

ADDENDA AL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CUINA
D'UNA ESCOLA BRESSOL A SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Peticionari: AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS.

Adreça per a notificacions: AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS.
Plaça de la Vila nº 1
08192, Sant Quirze del Vallès (Barcelona)

Emplaçament: Ronda de Santa Julita s/n
08192 Sant Quirze del Vallès (Barcelona)

Enginyer Industrial: Arnau Viaplana Canal
Avinguda Francesc Macià 60, 15-3
Torre Millenium
08208 Sabadell (Barcelona)
937273154 _ arnau@avcenginyeria.com

- **Promotor:**

Nom fiscal: AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS. NIF:P-0823800-H

Adreça fiscal: Plaça de la Vila nº 1
08192, Sant Quirze del Vallès (Barcelona)

Adreça notificacions: Plaça de la vila nº 1
08192, Sant Quirze del Vallès (Barcelona)

- **Autor del projecte:**

Tècnic redactor: Arnau Viaplana Canal NIF: 34748783-S
Enginyer Industrial col. nº 9.689

Adreça: Avinguda Francesc Macià 60, 15-3
Torre Millenium
08208, Sabadell

Telèfon: 937273154 _ arnau@avcenginyeria.com

ANTECEDENTS

El mes de Juny es va presentar el projecte de reforma interior de la cuina d'una escola bressol a Sant Quirze del Vallès.

FETS

Degut a que les obres, per tal de poder iniciar l'ús de la cuina dins de la data prevista, s'hauran de dur a terme durant els caps de setmana previs a les vacances de nadal i les mateixes vacances escolars de nadal, per tal de no alterar el normal funcionament de l'escola, s'ha hagut que reajustar el pressupost de l'obra per tal d'incloure els sobrecosts de mà d'obra.

La data màxima per acabar l'execució de les obres serà el dia 7 de gener del 2026.

Per aquesta raó s'adjunta un nou pressupost modificat.

Les característiques tècniques del projecte redactat romandran inalterades.

PRESSUPOST

El Pressupost d'Execució Material aproximat de les obres que es duran a terme a l'escola bressol de la Ronda de Santa Julita s/n de Sant Quirze del Vallès, ascendeix a la quantitat de **62.923,24 € (Seixanta-dos mil nou-cents vint-i-tres euros amb vint-i-quatre cèntims).**

Sabadell, setembre 2025

El Sol·licitant

El tècnic

**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

ARNAU VIAPLANA CANAL
Enginyer Industrial nº 9.689

ANNEX I: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EL PATUFET
RONDA DE SANTA JULITA
08192, SANT QUIRZE DEL VALLÈS

REFORMA DE LA CUINA DE L'ESCOLA BRESSOL EL PATUFET

		Amid.	Preu Unit.	Preu total
0100	<u>ENDERROCS</u>			
0101	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini, situada en divisió interior, amb mitjans manuals, deixant-la al costat de l'obra per tornar a col·locar.	1,00 PA	608,82 €	608,82 €
0102	Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00 PA	952,94 €	952,94 €
0103	Obertura de buit per a nou pas als aseos, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desplaçament de la centraleta d'alarma, d'extintor i centraleta de telecomunicacions.	1,00 PA	120,00 €	120,00 €
0104	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00 PA	521,85 €	521,85 €
TOTAL				2.203,61 €
0200	<u>RAM DE PALETA</u>			
0202	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o similar, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció i perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, gamma Gyrex model Asepta "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestides per la seva cara vista amb una capa de vinil amb un agent biocida, contra bacteris i fongs. Inclús perfils angulars Quick-lock "PLACO", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, i accessoris de muntatge.	46,00 m2	68,07 €	3.131,09 €

0203	Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	1,00	PA	726,05 €	726,05 €
0204	Formació de regates al paviment per connectar desaigües dels nous electrodomèstics, ampliació de reixa davant la cuina, refent el terra a la zona de treball.	1,00	PA	1.410,92 €	1.410,92 €
0205	Formació de forat per nova xemeneia D.300 mm a la coberta, inclou impermeabilització després de col·locar el tub de la xemeneia.	1,00	PA	1.449,58 €	1.449,58 €
0206	Revestiment epoxi, color a escollir, previ preparació del paviment (mesurament aprox. 45 m2).	1,00	PA	7.235,29 €	7.235,29 €
0209	Alicatat de nova paret + ½ canya.	1,00	PA	1.450,00 €	1.450,00 €
0208	Formació de ½ canya amb epoxi.	1,00	PA	1.449,58 €	1.449,58 €
0207	Repassos varis d'acabat amb guix, recol·locar fusta a les parets, etc. Col·locar fusteria d'alumini existent a la nova paret.	1,00	PA	1.522,06 €	1.522,06 €
TOTAL				18.374,58 €	
0300	<u>INSTAL·LACIONS</u>				
0302	FONTANERIA. Desmuntar pica i rentaplats. Anul·lar instal·lació d'aigua existent per poder enderrocar envà separador cuina. Pre-instal·lació d'aigua nova aigüera i rentaplats amb canonada multicapa encastada a paret. Anul·lar desguàs existent d'aigüera i rentaplats. Instal·lar nou desguàs per a pica i rentaplats. Connexionat de nova aigüera i rentaplats. Desmuntar i traslladar instal·lació completa d'aigua descalcificador per donar espai a la nova ubicació del quadre elèctric, al costat de la nevera. Instal·lació de presa d'aigua per a forn mixt. Temps estimat en diferents fases: 25 hores Material necessari: Canonades i accessoris.	1,00	PA	3.300,69 €	3.300,69 €
0303	ELECTRICITAT. Desplaçar quadre general cuina a la paret del darrere.(8). Instal·lació de noves preses de corrent per a alimentació moble baixos.(8). Desmuntar lluminàries de cuina per a instal·lació de nou sostre.(2). Instal·lació de 9 noves lluminàries 60x60.(8). Instal·lació elèctrica per a presa de corrent rentaplats.(4). Instal·lació elèctrica taula refrigerada 4 portes núm. 6. Instal·lació elèctrica taula refrigerada 3 portes núm. 8. Instal·lació elèctrica taula congelació 2 portes núm. 9. Instal·lació elèctrica forn mixt.(16). Instal·lació elèctrica de preses de corrent diverses sobre taules fredes. Materials: 9 Unitats Pantalla Led 60x60 30W 4000k UGR^16 DALI 2. Cablejat i canalització. Preses de corrent estanc. Col·locació de quatre (4) punts d'enllumenat d'emergència.	1,00	PA	5.022,79 €	5.022,79 €
0304	GAS. Instal·lació de gas per a forn realitzada amb canonada de coure Ø22 . Modificació de gas per a cuina 6 focs, incloent l'augment de les ventilacions segons reglamentació.	1,00	PA	1.722,10 €	1.722,10 €
0305	CLIMA CUINA. Subministrament i instal·lació aire condicionat Kosner KSTI 24N/71 NOVA EVO 7KW.	1,00	PA	3.300,69 €	3.300,69 €

0306	CLIMA CUARTO FRED. Subministrament i instal·lació aire condicionat Kosner KSTI 09N/25 NOVA EVO 2,6KW.	1,00	PA	1.578,59 €	1.578,59 €
0307	PARTIDA OPCIONAL CUINA. Desmuntar i muntar mobiliari cuina per a reparació terra.	1,00	PA	1.148,07 €	1.148,07 €
0308	Subministrament i col·locació d'armari amb porta per a la instal·lació de la centraleta d'alarma desplaçada.	1,00	PA	373,75 €	373,75 €
TOTAL					16.446,69 €
0400	<u>MAQUINARIA I MOBILIARI CUINA</u>				
0401	TAULA TREBALL Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Taulell amb peto a paret d'alçada 100 mm. Suport inferior amb potes de tub d'acer inoxidable de 40x40 mm i marc de reforç. Potes regulables en alçada. Espai inferior per posar carros Dimensions: 3000x700x1000 mm.	1,00	UD	959,41 €	959,41 €
0402	PICA Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Taulell amb peto del darrere de 100 mm. Embutició profunda al taulell creant un perfil d'aigües amb sensible desnivell cap a les cubetes. 2 Cubetes embotides de 500x500x300 mm. Incorpora vàlvula de desguàs i tub sobreexidor. Bastidor inferior amb plafons frontal i laterals. Potes regulables en alçada. Dimensions: 1200x700x850 mm.	1,00	UD	654,37 €	654,37 €
0403	AIXETA MONOMANDO GERENTOLÒGICA Aixeta sobretaula amb broc giratori. Aigua freda i calenta. Estanqueïtat absoluta. Poden suportar 20 kg. de pressió. Alta resistència a la temperatura (110 ° C) i a la corrosió. Pas rosca 1/2".	1,00	UD	152,86 €	152,86 €
0404	TAULA REFRIGERADA GN 1/1 DE 4 PORTES Marca INFRICO Mod. BMGN 2450 II. Construída amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Taula de refrigeració amb 4 portes amb guies per a cubeta GN 1/1 (no incloses). A les parets aïllament de poliuretà de gruix 70 mm., injectat alta pressió lliure de CFC's amb densitat 40 Kg/m3, Zero ODP i Zero GWP. Estructura compacta totalment injectada. Fons embotit amb amplis radis per facilitar la neteja. Desguàs a l'interior de la càmera. Porta cega, amb tirador integrat de doble subjecció i frontissa pivotant. Contraporta embotida amb ribet pla "cleanless" de quatre càmeres. Subministrament de 4 graelles de 325x530 de filferro d'acer plastificat, regulables en alçada i fàcilment desmuntables. Sistema de condensació forçada. Evaporació amb aire forçat, evaporador tractat amb epoxi de polièster anticorrosió. Temperatura i desgavell regulada pel controlador digital tàctil IP 65. Temperatura de treball de -2 + 8 °C. Gas refrigerant ecològic R-290. Unitat Condensadora incorporada. Classe energètica: A. Potència elèctrica: 690 W. Tensió elèctrica: 220 V a 50 Hz. Dimensions totals: 2452x700x850 mm.	1,00	UD	2.326,39 €	2.326,39 €

0405	ENCIMERA ESPECIAL EN FORMA DE "L" AMB ENCAIX A COLUMNA Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Tauler amb peto a paret d'alçada 100 mm a tot el perímetre. Es posarà a la part superior de les taules refrigerades 6, 8 i 9, sobre aquesta última col·locarà el forn a la part superior. Dimensions: 3497/4196x700/900 mm.	1,00 UD	2.647,19 €	2.647,19 €
0406	TAULA REFRIGERADA GN 1/1 DE 3 PORTES Marca INFRICO Mod. BMGN 1960 II. Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Taula de refrigeració amb 3 portes amb guies per a cubeta GN 1/1 (no incloses). A les parets aïllament de poliuretà de gruix 70 mm., injectat alta pressió lliure de CFC's amb densitat 40 Kg/m ³ , Zero ODP i Zero GWP. Estructura compacta totalment injectada. Fons embotit amb amplis radis per facilitar la neteja. Desguàs a l'interior de la càmera. Porta cega, amb tirador integrat de doble subjecció i frontissa pivotant. Contraporta embotida amb ribet pla "cleanless" de quatre càmeres. Subministrament de 3 graelles de 325x530 de filferro d'acer plastificat, regulables en alçada i fàcilment desmontables. Sistema de condensació forçada. Evaporació amb aire forçat, evaporador tractat amb epoxi de polièster anticorrosió. Temperatura i desgavell regulada pel controlador digital tàctil IP 65. Temperatura de treball de -2 + 8 °C. Gas refrigerant ecològic R-290. Unitat Condensadora incorporada. Classe energètica: A. Potència elèctrica: 448 W. Tensió elèctrica: 220 V a 50 Hz. Dimensions totals: 1960x700x850 mm.	1,00 UD	1.967,02 €	1.967,02 €
0407	TAULA REFRIGERADA DE CONGELACIÓ 2 P. Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. 2 Portes amb guies per a cubeta GN 1/1 (no incloses). A les parets aïllament de poliuretà injectat alta pressió lliure de CFC's densitat – 40 Kg/m ³ , sota GWP i zero efecte ODP. Estructura compacta totalment injectada. Fons embotit amb amplis radis per facilitar la neteja. Desguàs a l'interior de la càmera. Portes amb frontissa pivotant amb bloqueig d'obertura i tirador integrat. Contraporta embotida amb ribet pla "cleanless" de quatre càmeres. Marcs de portes calefactats per evitar l'acumulació de gel. Subministrament de 2 graelles de 325x530 de filferro d'acer plastificat, regulables en alçada i fàcilment desmontables. Sistema de ventilació i condensació frontal. Evaporació amb aire forçat, evaporador tractat amb epoxi de polièster anticorrosió. Temperatura i desgavell regulada pel controlador digital tàctil IP 65. Temperatura de treball de -18 °C. Gas refrigerant ecològic R-290. Unitat Condensadora incorporada. Potència elèctrica: 460 W. Tensió elèctrica: 220 V a 50 Hz. Dimensions totals: 1468x700x850 mm.	1,00 UD	2.174,54 €	2.174,54 €
0408	FORN MIXT Marca ZANUSSI. Construït amb acer inoxidable. Capacitat per a 10 safates GN 1/1. Funcionament de gas. Potència de gas : 21 Kw. Potència elèctrica: 1,1 Kw. Tensió elèctrica: 1 NAC 230 V. Dimensions: 867x775x1058 mm.	1,00 UD	7.841,76 €	7.841,76 €
0409	CAMPANA EXTRACCIÓ MURAL PER A FORN Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Filtres invertits. Sistema de drenatge de greixos. Dimensions: 1000x1200x500 mm.	1,00 UD	1.072,86 €	1.072,86 €

0410	NEUTRE DE SUPORT Construït amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Taulell amb peto posterior amb reixeta superior en acer inoxidable amb prestatge inferior. Suport inferior amb laterals i posterior tapats. Potes regulables en alçada. Dimensions: 200x750x900 mm.	1,00	UD	436,47 €	436,47 €
0411	CUINA 6 FOCS AMB PRESTATGE INFERIOR Construïda amb acer inoxidable 18/10 AISI 304. Cuina de gas de 6 focs oberts. 6 Focs de Ø 120 mm. Cremadors de corona de doble flama auto estabilitzada. Aixetes independents amb flama pilot i termoparell. Graelles en fosa. Zona inferior amb prestatge. Potència : 44,4 Kw Potes regulables en alçada. Dimensions: 1200x750x900 mm.	1,00	UD	2.497,10 €	2.497,10 €
0412	TRANSPORT I MUNTATGE	1,00	PA	1.319,65 €	1.319,65 €
TOTAL				24.049,62 €	

0500 **SEGURETAT I SALUT**

0501	Seguretat i salut en fase d'obra. Senyalització, protecció col·lectiva i EPIs	1,00	PA	504,20 €	504,20 €
TOTAL				504,20 €	

0600 **VARIS**

0601	Legalització de la ampliació de la instal·lació de baixa tensió i plànols as-buït.	1,00	PA	672,27 €	672,27 €
0602	Legalització de la ampliació de la instal·lació de gas i plànols as-buït.	1,00	PA	672,27 €	672,27 €
TOTAL				1.344,54 €	

RESUM

0100	ENDERROCS.	2.203,61 €			
0200	RAM DE PALETA.	18.374,58 €			
0300	INSTAL·LACIONS.	16.446,69 €			
0400	MAQUINÀRIA I MOBILIARI CUINA	24.049,62 €			
0500	SEGURETAT I SALUT.	504,20 €			
0600	VARIS	1.344,54 €			

			IMPORT TOTAL
Pressupost d'execució material			62.923,24 €
Despeses generals	13,00%		8.180,02 €
Benefici industrial	6,00%		3.775,39 €
Suma			<u>74.878,66 €</u>
IVA	21,00%		15.724,52 €
Pressupost d'execució per contracta			90.603,18 €