



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació de les obres de reforma de la cuina de l'Escola Bressol Municipal El Patufet i subministrament dels electrodomèstics.

Antecedents:

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès gestiona de forma directa, mitjançant una empresa municipal, l'Escola Bressol Municipal. Així, per acord plenari de data 29 de juny de 2021 es va aprovar definitivament la "Memòria Justificativa de la prestació de l'activitat econòmica i de la forma de gestió del servei d'educació infantil de 0 a 3 anys". D'ençà de l'esmentada data l'Escola Bressol Municipal "el Patufet" és gestionada directament per l'Ajuntament mitjançant la seva empresa municipal COMU, S.L.

Per situar-nos en el context sobre l'estat de l'equipament municipal educatiu, cal indicar que per part del Servei d'Educació no s'ha realitzat cap tipus d'obra ni remodelació de la cuina de l'Escola Bressol des de que es va construir la mateixa l'any 2007. Tan sols s'han dut a terme les actuacions d'estricta manteniment però mai la seva ampliació ni dimensionament real conforme a les necessitats del centre educatiu.

Des de la regidoria d'Educació, conjuntament amb el servei de Territori, s'ha fet una prospecció i anàlisi de l'espai i es va encarregar la redacció d'un projecte executiu per a l'actualització de la cuina. El principal contingut del Projecte és identificar i projectar el desenvolupament de les actuacions que siguin necessàries per a ordenar i estructurar la cuina conforme a criteris de funcionalitat, higiene (amb separació de la zona neta i bruta), dimensionament adequat de l'espai de preparació dels àpats així com garantir la cabuda dels electrodomèstics necessaris en base a les necessitats del centre i el número d'alumnes. Cal destacar que d'ençà de la seva obertura, la cuina de l'Escola Bressol ha transformat la tipologia dels seus àpats, passant del menjar semi-preparat a la confecció de menús molt més saludables amb producte de temporada i proximitat, tot garantint una millor varietat i hàbits alimentaris per als infants que es queden a dinar al centre.

Els serveis tècnics municipals varen encarregar la redacció del Projecte executiu llur objecte és la reforma interior de la cuina de l'Escola Bressol Municipal (en endavant, "el Projecte") a Arnau Viaplana Canal, el qual va lliurar-lo a l'Ajuntament en data 20/06/2025; després de ser informat tècnica i jurídicament de forma favorable, la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària d'1/07/2025, va procedir a la seva aprovació inicial amb un **pressupost total per contracte de 82.191,45 € (IVA inclòs).**

L'acord i el projecte aprovat inicialment s'ha sotmès a informació pública durant trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci al BOPB, al tauler d'anuncis municipal i a



la web municipal, sense haver-se rebut cap al·legació al respecte. En conseqüència, ha esdevingut aprovat definitivament.

No obstant l'anterior, i atès que es tracta d'unes obres a realitzar en un equipament educatiu actualment en funcionament, pel que fa a l'execució de l'obra cal trobar la forma de compatibilitzar el no aturar el funcionament de la cuina així com la realització de l'actuació el més aviat possible doncs realment es tracta d'una necessitat molt acusada.

En base a l'exposat, s'ha plantejat una planificació de l'execució del projecte que exigeix certs treballs en caps de setmana i la resta durant el període no lectiu del mes de desembre, aprofitant les vacances de Nadal del centre escolar. Per tant, la reforma de la cuina haurà d'estar finalitzada com a màxim el dia 7 de gener de 2026 per tal de poder reprendre de nou el curs escolar el dia 8 de gener.

La planificació de l'obra descrita implicarà indefectiblement que s'incrementi lleugerament el cost de l'execució de l'obra doncs treballar en caps de setmana i certs dies dins el període de festes de Nadal incrementa els honoraris del personal que s'adscriurà a l'obra.

Tenint en compte això, el propi redactor del Projecte ha entrat per Registre en data 18/09/2025 una addenda al Projecte que té per objecte l'actualització del pressupost incorporat en el mateix atenent a l'increment que patiran els capítols de l'obra que s'han previst fer en caps de setmana.

Així doncs, respecte al pressupost incorporat en el Projecte aprovat definitivament, s'han modificat algunes partides, i en concret aquelles que es poden agrupar en treballs de cap de setmana. També la part de les instal·lacions dels subministrament.

Amb la modificació del total pressupost de contracte (IVA inclòs), aquest ha passat de ser 82.191,45 € a 90.603,18 €. Aquest pressupost incorpora de forma global tant els capítols relatius a l'obra com del subministrament dels electromèstics. A efectes de la present contractació, tal i com es veurà més endavant es procedirà a dividir l'actuació en dos lots diferenciats i per tant en el pressupost degudament desglossat.

Per tant, la modificació ha estat purament de caire econòmic, el qual obeeix, no a canvis en l'abast de l'actuació sinó al preu hora/operari.

Aquesta modificació incorporada com a Addenda en el projecte executiu ha estat aprovada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 23/09/2025.

Objecte del contracte:

El contracte té per objecte l'execució de les obres de reforma de la cuina de l'Escola Bressol Municipal de conformitat al que preveu el Projecte, així com el subministrament i instal·lació dels electrodomèstics.

Atès que, tal i com es descriurà més endavant, la present contractació es planteja en dos lots diferenciats, es celebraran dos contractes. Un d'obres i l'altre de subministrament.



Així, i pel que fa al primer lot, es planteja un contracte d'obres, de conformitat al que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), doncs té per objecte l'execució d'una obra referida a l'obra completa de la cuina de l'Escola Bressol Municipal en base al Projecte aprovat abans referit.

Pel que fa al lot 2, es planteja un contracte de subministrament conforme al que estableix l'article 16 de la LCSP, doncs té per objecte l'adquisició dels electrodomèstics i posterior instal·lació dels mateixos necessaris pel funcionament de la cuina.

Proposta de procediment:

Es proposa seguir el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 LCSP.

S'ha escollit aquest procediment per tal de fomentar una major concurrència entre empreses en aquest procediment de contractació, una major transparència i una millor relació qualitat-preu en el servei.

De conformitat amb el que estableix l'article 119 de la LCSP, es sol·licita la tramitació urgent de l'expedient doncs s'ha posat de manifest una necessitat inajornable de subscriure la contractació plantejada el més aviat possible escurçant al màxim els terminis per tal de que la cuina de l'Escola Bressol Municipal pugui funcionar correctament i de forma ben dimensionada tant aviat com sigui possible.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Vocabulari comú de contractes públics- CPV, segons el Reglament (CE) núm 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, els codis CPV admesos per a la present contractació són els següents:

Els codis CPV admesos per a la present contractació són els següents:



Lot 1:

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

45214210-5 Treballs de construcció de centres de ensenyança.

45212500-1 transformació de cuines o restaurants.

45421151- 7 Instal·lació de cuines equipades.

Lot 2:

39000000-2 Mobiliari, complements de mobiliari, aparells electrodomèstics.

39141000-2 Mobles i equips de cuina.

39221000-7 Equips de cuina.

39711000-9 Aparells electrodomèstics destinats als aliments.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats a cobrir amb el present contracte són la de disposar per part de l'Escola Bressol Municipal d'una cuina actualitzada adaptada segons les necessitats del centre educatiu, apart de suficientment dimensionada pel volum d'àpats que diàriament s'hi preparen.

Atenent a l'anterior circumstància, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès necessita subscriure un contracte d'obra i un de subministrament que tingui per objecte la realització de l'obra de reforma de la cuina de l'Escola Bressol Municipal de conformitat amb el que estableix el Projecte.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

Atès que la reforma de la cuina presenta dues actuacions ben diferenciades i a portar a terme per diferents industrials, es planteja la present contractació mitjançant la subscripció de dos contractes diferenciats.

Un d'obres, a que es refereix l'article 13 de la LCSP, relatiu a l'obra de reforma de la cuina de conformitat al projecte i les necessitats del centre i l'altre de subministrament dels electrodomèstics necessaris per a un correcte i adequat funcionament de l'equipament



De conformitat amb el que estableix l'article 119 de la LCSP, es sol·licita la tramitació urgent de l'expedient doncs s'ha posat de manifest una necessitat inajornable de subscriure la contractació plantejada el més aviat possible escurçant al màxim els terminis per tal de que la cuina de l'Escola Bressol Municipal pugui funcionar correctament i de forma ben dimensionada tant aviat com sigui possible.

Divisió en lots

De conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, es preveu la divisió en lots del present contracte, doncs la naturalesa mixta de l'actuació global pretesa així com el seu objecte ho permeten.

- LOT 1: Obra de reforma
- LOT 2: Subministrament de maquinària i mobiliari de la cuina

Pressupost base de licitació:

D'acord amb el projecte tècnic, el pressupost de licitació es desglossa de la següent manera:

- LOT 1: OBRA DE REFORMA

COSTOS DIRECTES	IMPORT
ENDERROCS	2.203,61€
RAM DE PALETA.	18.374,58 €
INSTAL·LACIONS	16.446,69€
SEGURETAT I SALUT	504,20 €
VARIS	1.344,54€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	38.873,62€
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	5.053,57€
6% Benefici Industrial	2.332,42€
IVA 21%	9.714,52€
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE (IVA inclòs)	55.974,13€



- LOT 2: SUBMINISTRAMENT DE MAQUINARIA I MOBILIARI PER LA CUINA:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
MAQUINÀRIA I MOBILIARI CUINA	24.049,62 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	24.049,62 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	3.126,45€
6% Benefici Industrial	1.442,98€
IVA 21%	6.010€
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE (IVA inclòs)	34.629,05€

Modificació de contracte: :

No es preveuen modificacions del contracte. No obstant i de conformitat amb allò establert a l'article 242 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments (variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats reals executades sobre les previstes en els amidaments del projecte), sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial.

Tampoc es considerarà modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en el textos que la desenvolupin, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obres que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.



Valor estimat de contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la LCSP és el següent (Total PEC sense IVA):

- LOT 1: obres de reforma de la cuina: 46.259,61€
- LOT 2: subministrament electrodomèstics: 28.619,05€

TOTAL VEC d'ambdós contractes: 74.878,66 €

Anualitats:

2025 i 2026

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides del pressupost municipal vigent que seguidament es relacionen:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec de les partides número 1301/3230/6320000 Obres per ampliació places i 1301/3230/6390000.- 2024 i 1301/3230/6390000 EBM Material i equipament, del pressupost municipal vigent.

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis municipals.

Durada del contracte i termini d'execució

Els terminis d'execució dels contractes resultants de la present licitació són els següents:

- Lot 1: Obra de reforma: de 5 a 6 setmanes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, segons la planificació que s'explica més endavant.
- Lot 2: l'entrega dels subministraments ha de coincidir amb el termini d'inici de l'obra, havent-se de procedir a la seva instal·lació en el moment d'execució de l'obra en que el seu emplaçament estigui preparat. Per tant, la durada d'aquest contracte ha de coincidir amb el de l'obra.



Tal i com s'ha indicat en l'apartat d'antecedents del present informe ha calgut plantejar una planificació de l'obra d'acord amb les necessitats de l'equipament educatiu on s'han de dur a terme.

En aquest sentit, tal i com preveu l'addenda al Projecte redactada per l'enginyer Arnau Viaplana Canal, l'execució del lot relatiu a l'obra de reforma de la cuina es pot plantejar entre caps de setmana i els dies laborables del període de vacances de Nadal, de forma que l'obra estigui acabada com a molt tard el dia 7 de gener de 2026 per tal de que el curs i la cuina pugui reprendre's amb normalitat amb l'arribada dels alumnes el dia 8 de gener.

Pel que fa al lot 2 relatiu al subministrament dels electrodomèstics, aquest ha d'anar en consonància amb el lot 1, atès la cohesió en l'execució que hi ha d'haver a efectes d'una òptima execució de l'obra.

Garantia

Garantia provisional : No

De conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, es sol·licita als licitadors que resultin adjudicataris la constitució d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost adjudicació (exclòs l'IVA).

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

De conformitat al que estableix l'article 159.4 de la LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions efectuades mitjançant procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui



de conformita amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

Solvència econòmica i financera.

LOT 1: Obra de reforma de la cuina

-
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per un import mínim assegurat de 150.000€.

LOT 2: subministrament d'electrodomèstics

- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per un import mínim assegurat de 150.000€.

Solvència tècnica o professional

LOT 1: Obra de reforma de la cuina

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP, es sol·licita que l'empresari licitador acrediti el següent:

- A) Relació de les obres executades en el curs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

De conformitat amb el que estableix l'article 88.3 de la LCSP, pel que fa a l'import anual acumulat l'any de més execució, aquest ha de ser igual o superior als 25.000€.

LOT 2: Subministrament electrodomèstics

De conformitat amb l'article 89.1 de la LCSP, es sol·licita que l'empresari licitador acrediti el següent:

- A) Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixin l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

De conformitat amb el que estableix l'article 89.3 de la LCSP, pel que fa a l'import anual acumulat l'any de més execució, aquest ha de ser igual o superior als 25.000€.



Criteris de valoració de les ofertes

LOT 1: OBRA DE REFORMA

Els criteris de valoració d'ofertes recauen en els extrems següents, tots ells amb una valoració de caire matemàtic:

Millores tècniques: fins a 50 punts .

Millora econòmica: fins a un màxim 50 punts.

A) MILLORES TÈCNIQUES (FINS A 50 PUNTS)

- Ampliació del termini de garantia (Fins a 20 punts)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'ampliació del termini de garantia d'un any establert a l'article 111.5 del TRLCSP.

- Sense ampliació0 punts
- Ampliació de 3 mesos3 punts
- Ampliació de 6 mesos6 punts
- Ampliació de 9 mesos10 punts
- Ampliació de 12 mesos15 punts
- Ampliació de 15 mesos 20 punts

- Aportació certificats de qualitat (Fins a 10 punts), segons la següent graduació:

- ISO 9001 4 punts
- ISO 14001 4 punts
- OHSAS 180012 punts

- Millores en amidaments, serveis o prestacions addicionals, relacionats a continuació (fins a 20 punts):

- Proposta tècnica: (Fins a 20 punts)



Millora del tractament superficial de les parets de rajola ceràmica de la cuina, amb pintura de Esmalt Epoxi (bicomponent amb resina) a base d'aigua o dissolvent, apta per a ambients alimentaris i d'ús intensiu.

Amb gran adherència i resistència a la humitat, a les ratllades i als productes de neteja. Caldrà una imprimació previa. Acabat llis per facilitar la neteja.

La superfície total de les parets interiors de la cuina són uns 62 m2.

B) MILLORA ECONÒMICA (FINS A 50 PUNTS)

La puntuació màxima serà de 50 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P= Puntuació obtinguda PL=Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible.

LOT 2: SUBMINISTRAMENT D'ELECTRODOMÈSTICS

Els criteris de valoració d'ofertes recauen en els extrems següents, tots ells amb una valoració de caire matemàtic:

- Millores tècniques: fins a 40 punts .
- Millora econòmica: fins a un màxim 60 punts.

A) MILLORES TÈCNIQUES (FINS A 40 PUNTS)

- Ampliació del termini de garantia (Fins a 25 punts)

Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'ampliació del termini de garantia de tres anys prevista per la legislació que li és d'aplicació, segons la següent graduació:

- Sense ampliació0 punts
- Ampliació de 3 mesos5 punts
- Ampliació de 6 mesos10 punts
- Ampliació de 9 mesos15 punts
- Ampliació de 12 mesos20 punts
- Ampliació de 15 mesos 25 punts

- Aportació certificats de qualitat (Fins a 15 punts), segons la següent graduació:



- ISO 9001 6 punts
- ISO 14001 6 punts
- OHSAS 18001 3 punts

B) MILLORES ECONÒMIQUES (FINS A 60 PUNTS)

- Millora econòmica (Fins a 60 pts)

La puntuació màxima serà de 60 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P= Puntuació obtinguda PL=Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible..

Responsable del contracte:

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa com a persona responsable del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 62 del LCSP, a la Cap d'Àrea de Territori i Espai Públic, Maria Teresa Ollé Represa, a la qual correspondrà:

- o Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació
- o Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats
- o Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions que s'acaben d'enumerar s'exerciran per la responsable del contracte en base a les dades informades per la direcció d'obres i la unitat funcional encarregada del seguiment de l'execució de l'obra a nivell tècnic.



Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Es proposen les següents persones, amb perfil professional tècnic, per a formar part de la Mesa de licitació, en qualitat de vocals, tant titulars com suplents.

Titulars	Suplents
Enric Teixidó Martinez	Anna Moreno Duran
Francesc Fortuny Agramunt	Eduarne Arrondo Vila

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i tramitació urgent per l'adjudicació dels dos contractes d'obres i subministrament per a la reforma de la cuina de l'Escola Bressol Municipal.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura