc de futur de l'obra, posant de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposen per a evitar-los o minimitzar-los. En cas de detectar-se factors problemàtics o pertorbadors d'importància, donar compte a l'Ajuntament immediatament.
 2. Informes puntuals: aquells que l'Ajuntament cregui necessaris sobre qüestions puntuals que afectin l'obra, en el termini de dies que es consideri convenient en cada cas.
 3. Informe final de seguiment de la direcció d'execució de l'obra.
- Preparar informació de l'estat i condicions de les obres, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la recepció d'aquestes per l'Ajuntament.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Si s'escau, elaborar els informes d'acceptació i justificació dels preus contradictoris o modificats que hi pugui haver.

FINALITZACIÓ DE L'OBRA:

- Elaborar el llibre de l'edifici i el manual d'ús i manteniment. Es pot utilitzar com a referència el Manual per a la redacció del Llibre de l'Edifici d'Infraestructures.cat. Elaborar el document d'especificacions tècniques (DET).
- Emetre el certificat final de l'obra i formular amb la contractista i l'Ajuntament l'acta de recepció de l'obra que serà signada juntament amb la resta de la direcció facultativa, el promotor i la contractista, en la part que li correspongui.
- Fer les actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis, les certificacions finals d'instal·lacions, legalitzacions, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra, i la totalitat de tràmits i registres.
- Al finalitzar l'obra es lliurarà en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra.
- Verificar i tramitar davant l'administració competent la certificació energètica de final d'obra.
- Gestionar qualsevol incidència conseqüència de defectes de projecte, execució o deficiència de materials durant el període de garantia de les obres, informant de l'estat de les obres, per si cal requerir actuacions a la contractista de l'obra, o si és procedent el retorn de la garantia econòmica de l'obra.
- Elaborar l'informe sobre l'estat de les obres cada sis mesos durant el període de garantia, i fer l'informe final quinze dies abans de la seva finalització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar els comprovants dels certificats, titulacions i les inscripcions als registres que corresponguin tant de l'empresa com del personal adscrit al contracte abans de l'inici dels treballs, o sempre que se li demani.

Si durant la vigència del contracte es produeix un canvi en el personal, aquest haurà de ser comunicat prèviament a la responsable de l'Ajuntament, sempre que sigui possible. El nou personal haurà de complir amb els requisits del contracte, i en el cas del personal tècnic, caldrà l'aprovació prèvia de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària disposarà dels equips, programes, aparells, eines i vehicles necessaris per dur a terme els treballs, així com els equips de protecció personal que siguin precisos. En cas que no disposi d'algun equip o mitjà tècnic en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En tot cas, els mitjans emprats hauran de tenir l'homologació oficial adient i hauran de ser de propietat o estar a la plena disposició de l'empresa adjudicatària. Tant els equips com el personal que els utilitzi, hauran de comptar amb els permisos, llicències oficials i assegurances que siguin escaients, pel seu correcte ús d'acord amb la normativa d'aplicació. Es disposarà de la informació amb les especificacions tècniques i les principals característiques, i es lliuraran a la responsable municipal del contracte quan aquest ho demani o sempre que hi hagi algun canvi respecte els utilitzats anteriorment.

4.2. Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres

D'altra banda, el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny, estableixen que s'ha de designar una coordinació o coordinador/a de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres, quan a l'obra hagi de participar més d'una empresa.

Segons l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha de dur a terme les funcions següents:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
 - 1r. En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que s'hagin de dur a terme simultàniament o successivament.
 - 2n. En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 d'aquest Reial decret.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi hagin introduït. De conformitat amb el que disposa l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 7, la direcció facultativa ha d'assumir aquesta funció quan no sigui necessària la designació d'un coordinador.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials que preveu l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa ha d'assumir aquesta funció quan no sigui necessària la designació d'un coordinador.

I, més concretament, la coordinació de seguretat i salut tindrà les obligacions següents:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que les contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.
- Revisar i actualitzar l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, tenint en compte l'entorn de l'espai on s'executaran les obres, des del punt de vista preventiu.
- Informar sobre el Pla de Seguretat i Salut elaborat per la contractista, i si s'escau, informar de les modificacions introduïdes en el mateix abans de l'inici de les obres.
- Trametre el Pla de Seguretat i Salut elaborat per la contractista juntament amb l'informe favorable signat per la pròpia CSS per tal que es pugui procedir a la seva aprovació.
- Remetre, juntament amb el Pla, una còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball que la contractista haurà realitzat abans de l'inici dels treballs a l'autoritat laboral competent, en la qual constaran les dades incloses en l'Annex III del Reial Decret 1627/1997.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Emetre l'informe corresponent sobre el Pla de Seguretat i Salut per a la seva posterior aprovació, vigilant fidelment que es troben ordenades i identificades les activitats a executar i, si escau, l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva a les quals es refereix el capítol II del Reial decret 39/1997 de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Vigilar el compliment sobre les obligacions de contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms indicades en els articles 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, així com les disposicions mínimes de Seguretat i de Salut que hauran d'aplicar-se en les obres segons l'Annex IV del citat Reial decret.

Per al seguiment de totes les activitats relacionades en els punts anteriors serà necessari que la coordinació dugui a terme els següents treballs:

- Disposar del Llibre de Registre, on s'anotaran les visites realitzades, la descripció dels treballs i les instruccions donades a cadascuna de les parts que intervenen en l'obra.
- Controlar el Llibre d'Incidències.
- Efectuar les anotacions al Llibre d'Incidències, i notificar-les a la contractista i als representants dels treballadors d'aquesta. Quan la CSS observi algun incompliment de les mesures de Seguretat i Salut que poguessin derivar en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, disposarà la paralització dels treballs afectats, o si escau, de la totalitat de l'obra. En el cas que l'anotació efectuada en el Llibre d'Incidències es refereixi a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions prèviament anotades en aquest llibre per les persones facultades per a això, així com en el supòsit de paralització de les obres per incompliment de les mesures de seguretat i salut amb risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, haurà de remetre's una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores.
- Verificar la designació del recurs preventiu i que aquest està capacitat per la seva tasca.
- Supervisar l'homologació del material emprat en relació amb la seguretat col·lectiva i la seguretat individual.
- Verificar la formació dels treballadors en matèria de seguretat i salut.
- Verificar el control periòdic de l'estat de salut dels treballadors.
- Realitzar Informes setmanals, en els quals s'indicaran tots aquells treballs, ordres, incidències o actuacions puntuals que es produeixin en matèria de seguretat i salut. L'informe haurà d'anar acompanyat de fotografies que reflecteixin els aspectes positius i negatius de l'obra. En els casos d'aspectes negatius, caldrà indicar possibles correccions, grau de perillositat de la incidència i termini que es dona per resoldre-la. L'informe es lliurarà a la direcció facultativa i a l'Ajuntament en format digital, i es lliurarà a la contractista en paper i en format digital, amb justificant de recepció.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Verificar i revisar les anotacions del Llibre de subcontractació de l'obra.
- Tenir en format paper i digital la següent documentació:
 - 1) Informe d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut presentat per la contractista, prèviament a l'inici de l'obra.
 - 2) Reportatge fotogràfic durant l'execució de les obres.
 - 3) Còpia de tota la documentació que es tramiti, la qual cosa inclou còpia de les anotacions del Llibre de Registre, del Llibre d'Incidències, nomenaments, homologacions sol·licitades, etc.
 - 4) Informes setmanals recollint l'evolució dels treballs, així com aquelles ordres que es dictin en aquest període.
 - 5) Actes i informes en els quals s'indicaran tots aquells treballs, ordres, incidències o actuacions puntuals que es produeixin en matèria de seguretat i salut.

La persona coordinadora de seguretat i salut realitzarà almenys cada setmana la visita d'obra amb la direcció facultativa, per dur a terme els treballs de coordinació conjunta de les activitats, així com en totes aquelles altres ocasions en que la direcció facultativa sol·liciti la seva assistència en l'obra.

Independentment de la visita setmanal amb la direcció facultativa, la CSS realitzarà totes aquelles visites, de forma aleatòria o amb una periodicitat determinada, que assegurin el correcte seguiment del compliment de totes les mesures establertes en el Pla de Seguretat i Salut i en la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, d'acord amb les funcions que com a coordinadora té encomanades. Aquestes visites independents seran com a mínim un cop a la setmana, realitzant-se per tant com a mínim 2 visites setmanals, una amb la direcció facultativa i l'altra visita quan la coordinadora de seguretat i salut consideri.

4.3. Aspectes comuns

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra, així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites. Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

Els treballs a realitzar seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitja aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions i/o ajustos que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o instal·lacions.
- Càlculs d'instal·lacions i/o estructura necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'entorn.
- Col·laboració i seguiment del control de qualitat.
- Seguiment econòmic de l'obra, amb control i signatura de certificacions.
- Despeses de visats per col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decennial.
- Certificat final d'obra.

4.4. Documentació final

Un cop terminada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la confecció de la documentació "as built", que contindrà com a mínim la següent informació:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva.
- Plànols actualitzats.
- Reportatge fotogràfic actual.
- Recopilació d'actes d'obra.
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc.).
- Recull de certificacions, resum i liquidació.

5. EQUIP MÍNIM I METODOLOGIA DE TREBALL

5.1. Equip tècnic

Els/Les participants s'han de comprometre a disposar del següent equip mínim de tècnics especialistes durant l'execució del contracte:

- Tècnic/a 1: Director/a d'execució de l'obra, amb titulació d'Arquitecte/a Tècnic/a o titulació que habiliti per a l'exercici d'aquesta professió regulada, o equivalent.
- Tècnic/a 2: Coordinador/a de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres, amb titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a, o titulació que habiliti per a l'exercici d'aquestes professions regulades.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'experiència dels tècnics especialistes de l'equip mínim és la següent:

- El/La Director/a d'execució de l'obra tindrà una experiència no inferior a cinc (5) anys com a titulat/da competent.
- El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres tindrà una experiència no inferior a cinc (5) anys com a titulat/da competent.

En relació als treballs realitzats es requereix:

- Haver participat, en la seva especialitat, en els últims tres (3) anys, en una (1) obra d'edificació, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs, d'iniciativa pública o privada, aprovat tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades.

S'admet que les funcions de Director/a d'Execució de l'Obra i de Coordinador/a de Seguretat i Salut siguin assumides per la mateixa persona, sempre que compleixi els requisits de titulació per a ambdues.

Aquests tècnics no hauran de formar part necessàriament de la plantilla de l'empresa licitadora. D'acord amb els articles 75 i 90.1.b) de la LCSP, el licitador podrà integrar la seva solvència amb mitjans personals externs. En el moment de presentar l'oferta, n'hi haurà prou amb la corresponent declaració responsable on manifesti aquesta circumstància.

Posteriorment, i en compliment dels articles 75.2 i 150.2 de la LCSP, el licitador que hagi presentat la millor oferta, a requeriment de l'òrgan de contractació i abans de l'adjudicació, haurà d'aportar el compromís per escrit dels tècnics externs que garanteixi la seva disponibilitat efectiva per a l'execució del contracte.

5.2. Metodologia de treball

La coordinació del desenvolupament dels treballs serà assumida per part del/la Cap de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament.

El/la tècnic/a municipal definirà la periodicitat de les reunions de coordinació i seguiment, segons la fase de treball que s'estigui desenvolupant. Amb tot, a continuació es fa una descripció de les que es consideren més rellevants en el desenvolupament dels treballs a realitzar.

A l'inici dels treballs es procedirà al lliurament de la documentació base següent:

- "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", amb data Maig 2024, redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; que té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

En el moment en què l'Ajuntament signi el contracte d'obres, s'iniciarà la prestació dels serveis.

Els treballs inclouran la revisió i aprovació del Pla de seguretat de les obres, per part del responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

Així com la signatura de l'acta d'inici i de replantejament de les obres, per part de la direcció facultativa de les obres (formada per la direcció d'obra i la direcció d'execució de les obres), que s'haurà de produir en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte d'obres.

Segons estableix el projecte d'execució la fase corresponent a l'execució de les obres tindrà una durada de 18 mesos. Amb tot, aquest període d'execució pot tenir variacions per la pròpia dinàmica de les obres. En qualsevol cas la prestació dels serveis es durà a terme fins a la finalització de l'obra

Durant l'execució de les obres, com a mínim, hi haurà les següents reunions i/o visites:

- Reunió inicial de preparació de les obres amb el contractista.
- Acta de replantejament i d'inici de les obres.
- Visita d'obra setmanal i reunions puntuals segons necessitat.
- Acta de recepció de les obres.
- Reunió final de retorn i tancament de les obres amb el contractista.

La última fase dels treballs consistirà en el lliurament de la documentació final d'obra. El termini màxim pel lliurament de la documentació final és d'un mes des de l'acabament d'aquesta.

Un cop lliurat el projecte as built, es procedirà a l'auditoria del mateix per part del/la tècnic/a municipal responsable. La subsanació s'haurà de realitzar en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la recepció de l'informe tècnic.

Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge

