



EXPEDIENT	Expedient de contractació relatiu a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)
DOCUMENT	Informe proposta d'adjudicació
PROCEDIMENT	Contracte de serveis – Procediment obert
Codi d'expedient	2025/22740

En el marc del procediment d'adjudicació obert mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració automàtics, per a la contractació per lots de la **redacció dels plans locals d'habitatge de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)** amb un pressupost base de licitació, pluriennal, de dos-cents cinc mil euros (205.000,00€) IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de quaranta-tres mil cinquanta euros (43.050,00 €), resulta un import total de dos-cents quaranta-vuit mil cinquanta euros (248.050,00 EUR), d'acord amb els 7 lots que es relacionen tot seguit:

Núm de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
2	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
3	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
4	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
5	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
6	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
7	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
TOTAL		205.000,00 €	43.050,00 €	248.050,00 €



1.- OBERTURA I VALORACIÓ DE PROPOSICIONS

En data 6 de juny de 2025, s'ha reunit la Mesa d'Infraestructures amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre A, per tal de comprovar la documentació administrativa de les proposicions presentades pels licitadors.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 30 de maig de 2025, han presentat oferta les següents empreses:

1	FERRAN NAVARRO ACEBES – Lot 1, 2, 3, 4, 5 i 6
2	PORTACABOT, SL – Lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
3	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP – Lot 1, 2, 3, 4, 5 i 6
4	GMG PLANS I PROJECTES, SLP – Lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
5	CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL – Lot 2 i 5
6	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL – Lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
7	COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL – Lot 5 i 6

En data 13 de juny de 2025, s'ha reunit la Mesa d'Infraestructures amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B i la qualificació de les propostes, en base a les proposicions presentades pels licitadors.

El detall de les empreses i la informació continguda en l'oferta es relacionarà a continuació en cadascú dels lots.

La clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) estableix el següent:

“Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina es la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100%)

a) Preu ofert: (fins a 45 punts)

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.



La fórmula proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

b) Experiència addicional de la direcció de l'equip mínim (fins a 30 punts)

S'assignarà la següent puntuació, fins a un màxim de 30 punts, per l'autoria o coautoria per part de la direcció de l'equip de qualsevol dels treballs especificats següidament:

- 10 punts per cada Pla local d'habitatge (PLH) que s'hagi lliurat a un ens local des de l'1/1/2020 (inclòs).

No es computarà a efectes d'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor el Pla local d'habitatge aportat per acreditar la solvència professional o tècnica.

Totes les empreses licitadores hauran de presentar, acompanyant l'annex 2, la documentació acreditativa de la millora oferta. L'acreditació documental de l'experiència addicional de la direcció de l'equip mínim, s'haurà de presentar per tots els licitadors mitjançant un certificat de l'Administració o empresa contractant que inclogui: el nom de la persona de la què s'acredita l'experiència; el nom del Pla local d'habitatge (PLH) En el cas de PLHs lliurats a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació no es requerirà aportar el certificat.

c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 20 punts)

Es valorarà l'oferta explícita que millori els mitjans personals requerits com a equip mínim en els termes de l'art. 76.2 LCSP, afavorint la màxima qualitat del producte final mitjançant la incorporació de diversos perfils professionals amb coneixements jurídics, econòmics especialitzats i vinculats a les polítiques públiques d'habitatge que reforcin el tractament de determinats continguts i procediments del pla i afavoreixin la seva dimensió integral.



- Titulat en Dret, que hagi participat en un Pla local d'habitatge que s'hagi lliurat a l'ens local des de l'1/1/2020 (inclòs) i amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%: 10 punts.
- Titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses, que hagi participat en un Pla local d'habitatge que s'hagi lliurat a l'ens local, des de l'1/1/2020 (inclòs) i amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%: 10 punts.

Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip redactor mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics.

Totes les empreses licitadores hauran de presentar, acompanyant l'annex 2, la documentació acreditativa de la millora oferta, mitjançant titulacions i certificats que justifiquin l'experiència i els coneixements dels tècnics addicionals, i en concret:

El perfil professional del tècnic responsable del servei es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format 'PDF' i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional, i el currículum acreditatiu de la seva formació, també signat digitalment.

També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi).

En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).

- Per acreditar la participació en un Pla local d'habitatge es presentarà un certificat de l'Administració o empresa contractant que inclogui: el nom de la persona de la què s'acredita l'experiència; el nom del Pla local d'habitatge (PLH) del que és autor o coautor; la data de lliurament, i l'ens local o empresa destinatària del PLH.



d) Propostes que representin millores més enllà de les obligacions contractuals (5 punts)

Es valorarà la tasca addicional que complementi el procés d'elaboració i seguiment d'un PLH, específicament, omplir les dades del "Gestor de projectes de PLH".

S'assignaran els següents punts:

- Per omplir el "Gestor de projectes de PLH" a partir de les propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable a <https://www.diba.cat/documents/d/hua/gestor-de-projectes-plantilla-plh>

La millora proposada té relació amb l'objecte del contracte i suposa una millora del mateix. La tasca addicional proposada complementa i aporta valor afegit al procés d'elaboració i seguiment d'un PLH.

La puntuació atorgada a cadascun dels criteris d'adjudicació és proporcional al valor afegit que aporta al contracte i a l'execució dels treballs. La seva efectiva execució es considera obligació essencial del contracte

Els licitadors podran presentar oferta a un, dos, tres, quatre, cinc, sis o a la totalitat dels lots.

L'adjudicació dels lots es limita a un lot per licitador i es realitzarà d'acord amb l'ordre següent:

Ordre	LOT	Import del lot IVA exclòs
1r	LOT 1	33.000,00 €
2n	LOT 2	33.000,00 €
3r	LOT 3	29.000,00 €
4t	LOT 4	29.000,00 €
5é	LOT 5	29.000,00 €
6é	LOT 6	26.000,00 €
7é	LOT 7	26.000,00 €

Per cada lot, es calcularà la puntuació obtinguda pels diferents licitadors que hi concorrin i s'adjudicarà el lot a l'empresa amb major puntuació. Quan una empresa resulti proposada adjudicatària d'algun lot, no podrà ser adjudicatària dels lots posteriors, llevat del supòsit del paràgraf següent.

Excepcionalment, en el supòsit que la totalitat de licitadors que hagin presentat proposició a un lot hagin resultat proposats adjudicataris prèviament d'algun altre lot, podrà adjudicar-se el lot en qüestió al licitador amb major puntuació i evitar



així que el lot quedi desert. En aquest supòsit excepcional, un mateix licitador només pot resultar adjudicatari d'un segon lot.

Amb relació a l'establiment de l'ordre de classificació de les empreses per a cada lot, es tindrà en compte la puntuació obtinguda per cada empresa licitadora i si ha estat adjudicatària d'altres lots, de manera que, quan s'estableixi l'ordre de classificació d'un lot, les empreses que hagin estat adjudicatàries d'altres lots restaran en el darrers llocs de la classificació.

Les millores ofertes pels licitadors i que hagin estat objecte de valoració es consideren obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser motiu de penalització i/o de resolució del contracte.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP

Havent procedit a l'obertura d'ofertes per a l'adjudicació, el detall de les empreses presentades en cada lot, el contingut de les ofertes i la seva qualificació, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es recull en el quadre següent:

1r.- LOT 1 : Mollet del Vallès

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	33.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	26.400,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	27.900,00	3	Sí	No	Sí
GMG	30.000,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	23.925,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,73	30	20	5
ESPAI LUR	25,29	30	10	5
GMG	14,88	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5

2n.- LOT 2: Esplugues de Llobregat

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	33.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	26.400,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	27.900,00	3	Sí	No	Sí
GMG	30.000,00	12	Sí	Sí	Sí
CELOBERT	29.600,00	3	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	23.925,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,73	30	20	5
ESPAI LUR	25,29	30	10	5
GMG	14,88	30	20	5
CELOBERT	16,86	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5

3r.- LOT 3: Castellar del Vallès

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	29.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	23.200,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	24.000,00	3	Sí	No	Sí
GMG	27.500,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	20.880,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,14	20	20	5
ESPAI LUR	27,71	30	10	5
GMG	8,31	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5



4t.- LOT 4: Les Franqueses del Vallès

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	29.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	23.200,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	24.000,00	3	Sí	No	Sí
GMG	29.000,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	20.880,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,14	30	20	5
ESPAI LUR	27,71	30	10	5
GMG	0,00	20	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5

5è.- LOT 5: Sant Just Desvern

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	29.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	23.200,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	24.000,00	3	Sí	No	Sí
GMG	27.500,00	12	Sí	Sí	Sí
CELOBERT	26.050,00	3	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	20.880,00	0	Sí	Sí	Sí
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	25.800,00	0	Sí	No	Sí

L'empresa COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS marca en la seva oferta que té experiència addicional en el criteri B, però no posa el número de PLH d'acord amb el model d'oferta.

En data 18 de juny de 2025 es va fer un requeriment a l'empresa per que aportés la documentació justificativa dels criteris d'adjudicació. L'empresa respon en data 26 de juny de 2025 que no és necessari aportar certificats justificatiu dels PLH realitzats, atenent el que estableix la clàusula 1.11) Criteris d'adjudicació del PCAP:

"En el cas de PLHs lliurats a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació, no es requerirà aportar el certificat"

I que per acreditar l'experiència addicional aporten el PLH de Martorell, lliurat a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona des de 1/1/2020. Una vegada comprovat aquest treball per part de l'Oficina, s'accepta.

Puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,14	30	20	5
ESPAI LUR	27,71	30	10	5
GMG	8,31	30	20	5
CELOBERT	16,35	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	17,73	10	10	5

6è.- LOT 6: Arenys de Mar

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	26.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	20.800,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	21.900,00	3	Sí	No	Sí
GMG	26.000,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	18.980,00	0	Sí	Sí	Sí
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	23.000,00	0	Sí	No	Sí

L'empresa COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS marca en la seva oferta que té experiència addicional en el criteri B, però no posa el número de PLH d'acord amb el model d'oferta.

En data 18 de juny de 2025 es va fer un requeriment a l'empresa per que aportés la documentació justificativa dels criteris d'adjudicació. L'empresa respon en data 26 de juny de 2025 que no és necessari aportar certificats justificatiu dels PLH realitzats, atenent el que estableix la clàusula 1.11) Criteris d'adjudicació del PCAP:

"En el cas de PLHs lliurats a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació, no es requerirà aportar el certificat"

I que per acreditar l'experiència addicional aporten el PLH de Martorell, lliurat a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona des de 1/1/2020. Una vegada comprovat aquest treball per part de l'Oficina, s'accepta.

Puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	33,33	30	20	5
ESPAI LUR	26,28	30	10	5
GMG	0,00	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	19,23	10	10	5



7è.- LOT 7: Vallirana

OFERTES PRESENTADES					
EMPRESSES	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
PORTACABOT	20.800,00 €	3	Sí	Sí	Sí
GMG	26.000,00 €	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	18.980,00 €	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació:

PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA				
EMPRESSES	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
PORTACABOT	33,33	30	20	5
GMG	0,00	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5

2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La puntuació total resultant i la proposta d'adjudicació d'acord amb l'ordre establert en el PCAP és la següent:

2.1. LOT 1 : Mollet del Vallès

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
PORTACABOT SL	32,73	55	87,73	1
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	25,29	45	70,29	2
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	14,88	55	69,88	4
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	5

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 24.350,63 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació del **LOT 1** a l'empresa **PORTACABOT SL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **87,73** punts, i amb una oferta econòmica de **26.400,00 Euros**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .



2.2. LOT 2: Esplugues de Llobregat

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME SCCL	16,86	55	71,86	1
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	25,29	45	70,29	2
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	14,88	55	69,88	4
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	5
PORTACABOT SL	32,73	55	87,73	6

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 24.808,50 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **CELOBERT, SCCL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **71,86** punts, i amb una oferta econòmica de **29.600,00 Euros**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .

. L'empresa PORTACABOT, SL resta en darrera posició, ja que ha estat proposada com a adjudicatària del Lot 1.

2.3. LOT 3: Castellar del Vallès

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	27,71	45	72,71	1
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	8,31	55	63,31	3
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	4
PORTACABOT SL	32,14	35	87,14	5

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El límit de temeritat en quant a preu es fixa en 20.424,00 Euros.

Com que no hi ha cap empresa incursa en baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, s'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **72,71** punts, i amb una oferta econòmica de **24.000,00 Euros**, IVA exclòs. L'empresa PORTACABOT, SL resta en darrera posició, ja que ha estat proposada com a adjudicatària del Lot 1.

2.4.- LOT 4 : Les Franqueses del Vallès

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	1
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	3
PORTACABOT SL	32,14	55	87,14	4
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	27,71	45	72,71	5

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El lílindar de temeritat en quant a preu es fixa en 20.424,00 Euros.

Com que no hi ha cap empresa incursa en baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, s'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **72,43** punts, i amb una oferta econòmica de **20.880,00 Euros**, IVA exclòs. Les empreses; PORTACABOT, SL i ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP resten en darrera posició, ja que han estat proposades com a adjudicatàries dels Lots 1 i 3 respectivament.

2.5. LOT 5: Sant Just Desvern

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	8,31	55	63,31	1
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	2
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS SL	17,73	25	42,73	3
PORTACABOT SL	32,14	55	87,14	4
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	27,71	45	72,71	5
CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME SCCL	16,35	55	71,35	6
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	7

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 22.114,50 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **GMG PLANS I PROJECTES, SLP** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **63,31** punts, i amb una oferta econòmica de **27.500,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .

Les empreses PORTACABOT SL, CELOBERT SCCL ESPAI LUR,i SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL resten en darrera posició, ja que han estat proposades com adjudicatàries dels Lots 1, 2, 3 i 4 respectivament.

2.6.- LOT 6: Arenys de Mar

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	1
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS SL	19,23	25	44,23	2
PORTACABOT SL	33,33	55	88,33	3
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	26,28	45	71,28	4
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	5
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	6

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 19.053,00 Euros.

Com que no hi ha cap empresa incursa en baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, s'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **FERRAN NAVARRO ACEBES** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **55,00** punts, i amb una oferta econòmica de **26.000,00 Euros** IVA exclòs. Les empreses PORTACABOT, SL; ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP; SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL; i GMG PLANS I PROJECTES, SLP resten en darrera posició, ja que han estat proposades com a adjudicatàries dels Lots 1, 3, 4 i 5 respectivament.

2.7. LOT 7: Vallirana

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
PORTACABOT SL	33,33	55	88,33	1
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	3

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 19.500,00 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

Tots els licitadors han estat prèviament adjudicataris d'un altre lot, però es procedeix a adjudicar el lot 7 atenent el que s'estableix a la clàusula 1.11 del PCAP:

“Excepcionalment, en el supòsit que la totalitat de licitadors que hagin presentat proposició a un lot hagin resultat proposats adjudicataris prèviament d'algun altre lot, podrà adjudicar-se el lot en qüestió al licitador amb major puntuació i evitar així que el lot quedi desert. En aquest supòsit excepcional, un mateix licitador només pot resultar adjudicatari d'un segon lot.”

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **PORTACABOT, SL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i
Regeneració Urbana**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i
Activitats

Comte d'Urgell 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat

preu, amb una puntuació de **88,33** punts, i amb una oferta econòmica de **20.800,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022740
Tipus documental	Informe
Títol	Informe Proposta d'Adjudicació corresponent a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
David Mongil Juarez (TCAT)	Cap de l'Oficina d'Habitatge	Signa	18/07/2025 13:43

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
5a807661b803aca8eb52	https://seuelectronica.diba.cat	

