



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

Plec de clàusules administratives particulars del projecte executiu TEC-TER projecte de transformació en estalvi i eficiència energètica per la consolidació cultural de l'Espai Ter, fase 2.

1. Dades de l'ens contractant

Òrgan de contractació: Ajuntament de Torroella de Montgrí

Responsable del contracte: Abel Font

Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5307979?categoria=0>

2. Tipus de contracte

Obres

3. Objecte del contracte

Descripció: L'objecte del projecte és el disseny, descripció, definició de la instal·lació i obres necessàries per a la reforma de les instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat (HVAC) fase 2 del Teatre Auditori Espai Ter de Torroella de Montgrí, amb la finalitat de millorar la continuïtat del servei, l'eficiència i gestió energètica.

Número d'expedient: 173799N

CPV: 453310000 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Lots:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

PCAP - SEFYCU 147505

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

— **NO**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de LCSP de 9 de novembre del 2017, l'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic atès que són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc la correcta execució del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides, i també es perdria l'eficàcia.

En una obra s'han de coordinar els treballs de diferents industrials, que coincidiran en diferents moments i en d'altres es dependrà que uns hagin finalitzat perquè els altres puguin iniciar o continuar l'execució dels seus treballs. L'execució de les partides estan totes relacionades i si no es té un control global, es poden produir retards en l'execució, impossibilitat d'executar els treballs si algun dels industrials no ha realitzat uns treballs previs i que aquest potser no haurà de continuar fins molt més tard. Tot això afecta en l'eficàcia i la correcta execució dels treballs.

4. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: 59.398,24 €

Import total de la licitació (IVA exclòs): 59.398,24 €

Import pròrrogues previstes: 0 €

Mètode de càlcul emprat: a tant alçat.

5. Pressupost base de licitació

Resum de pressupost		Import
PRESSUPOST MATERIAL	D'EXECUCIÓ	49.914,49 €

2/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

13 % Despeses Generals	6.488,88 €
6 % Benefici industrial	2.994,87 €
SUBTOTAL	59.398,24 €
21% IVA	12.473,63 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	71.871,87 €

6. Preu

El sistema de determinació del preu és:

– A tant alçat

Revisió de preus:

– **NO**

7. Vigència del contracte

Durada: 6 setmanes

Pròrrogues:

– **NO** procedeix

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

3/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

9. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

10. Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

D'acord amb el que preveu l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximirà els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

11. Termini de presentació de les ofertes

— **10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la finalització del període de la visita tècnica obligatòria que s'estableix a l'apartat següent.

12. Visita tècnica obligatòria: justificació, abast i terminis (referència: data de publicació).

1. Objecte i justificació tècnica

Per garantir ofertes viables i coherents en la reforma de les instal·lacions de climatització de l'Espai Ter, es declara imprescindible la realització d'una visita tècnica prèvia per part de totes les empreses licitadores.

- La naturalesa del contracte comporta intervenció sobre equips i instal·lacions existents, amb condicionants d'espai i d'explotació que només poden avaluar-se in situ. En particular:
- — Reconfiguració de les UTAs CL2, CL3 i CL4 (canvis de seccions de filtració, modificacions de comportes per a free-cooling i possibles talls/adequacions de conductes).

4/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

- — A CL3 s'hi incorpora un mòdul addicional (celdilles aprox. 1600×1250×1350 mm), que exigeix verificar rutes d'entrada, alçades lliures i maniobrabilitat.
- — Adequació de conductes rectangulars d'acer i peces especials (deflectors, plenums, embocadures) i la seva suportació, amb comprovació de col·lisions i traçats reals.
- — Integració al sistema de control existent (quadres, BMS, sondes i recorreguts de cable), amb revisió de disponibilitat d'espai i punts d'integració.
- — Necessitat de mitjans d'elevació i logística d'entrada de materials; confirmació de punts d'ancoratge, passos i accessos.
- — Replanteig previ en obra: la documentació estableix que elements, traçats i detalls s'han d'ajustar i aprovar sobre el terreny abans de l'execució.
- — Coordinació amb l'activitat de l'Espai Ter i els seus espais (escenari, fossat, camerinos), minimitzant afectacions.

2. Caràcter obligatori i conseqüències

- La visita tècnica és REQUISIT DE PARTICIPACIÓ. La manca d'assistència comportarà la NO ADMISSIÓ de l'oferta.
- L'assistència s'acreditarà mitjançant certificat de visita emès per la propietat/direcció facultativa, que s'haurà d'incloure al Sobre/Arxiu Administratiu dins del termini de presentació d'ofertes.

3. Calendarització i terminis (referència: data de publicació)

3.1 Convocatòria i calendari. Dins dels 2 dies hàbils següents a la data de publicació de l'anunci de licitació, l'òrgan de contractació publicarà al perfil del contractant el calendari de visites, amb almenys 3 torns alternatius situats entre el cinquè i el quinzè dia natural posteriors a la publicació.

3.2 Antelació mínima. Cap visita no podrà celebrar-se abans del cinquè dia natural posterior a la publicació.

3.3 Termini mínim d'ofertes. El tancament del termini de presentació d'ofertes s'ampliarà 15 dies naturals.

3.4 Consultes i aclariments. Es podran formular consultes fins al desè dia natural posterior a l'últim torn de visita. Les respostes i, si escau, la documentació complementària es publicaran al perfil del contractant i s'incorporaran als plecs.

3.5 Canvis de calendari. Si s'afegeixen nous torns o se'n reprogramen, s'ampliarà automàticament el termini de presentació d'ofertes per mantenir el mínim indicat al punt 3.3.

5/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

3.6 Suspensió/força major. Qualsevol suspensió de visites per causa de força major comportarà l'ajustament proporcional dels terminis i la seva publicació al perfil del contractant.

4. Desenvolupament i abast mínim de la visita (check-list)

- Replanteig de traçats de conductes, suportacions i col·lisions; verificació d'alçades lliures i punts de pas.
- Accés i maniobra per a l'entrada del mòdul de CL3 i manipulació de conductes i equips.
- Revisió de preses d'aire exterior, reixes, malles i retorns, d'acord amb els modes de funcionament previstos.
- Quadres elèctrics i BMS: punts d'integració, espai disponible i recorreguts de cable.
- Mitjans d'elevació i logística: punts d'ancoratge, rutes internes i condicionants d'ús dels espais.
- Mesures de seguretat: EPIs obligatoris, instruccions de PRL de la propietat i zones restringides.

5. Règim i interpretació

- Aquesta clàusula s'interpretarà conforme als principis de lliure concurrència, igualtat de tracte i transparència, i a l'article 136.3 de la LCSP respecte de l'ampliació de terminis quan la preparació de la proposició requereixi visita in situ.

13. Presentació de documentació i de les ofertes

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent: <https://eformacio.econtractacio.eco.extranet.gencat.cat/>

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la [Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat](#).

El contingut del **sobre únic electrònic** serà el següent:

☐ **Declaració responsable:**





SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0, mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
- En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
- Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

7/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

□ Oferta

– Proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació segons el model que apareix com a plantilla a l'eina del Sobre Digital.

14. Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no se celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà de la següent manera:

- Amb la col·laboració d'una unitat tècnica, formada pels membres següents:
 - El responsable del contracte.
 - El tècnic de contractació.

15. Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 70 punts |
| 2. Experiència prèvia en obres de complexitat similar..... | màxim 20 punts |

8/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

3. Ampliació del termini de garantia.....màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Criteris automàtics

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1) Oferta econòmica: fins a 70 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'estableix en l'1,7 %.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits. S'atorgarà una puntuació de fins a 70 punts.

Justificació: aquest criteri permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics, assegurant que l'Ajuntament pugui obtenir l'execució de les obres al cost més avantatjós possible. La valoració del preu respon al principi de millor relació qualitat-preu previst a la normativa de contractació del sector públic i contribueix a una gestió econòmica òptima.

2) Experiència prèvia en obres de complexitat similar: fins a 20 punts

9/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

S'atorgaran fins a 20 punts en funció de l'experiència prèvia i contrastada del personal tècnic i operaris que l'empresa licitadora adscriuui efectivament a l'execució de les obres. Es valorarà:

- Titulació acadèmica i habilitació professional (enginyers, tècnics de climatització, instal·ladors autoritzats, etc.) en l'àmbit d'instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat (HVAC).
- Experiència professional específica en obres similars (instal·lacions HVAC en edificis d'ús col·lectiu, singulars o amb alta complexitat tècnica com teatres, auditoris o espais polivalents).
- Nombre i rellevància d'actuacions executades pels professionals proposats, amb acreditació mitjançant certificats de bona execució o documents equivalents.

La valoració es farà sobre la base de la documentació acreditativa presentada, segons la següent escala:

- Fins a 10 punts per experiència en projectes similars del personal tècnic superior (enginyers, caps d'obra), a raó de 1 punt per obra.
- Fins a 5 punts per experiència en projectes similars del personal tècnic de suport i responsables d'instal·lació, a raó de 1 punt per obra.
- Fins a 5 punts per experiència en projectes similars dels operaris qualificats adscrits al contracte, a raó de 1 punt per obra.

Justificació: els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, de manera que permetin obtenir la millor relació qualitat-preu. En aquest cas, l'objecte del contracte és una obra d'alta complexitat tècnica i especialitzada (instal·lacions HVAC en un teatre/espai polivalent), i la qualitat de l'execució depèn directament de l'experiència i qualificació del personal. Per tant, la valoració de l'experiència del personal adscrit té relació directa i inqüestionable amb la qualitat de l'execució del contracte. Donada la complexitat de les instal·lacions i el risc que un error d'execució suposi greus problemes en el funcionament del teatre, aquest criteri contribueix a assegurar una execució òptima i segura, amb professionals qualificats i experimentats.

3. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà la millora del termini mínim de garantia de les obres objecte del contracte establert en el present plec (1 any), d'acord amb el següent detall:

- | | |
|--|----------|
| - Termini de garantia de 2 anys (1 any addicional) | 5 punts |
| - Termini de garantia de 3 anys (2 anys addicionals) | 10 punts |

Justificació: l'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la qualitat i fiabilitat de les obres, ja que assegura que l'Ajuntament disposi de cobertura durant un període més llarg davant possibles defectes o avaries. Aquest criteri contribueix a minimitzar riscos i despeses de manteniment imprevistes, reforçant la seguretat jurídica i tècnica del contracte.

10/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual

11/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els següents:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

16. Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius.

12/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposat.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de **5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

17. Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Clàusula ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i el seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi ètic i de bona conducta aprovat per acord de Ple en data 11 de juliol de

13/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

2019 i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

3. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

14/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

18. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.

Les consideracions de tipus social:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.

15/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

19. Condicions especials d'execució de caràcter essencial

No es preveuen.

20. Modificació del contracte

– **NO.** Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

21. Cessió del contracte

– **SÍ.** Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

22. Subcontractació

– **SÍ**

– No podran ser objecte de subcontractació les següents tasques crítiques, havent de ser directament executades per l'empresa contractista principal (article 215.2.d) i e) LCSP):

16/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

17/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

23. Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

Amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu, en cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, ni les dades que consten a registres públics.

24. Drets de propietat industrial i intel·lectual

— **NO.** En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

25. Abonaments a l'empresa contractista

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

18/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a electrònica a l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997

26. Coordinació d'activitats empresarials

L'empresa contractista queda obligada al compliment estricte de la normativa per a la coordinació d'activitats empresarials, en el cas que sigui procedent. En el termini màxim de quinze dies a comptar des de la data de formalització del contracte s'obliga a comunicar i posar a disposició de l'Ajuntament, a través del responsable del contracte, la informació i documentació que sigui requerida per portar a terme la planificació preventiva.

D'acord amb el protocol establert per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, l'adjudicatària s'haurà de donar d'alta a la plataforma electrònica que designi l'Ajuntament, i proporcionar i facilitar al responsable del contracte i al coordinador de seguretat i salut la documentació que sigui requerida d'acord amb les exigències legals establertes en matèria de coordinació d'activitats.

En el moment del requeriment previ a l'adjudicació del contracte se li facilitaran aquestes dades a l'adjudicatària.

19/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

27. Règim de penalitats

Les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- ❖ Per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:
 - Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
 - Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.
- ❖ Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penalitats segons les tipificacions següents:

Incompliments.

- *Incompliments molt greus:*
 - L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
 - La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
 - El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.

20/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

➤ *Incompliments greus:*

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

➤ *Incompliments lleus:*

21/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Sancions:

- Les infraccions lleus es sancionaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es sancionaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori, en el qual es concedirà a la licitadora un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

22/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

28. Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

29. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

23/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 23 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

30. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Addicionalment, serà d'aplicació la legislació específica següent.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que

24/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 24 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

25/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 25 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

ANNEX 1 Model Declaració Responsable

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC –per a procediment obert simplificat abreujat amb criteris d'adjudicació automàtics-

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al contracte de, expedient número i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que, a dia d'avui, compleixo tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida licitació.
- Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que dispo de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en l'**apartat G del quadre de característiques** del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte. A aquests efectes adjunta a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs (**annex 4**) i que no es troba comprès/a en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, dispo de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar

26/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que autoritza a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí perquè pugui obtenir directament, davant de les administracions competents, els certificats acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries així com en matèria de Seguretat Social:.

☐ SÍ ☐ NO

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

27/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari **adjuntant model Annex 5)**

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(cal indicar les empreses que el componen)*.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)
Signatura

28/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

ANNEX 2 Model oferta econòmica i altres criteris automàtics**MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES O AUTOMÀTICAMENT**

El/La senyor/a, *en nom propi / en nom i en representació* de l'empresa amb NIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), amb domicili social a assabentat/ada de les condicions i dels requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de, expedient número de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, es compromet (*en nom propi/ en nom i representació de l'empresa*) a executar-lo amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'oferta i proposicions següents:

H. Criteris avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules (100%) 100 punts.**1) Millor preu ofert pels licitadors (fins a 70 punts).**

- Ofereixo un preu total de euros (iva inclòs), desglossats en:
..... euros en concepte de base imposable
..... euros en concepte d'iva

2) Experiència prèvia en obres de complexitat similar: fins a 20 punts

S'atorgaran fins a 20 punts en funció de l'experiència prèvia i contrastada del personal tècnic i operaris que l'empresa licitadora adscriu efectivament a l'execució de les obres.

Es valorarà:

- Titulació acadèmica i habilitació professional (enginyers, tècnics de climatització, instal·ladors autoritzats, etc.) en l'àmbit d'instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat (HVAC).
- Experiència professional específica en obres similars (instal·lacions HVAC en edificis d'ús col·lectiu, singulars o amb alta complexitat tècnica com teatres, auditoris o espais polivalents).
- Nombre i rellevància d'actuacions executades pels professionals proposats, amb acreditació mitjançant certificats de bona execució o documents equivalents.

La valoració es farà sobre la base de la documentació acreditativa presentada, segons la següent escala:

29/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

- Fins a 10 punts per experiència en projectes similars del personal tècnic superior (enginyers, caps d'obra), a raó de 1 punt per obra.
- Fins a 5 punts per experiència en projectes similars del personal tècnic de suport i responsables d'instal·lació, a raó de 1 punt per obra.
- Fins a 5 punts per experiència en projectes similars dels operaris qualificats adscrits al contracte, a raó de 1 punt per obra.

Aporto la següent relació de personal, titulacions i obres:

-
-
-
-

3. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

Ofereixo el termini de garantia següent:

- | | |
|--|----------|
| ☐ No ofereixi cap a ampliació del termini de garantia | 0 punts |
| ☐ Termini de garantia de 2 anys (1 any adicional) | 5 punts |
| ☐ Termini de garantia de 3 anys (2 anys adicionales) | 10 punts |

I en prova de conformitat signo la present a la data i hora que consta a la signatura electrònica.

(Signatura)

30/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 31



SIGNAT PER

Jordi Colomí Massanas
Alcalde
12/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 173799N

ANNEX 3 Model Compromís d'Unió Temporal d'Empreses

En/na.....amb domicili a.....i amb DNI núm., actuant en nom i representació de, amb domicili social ai NIF.....,en qualitat de.....de l'esmentada societat, amb poder suficient segons escriptura d'apoderament atorgada el.....de.....de.....davant el Notari D.amb núm.del seu protocol,

I

En/na.....amb domicili a.....i amb DNI núm., actuant en nom i representació de, amb domicili social ai NIF.....,en qualitat de.....de l'esmentada societat, amb poder suficient segons escriptura d'apoderament atorgada el.....de.....de.....davant el Notari D.amb núm.del seu protocol,

Es **COMPROMETEN**, en cas de resultar adjudicatari del contracte que té per objecte.....:

- A constituir mitjançant escriptura pública una UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES, a tenor de l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i de l'article 24 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Les empreses constituïdes en UTE quedaran obligades conjunta o solidàriament en front ai respondran d'aquesta manera a totes les obligacions concretes, derivades de la licitació i execució, tant en els seus aspectes patrimonials, com jurídics i tècnics.
- Així mateix, es designa a Sr/a....., amb DNI núm.com a apoderat de la UTE que durant la vigència del contracte ostentarà la plena representació i gerència de la mateixa davant, designant el següent domicili.....telèfon.....i correu electrònic.....

La participació percentual acordada per les Empreses en l'esmentada UTE, tant en l'exercici de drets com en el compliment d'obligacions, és la següent:

-%
-%

I als efectes oportuns es signa aquest document per tots els membres de la UTE a la data que consta a la signatura electrònica.

[Lloc i data]

31/31



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AP2V RH2K LFZH T2FF

PCAP - SEFYCU 147505

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 31