

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis d'una empresa especialitzada en l'elaboració de projectes bàsics de construcció d'edificacions en el marc de l'actuació 3.4.2 del Pla Catalunya Lidera relativa a la creació de la nova planta per al desenvolupament de micro i nanotecnologies innovadores INNOFAB

1. Marc del contracte

El 4 de febrer el Govern va aprovar el pla Catalunya Lidera, una estratègia ambiciosa i transversal que aspira a reforçar el posicionament econòmic de Catalunya i situar-la entre les regions punteres d'Europa. La inversió prevista en el pla Catalunya Lidera ascendeix a 18.500 milions d'euros per al període 2025-2030, un dels programes d'inversió pública més importants a Catalunya en el segle XXI.

Aquest programa que descriu els objectius de país a assolir a través d'un pla d'actuació estructurat en cinc blocs estratègics per a l'impuls de l'economia catalana: les infraestructures, la modernització productiva, el coneixement i la innovació, la igualtat d'oportunitats i el bon govern. Cadascun dels blocs es desenvolupa amb 5 línies d'actuació, de manera que el pla Catalunya Lidera identifica un total de 200 actuacions, 20 de les quals han estat identificades com a destacades pel seu caràcter estratègic en el desenvolupament econòmic, social i territorial de Catalunya.

En concret, dins el conjunt d'actuacions recollides en la línia d'actuació 3.4. Actius científicotècnics, la clau per a una economia innovadora, es troba descrita l'actuació 3.4.2. Desenvolupament de l'estratègia Trident Innovador, que té com a objectiu consolidar Catalunya com un referent europeu en innovació tecnològica i industrial, amb un èmfasi especial en el sector dels semiconductors.

Dins d'aquest marc d'actuació, el passat 8 de maig, es va aprovar per acord de Govern, la creació d'INNOFAB, una infraestructura de fabricació avançada en semiconductors per convertir innovacions en productes industrials. El projecte preveu la creació d'un centre d'investigació especialitzat en tecnologia i preproducció de xips basats en semiconductors avançats, que utilitzen materials alternatius al silici, amb aplicacions estratègiques en sectors com l'electrònica, la salut o l'energia. InnoFAB s'emmarca en el PERTE Xip i del European Chips Act, dues iniciatives europees que busquen reforçar l'autonomia tecnològica del continent.

INNOFAB serà una infraestructura única a nivell i singular a nivell europeu que disposarà d'una superfície construïda de gairebé 22.000 m² i comptarà amb una sala blanca de més de 2.000 m² de planta, dedicada al desenvolupament de micro/nanotecnologies innovadores basades fonamentalment en semiconductors avançats ("beyond-CMOS"), permetent l'escalabilitat dels processos de fabricació i cobrint la bretxa tecnològica entre la investigació i el desenvolupament comercial de nous prototips de semiconductors. El dia 1 de juliol el Govern ha aprovat la constitució de la Fundació INNOFAB, com l'entitat sense ànim de lucre que s'inscriurà dins l'àmbit del sector públic de la Generalitat i que serà la responsable de posar en marxa aquesta nova infraestructura científico-tecnològica clau.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 1 de 75

Amb una inversió total de 400 milions d'euros, el projecte de construcció de la infraestructura comptarà amb finançament europeu a través dels fons NextGenerationEU. Es tracta d'un projecte impulsat pel Departament d'Economia i Finances, que és qui té les competències de gestió d'aquests fons europeus. El Govern vol iniciar l'any 2025 aquest projecte, amb una aportació total de 3,5 milions d'euros per posar en marxa la licitació del projecte de disseny de la infraestructura.

Aquest projecte inicia amb la llum verda del govern de la Generalitat el passat 1 de juliol de la Fundació InnoFAB per impulsar el primer centre de disseny, desenvolupament i prototipatge de xips de Catalunya amb l'objectiu d'impulsar aquesta nova infraestructura estratègica, que s'ubicarà al Parc de l'Alba, en estreta col·laboració amb el sincrotró. Aquesta funció estarà composta per un Patronat format per membres de diferents departaments de la Generalitat, així com representants de reconegut prestigi en l'àmbit de la recerca.

La Direcció General de Fons Europeus i Ajuts d'Estat del Departament d'Economia i Finances, en virtut del 91/2022, de 2 de novembre, de modificació del Decret 58/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Economia i Hisenda, té assumides entre d'altres funcions les competències de promoció i impuls d'estratègies i iniciatives per facilitar l'accés del teixit econòmic català a finançament, i facilitar el desenvolupament de projectes estratègics a Catalunya; de coordinació dels instruments financers públics finançats amb fons de la Unió Europea i vetllar pel compliment de les finalitats d'interès general d'aquests instruments que tinguin participació de la Generalitat de Catalunya i per la seva coordinació amb els objectius de política econòmica del Govern; així com la coordinació dels projectes finançats amb els fons europeus provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i fer-ne el seguiment, vetllar pel compliment dels objectius d'aquests fons, i impulsar la creació dels instruments de gestió i la disposició dels recursos necessaris per assegurar-ne l'execució correcta.

Analitzats aquests requeriments normatius, es conclou que la DGFEAE no disposa del coneixement expert necessari per desenvolupar els estudis i anàlisis previs que requereix aquest projecte, per la qual cosa necessita contractar experts externs per donar compliment a l'objecte del contracte.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció del projecte bàsic per la construcció de la infraestructura necessària del projecte INNOFAB. La redacció del projecte bàsic inclou l'execució de modificacions segons siguin requerides per la direcció tècnica del contracte derivades del normal desenvolupament del projecte, com podrien ser el canvi de distribució interior dels espais de producció i oficines a mesura que es va avançant en el disseny. Per tant aquestes actuacions de modificació del projecte bàsic prèvies a la seva aprovació definitiva no poden donar lloc a reclamacions econòmiques per part de l'empresa adjudicatària perquè s'han de considerar que formen part de l'execució normal del contracte. Tampoc no donarà lloc a cap dret de tipus econòmic, efectuar les modificacions que puguin ser necessàries per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès derivades de la revisió documental que facin els tècnics municipals.

2/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 2 de 75

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
**Direcció General
de Fons Europeus
i Ajuts d'Estat**

INNOFAB s'ubicarà en les parcel·les PC2-07.01, PC2-07.02 i PC2-07.03 amb accés des de l'Avinguda de la Ciència del Parc de la Ciència i de la Tecnologia de Cerdanyola del Vallés (Barcelona) i disposarà d'una superfície construïda d'uns 22.000 m2 de superfície.



La imatge real de les parcel·les on s'ubicarà INNOFAB és la següent:



3/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 3 de 75

El projecte bàsic objecte d'aquest contracte serà el conjunt de documents a presentar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'obtenció de la llicència d'obra. També serà el punt de partida per a la propera fase del projecte de construcció de la infraestructura INNOFAB consistent en l'elaboració del projecte executiu de les obres i la direcció d'obra així com el projecte constructiu posterior, que no són objecte d'aquest contracte. Tampoc no caldrà fer un avantprojecte, atès que es posarà a disposició de l'empresa adjudicatària un avantprojecte que haurà de ser punt de partida per la redacció del projecte bàsic.

La nova planta de INNOFAB haurà d'incloure 3 edificacions diferenciades:

1. Un edifici de fabricació (cleanroom) d'uns 10.600 m2 (de 4 plantes d'uns 2.650 m2 cadascuna, una planta baixa destinada a suministres, una planta primera destinada a serveis auxiliars per a la sala blanca, una segona planta que constituirà la sala blanca per a la fabricació de semiconductors, una tercera planta on s'ubicaran els equips per a la climatització i tractament d'aire de la sala blanca).
2. Un edifici d'oficines i laboratoris d'uns 7.300 m2
3. Un edifici auxiliar de serveix amb uns 4.000 m2, que inclourà els principals sistemes de generació i distribució d'energia a la resta d'edificacions.

De forma general, es considera inclòs dins de l'àmbit del projecte bàsic també l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic i topogràfic, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

En concret, el projecte bàsic a elaborar ha de tenir el contingut documental mínim que determina l'índex següent amb el seu corresponent codi d'identificació:

ÍNDEX GENERAL (I)

I MEMÒRIA (M)

M0 Índex
DD Dades generals
MD Memòria descriptiva
ME Memòria d'execució en fase de projecte bàsic
CN Normativa aplicable
AN Annexos a la Memòria

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

III PRESSUPOST (PR)

IV DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS (DC)

(Obligatoris)

AD Auditoria Avantprojecte
ET Estudi topogràfic
EG Estudi geotècnic
GR Estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc
SS Seguretat i salut
AC Autoritzacions, certificats i altres
CQP Autocontrol del projecte
PA Projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental
JN Justificacions o estudis específics a requeriment d'algun organisme

(Possibles)



SA Projectes de serveis afectats
CT Construccions i instal·lacions temporals
PB Bastides
DC Altres

En Annex d'aquest plec de prescripcions tècniques s'ha inclòs una descripció general més detallada de cada epígraf, per a consulta dels licitadors, amb caràcter de contingut genèric i no obligatori en la seva totalitat si no resulta necessari per aquest projecte.

No formen part de l'objecte d'aquesta contractació els conceptes següents:

- Redacció del projecte executiu
- Direcció facultativa
- Coordinació de seguretat i salut
- Taxes de llicències
- Visats professionals
- Gerència de la construcció

3. Tasques a desenvolupar

3.1 Contingut del Projecte Bàsic

Els projectes bàsic i mediambiental es presentaran en un sol document o de forma segregada segons els requeriments de les autoritats locals que han de ser confirmats al més aviat possible després de l'adjudicació dels treballs.

El projecte bàsic haurà de tenir un nivell de desenvolupament avançat de manera que les bases per a la redacció del projecte executiu (enginyeria de detall) siguin sòlides i posteriorment no es requereixin exercicis costosos de reenginyeria.

El projecte bàsic objecte del present plec, a causa de la singularitat de l'edificació i l'estratègia del projecte, haurà de ser un projecte bàsic molt desenvolupat; En aquest sentit, haurà d'incloure un predimensionament de totes les instal·lacions (tant les generals de l'edifici com les pròpies que donen servei al procés de producció), igualment haurà d'incloure esquemes de principi/funcionament de totes les instal·lacions i plans de planta d'aquestes.

El projecte haurà d'incloure un desenvolupament especial de l'àrea de producció i concretament de la sala blanca on haurà d'incloure's el disseny i ubicació de l'equipament de procés sobre la base d'una anàlisi detallada dels fluxos de materials i persones, considerant els aspectes necessaris d'ergonomia en el treball, manteniment d'equips, instal·lacions i serveis auxiliars, etc.

La documentació gràfica del projecte ha d'obtenir-se del model BIM i, per tant, totes les disciplines han d'estar correctament coordinades i lliures de col·lisions en el model.

El contingut mínim es relaciona a continuació amb caràcter descriptiu i no limitatiu.

5/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 5 de 75

Memòria descriptiva

La memòria descriptiva de les solucions constructives proposades inclourà:

- Agents intervinents en el projecte
- Informació prèvia: dades de situació, entorn, emplaçament, normativa, etc.
- Descripció de l'edifici:
 - o programa i descripció general de l'edifici,
 - o ús característic i altres usos,
 - o justificació del compliment de la normativa urbanística
 - o descripció geomètrica, volum, superfícies útils i construïdes,
 - o descripció i justificació de la solució adoptada referent al sistema estructura, compartimentació, envolupant, acabats, condicionament ambiental i de serveis.
- Prestacions de l'edifici, per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. S'establiran acordades entre el Promotor i el projectista que superin els llindars establerts en el CTE.

Memòria constructiva

La memòria constructiva haurà de donar resposta a les solucions adoptades referents a:

- Sustentació de l'edifici. El projecte inclourà les característiques del sòl i els paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació
- Sistema estructural. Amb un grau de detall preliminar el sistema estructural haurà de quedar definit en el projecte bàsic.
- Sistema envolupant. Amb un grau de detall preliminar el sistema envolupant haurà de quedar definit en el projecte bàsic.

Compliment del CTE

El projecte bàsic haurà d'incloure la justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE. En particular haurà de desenvolupar-se el referent a:

- Seguretat en cas d'incendi

Annexos a la memòria

El projecte bàsic haurà d'incloure almenys els següents annexos:

- Informació topogràfica:

Part de la informació d'inici necessària pel projecte serà l'elaboració de l'estudi topogràfic de la parcel·la incloent, a més de l'aixecament topogràfic de la parcel·la, la identificació de tots



els serveis que la travessen o donen servei exteriorment a la mateixa (punt de connexió de serveis). S'hauran d'especificar les dades identificatives: data, autor, referència, etc. i incloure els plànols topogràfics.

Aquest estudi es podrà elaborar amb els recursos propis o bé encarregar-lo a una empresa especialitzada. En aquest darrer cas, caldrà identificar l'import de l'encàrrec de forma separada en l'oferta econòmica, tenint en compte que no es pot superar el preu màxim del contracte.

- Informació geotècnica i de caracterització del sòl

Part de la informació d'inici necessària pel projecte serà l'elaboració de l'estudi i l'anàlisi de caracterització del sòl i el seu contingut serà, com a mínim, el que estableixi la normativa.

Es podrà subcontractar a una empresa especialitzada de reconegut prestigi i d'àmbit local, havent d'identificar l'import de l'encàrrec de forma separada en l'oferta econòmica, tenint en compte que no es pot superar el preu màxim del contracte.

- Eficiència energètica: descripció de les mesures encaminades a optimitzar el consum d'energia de l'edificació proposada, especialment enfocada, en aquesta fase, a les mesures de reducció de la demanda energètica de l'edifici per les característiques de l'envolupant i l'estratègia general energètica del projecte.

- Esquemes preliminars de principi de funcionament de totes les instal·lacions de l'edifici, tant instal·lacions generals com instal·lacions de procés.

- Càlculs justificatius de predimensionament de totes les instal·lacions

- Matriu d'utilitats que inclogui una primera aproximació amb la següent informació tipus:

- o Llistat complet d'equips
- o Fabricadors
- o Pesos i dimensions
- o Necessitats de consums d'instal·lacions (electricitat: tensió-amperatge-potència, aire comprimit: cabal-pressió, aigua refredada: cabal-pressió-temperatura, drenatge, extracció: cabal-pressió, etc.)
- o Tipologia de connexions
- o Necessitats de connectivitat/comunicació.

Plànols

El projecte bàsic haurà d'incloure almenys els següents plànols:

- Plànol de situació referit al planejament
- Emplaçament
- Implantació dels edificis en la parcel·la i la seva relació amb l'entorn.

7/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 7 de 75

- Plànol d'urbanització
- Plantes generals de distribució, sobre i baix rasant, incloses les àrees de procés.
- Plànols de cobertes
- Alçats i seccionis
- Fluxos de circulacions de personal, materials i vehicles.
- Esquemes de comunicació vertical
- Esquemes de principi de les instal·lacions generals i de les instal·lacions de procés
- Plànols de planta de totes les instal·lacions (traçats generals basats en el predimensionament)
- Perspectives 3D – renders – revisar necessitats

El projecte bàsic deurà també donar resposta als següents punts:

- ✓ Quadre de superfícies útils, construïdes i computables a l'efecte de llicència, així com ràtio de superfície construïda/útil total.
- ✓ Quadre de superfícies per àrees i usos diferenciats i adequació al Programa de Necessitats plantejat
- ✓ El projecte hauria d'incloure el Fit-Out de totes les àrees dels 3 dels 3 edificis, especialment el destinat a sala blanca, en el qual hauran d'incloure's fluxos de persones i materials, implantació d'equips de procés, mobiliari, etc. Amb l'objectiu de complir amb les necessitats de Innofab i justificar el compliment de la normativa especialment referent a sectorització, evacuació i accessibilitat.
- ✓ El projecte haurà d'incloure la informació mediambiental necessària per a justificar el compliment de la normativa i així poder obtenir les preceptives llicència i autoritzacions. La informació Mediambiental es prepararà amb el contingut i forma que exigeixin les Autoritats, inclosa en el projecte bàsic o de manera separada.
- ✓ Avanç de la Memòria de Qualitats proposada per a tots els capítols que conformen el projecte

3.2 Programa de necessitats inicial

Per tal que les empreses licitadores puguin presentar una oferta adequada a les necessitats, en aquest apartat es detalla la informació principal que s'ha de tenir en compte per desenvolupar un projecte bàsic. Aquesta informació principal s'ha de considerar inicial i orientativa i per tant podrà ser modificada en el decurs dels treballs un cop s'hagi definit amb l'empresa adjudicatària el programa de necessitats definitiu.

8/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 8 de 75

El complex s'ha de projectar amb 3 edificacions separades i la previsió de personal que hi treballarà en l'horitzó temporal de 5 anys que s'ha fet és d'al voltant de 200 persones treballant a les instal·lacions d'INNOFAB l'any 2030. Les 3 edificacions que s'hauran de construir són les següents:

- un edifici de fabricació (cleanroom),
- un edifici d'oficines i laboratoris i
- un edifici d'instal·lacions auxiliars.

a. Edifici de fabricació (cleanroom)

L'edifici requerit comptarà amb uns 10.600 m² útils i, a l'efecte d'optimització d'espais, ha de tenir forma rectangular i 4 plantes d'uns 2.650 m² útils per planta.

L'edifici constarà dels següents nivells:

- Nivell 1 (equips i Salas d'Instal·lacions Auxiliars): 2.650 m²
- Nivell 2 (equips i Salas d'Instal·lacions Auxiliars, anomenada "subfab"): 2.650 m²
- Nivell 3 (sala blanca – àrea de producció): 2.650 m²
- Nivell 4 (per a distribució de l'aire de climatització a la sala blanca): 2.650 m²

L'edifici de fabricació comptarà amb una coberta rectangular plana.

Mes a baix s'adjunta una secció tipus d'un edifici de producció per a la tipologia de microelectrònica que ens ocupa.

Nivell 4 (altura libre 4m - 5 m) →

Nivell 3 (altura libre 4,5 m) →

Nivell 2 (altura libre 3,5m - 4 m) →

Nivell 1 (altura libre 3,5m - 4 m) →



La sala blanca situada en el nivell 3 haurà de complir amb una clarificació entre ISO 2-3 per a alguns mini-ambients i ISO 5-6 per a la resta de les àrees, depenent dels requeriments de producció i activitats desenvolupades. Aquest espai es dissenyarà sobre la base dels següents principis:

1. Infraestructura de sala blanca per a r+D per a un alt volum de producció d'oblies de 200 mm.

Un dels principals objectius de InnoFAB és tancar la bretxa del laboratori a fabricació (Lab-to-Fab) i crear, no sols tecnologies innovadores, sinó també processos en equips d'alt volum de producció (HVM). Per a aconseguir-ho, almenys els equips en l'àrea TRL (Technology Readiness Level) alt haurà de ser equipament estàndard d'alt rendiment.

2. L'edifici llest per a 300 mm.

Encara que el diàmetre d'oblies de la sala blanca de InnoFAB serà de 200 mm, tant l'edifici com els equips HVM estaran llestos per a treballar amb oblies de 300-mm; Això es tradueix en què l'altura lliure de l'edifici serà de 4,5 metres (necessari per als equips de 300 mm) en comptes de 3,2 metres (necessari per als equips de 200 mm) i els equips rellevants localitzats en la línia pilot de R+D seran capaces de processos oblies de 300 mm després d'una millora HW/SW

3. Set-up escalable.

La sala blanca de InnoFAB serà un edifici "estat de l'art" construït en quatre nivells segons la configuració estàndard utilitzada avui dia parell les instal·lacions de 300 mm. Les tres plantes inferiors, també inclouran el que es coneix com "2+1" fab, que inclou una subfab classificada sota la sala blanca principal i amb una planta de suport en la planta baixa. El tenir totes les instal·lacions de suport, per exemple refredament d'aigua, gas i químics en la "subfab" estalvia una gran àrea d'espai valuós de sala blanca i permet mantenir la classe de sala blanca pròxima a les oblies dins de les especificacions. En la planta superior a la sala blanca, la quarta planta coneguda com "plenum", serà per a la distribució de l'aire condicionat.

El concepte de quatre nivells farà possible la futura expansió de InnoFAB, mitjançant la unió d'un segon edifici a l'original, i mitjançant de la construcció d'una gran sala blanca per a la fabricació, en el mateix nivell de l'existent.

En qualsevol cas, l'equip de disseny haurà d'analitzar i incloure en el Projecte bàsic la forma en què l'edifici podrà ampliar-se en el futur fins a consumir l'edificabilitat assignada a la parcel·la. L'anàlisi es realitzarà per a l'àrea de producció, la zona d'oficines i les places d'aparcament.

La sala blanca es dividirà en 3 grans espais:

1. Àrea per a TRL (Technology Readiness Level) baixos (equips per a r+D), d'uns 600m².
2. Àrea per a TRL alts (equips de producció de gran volum (HVM)), d'uns 1000m².
3. Incubadora (Fab in Fab), d'uns 600m².



La informació més detallada sobre equips, processos i fluxos de personal i materials estarà disponible més endavant per a llegeixi redacció del Projecte Bàsic, i permetrà delimitar amb exactitud el disseny de la sala blanca.

Els nivells 1 i 2 inferiors a la sala blanca contindran totes les instal·lacions auxiliars que es precisen per al correcte funcionament dels processos. També s'instal·laran en aquests nivells els equips de producció i tràfec d'aigua freda i calenta, d'aire comprimit, transformadors, emmagatzematges variis (gasos, químics, aigua contra incendis, etc.).

Algunes instal·lacions auxiliars (tancs de gasos, per exemple) hauran d'allotjar-se en l'exterior de l'edificació, buscant una ubicació òptica de cara a la minimització de la distribució fins als punts de consum.

De manera orientativa, encara que no exhaustiu es llisten a continuació alguns serveis amb els quals caldrà dotar a la planta InnoFAB i que es desenvoluparan en futures fases de disseny:

- Energia elèctrica en diferents tensions (660V, 480V, 440V, 400V, 208V, 120V)
- Climatització
- Instal·lacions de seguretat i control d'accessos
- Infraestructura per a la gestió de mitjans humits: aigua freda de procés, aigua ultra-pura (freda i calenta), aigua calenta i freda, aigua per a protecció contra incendis, aigua potable, etc.
- Infraestructura per a la gestió de productes químics líquids usats en sales blanques de producció de semiconductors, incloent-hi àcids, bases i dissolvents orgànics, considerant tant concentrats com mesclures. • Infraestructura per a la gestió de gasos usats en sales blanques de producció de semiconductors (exemples: Ar, O₂, H₂, He, N₂, HCl, C₄F₆, SiH₄, SiF₄, NF₃-S, CHF₃, C₄F₈, CF₄, Cl₂, CO, CO₂, HBr, SF₆, CH₂F₂, WF₆, H₂ 4% in N₂, etc.
- Infraestructura de sistemes de fuita dissenyats per a eliminar vapors o gasos químics al nivell de l'equip; els sistemes han de ser dissenyats per a garantir una manipulació i tractament adequats i per a evitar reaccions entre substàncies incompatibles (per exemple, àcids, bases, dissolvents).
- Infraestructura per a la gestió d'altres mitjans secs: aire de subministrament, fuites de fum, etc.
- Infraestructura per a la gestió de residus, incloent-hi el tractament d'aigües no reutilitzables. Sistemes de recollida i enviament a proveïdors per a residus no reciclables.

b. Edifici d'oficines i laboratoris

Es tracta d'un edifici d'uns 7.300 m² destinades a usos administratius i laboratoris que estarà separat físicament de l'edifici de fabricació, però connectat per una passarel·la tancada en el nivell de la sala blanca. La previsió és que l'any 2031 hi hagi al voltant de 200 persones treballant-hi.

11/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 11 de 75

L'àrea administrativa haurà d'incloure els següents usos:

- Espais per a oficines amb sales de reunions
- Espai per a laboratoris: s'inclouran 12 laboratoris, d'uns 90 m² cadascun, sent el 70% secs (per a proves elèctriques) i el 30% humits
- Vestuaris per a operadors de la sala blanca (considerant les dimensions de la sala blanca i 2 torns)
- Sala polivalent o auditori per a més de 150 persones,
- Cafeteria, es tracta d'una àrea de descans i esplai proveït de màquines vending.
- Zones comunes per a interacció social i treball en grup en ambient no formal
- Lavabos per a cobrir les necessitats de personal i de l'auditori.
- Àrees tècniques referents a la zona administrativa
- Magatzem per a àrea d'oficines
- Quarts de IT per a allotjar els racks de comunicacions

c. Edifici d'Instal·lacions Auxiliars

L'edifici de serveis centrals o CUB (central utility building) és una estructura de 4.000 m² amb tres plantes amb instal·lacions de per a subministrar energia tèrmica a la resta d'edificis del nou complex InnoFAB.

Se situaran en ell els sistemes de distribució i subministrament d'energia elèctrica, sistemes mecànics d'instal·lacions que inclouen calderes, calefacció central, aigua gelada, torres de refredament d'aire comprimit i tractament d'aigua/aigües residuals.

Àrees exteriors

La superfície lliure de parcel·la serà destinada a la ubicació de:

- Vial de circulació.
- Platja de càrrega i descàrrega.
- Places d'aparcament de vehicles de turismes
- Zones per als vianants.

S'urbanitzarà completament la parcel·la, donant ús complet al complex InnoFAB.

L'accés rodat a la parcel·la es realitza mitjançant un accés de porta motoritzada, situat en Avinguda de la Ciència. La parcel·la tindrà dos accessos contigus per a vehicles:

- Al FAB i CAB de càrrega i descàrrega, per a vehicles pesants.

12/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 12 de 75

- A l'aparcament de vehicles lleuger per a treballadors.

L'accés per als vianants a l'edifici es realitzarà al costat del rodat de lleugers, quedant separats i diferenciats tots dos.

L'aparcament principal de vehicles lleugers se situa al costat de l'edifici d'oficines, a la cantonada nord-oest de la parcel·la. Addicionalment se situaran algunes places davant del nucli d'oficines, per a visites i persones amb mobilitat reduïda. S'executaran els treballs d'instal·lacions necessaris, incloent-hi les canalitzacions enterrades, tenint en compte la previsió per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

En les zones d'aparcament el paviment serà de formigó o asfalt i complirà amb els requisits establerts pel PG-3 (Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts), així com en les zones de càrrega i descàrrega.

El perímetre de la propietat estarà barrat amb base de mur de fàbrica o formigó (si és necessari per a salvar els desnivells que pugui haver-hi amb el terreny circumdant) i la part superior serà a base de tancament lleuger metàl·lic. El tancat es disposarà adaptant-se als murs i talussos existents i complint els requeriments normatius, així com el Pla Direccional de Cerdanyola.

3.3 Metodologia BIM

El projecte bàsic objecte d'aquesta licitació es desenvoluparà amb metodologia BIM (Building Information Modeling). Per a poder afrontar els objectius i satisfer les seves necessitats, els equips adjudicataris assumiran els següents compromisos:

a) Objectius BIM:

- Autoria de disseny: l'adjudicatari desenvoluparà el projecte amb programari especialitzat BIM des de la seva etapa de projecte bàsic fins al lliurament del AsBuilt. El model desenvolupat ha de ser la font principal d'informació de la qual s'extregui la documentació gràfica (2D) per a la fase de construcció. El LOD que ha d'aconseguir el model en la seva etapa de disseny oscil·la entre LOD200 i LOD350: l'adjudicatari traçarà una estratègia per a determinar en quin mode evoluciona el LOD de cada disciplina al llarg de les etapes de la fase de disseny.
- Coordinació entre disciplines: l'adjudicatari utilitzarà tots els mitjans que consideri necessaris per a aconseguir un projecte executiu amb un model lliure de col·lisions greus.
- Mesurament: el model desenvolupat ha d'estar concebut per a poder extreure mesuraments des de la fase de projecte bàsic. Serà el propi adjudicatari qui determinarà (i comunicarà a l'equip de gerència) quins mesuraments poden extreure's de manera fiable en cada etapa del projecte. En totes les etapes ha d'existir la possibilitat d'extreure mesuraments fiables del model BIM (inclosa l'etapa de projecte bàsic). Es tindran en compte els comentaris del projectista sobre el percentatge de possible desviació d'aquestes.
- Codificació: l'adjudicatari inclourà en el model una codificació específica que establirà les bases per a aconseguir un bessó digital útil per al manteniment de l'actiu al lliurament del AsBuilt. Aquesta

13/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 13 de 75

codificació es definirà al costat de l'especialista BIM que designi la Propietat, una vegada superat el projecte bàsic. Els paràmetres que s'inclouran en aquesta codificació al lliurament del projecte executiu identificaran la zona, nivell, espai, estàndard internacional (uniformat), disciplina, subdisciplina, codi d'element i descripció de tots els elements que es considerin actius susceptibles de manteniment.

v) Comunicació: el model BIM ha de ser accessible a tots els agents intervinents en les fases de disseny i construcció. Per a això el projecte es desenvoluparà en el CDE (Common Data Environment) designat pel client i/o pel seu equip delegat de gestió de projectes; per a això s'utilitzarà el modelatge en el núvol, directament sobre el servidor del proveïdor del CDE i no en el servidor local de l'adjudicatari. Aquest CDE serà configurat pel client i/o pel seu equip delegat de gestió de projectes per a garantir la privacitat de cada equip en el desenvolupament d'informació del projecte. A més de l'equip de modelatge, la resta d'agents tècnics de l'adjudicatari hauran de tenir accés al CDE i col·laborar en els fluxos de comunicació a través del model que s'estableixin en el BEP.

b) Mitjans humans

vi) L'adjudicatari posarà a la disposició del projecte tants especialistes com consideri convenient per a cobrir les necessitats del contracte. En cas que el desenvolupament normal del projecte es vegi compromès per l'escassa capacitat tècnica o per un mal dimensionat de l'equip BIM de l'adjudicatari, i aquest no posi mitjans per a solucionar-lo, el contracte podrà ser rescindit amb caràcter immediat.

vii) L'ofertant ha d'indicar, en la seva oferta, el nombre de tècnics relacionats amb la metodologia BIM, i experiència de cadascun, que assignarà al contracte en cas de resultar adjudicatari.

viii) L'equip configurat per cada ofertant ha de comptar, com a mínim, amb els següents rols: un BIM Manager i tants modeladors com consideri necessari per a aconseguir els objectius del contracte.

ix) L'adjudicatari podrà assumir el paper de BIM Manager durant la fase de disseny i les seves decisions estaran supeditades a les de Project BIM Director designat pel client.

x) El client podrà demanar al BIM Manager de l'adjudicatari que redacti el BIM Execution Pla (BEP) que haurà de ser aprovat pel Project BIM Director designat pel client. Pot donar-se la situació que la redacció sigui a càrrec del Project BIM Director i se sol·liciti col·laboració al BIM Manager de l'adjudicatari.

c) Mitjans materials

xi) L'adjudicatari del contracte posarà a la disposició del projecte tantes llicències de programari com siguin necessàries per a donar respostes als objectius definits en aquest plec.

xii) El model natiu es desenvoluparà amb el programari Autodesk Revit en la seva versió 2024 o superior. Si l'adjudicatari requereix implementar un altre programari diferent haurà de sol·licitar l'aprovació.

xiii) El CDE (Common Data Environment) on s'allotjarà el model col·laboratiu serà Autodesk Construction Cloud. Aquesta plataforma serà configurada, en el HUB/servidor cloud designat, per



L'equip de Gerència activant els mòduls: Docs, Design Collaboration i Model Coordination. El BIM Manager de l'adjudicatari haurà d'implicar-se en el bon funcionament i administració de la plataforma amb la tutela del Project BIM Director designat. L'equip adjudicatari haurà d'utilitzar la funcionalitat Revit Worksharing Collaboration per a desenvolupar el model que estarà allotjat en el CDE; no s'admetrà l'actualització d'arxius Revit mitjançant la càrrega i sobreescritura de versions. Si l'adjudicatari requereix implementar un altre CDE diferent, haurà de sol·licitar aprovació.

xiv) L'adjudicatari haurà de disposar de tantes llicències de programari com sigui necessari per a complir amb els requeriments d'aquesta licitació.

xv) És possible, a més, que el client o el seu equip delegat sol·liciti a l'adjudicatari la càrrega d'informació en un gestor documental diferent de l'utilitzat per al desenvolupament de models BIM.

xvi) Els mitjans materials (maquinari) que l'adjudicatari posarà a la disposició del projecte per al desenvolupament de la metodologia BIM comptaran amb la potència suficient per a no posar en risc cap dels objectius del contracte. L'accés a la informació del projecte no podrà veure's limitat per la falta de mitjans de l'adjudicatari.

d) Informació i documentació de projecte

xvii) La documentació gràfica 2D s'extraurà des del model o utilitzant-lo com a base per al desenvolupament d'aquesta. L'adjudicatari serà responsable d'elaborar, mantenir i extreure aquesta documentació d'acord amb el format, l'organització i els terminis marcats en el contracte.

xviii) L'adjudicatari serà responsable del manteniment dels models digitals 3D d'informació associats al seu contracte i de la qualitat d'aquests.

xix) El BIM Manager de l'equip adjudicatari analitzarà, de manera periòdica, el nivell d'adaptació dels seus models BIM als estàndards definits en el BEP i comunicarà els resultats al Project BIM Manager.

xx) La informació del model BIM lliurada al final de cada fase del projecte ha d'estar completa, codificada i organitzada d'acord amb l'estipulat en el BEP. Aquest lliurament inclourà els formats natius i publicables de tota la documentació desenvolupada. Aquesta informació s'auditarà i s'emetrà un informe de conformitat (per part de l'equip de gestió BIM del projecte). En cas de resultar una qualificació desfavorable l'equip afectat haurà de posar els mitjans humans i materials necessaris per a donar solució immediata als problemes detectats.

xxi) L'adjudicatari realitzarà les còpies de seguretat de la documentació de la seva responsabilitat necessàries per a minimitzar el risc de pèrdua d'informació davant un incident greu amb els mitjans materials o humans.

xxii) La Generalitat de Catalunya es declara propietària de tota la informació produïda en el desenvolupament del contracte, ja sigui digital o no, en qualsevol dels seus formats, i del dret al seu ús en qualsevol moment des de l'adjudicació. Queda totalment restringida la seva còpia, ús o distribució sense el consentiment exprés de la Propietat.

15/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 15 de 75

xxiii) La informació del model BIM lliurada al final de la fase de disseny constarà de models nadius (rvt) amb una grandària inferior a 400 MB, models open source (IFC) amb una grandària inferior a 250 MB i un model federat (NWD). A més, s'inclourà tota la documentació gràfica 2D necessària per a la fase de construcció (formats dwg i pdf).

e) Procés d'oferta i desenvolupament del projecte bàsic

xxiv) L'ofertant ha de presentar una proposta de rols, materials i temps en els quals descriu, de manera clara, com pretén donar solució als objectius d'aquesta licitació utilitzant la metodologia BIM. S'ha de tenir en compte que el desenvolupament de l'equip adjudicatari podrà tenir continuïtat en posteriors fases del projecte fins al lliurament del AsBuilt.

xxv) La fase de projecte bàsic té un nivell de precisió geomètrica mitja-baixa, però això no eximeix de representar tridimensionalment el contingut del contracte a l'adjudicatari. Aquest haurà de proposar la millor forma per a representar la seva proposta de projecte bàsic i l'equip de gestió BIM indicarà la conveniència o no de la proposta. Com a mínim, aquesta proposta, haurà de contenir un sistema volumètric d'espais amb informació associada a aquests. Aquest model ha de ser escalable a la resta de fases del projecte i es desenvoluparà en el CDE indicat en aquest plec).

4. Equip de treball mínim

L'empresa licitadora haurà d'aportar la relació de perfils professionals que hauran de tenir el coneixement i una experiència mínima que acrediti la seva solvència tècnica en l'execució de l'objecte del contracte que consisteix en el disseny d'una sala blanca de microelectrònica, des del concepte fins al disseny tècnic final d'una sala blanca per a la producció de circuits integrats en *wafers* de 200mm, incloent-hi totes les instal·lacions tècniques.

La composició mínima de l'equip redactor haurà de cobrir els llocs i posicions identificades en les taules següents. Per a cada posició s'ha indicat l'experiència mínima en termes d'anys d'experiència en projectes similars que han d'acreditar els diferents membres de l'equip. L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant CV i referències en projectes a l'entorn de producció d'alta tecnologia (semiconductors, farmacèutica, biotecnològica, etc.).

Per tant, la composició mínima exigida de l'equip serà la següent:



Equip	Perfil	M1	M2	M3	M4	M5	PAX
Equip director base	Arquitecte (autor responsable)	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Director del projecte	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Director de qualitat	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Responsable de llicències	50%	50%	50%	50%	50%	1
	Responsable de costos	100%	100%	100%	100%	100%	1
	BIM manager-coordinador	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip d'arquitectura	Arquitecte. Responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	arquitecte	100%	100%	100%	100%	100%	2
	Arquitecte tècnic	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip d'estructures	Enginyer estructures Responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Enginyer estructures	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip d'instal·lacions elèctriques i corrents febles	Enginyer elèctric . Responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Enginyer elèctric	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip d'instal·lacions mecàniques	Enginyer mecànic responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Enginyer mecànic	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip de protecció contra incendis	Enginyer responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Enginyer	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip d'instal·lacions de HVAC	Enginyer responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Enginyer	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip de Cleanroom	Enginyer responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Enginyer	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip de BMS /automatització	Enginyer d'automatització responsable eq	100%	100%	100%	100%	100%	1
	enginyer d'automatització	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip de procés i equipament	Enginyer industrial responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	enginyer industrial	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Equip d'utilitats del procés	Enginyer de procés responsable equip	100%	100%	100%	100%	100%	1
	enginyer de procés	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Delineant/BIM	100%	100%	100%	100%	100%	1
Assignació de recursos necessaris	tècnic especialista en vibracions	100%	100%	100%	100%	100%	1
	tècnic en instal·lacions especials	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Tècnic mediambiental	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Expert en transport vertical	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Expert en acústica	100%	100%	100%	100%	100%	1
	il·luminació	100%	100%	100%	100%	100%	1
	interiorista	100%	100%	100%	100%	100%	1
	Tècnic de façanes	100%	100%	100%	100%	100%	1
	tècnic paisatgística	100%	100%	100%	100%	100%	1
							47



Doc.original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

5. Direcció, coordinació i seguiment del treball

Atès que durant l'execució del contracte es preveu la realització d'alguna reunió presencial en el Departament d'Economia i Hisenda és d'aplicació la Coordinació d'Activitats Empresarials.

6. Obligacions de l'empresa adjudicatària

6.1 Gestió de Permisos, Llicències i Autoritzacions

Els licitadors inclouran en la seva oferta els treballs de gestió de permisos, llicències i autoritzacions relacionats amb la redacció dels projectes bàsic i mediambiental, realitzaran les gestions preceptives davant les autoritats representant a la Propietat i donaran el suport necessari perquè la documentació es lliuri dins del termini i en la forma escaient i se de resposta diligent als requeriments que les autoritats puguin realitzar sobre l'abast dels serveis de disseny.

6.2 Pressupost objectiu de construcció

L'adjudicatari de la redacció del Projecte Bàsic d'INNOFAB haurà de realitzar una estimació del cost de construcció de la infraestructura, les seves instal·lacions auxiliars i la urbanització, mesurant les unitats d'obra que es poden quantificar o bé mitjançant ràtios (€/m²), especialment per a les instal·lacions que, en aquesta fase de disseny no s'hagin pogut definir amb precisió i, per tant, no es poden mesurar encara.

El pressupost del projecte ha d'estar desglossat per capítols (disciplines de construcció i instal·lacions) i per edificis, estimant també separatament les obres d'urbanització i exteriors.

El cost objectiu global de construcció estimat (sense incloure equips de producció ni “*soft *cost”) és de 170 M€ i el projecte bàsic que lliuri l'equip de disseny adjudicatari ha d'ajustar-se al cost objectiu.

L'equip de disseny haurà de corregir al seu càrrec qualsevol desviació respecte al pressupost objectiu, incloent, si fos necessari, les mesures d'enginyeria de valor que s'hauran d'acordar i aprovar prèviament.

6.3 Lloc d'execució del contracte

El lloc d'execució del contracte serà a les oficines de l'empresa adjudicatària. Les reunions d'aquest grup tècnic de treball es portaran preferentment de forma telemàtica, excepte la reunió de llançament del projecte i les revisions dels lliuraments parcials per a la seva aprovació, que preferiblement seran



presencials a la seu del Departament d'Economia i Hisenda, sense perjudici que alguna reunió intermèdia s'hagi de fer de forma presencial a proposta de la DGFEAE o l'empresa adjudicatària

6.4 Documents a lliurar a la finalització de l'execució del contracte i clàusula lingüística

L'adjudicatari haurà de lliurar **tres còpies enquadernades** del projecte incloent els plans en un format llegible, així com una còpia digital en formats oberts/convertibles (Word, dwg, etc.) i en pdf en castellà i altres tres còpies en anglès.

7. Confidencialitat

El licitador haurà de fer arribar un Acord de confidencialitat a l'adreça de correu indicada, per tal de rebre els documents tècnics durant el tràmit de licitació.

Qualsevol informació facilitada a les empreses licitadores per a qualsevol mitjà, durant el tràmit de licitació, s'haurà de tractar com estrictament confidencial a l'hora de preparar les propostes i per tant no es podrà desvelar cap informació amb tercers que no tinguin participació en l'elaboració de les propostes a presentar. En cas que l'empresa licitadora requereixi de la participació d'un tercer en l'elaboració de la proposta, caldrà que aquest tercer també signi l'Acord de confidencialitat.

La no signatura de l'Acord de confidencialitat per part de l'empresa licitadora o de qualsevol de les seves col·laboradores o el seu incompliment posterior, serà motiu d'exclusió o de resolució anticipada del contracte.

Els drets de la propietat intel·lectual sobre els treballs de l'empresa adjudicatària objecte d'aquest contracte seran de la Generalitat que es reserva els drets derivats del projecte bàsic per a la seva posterior publicació, exposició o explotació d'acord amb les seves necessitats.

Aleix Cubells
Director General



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 19 de 75

ANNEX 1: Índex i descripció del contingut documental del projecte bàsic

I. Índex del contingut documental del projecte bàsic

A continuació es fa un detall de l'índex del contingut documental del projecte bàsic, d'acord amb l'índex de treball que es recull en la clàusula 2a d'aquest plec on s'estableix l'objecte del contracte.

ÍNDEX GENERAL (I)

I MEMÒRIA (M)

M0 ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. DADES GENERALS (DD)

1. Contingut de l'encàrrec
2. Identificació i agents del projecte
3. Relació de documents complementaris i tècnics redactors
4. Dades generals complementàries del projecte

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

1. Objecte del projecte

2. Antecedents

- 2.1. Requisits normatius
- 2.2. Requisits derivats de l'encàrrec
- 2.3. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
- 2.4. Preexistències en intervencions en edificis existents

3. Descripció del projecte

- 3.1 Descripció general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors adscrits
- 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística
- 3.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos.
- 3.4 Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici

4 Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici

- 4.0 Relació de requisits a complimentar
- 4.1 Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici. Requisits i prestacions de l'edifici
- 4.2 Accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici
- 4.3 Seguretat estructural. Requisits
- 4.4 Seguretat en cas d'incendi. Requisits i prestacions de l'edifici
- 4.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici
- 4.6 Salubritat. Requisits
- 4.6.1 Protecció enfront la humitat
- 4.6.2 Recollida i evacuació de residus
- 4.7 Protecció enfront del soroll. Requisits
- 4.8 Estalvi d'energia. Requisits

20/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 20 de 75

- 4.8.1 Limitació de la demanda energètica
- 4.9 Ecoeficiència. Requisits
- 4.10 Altres requisits i prestacions de l'edifici
- 4.11 Certificació energètica
- 5 Descripció i requisits dels sistemes constructius de l'edifici i dels espais exteriors**
- 5.0 Treballs previs i replanteig general**
- 5.0.1 Treballs previs
 - Enderrocs
 - Afectacions als edificis veïns, serveis i altres elements
 - Construccions i instal·lacions temporals
- 5.0.2 Replanteig general
- 5.1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny**
- 5.1.1 Característiques del terreny
- 5.1.2 Actuacions per reduir i controlar les afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements
- 5.1.3 Condicionament del terreny
- 5.2 Sistema estructural**
- 5.2.0 Aspectes generals del sistema estructural
- 5.2.1 Fonaments i contenció de terres
- 5.2.2 Estructura
- 5.3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors**
- Descripció general:
 - Terres en contacte amb el terreny
 - Murs en contacte amb el terreny
 - Façanes
 - Mitgeres
 - Cobertes
 - Sostres en contacte amb l'exterior
 - Escales i rampes exteriors
- Requisits dels sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
- Condicionants
- 5.4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors**
- 5.4.1 Elements de compartimentació i acabats interiors
- Descripció general:
 - Compartimentació interior vertical
 - Compartimentació interior horitzontal
 - Escales i rampes interiors
- Requisits dels sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
- Condicionants
- 5.4.2 Locals tècnics i altres recintes específics 10
- 5.5 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis**
- 5.5.0 Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions
- 5.5.1 Sistemes de transport
 - Ascensors i altres sistemes de transport de persones
 - Altres
- 5.5.2 Recollida, evacuació i tractament de residus
- 5.5.3 Subministrament d'aigua



- Instal·lació d'aigua freda
 - Instal·lació d'aigua calenta sanitària
 - Instal·lació solar tèrmica per a producció d'aigua calenta sanitària
 - 5.5.4 Evacuació d'aigües
 - 5.5.5 Instal·lacions tèrmiques:
 - Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)
 - Incorporació d'energia solar tèrmica
 - Altres
 - 5.5.6 Sistemes de ventilació:
 - Ventilació d'aparcaments
 - Ventilació mecànica de les cuines
 - Control de fums en cas d'incendi
 - 5.5.7 Subministrament de combustible
 - 5.5.8 Instal·lacions elèctriques
 - Instal·lacions elèctriques
 - Instal·lació solar fotovoltaica
 - 5.5.9 Instal·lacions d'il·luminació
 - 5.5.10 Telecomunicacions
 - 5.5.11 Audiovisuals
 - 5.5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi
 - 5.5.13 Sistemes de protecció al llamp
 - 5.5.14 Altres instal·lacions de protecció i seguretat
 - 5.5.15 Altres instal·lacions especials: Gasos medicinals, gasos tècnics, altres
 - 5.5.16 Control i gestió centralitzada de l'edifici
 - 5.6 Equipament**
 - 5.6.1 Mobiliari de oficinas
 - 5.6.2 Mobiliari de laboratorio
 - 5.6.3 Equipos de proceso
 - 5.6.4 Otros
 - 5.7 Urbanització dels espais exteriors**
 - 7.0 Treballs previs
 - 7.1 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny
 - 7.2 Elements de fonamentació, de contenció de terres i elements estructurals
 - 7.3 Elements de tancament i protecció
 - 7.4 Vials i zones d'aparcament
 - 7.5 Zones d'estada, de joc i altres
 - 7.6 Instal·lacions i serveis
 - 7.7 Jardineria
 - 7.8 Mobiliari urbà i elements de senyalització
 - 5.8 Construccions i instal·lacions temporals**
- 3. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ (ME)**
- 1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres en fase de projecte bàsic avançat**
- 4. NORMATIVA APLICABLE (CN)**
- 1. Relació de normativa aplicada:**



- Normativa tècnica d'edificació
- Normativa tècnica d'urbanització
- Altres

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA (AN)

AN DD Dades generals complementàries del projecte

AN CN Justificació específica d'ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme

AN Altres

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

Condicions generals:

La documentació gràfica ha d'incloure tants plànols com siguin necessaris per a la comprensió arquitectònica del projecte i per a la definició en detall de les obres. El seu contingut serà el necessari per a la realització de les obres, amb la determinació completa de detalls i especificacions dels elements, sistemes constructius i equips.

La informació ha de ser ordenada, clara i precisa.

S'hi indicarà l'**escala gràfica**. Es recomana treballar en format DINA 1 amb les escales convencionals (1/2000; 1/1000; 1/500, 1/200, 1/100, 1/50,...).

S'hi inclouran **les cotes** necessàries per a la comprensió arquitectònica del projecte.

En els plànols s'utilitzarà una **simbologia** coherent els elements grafiats.

Format i presentació

Pel que fa a al format, organització i presentació dels plànols es consensuarà amb l'equip director del projecte

Estructuració de la Documentació gràfica, DG:

La documentació gràfica s'organitza en correspondència amb l'estructura de la Memòria, havent uns plànols de definició general del projecte i altres que es relacionen amb els sistemes constructius de la Memòria constructiva (capítols d'obra) i de l'estat d'amidaments.

Els plànols s'han d'ordenar seguint la nomenclatura i codi d'identificació que s'indiquen a continuació, que es aplicable tant als projectes d'obra nova com als de reforma.

A les inicials DG s'ha d'afegir els subíndexs ON Obra nova i OR, obra de reforma. Després les lletres U corresponent a Urbanització i A, a Arquitectura. Els números 1, 2,... indiquen el capítol d'obra que es desglossa. Els dos números posteriors (00, 01, ...) indiquen el subcapítol. Si hi ha apartats, es numeraran o identificaran en coherència amb el Projecte. Finalment, tots els plànols han de portar un nombre d'ordre.

Segons el projecte, en un mateix plànol s'hi pot agrupar la informació corresponent a varis subcapítols. Però no s'hi podrà agrupar la informació corresponent a diferents capítols d'obra.

La Documentació gràfica del projecte s'estructura en els següents capítols:

DG 0 Índex

DG U Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors

DG A Definició general de l'edifici

DG I Seguretat en cas d'incendi



DG 0 Treballs previs i Replanteig general
DG 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny
DG 2 Sistema estructural
DG 3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
DG 4 Sistemes de compartimentació interior i d'acabats interiors
DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis
DG 6 Equipament
DG 7 Urbanització dels espais exteriors
DG 8 Construccions i instal·lacions temporals
DG E Execució de les obres

DGON.0 Índex

L'Índex de la documentació gràfica relacionarà els plànols del projecte seguint l'estructura que s'adjunta i adequant-la al Projecte.

Es configurarà en forma de taula que tindrà quatre columnes relatives a: codi del plànol, descripció, nombre de fulls, número de plànol i codi de fitxer .dwg.

- **Codi de plànol** (en relació amb el capítol corresponent de la Memòria i a la nomenclatura del Plec):

- *Tipus d'obra: DGON per obra nova; DGOR per obra de reforma*

- *Capítol: s'identifica amb un nombre 0,1, 2, 3, ... com el capítol del Plec*

- *Subcapítol: s'identifica amb un número de dos dígitos 01, 02, 03, ...*

- *Apartat: s'identifica amb un número 1, 2, 3, ..., 9, 10, 11, ...*

A títol d'exemple:

ON Obra nova

ON.2 Sistema Estructural

ON.2.01 Fonaments i Contenció de terres

- **Descripció:** Títol del capítol i del subcapítol que coincidirà amb el capítol corresponent de la Memòria i la nomenclatura d'aquest Plec.

- **Número de plànol:** correlatiu dins del total de plànols de cada capítol.

- **Codi de fitxer .dwg**

DG U Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors

U.01 Situació

U.02 Emplaçament

U.03 Justificació urbanística

U.04 Topogràfic, serveis i elements afectats

U.05 Ordenació general i urbanització dels espais exteriors

DG A Definició general de l'edifici

A.01 Plantes generals

A.02 Plantes de cobertes

A.03 Alçats generals

A.04 Seccions generals

DG I Seguretat en cas d'incendi

I. 01 Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior

I. 02 Compartimentació i resistència al foc de l'estructura

I. 03 Evacuació

I. 04 Dotació de les instal·lacions de protecció contra incendi

DG 0 Treballs previs i Replanteig general



- 0.01 Treballs previs
- 0.02 Replanteig general
- DG 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny**
- 1.01 Plantes
- 1.02 Seccions i/o perfils
- DG 2 Sistema estructural**
- 2.01 Fonaments i contenció de terres
- 2.02 Estructura
- DG 3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors 44**
- DG 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors**
- 4.01 Elements de compartimentació i d'acabats interiors
- 4.02 Locals tècnics i altres recintes específics
- DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis**
- 5.00 Implantació general de les instal·lacions
- 5.01 Sistemes de transport. Ascensors
 - Ascensors i altres mecanismes per al transport de persones
- 5.02 Evacuació de residus
- 5.03 Instal·lació d'aigua:
 - Instal·lació d'aigua freda
 - Instal·lació d'aigua calenta sanitària
 - Instal·lació solar tèrmica per producció d'aigua calenta sanitària
- 5.04 Evacuació d'aigües
- 5.05 Instal·lacions tèrmiques:
 - Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)
 - Incorporació d'energia solar tèrmica
- 5.06 Sistemes de ventilació
 - Aparcaments
 - Ventilació mecànica de cuines
 - Control de fums
- 5.07 Subministrament de combustible
- 5.08 Instal·lacions elèctriques
 - Instal·lacions elèctriques
 - Instal·lació solar fotovoltaica
- 5.09 Instal·lacions d'il·luminació
- 5.10 Telecomunicacions
- 5.11 Audiovisuals
- 5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi
- 5.13 Instal·lacions de protecció al llamp
- 5.14 Altres Instal·lacions de protecció i seguretat
- 5.15 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics, altres
- 5.16 Control i gestió centralitzades de l'edifici
- DG 6 Equipament**
- DG 7 Urbanització dels espais exteriors**
- 7.01 Treballs previs, sustentació i adequació del terreny
- 7.02 Elements de contenció i elements estructurals
- 7.03 Elements de tancament i protecció



7.04 Vials i zones d'aparcaments
7.05 Zones d'estada, de joc, altres
7.06 Instal·lacions i serveis
7.07 Jardineria
7.08 Mobiliari urbà i elements de senyalització
DG 8 Construccions i instal·lacions temporals
DG E Execució de les obres en fase de projecte bàsic

III PRESSUPOST (PR)

PR PRESSUPOST

Per a l'elaboració del Pressupost, que té caràcter d'aproximat, es tindrà en compte les prescripcions que s'indiquen a continuació.

Estructuració del pressupost:

L'estructuració de la informació es correspondrà amb els sistemes constructius de la Memòria constructiva afegint les partides de Gestió de residus i de Seguretat i Salut, diferenciant amb els següents subíndexs segons el tipus d'intervenció:

0N Obra nova

0R Obra reforma

Pressupost aproximat per capítols

00 Treballs previs

01 Sustentació i adequació del terreny

02 Sistema estructural

03 Sistema d'envolvent i d'acabats exteriors

04 Sistema de compartimentació i d'acabats interiors

05 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

06 Equipament

07 Urbanització

08 Construccions i instal·lacions temporals

GR Estudi de gestió de residus

SS Estudi de seguretat i salut

Elaboració del Pressupost:

El Projectista juntament amb l'adjudicatari haurà confeccionar un pressupost aproximat, per capítols d'obra, del cost de l'obra i estarà basat en una memòria general de qualitats. Per tal de determinar el pressupost aproximat de les obres, s'haurà de consultar els costos que tenen edificis amb la mateixa tipologia que la del projecte i serveix per comprovar que l'edifici s'ajusta al cost previst.

El cost serà estimat o bé en base a medicions per aquelles partides que es puguin mesurar (façanes, cobertes, particions interiors, etc...) o bé a base de ratis (€/m2) pels capítols de instal·lacions que es en aquesta fase de disseny encara no es poden mesurar per manca de desenvolupament. L'estimació ha d'incloure:

- L'edificació completa amb tots els seus capítols: moviment de terras, envolvent, estructura, instal·lacions auxiliars, mobiliari
- Els espais exteriors
- Les escomeses de serveis

Només restarà exclòs de l'estimació l'equipament de procés.

26/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 26 de 75

El pressupost estimat que confeccioni el projectista ha d'ajustar-se al pressupost objectiu del client (170 M€) i haurà de confirmar-se i consolidar-se en les següents fases de projecte (disseny de detall i contractació de les obres).

L'estimació econòmica presentada haurà d'estar recolzada per la presentació d'ofertes dels diferents proveïdors, instal·ladors, fabricants o professionals i hauran de ser facilitades, en cas de ser requerides per a la seva aprovació.

DC DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

DC 0. Relació de documents

OBLIGATORIS.

AD Auditoria Avantprojecte

L'adjudicatari haurà de realitzar una auditoria del document "Estudis previs", que s'adjunta entre la documentació que s'ha facilitat als licitadors, amb especial atenció a l'informe inicial de protecció contra incendis, procés constructiu de l'estructura, coordinació entre àmbits d'actuació, planificació, cost total de la proposta, etc. Aquests treballs s'hauran de desenvolupar amb un termini màxim de 10 dies, a comptar des de l'inici dels treballs objecte del present contracte.

ET Estudi topogràfic

- Part de la informació d'inici necessària pel projecte serà l'elaboració de l'estudi topogràfic de la parcel·la incloent, a més de l'aixecament topogràfic de la parcel·la, la identificació de tots els serveis que la travessen o donen servei exteriorment a la mateixa (punt de connexió de serveis). S'hauran d'especificar les dades identificatives: data, autor, referència, etc. i incloure els plànols topogràfics.
- Aquest estudi es podrà elaborar amb els recursos propis o bé encarregar-lo a una empresa especialitzada. En aquest darrer cas, caldrà identificar l'import de l'encàrrec de forma separada en l'oferta econòmica, tenint en compte que no es pot superar el preu màxim del contracte.

EG Estudi geotècnic

- Part de la informació d'inici necessària pel projecte serà l'elaboració de l'estudi i l'anàlisi de caracterització del sòl i el seu contingut serà, com a mínim, el que estableixi la normativa.
- Es podrà subcontractar a una empresa especialitzada de reconegut prestigi i d'àmbit local, havent d'identificar l'import de l'encàrrec de forma separada en l'oferta econòmica, tenint en compte que no es pot superar el preu màxim del contracte.

GR Estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc

L'estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc en fase de projecte bàsic defineix les directrius de gestió que, posteriorment, es concretaran en el Projecte en fase d'Execució i a l'obra mitjançant el Pla de gestió de residus a realitzar pel Constructor.

L'estructura i continguts de l'estudi s'adequaran al que estableixi la normativa i es detallen a continuació:

1. Memòria

1.0 Objecte i normativa d'aplicació

1.1 Estimació de la quantitat de residus

27/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 27 de 75

1.2 Mesures per a la prevenció de residus

1.3 Operacions de gestió de residus

2. Pressupost estimatiu

Segons l'abast, les condicions o els terminis de les obres pot ser necessari desenvolupar apartats específics relatius a:

- residus en obres de nova construcció
- residus en obres de reforma
- residus d'enderroc

En qualsevol cas, el pressupost estimatiu englobarà els costos parcials relatius a cada part.

1. Memòria:

1.0 Objecte i normativa d'aplicació

- Tipus d'obra (excavacions, obres de nova construcció, de reforma, enderrocs), abast, desenvolupament de les obres, residus previstos, ...
- Es relacionarà la normativa d'aplicació.

1.1 Estimació de la quantitat de residus

Caldrà identificar i quantificar els residus de construcció i enderroc que es generaran a l'obra i que s'haurà de:

- quantificar per tipologies i fases d'obra.
- estimar en tones i metres cúbics.
- codificar segons la llista europea de residus.
- Incloure un inventari dels residus especials. En obres d'enderroc, reparació o reforma s'hauran d'identificar i quantificar. En obres de nova construcció (o la part nova de obres de reforma) només caldrà identificar-los.

1.2 Mesures per a la prevenció de residus

- S'identificaran aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i de demolició durant la fase d'obra o bé de reduir-ne la seva producció.
- Es tindran en compte alternatives de disseny i constructives que generin menys residus en les fases de construcció i d'explotació, i aquelles que afavoreixin la deconstrucció mediambientalment correcta al final de la seva vida útil. Es reflectiran en els sistemes constructius corresponents.

1.3 Operacions de gestió de residus

S'indicaran les operacions i de les instal·lacions destinades a la gestió de residus que es preveuen en el projecte, diferenciant les que es realitzaran dintre i fora de l'obra.

- Gestió de residus **dintre de l'obra:**

- S'especificarà el tipus de separació selectiva dels residus en obra (especials, inerts, no especials, ...) i el nombre de contenidors en funció de les tipologies del residu, de l'espai de l'obra, de les possibilitats de reutilització, de la viabilitat de tenir una planta mòbil matxucadora, etc. En el cas de que la separació de residus es faci fora de l'obra, s'aportaran les dades del gestor autoritzat en l'apartat de gestió fora de l'obra.

- S'indicarà que els contenidors estaran senyalitzats d'acord amb la separació selectiva prevista.

- Especificar les operacions de reciclatge i reutilització que es preveuen realitzar a l'obra, si s'escau, indicant la quantitat de residu en m3 que s'ha evitat portar a l'abocador. (per exemple, reciclatge in situ dels residus petris generats en el mateix emplaçament).

- Gestió de residus **fora de l'obra:**

- S'especificaran les dades sobre la previsió del destí dels residus fora de l'obra: gestors de separació selectiva de residus, si s'escau, gestors de les instal·lacions de valorització, gestors de dipòsits

28/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 28 de 75

controlats (abocadors de terres, enderrocs i runes de construcció), etc. associats als tipus i quantitats de residus previstos.

2. Pressupost estimatiu

Valoració del cost previst de la gestió de residus que formarà part del pressupost del projecte en un capítol independent. Inclourà els pressupostos parcials de residus de nova construcció, obres de reforma i enderrocs, si s'escau.

Es recomana detallar les partides relacionades amb:

- La classificació dels residus d'acord amb la separació selectiva prevista en projecte.
- Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)
- El cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc., si s'escau.
- El cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de separació, de valorització o dipòsits controlats (abocadors).

L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents per confirmar la necessitat de preveure una fiança municipal el valor de la qual s'haurà de determinar, si és el cas, en funció del volum total de residus d'excavació i del volum total de residus de construcció. De cara a la tramitació del projecte per tal d'obtenir la Llicència Municipal d'Obres, el projectista haurà de presentar la fitxa de Gestió de Residus de la construcció que facilita el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i que dona compliment a la normativa vigent.

Caldrà triar el model de la fitxa de gestió de residus en funció del tipus d'obra (obra nova, obra reforma).

Caldrà consultar a l'Ajuntament qualsevol altra obligació addicional quant a la selecció en origen dels residus i el seu reciclatge, per la seva facultat de regular els residus de construcció.

SS Seguretat i salut

En aquest apartat es desenvoluparan, com a mínim, els següents continguts:

- Identificació dels riscos més rellevants que es poden produir en l'execució de les obres, particularment els que són específics del projecte (gran alçades, excavacions, moviments de terres, etc.).
- Estimació econòmica de les mesures de seguretat i salut com a capítol independent inclòs al pressupost del projecte.
- Compromís de desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut en Fase de Execució, seguint el que estableix la normativa. L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents quina documentació relativa a la Seguretat i Salut cal presentar a la sol·licitud de la llicència municipal. En el cas de que exigeixin l'Estudi de Seguretat i Salut complet, caldrà seguir els continguts que s'especifiquen en el Plec esmentat amb la informació que es disposa en fase de Bàsic i caldrà complementar-lo posteriorment en fase d'Execució.

AC Autoritzacions, certificats i altres

S'inclouran en aquest apartat els certificats, les autoritzacions o informes d'organismes públics i/o companyies subministradores. Es farà una relació prèvia dels documents que s'aporten indicant les dades identificatives: abast, data, entitat, etc. Per exemple, s'inclourà:

- **Certificat de compatibilitat urbanística**, si ja se'n disposa.
- **Fitxa de full d'estadístiques**

El Projectista haurà d'emplenar, en aquesta fase del projecte i per a la tramitació de la llicència municipal d'obres, el corresponent full d'estadístiques. L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents quina documentació relativa al full d'estadístiques cal presentar ja que algunes Administracions disposen de fulls propis. En cas contrari, s'haurà de presentar el full d'estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

29/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 29 de 75

CQP Autocontrol del Projecte

El projectista, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i especificacions exigides.

Es farà complir la "Guia de Contingut documental del Projecte. Fase Bàsic" del COAC (Col·legi d'arquitectes de Catalunya) adaptada al Plec de prescripcions tècniques (es pot consultar al seu web). El compliment d'aquesta guia assegura que el projecte té un nivell de definició adequat.

El projectista presentarà complimentats els fulls resum de la Guia aplicada al projecte amb els continguts seleccionats i verificats, en suport paper i en suport informàtic.

PA Projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental

Caldrà redactar un projecte per a la sol·licitud de la Llicència ambiental quan així ho determini la proposta del procediment d'adjudicació en compliment de la normativa aplicable.

El contingut del projecte serà el que estableixi la normativa vigent.

JN Justificacions o estudis específics a requeriment d'algun organisme

En el cas de que s'hagin d'elaborar estudis específics complementaris a requeriment d'algun organisme (com és el cas d'estudis de patrimoni, de paisatge urbà, arqueològics, de conques hidràuliques, serveis de protecció d'incendis, etc.) caldrà adjuntar-los en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents.

Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08)

En el cas de que s'hagin de confeccionar expedients per a la tramitació i gestió amb organismes o companyies (com és el cas de la justificació d'ordenances municipals de captadors solars, connexions al clavegueram, a la xarxa elèctrica, etc.) caldrà adjuntar-los en aquest Annex, en el ben entès que la informació de base s'ha obtingut del projecte de l'edifici.

El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes i entitats que ho requereixin.

POSSIBLES.

SA Projectes de serveis afectats

CT Construccions i instal·lacions temporals

PB Bastides

Altres



II. Descripció del contingut documental del projecte bàsic

A continuació es desenvolupen els continguts del Projecte Bàsic amb un nivell de descripció genèric que haurà d'adaptar-se a aquest projecte.

ÍNDEX GENERAL (I)

L'índex general del projecte establirà els documents i parts dels documents que formen part del projecte, seguint l'esquema que s'adjunta a continuació.

I MEMÒRIA (M)

M0 ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

L'índex de la Memòria establirà les parts, capítols i subcapítols seguint l'esquema que s'adjunta a continuació. La numeració pot ampliar-se a més nivells corresponents a apartats i subapartats si el Projectista ho considera necessari.

DD DADES GENERALS

A continuació es detalla cadascun dels subapartats de l'apartat de Dades Generals

DD 1. Contingut de l'encàrrec

Abast de la intervenció:

Es farà una breu descripció de la intervenció que inclogui els següents aspectes:

- Contingut de l'encàrrec en relació a la convocatòria de procediment d'adjudicació o de l'encàrrec, incloent les seves variacions i modificacions (com, per exemple, increments o disminucions de superfície construïda i la modificació total o parcial del solar previst).
- Verificacions prèvies necessàries i de les gestions a realitzar amb els diferents organismes i companyies subministradores per a la correcta definició dels serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert.

Abast de la documentació a presentar:

Es relacionarà el contingut general de la documentació a presentar segons el que estableixi l'encàrrec:

- Redacció del projecte d'edificació en fase de bàsic amb els continguts que s'expliciten en aquest Plec de prescripcions. El projecte bàsic definirà de forma precisa les característiques generals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut serà suficient per sol·licitar, un cop obtingut l'aprovació, la llicència municipal o d'altres autoritzacions administratives però insuficient per començar la construcció.

Encara que el seu contingut no permeti verificar totes les condicions que estableixi la normativa, definirà les condicions que l'edifici projectat ha de proporcionar per complir les exigències bàsiques de qualitat de l'edificació i, en cap cas, impedirà el seu compliment.

- Redacció del projecte i els documents complementaris necessaris per a la sol·licitud de la llicència ambiental de l'activitat, si s'escau.
- Redacció dels projectes específics que puguin sol·licitar organismes públics i/o les companyies subministradores, si s'escau.
- Autoritzacions necessàries d'organismes públics i/o companyies subministradores.
- Altres

31/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 31 de 75

DD 2. Identificació i agents del projecte

- **Títol del projecte** indicant els tipus d'intervenció a realitzar i els usos característics principals
- **Situació:** Adreça, municipi, codi postal i província.
- **Agents:**
 - Promotor: nom oficial, empresa, NIF/ CIF, responsable, adreça postal, municipi i codi postal, adreça electrònica, telèfon.
 - Projectista/es: nom oficial (persona física, societat o empresa), responsable si s'escau, número de col·legiat, NIF/ CIF, adreça postal, municipi i codi postal, adreça electrònica, telèfon.
 - Altres, si s'escau.

DD 3. Relació de documents complementaris i tècnics redactors

Relació dels documents que desenvolupen i complementen el projecte amb les seves dades identificatives i els tècnics redactors col·laboradors.

- Títol i abast
- Autor: nom oficial (persona física, societat o empresa), responsable si s'escau, número de col·legiat, si s'escau, NIF/ CIF, adreça postal, municipi i codi postal, adreça electrònica, telèfon.
- Localització en el conjunt de la documentació del projecte:
 - a) només se'n fa referència,
 - b) localització en el projecte: Annex a la Memòria o document complementari .

DD 4. Dades generals complementàries del projecte

Es relacionaran altres dades generals (resum de característiques econòmiques, per contractació de subministraments i serveis, altres) que es considerin necessàries segons el projecte mitjançant:

- Resum de característiques econòmiques:
 - Identificació del projecte (títol, emplaçament, clau, etc.)
 - Quadre de superfícies: superfícies de parcel·la (total, ocupada, sense ocupar, urbanitzada); superfície construïda (d'obra nova, d'obra de reforma).
 - Pressupost d'execució material (PEM) per capítols.
 - Pressupost d'execució per contracte (PEC).
 - Repercussions: del PEM i del PEC per superfície d'obra nova, d'obra de reforma i d'urbanització. Percentatge de la seguretat i salut, de la gestió de residus i despeses indirectes.
 - Altres
 - Dades de contractació de subministraments i serveis:
 - Identificació del projecte (títol, emplaçament, clau, etc.)
 - Sanejament: Localització de la xarxa pública, fondària, sistema unitari o separatiu.
 - Aigua: estimació del cabal a contractar, cabal de càlcul, diàmetre de la connexió de servei, ubicació del comptador.
 - Electricitat: Estimació de la potència a contractat, potència de càlcul, ubicació.
 - Combustible: Gas (estimació del cabal a contractar, cabal de càlcul, diàmetre de la connexió de servei, ubicació del comptador); Gas-oil (estimació de la capacitat del tanc en litres i ubicació, ubicació de la presa de càrrega).
 - Altres
 - c) Altres dades generals complementàries
- En aquest apartat es facilitaran altres dades generals del projecte per que sigui necessàries per a l'actuació. Si el seu desenvolupament ho requereix, es remetrà a l'Annex DD de la Memòria.

32/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 32 de 75

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

A continuació es detalla cadascun dels subapartats de l'apartat de Memòria Descriptiva

MD 1. Objecte del projecte

S'especificarà:

- el tipus de projecte indicant les diferents actuacions a realitzar i l'abast de les mateixes.
- els objectius principals a aconseguir (funcionals, formals, constructius, energètics, mediambientals, altres)

MD 2. Antecedents

MD 2.1 Requisits normatius

S'indica que el projecte s'adequa al marc legal d'aplicació i s'especificarà aquest:

- la normativa urbanística d'aplicació: planejament, ordenances i altres com la relativa a costes o espais naturals, si s'escau.
- els requisits bàsics i exigències bàsiques de qualitat de l'edificació així com de la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i local que pertorqui en cada cas.
- altres requisits d'aplicació que caldrà especificar (per exemple, normativa municipal, edificis protegits, drets del sòl i subsòl, etc.).

MD 2.2 Requisits derivats de l'encàrrec

S'indican els requisits generals derivats de l'encàrrec als que dona resposta el projecte:

- Els que s'expliciten a l'encàrrec i/o la convocatòria del procediment d'adjudicació. S'especificaran els requisits que, d'acord amb el promotor, impliquin superar els llindars de la normativa (per exemple, una determinada classificació energètica, minimització de residus, millores mediambientals, etc...) i que es concretaran a l'apartat MD 4.0. També s'indican les limitacions d'ús, si n'hi ha.
- Les variacions de les condicions inicials de l'encàrrec indicant els acords assolits (per exemple, canvi de la superfície d'un recinte, variació del programa d'un edifici, etc.).
- En coherència amb l'Avantprojecte aprovat, identificant nombre
- Els criteris específics desenvolupats en els corresponents plecs de prescripcions, plecs complementaris i metodologies proposades.
- Altres

MD 2.3 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

S'especificaran els principals aspectes de l'emplaçament i l'entorn físic que condicionen el projecte:

- Dades de l'entorn:
- Municipi, comarca, alçada topogràfica. Orientació, vents dominants, pluviometria, ...
- Ubicació en relació a elements identificables: centre urbà, equipaments, ... Proximitat a masses forestals.
- Vials d'accés: urbanització i infraestructures urbanes.
- Característiques dels edificacions veïnes i d'altres elements significatius que puguin condicionar el projecte.
- Condicions d'inundabilitat, de servituds a carreteres, xarxa ferroviària, etc.
- Altres
- Dades del solar o parcel·la:
- Classificació i qualificació urbanística
- Forma i dimensions
- Límits

33/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 33 de 75

- Elements existents (edificacions, vegetació, instal·lacions, mobiliari,...) i/o de qualsevol altra circumstància relativa a servituds o elements soterrats detectats,...
- La topografia (altitud, desnivell), i dels accidents de la parcel·la (torrenteres, sèquies, mines d'aigua, forats, etc.).
- Localització i característiques dels subministraments existents: clavegueram, aigua, electricitat, enllumenat, gas, telecomunicacions i altres instal·lacions.
- Altres dades:
- Restes arqueològiques: Si és previsible que es trobin restes arqueològiques en el desenvolupament de les obres, s'indicarà el procés previst pel que fa a la localització, estudi, protecció i/o trasllat posterior, en coordinació amb l'entitat que correspongui → Adjuntar l'Estudi arqueològic, si s'escau.
- Edificacions en zones inundables → Adjuntar l'Informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

MD 2.4. Preexistències en intervencions en edificis existents

Les parcel·les no estan urbanitzades de manera que aquest apartat no caldrà.

MD 3 Descripció del projecte

MD 3.1 Descripció general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors adscrits

Es farà una explicació general de la proposta en relació a l'entorn i dels espais exteriors indicant els aspectes formals, funcionals, constructius, energètics i mediambientals, en base als criteris generals de disseny adoptats. Caldrà desenvolupar els següents apartats:

- **Configuració general i implantació del projecte en relació a l'entorn.** (urbà, natural, altres).
 - **Ordenació i urbanització dels espais exteriors del projecte:** descripció general dels espais (vials, aparcaments, pistes de joc, zones enjardinades, etc.) i relació amb l'edifici. S'indican els requisits generals a complimentar: accessibilitat, intervenció de bombers, sostenibilitat, etc. Cal indicar si s'han de fer importants moviments de terres, i especificar quina és la solució proposada.
- Aquest sub-apartat es complementarà amb l'apartat MD 5.7 "Urbanització" de la Memòria descriptiva i amb la documentació gràfica DG U "Definició general del projecte i dels espais exteriors".

MD 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Es justificaran les condicions i paràmetres urbanístics, d'acord amb el planejament general i les ordenances municipals aplicables, mitjançant:

- El **planejament i ordenances vigents**, especificant el seu títol i data d'aprovació.
 - Els **valors adoptats** en el projecte per als següents paràmetres urbanístics –així com altres que siguin necessaris– i es compararan amb els que exigeixi la normativa:
 - Tipologia d'edificació: alineació a vial, aïllada, volumetria específica.
 - Parcel·la: límits, superfície, front mínim, fons mínim, edificabilitat (*ocupació, volum edificable, sostre edificable, etc.*).
 - Carrer (*o espai públic exterior*): amplada, alineació de la façana, variants de regulació, nombre de plantes, alçada reguladora, fondària edificable, pati d'Illa, tanques, altres.
 - Edifici: plantes baixa, soterrani, pis (*alçada màxima de l'edifici, alçada mínima planta baixa, alçada mínima planta pis, etc.*); construccions per sobre de l'alçada reguladora, mitgeres, patis, cossos sortints, elements tècnics, altres.
 - Usos: Compatibilitat (dominant, compatible, condicionat, no admès). Aparcament (estàndards d'aparcament, exempcions)
 - Servituds (*Codi civil, infraestructures, altres*), si s'escau.
 - Altres dades urbanístiques que es considerin necessàries
- S'adjuntarà el Certificat de compatibilitat urbanística com a documentació complementària al projecte. (o la seva sol·licitud si encara no es disposa).



Aquest sub-apartat es complementarà amb la documentació gràfica DG U.03 "Justificació urbanística".

MD 3.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos

Explicació general de la proposta indicant els aspectes formals, funcionals i constructius, energètics i mediambientals de l'edifici, en relació als criteris generals de disseny adoptats. Caldrà desenvolupar els següents apartats:

- **Configuració general:** forma, volumetria, alçada i nombre de plantes, accessos, ...
- **Programa funcional:** ús principal i altres usos previstos. Descripció i principals característiques de les zones corresponents a cadascú dels usos dels edificis.

El sistema constructiu de l'edifici es descriuen al capítol MD 5.

Aquest apartat es complementarà amb la documentació gràfica DG A "Definició general de l'edifici".

MD 3.4 Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'edifici

Definició dels valors del projecte per als següents paràmetres –superfícies útils i construïdes, alçades útils i construïdes, superfícies de ventilació i il·luminació, així com altres que siguin necessaris- i comparació tant amb els que exigeix la normativa d'aplicació com als que se'n deriven dels requisits de l'encàrrec. Es complementa amb la documentació gràfica DG A "Definició general de l'edifici".

a) S'adjunta la Fitxa 03 "Quadres comparatius de superfícies" a la que el projectista pot afegir altres paràmetres de l'edifici que s'indiquen a l'apartat següent.

b) Si no s'utilitzen la Fitxa, s'especificarà:

- Superfícies útils de cada recinte (inclòs zones comunes) i de cada planta
- Superfícies construïdes de cada planta, inclòs porxos, terrasses i balcons, de cada edifici –si s'escau- i superfície total del conjunt.
- Superfícies construïdes corresponents a cada ús de l'edifici
- Alçada útil i construïda
- Volum útil dels recintes.
- Superfície d'il·luminació dels recintes. En el cas de que sigui necessari per a l'equipament, també s'indica la superfície de ventilació dels recintes.
- Altres paràmetres generals que es considerin necessaris

MD 4 Requisits a complementar per les característiques de l'edifici

MD 4.0 Relació de requisits a complementar

Relació dels requisits generals del projecte, justificant la seva necessitat, exempció i abast si així ho estableix la normativa, i tenint en compte les condicions de l'encàrrec definides a l'apartat MD 2.2.:

- Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici
- Accessibilitat
- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi
- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Salubritat
- Protecció enfront la humitat
- Recollida i evacuació de residus
- Qualitat de l'aire interior: evacuació de productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques i ventilació dels recintes
- Subministrament d'aigua
- Evacuació d'aigües
- Protecció enfront del soroll
- Estalvi d'energia



- Limitació de la demanda energètica
- Rendiment de les instal·lacions tèrmiques: climatització, calefacció, refrigeració i ventilació.
- Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS
- Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
- Ecoeficiència
- Altres requisits de l'edifici (accés als serveis de telecomunicacions, incorporació de tecnologies específiques, ambientals (funcionament passiu de l'edifici i optimització de l'ús dels materials), facilitat de manteniment posterior (adopció de solucions i materials que ho possibilitin), minimització de residus d'obra i consum energètic, etc.)

En el cas d'intervencions en edificis existents, es justificarà l'exempció i/o de l'abast de l'aplicació de les exigències, tenint en compte el tipus d'obres, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

A més, en els següents subapartats es definiran les prestacions de l'edifici projectat entès de forma global i que permeten garantir els corresponents requisits d'utilització, accessibilitat, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i ecoeficiència així com altres prestacions que es poden concretar en la fase de projecte bàsic i que tenen una incidència general en el projecte.

Pel que fa als requisits que incideixen concretament en un sistema constructiu o instal·lació (com és el cas del subministrament d'aigua, evacuació d'aigües, instal·lació solar tèrmica o fotovoltaica, etc.), la seva definició es desenvoluparà en els subcapítols corresponents del capítol MD 5 "Descripció i requisits dels sistemes constructius de l'edifici i dels espais exteriors".

En el cas de la seguretat estructural es farà una solució mixta, ja que en aquest subapartat s'ha de determinar els requisits generals i, com a sistema estructural es definirà al subcapítol MD 5.2.

MD 4.1 Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici. Requisits i prestacions de les solucions adoptades

Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic d'utilització.

- **Objecte:** Es complementarà la definició del programa funcional de l'edifici realitzada als apartats MD 3.3 i 3.4, especificant les condicions que permeten garantir el requisit bàsic d'utilització mitjançant el compliment dels paràmetres de les normatives que regulen l'ús/usos de l'edifici i l'aplicació d'altres paràmetres establerts a l'encàrrec o en altres documents de referència.

- **Normativa aplicada i documents de referència:** S'especificarà la normativa i altres documents aplicats.

- **Condicionants del solar i del projecte:** En cada apartat s'incorporaran les dades principals de l'edifici i de l'entorn necessàries per a la seva justificació.

- **Condicions funcionals de l'edifici:** S'indicaran les condicions dimensionals, constructives, de dotació d'instal·lacions i altres adoptades en els recintes i les zones de circulació que garanteixen les exigències de la normativa i de l'encàrrec. La definició es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.

MD 4.2 Accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic d'accessibilitat.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències d'accessibilitat establertes a la normativa i a l'encàrrec; en particular, en quant a l'accessibilitat exterior, l'accessibilitat entre plantes de l'edifici i en les plantes, i la dotació d'elements accessibles.



- En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

- **Normativa aplicada i altres documents de referència** : S'especificarà la normativa aplicada en el projecte tant per definir les exigències i requisits obligatoris com la que s'adopta per al disseny i execució de l'edifici i que permet garantir el seu compliment.

- **Condicionants del solar i del projecte**: Les dades necessàries que condicionen les solucions adoptades s'incorporen als punts corresponents: ús principal de l'edifici, altres usos previstos, superfície construïda total i de cada ús, altura, nombre d'usuaris, altres. També s'indicaran les limitacions d'ús si n'hi ha (especialment en edificis existents).

- **Condicions d'accessibilitat**: S'especificaran les condicions d'accessibilitat del projecte i que permeten garantir les exigències i justificant el compliment de la normativa,

- Justificació del nivell d'accessibilitat i de les condicions funcionals d'accessibilitat exigibles: segons l'ús i la superfície o el tipus d'intervenció, es definirà l'abast de les condicions d'accessibilitat a l'edifici.

- Dotació d'itineraris accessibles: es definiran els itineraris accessibles que disposa l'edifici i els espais i elements que comuniquen atenent a l'accessibilitat exterior, entre plantes i en les plantes.

- Dotació d'elements accessibles: es determinaran els elements accessibles que disposa l'edifici en correlació als que exigeix la normativa: places d'aparcament, serveis higiènics, vestidors, dormitoris, mobiliari, altres.

- Característiques dels itineraris (desnivells, amplades, espai de gir, portes, paviments, rampes, ascensors, ...) i dels elements accessibles (dimensions, condicions, proteccions, accessoris, senyalització, altres).

La definició es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.

Les especificacions d'accessibilitat s'incorporaran a la definició i característiques dels elements constructius i instal·lacions corresponents (rampes, escales, ascensors, portes, paviments, etc.)

MD 4.3 Seguretat estructural. Requisits

Es definiran els aspectes generals del requisit bàsic de seguretat estructural a garantir en el projecte.

- **Objecte**: S'indica que l'edifici es projecta de manera que permeti garantir les exigències i requisits de seguretat estructural, en particular, de resistència i estabilitat i d'aptitud al servei.

- En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

- **Normativa aplicada**: S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per definir les exigències de seguretat estructural.

- **Condicions del solar i del projecte**: s'incorporaran els aspectes principals a considerar relatius al programa funcional, les característiques de l'edifici, les condicions de l'entorn, etc.

- **Condicions de seguretat estructural**: En aquest apartat es definiran:

- El període de servei previst tant dels elements de l'estructura principal com dels elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc.) d'acord amb la normativa vigent.

- Aquells requisits que superin els valors fixats en la normativa (per exemple, diferents sobrecàrregues considerades, limitació de fletxes o assentaments, etc.).

- Limitacions d'ús si n'hi ha.



La definició del sistema estructural i dels seus requisits es farà al subcapítol MD 5.2 i a la documentació gràfica corresponent.

MD 4.4 Seguretat en cas d'incendi. Requisits i prestacions de l'edifici

Es definiran les prestacions de l'edifici projectat, entès de forma global, i que permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de seguretat en cas d'incendi, en particular, en quant a la intervenció de bombers, la limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi, la resistència al foc de l'estructura, l'evacuació dels ocupants i les instal·lacions de protecció contra incendi.

- En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

- **Normativa aplicada i altres documents de referència:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte (estatal, autonòmica i municipal) per establir les exigències de seguretat en cas d'incendi i, també, la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.

- Condicionants de l'entorn i de l'edifici:

Les dades necessàries que condicionen les solucions adoptades s'incorporen als punts corresponents: accessos, ús principal de l'edifici, altres usos previstos, locals de risc, altura d'evacuació ascendent i descendent, superfície construïda total i de cada ús, etc. També s'indican les limitacions d'ús si n'hi ha (especialment en edificis existents).

- Condicions de seguretat en cas d'incendi:

S'especificaran les condicions de seguretat en cas d'incendi del projecte i que permeten garantir les exigències justificant el compliment de la normativa.

En cas de adoptar solucions alternatives a les definides en la normativa, caldrà justificar-les adequadament. També caldrà indicar els requisits que superin àmpliament els valors fixats per la normativa i que aporten més grau de seguretat (per exemple, més dotació d'instal·lacions, etc.).

Les especificacions de seguretat en cas d'incendi s'incorporaran a la definició i característiques dels elements constructius i instal·lacions corresponents (estructura, compartimentació, materials, escales, portes, paviments, etc.).

La definició de cada part es complementarà amb la documentació gràfica corresponent de DG I "Seguretat en cas d'incendi".

▪ Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Es definiran les condicions del projecte que permeten garantir la intervenció dels bombers i l'evacuació a l'exterior dels ocupants en cas d'incendi, i que afecten a la configuració exterior de l'edifici i dels espais exteriors. En particular, caldrà definir:

- Condicions d'aproximació i entorn: vials d'accés i espai de maniobra (dimensions i separacions als accessos a l'edifici); zones edificades limítrofes a les àrees forestals. Hidrants d'incendi a la via pública

- Accessibilitat per façana: definició de la/es façana/es accessible/s, accessos en planta baixa, forats d'accés en planta.

- Sortides d'edifici, espai exterior i de l'espai exterior segur per a l'evacuació dels ocupants: assignació d'ocupants i dimensionat.

▪ Condicions per limitar la propagació de l'incendi i de resistència al foc de l'estructura:

Es definiran les solucions adoptades per garantir la limitació de la propagació de l'incendi i la resistència al foc de l'estructura en cas d'incendi. En particular, caldrà definir:

- Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi:



- Criteris de compartimentació adoptats
- Definició dels sectors d'incendi indicant per a cadascú d'ells: ús, superfície i condicions de resistència al foc dels tancaments i portes de separació entre sectors i d'altres elements de compartimentació interior.
- Definició dels locals de risc d'incendi indicant per a cadascú d'ells: ús, superfície i condicions de resistència al foc dels tancaments i portes
- Condicions per a garantir la compartimentació en els espais ocults i en els passos d'instal·lacions.
- Condicions per garantir la resistència al foc dels elements constructius (característiques dels elements, proteccions). La justificació es desenvoluparà en un annex o en el projecte d'execució.
- Condicions exigibles de reacció al foc dels materials de revestiment, de capes contingudes a l'interior de sostres i parets, espais ocults, instal·lacions i mobiliari.
- Condicions per garantir la reacció al foc dels materials (valors adoptats de taules de la normativa, de certificats de fabricant, proteccions, assaigs). Si s'escau, la justificació es desenvoluparà en un Annex o en el projecte d'execució.
- **Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi:**
 - Definició de les condicions exigibles de resistència i reacció al foc a les mitgeres, façanes i cobertes.
 - Justificació de la resistència i reacció al foc amb referència a la normativa.
- **Condicions de resistència al foc de l'estructura:**
 - Definició del temps de resistència al foc exigible als elements estructurals segons situació (sectors, locals de risc, escales protegides, etc.)
 - Condicions per garantir la resistència al foc dels elements estructurals (dimensionat, recobriments, secció mínima, proteccions). La justificació es desenvoluparà en un annex o en el projecte d'execució dins de la definició del sistema estructural.
 - **Condicions per a l'evacuació dels ocupants:**

Es definiran les condicions del projecte que permeten garantir l'evacuació dels ocupants donant compliment a la normativa. En particular, es definiran:

 - Criteris adoptats per a l'evacuació de l'edifici: inclòs restriccions a l'ocupació, compatibilitat dels elements d'evacuació, altres.
 - Càlcul de l'ocupació de cada recinte, planta, sector, edifici.
 - Elements d'evacuació (sortides, passadissos, vestíbuls, escales i rampes): Disseny i dimensionat de les sortides i els recorreguts d'evacuació (nombre, amplades, longituds), característiques exigibles, en particular, per a les escales es definirà la protecció en cas d'incendi i la ventilació.
 - Senyalització i il·luminació dels elements d'evacuació
 - Control de fums en aparcaments, atris i establiments segons normativa.
 - **Instal·lacions de protecció contra incendi (PCI):**

S'especificarà la dotació d'instal·lacions prevista en el projecte per a cada ús o sector de l'edifici, i es justificarà en funció de les característiques de l'edifici i de l'encàrrec i en relació a les exigències de la normativa:

 - Extintors portàtils
 - Sistemes fixes d'extinció per aigua –boques d'incendi equipades, columna seca, hidrant d'incendi, extinció automàtica amb ruixadors.
 - Abastament d'aigua: dipòsits, grups de pressió.
 - Sistemes fixes amb aigua pulveritzada, amb aigua nebulitzada
 - Sistemes fixes d'extinció per agents gasosos
 - Altres sistemes d'extinció
 - Detecció i alarma: detecció automàtica; alarma, comunicació d'alarma



- Sistemes de control de fums i calor: aparcaments, atris, establiments; sobrepressió de les escales.
 - Altres (sistemes electromagnètics de tancament de portes, exutoris, etc.)
 - En obres en edificis existents: s'indicarà si les instal·lacions que es col·loquen per millorar la seguretat i/o per compensar la seguretat passiva de l'edifici quan aquesta no pot assolir els nivells actuals exigits per la normativa.
 - La descripció i requisits de les instal·lacions es farà al capítol MD 5 i la documentació gràfica corresponent:
 - instal·lacions PCI, en general: apartat MD 5.12 "Instal·lacions de protecció contra incendi" i documentació gràfica corresponent.
 - sistemes de control de fums i calor: apartat MD 5.6 "Ventilació" i documentació gràfica corresponent.
 - sistemes d'accionament de portes i altres obertures: integrats a les solucions constructives i en relació amb el sistema de detecció i alarma: MD 3 Envolvent exterior i MD 4 Compartimentació interior i documentació gràfica corresponent.
- MD 4.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat. Requisits i prestacions de l'edifici**
- Es definiran i justificaran les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global que permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de seguretat en cas d'utilització i accessibilitat, en particular, en quant a limitar el risc de caigudes, d'impactes o enganxades, d'immobilització en recintes tancats, causat per il·luminació inadequada, per situacions d'alta ocupació, per vehicles en moviment i per l'acció del llamp.
 - **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte (estatal, autonòmica i municipal) per establir les exigències de seguretat d'utilització i accessibilitat i, també, la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes.
 - En obres en edificis existents, caldrà especificar l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, s'haurà de justificar en el projecte i, si s'escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.
 - **Dades de l'entorn i del projecte:** Les dades necessàries de l'entorn i de l'edifici que condicionen les solucions adoptades s'incorporaran als punts corresponents: ús principal de l'edifici, altres usos previstos, zones de circulació, altura de caiguda etc. També s'indicaran les limitacions d'ús, si n'hi ha (especialment en edificis existents).
 - **Condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat:**

Es definiran les condicions del projecte que garanteixen el compliment de les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat justificant el compliment de la normativa.

En cas de adoptar solucions alternatives a les definides en la normativa, caldrà justificar-les adequadament. També caldria indicar els requisits que superin àmpliament els valors fixats per la normativa i que aporten més grau de seguretat.

Les especificacions de seguretat d'utilització i accessibilitat s'incorporaran a la definició i característiques dels elements constructius i instal·lacions corresponents (paviments, rampes, escales, portes, vidres, piscines, il·luminació, etc.).

La definició es complementa amb la documentació gràfica DG U "Definició general del projecte en relació a l'entorn i els espais exteriors" i DG A "Definició general de l'edifici".

 - **Condicions per limitar el risc de caigudes:**
 - Lliscament dels terres: definició de la resistència al lliscament dels paviments que s'incorporarà als requisits exigibles als paviments exteriors i interiors definits a l'apartat MD 5.3 i 5.4.
 - Discontinuitats dels paviments: condicions del terra, de les zones de circulació



- Desnivells: proteccions, característiques de les barreres de protecció.
 - Escales (d'ús restringit, general, públic): amplades, graons, replans, proteccions, passamans, senyalització, etc.
 - Rampes (d'ús general, d'itineraris accessibles): amplades, pendents, longituds, replans, proteccions, passamans, etc.
 - Neteja de vidres exteriors
 - Condicions per limitar el risc d'impactes o enganxades:
 - Impacte amb elements fixos o practicables, amb elements fràgils i amb elements insuficientment perceptibles: alçades lliures, senyalització, etc.
 - Enganxades
 - Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes tancats
 - Separació entre portes
 - Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada:
 - Definició dels nivells mínims d'enllumenat normal segons les zones
 - Enllumenat d'emergència: dotació, zones i condicions
 - La descripció i requisits de la instal·lació es farà en l'apartat MD 5.10 "Instal·lacions d'il·luminació".
 - Condicions per limitar el risc causat per situacions amb alta ocupació:
 - Necessitat o no de compliment d'aquesta exigència i ubicació en el projecte
 - Condicions de les grades per espectadors drets, si s'escau
 - Condicions per limitar el risc d'ofegament:
 - Necessitat o no de compliment d'aquesta exigència i ubicació en el projecte
 - En piscines: barreres de protecció, vas, platges, escales, etc.
 - En pous i dipòsits: proteccions
 - Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment:
 - Necessitat o no de compliment d'aquesta exigència i ubicació en el projecte
 - Característiques constructives
 - Protecció dels recorreguts de vianants
 - Senyalització
 - Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp:
 - Necessitat o no de sistema de protecció al llamp
 - Tipus d'instal·lació exigida
 - La descripció i requisits de la instal·lació es farà en l'apartat MD 5.13 "Instal·lacions de protecció al llamp".
 - Accessibilitat:
 - Les condicions d'accessibilitat es defineixen i es complimenten a l'apartat MD 4.2.
- MD 4.6 Salubritat. Requisits**
- MD. 4.6.1 Protecció enfront de la humitat**
- Es definiran els requisits de protecció enfront la humitat que caldrà garantir en el projecte.
- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici es dissenyarà de manera que permeti garantir les exigències de protecció enfront la humitat en els tancaments que conformen l'envolvent de l'edifici.
 - **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de protecció enfront la humitat.
 - En obres en edificis existents s'especificarà l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. En cas d'incompatibilitat amb la naturalesa de la intervenció, es justifica en el projecte i, si s'escau, es compensa amb mesures alternatives tècnica i econòmicament viables.
 - **Exigències de protecció enfront la humitat:** Es definiran tenint en compte les condicions exteriors:



- Murs i terres: Dades de l'edifici i l'entorn: presència d'aigua i coeficient d'impermeabilitat del terreny, a partir de les dades de l'estudi geotècnic. Exigència: definir el grau d'impermeabilitat.
- Façanes: Dades de l'edifici i l'entorn: grau d'exposició al vent i zona pluviomètrica. Exigència: definir el grau d'impermeabilitat
- Coberta: Indicar que les característiques de la coberta s'adequaran a la normativa.
- Es controlarà el risc de condensacions complimentant els requisits de limitació de la demanda energètica

En la descripció i requisits de l'envolvent de l'edifici (apartat MD3 de la memòria i de la documentació gràfica) s'incorporaran els requisits de protecció enfront la humitat.

MD 4.6.2 Recollida i evacuació de residus

Es descriuran les condicions generals del projecte pel que fa als sistemes de recollida i evacuació dels residus ordinaris i especials que es preveuen en el desenvolupament de l'activitat. S'indicarà si s'adopten mesures en el propi edifici per al tractament i reutilització dels residus ordinaris (compostatge, altres).

Es garantirà el compliment de l'exigència bàsica de recollida i evacuació de residus. S'indicarà la normativa aplicada per definir les exigències i es definiran i justificaran els següents apartats:

- Previsió del sistema de recollida municipal de residus ordinaris, segons la informació de l'ajuntament
- Residus ordinaris: Previsió de les fraccions de residus i dels sistemes de recollida i evacuació associats: Magatzem (o espai de reserva) de contenidors, instal·lació de trasllat per baixant, pneumàtica, altres. Definició dels espais d'emmagatzematge immediat dels locals.
- Residus perillosos i altres residus especials: Previsió del tipus i dels sistemes de recollida i evacuació. Pel que fa a la descripció i requisits dels espais i de les instal·lacions es farà al capítol MD 5 i a la documentació gràfica corresponent segons es tracti de:
- Sistemes i instal·lacions de recollida, evacuació i tractament: apartat MD 5.2
- Locals i espais per als contenidors de residus (de l'edifici o per zones): apartat MD 4.4.4

MD 4.7 Protecció enfront del soroll. Requisits

Es definiran els requisits que hauran de complir les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global per garantir el requisit bàsic de Protecció enfront del soroll.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici es dissenyarà de manera que garanteixi les exigències de protecció enfront del soroll, i en particular, transmissió de soroll aeri, de soroll d'impacte, soroll i vibracions de les instal·lacions i soroll reverberant dels recintes.
- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de protecció enfront del soroll.
- **Condicions de l'entorn:** S'indicaran els nivells de soroll exterior (espais públics segons mapes de soroll, si n'hi ha, de patis interiors, etc).
- **Condicions de protecció enfront del soroll:**

Es definiran els paràmetres i condicions que s'han de complimentar en el projecte per garantir les exigències de protecció enfront del soroll.

- Justificació de l'obligatorietat o exempció en obres en edificis existents i abast de l'aplicació d'aquesta exigència segons el cas.
- Dades de l'edifici
- Consideració de les unitats d'ús i dels recintes de l'edifici segons les seves exigències de limitació protecció enfront del soroll: protegits, no protegits, habitables, d'instal·lacions, zones comuns, activitats,...
- Consideració dels tancaments separadors dels recintes: verticals, horitzontals, façanes, etc.



- Exigències a complimentar en el projecte, segons els nivells de soroll exterior i els tipus de recintes a efectes de protecció al soroll:
- transmissió de soroll aeri
- transmissió de soroll d'impacte
- reverberació dels recintes
- En la descripció i requisits de l'envolvent, la compartimentació i els acabats de l'edifici (apartat MD3 i MD.4 de la memòria) s'incorporaran les condicions de partida per garantir les exigències bàsiques de protecció enfront del soroll.
- La justificació de que les solucions del projecte garanteixen les exigències es farà a la fase d'execució quan s'hagi definit completament els tancaments.

MD 4.8 Estalvi d'energia. Requisits

S'indicarà que l'edifici es projecta de manera que permeti garantir el requisit bàsic d'estalvi d'energia, mitjançant el compliment de les exigències bàsiques de limitació de la demanda energètica, rendiment de les instal·lacions tèrmiques, eficiència de les instal·lacions d'il·luminació, contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària (si s'escau) i contribució solar fotovoltaica mínima (si s'escau).

Si s'escau, en aquest apartat es pot incloure una valoració global del comportament energètic i de la contribució de l'edifici, les instal·lacions i la incorporació d'energies renovables amb l'objecte de millorar la classificació energètica, altres.

MD. 4.8.1 Limitació de la demanda energètica

Es definiran els requisits que hauran de complir les solucions adoptades en l'edifici entès de forma global per garantir l'exigència bàsica de limitació de la demanda energètica.

- **Objecte:** S'indicarà que l'edifici es dissenyarà de manera que permeti garantir les exigències d'estalvi d'energia i ecoeficiència, en particular, en quant a limitació de la demanda energètica, limitació de les condensacions i de la permeabilitat a l'aire de les fusteries.

- **Normativa aplicada:** S'especificarà la normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de limitació de la demanda energètica.

- **Condicions de l'entorn:** S'indicarà la classificació climàtica on s'ubica l'edifici

- **Condicions de limitació de demanda energètica:**

Es definiran els paràmetres i condicions que s'han de complimentar en el projecte per garantir les exigències de protecció enfront del soroll.

- Justificació de l'obligatorietat o exempció en obres en edificis existents i abast de l'aplicació d'aquesta exigència segons el cas.

- Dades de l'edifici:

- Consideració dels recintes de l'edifici segons les seves exigències de limitació de la demanda energètica: càrrega interna alta o baixa, grau d'higrometria,...

- Consideració dels tancaments que conformen l'envolvent tèrmica de l'edifici: coberta, tancament, partició interior, ...)

- Exigències a complimentar en el projecte segons els punts anteriors:

- Demanda energètica (Transmissió màxima, U max, dels tancaments i particions interiors, U límit dels tancaments de l'envolvent, Factor solar de les obertures segons les orientacions i el % d'obertura).

- Limitació de les condensacions: superficials (definir el valor f Rsi min.) i intersticials.

- Permeabilitat a l'aire de les fusteries.

- En la descripció i requisits de l'envolvent i de la compartimentació de l'edifici (apartat MD3 i MD.4 de la memòria) s'incorporaran les condicions de partida per garantir l'exigència bàsica de limitació de la demanda energètica.



- La justificació de que les solucions del projecte garanteixen les exigències es farà a la fase d'execució quan s'hagi definit completament els tancaments.

MD 4.9 Ecoeficiència. Requisits

- Explicació general dels criteris adoptats (tant obligatoris per normativa, com opcionals).
- S'especificarà la normativa aplicada.
- Justificació de la normativa segons fitxa normalitzada, si n'hi ha.

MD 4.10 Altres requisits i prestacions del projecte

Descripció raonada d'altres requisits i prestacions generals del projecte com, per exemple, la flexibilitat d'ús, la incorporació de tecnologies, la incorporació de criteris d'ús i manteniment, minimització de residus, instal·lacions i serveis, altres. Es remetrà als sistemes constructius i instal·lacions en els que s'han d'aplicar aquests condicions.

MD 4.11 Certificació energètica

- Explicació general dels criteris adoptats (tant obligatoris per normativa, com opcionals).
- S'especificarà la normativa aplicada.
- Justificació de la normativa segons fitxa normalitzada, si n'hi ha.

MD 5 Descripció i requisits dels sistemes constructius de l'edifici i dels espais exteriors

Descripció bàsica de les solucions adoptades en els sistemes constructius de l'edifici raonant les decisions del projecte que els condicionen substancialment (programa funcional, característiques del terreny, configuració exterior, optimització de l'execució, del temps, dels costos, aspectes formals, etc.):

De cada sistema i subsistema, i especialment dels que tenen més incidència en el projecte, es farà la descripció de les tipologia/es i de les seves característiques generals. S'explicaran els criteris d'implantació dels elements més rellevants i els aspectes més importants pel que fa a la compatibilitat amb el projecte (activitat, zonificació, arquitectura, emplaçament) i amb els altres sistemes constructius i instal·lacions així com altres aspectes d'interès per fer la definició general constructiva de l'edifici.

Aquest apartat es complementarà amb la documentació gràfica DG A "Definició general de l'edifici".

MD 5.0 Treballs previs i Replanteig general

MD 5.0.1 Treballs previs

- Enderrocs

- Relació, abast i descripció de les diferents operacions d'enderroc a realitzar en el solar per a l'execució del projecte (parets, forjats, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc.) indicant les fases d'execució i les tècniques previstes (manual, mecànica, necessitat d'apuntament, etc.). Es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.

- En obres en edificis existents: Relació, abast i descripció de les diferents operacions d'enderroc a realitzar, fases i mesures a adoptar per a la continuïtat de l'activitat en relació amb la memòria d'execució.

- Es relacionarà amb la Memòria d'execució i amb l'estudi de gestió de residus. (Annex AN GR)

- Es remetrà al projecte específic d'enderroc, si n'hi ha.

- Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements

Relació de les possibles afectacions del projecte i de les obres i previsió de mesures a adoptar:

- Afectacions a veïns: mitgeres, terrenys, vistes, expulsió de fums, gasos i ventilacions, etc.

- Proximitat a zones forestals: mesures si s'escau per reduir el risc de propagació del foc i l'accessibilitat de bombers. Proximitat a entorns naturals, etc.



- Relació de serveis afectats per la construcció de l'edifici i el traçat de les seves instal·lacions. S'indicaran les mesures a adoptar. En el cas de que calgui el trasllat del servei (de forma provisional o definitiva) s'haurà d'indicar com es farà i quina entitat, si s'escau. En aquest cas es podrà remetre al projecte si n'hi ha.
- Altres elements de mobiliari o de vegetació que s'hagin de recuperar i traslladar. S'indicaran les mesures a adoptar. En el cas de que calgui el trasllat de l'element (de forma provisional o definitiva) s'haurà d'indicar com es farà i quina entitat, si s'escau.
- Es relacionarà amb la Memòria d'execució.
- **Construccions i instal·lacions temporals**
- Es relacionaran totes les construccions i instal·lacions necessàries per garantir la continuïtat de l'ús de l'activitat i/o protegir parts de l'edifici i dels seus bens mentre es fan les obres. Es relacionarà amb la memòria d'execució i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent.
- En aquest apartat es definiran les actuacions puntuals, com el tancament d'una part de l'edifici, instal·lacions que calgui modificar o afegir temporalment (aigua, sanejament, electricitat, calefacció, etc.), etc..
- Pel que fa a les construccions que precisen més desenvolupament (com per exemple mòduls prefabricats, etc.), es remetrà a l'apartat MD 5.8 de la Memòria o a un Document complementari, si s'escau.

MD 5.0.2 Replanteig general

Criteris generals del replanteig general del projecte, tant de l'edifici com de la urbanització:

- Punt d'origen o de referència general (coordenades x, y, z).
- Eixos de referència
- Altres punts de referència, cotes, elements, perfils, etc.

MD 5.1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

MD 5.1.1 Característiques del terreny

- Identificació de l'estudi geotècnic, del seu autor i nº
- Indicació de les recomanacions de l'estudi geotècnic sobre el tipus de fonamentació i pel que fa a excavacions i reblerts.
- Descripció de les característiques del terreny i quantificació de tots aquells paràmetres rellevants per disseny, càlcul i construcció dels elements de fonamentació i construcció. En funció del tipus de terreny, del tipus de fonamentació i dels sistemes de contenció, s'establiran els valors i les especificacions que siguin necessaris en cada cas, relatius a:
 - Unitats geotècniques i la seva distribució en profunditat. Identificació de les que siguin rellevants per l'excavació, contenció i/o resistència
 - cota de fonamentació i estrat associat.
 - pressió vertical admissible i d'esfondrament (valor total i/o efectiu i tant bruta com neta).
 - pressió vertical admissible de servei (valor total i/o efectiu i tant bruta com neta).
 - en el cas de pilots, resistència a l'esfondrament desglossada en resistència per punta i per fust
 - paràmetres geotècnics del terreny pel dimensionat dels elements de contenció. Empentes del terreny: actives, passives i en repòs
 - dades de la llei "tensions en el terreny - desplaçaments" pel dimensionat de pantalles i d'altres elements de contenció
 - mòduls de balast per idealitzar el terreny en càlculs de dimensionat de fonaments i elements de contenció, mitjançant models d'interacció terreny-estructura
 - resistència del terreny davant d'accions horitzontals



- assentaments i assentaments diferencials, esperables i admissibles per a l'estructura de l'edifici i dels elements de contenció que es pretenguin fonamentar
 - qualificació del terreny segons la seva ripabilitat, procediment d'excavació i terraplenat més adequat; talussos estables en ambdós casos, tant amb caràcter definitiu com durant l'excavació de les obres
 - situació del nivell freàtic, variacions previsibles i nivell freàtic mig anual. Influència i consideració quantitativa de les dades pel dimensionat de la fonamentació, elements de contenció, drenatges, talussos i impermeabilitzacions
 - proximitat de rius i corrents d'aigua que poguessin alimentar el nivell freàtic o donar lloc a soscavacions dels fonaments, arrossegaments, erosions o dissolucions
 - coeficient de permeabilitat del terreny
 - quantificació de l'agressivitat del terreny i de les aigües que contingui per tal d'establir les mesures adequades de durabilitat específiques en els fonaments i elements de contenció.
 - caracterització del terreny i coeficients a emprar per realitzar el dimensionat sota l'efecte de l'acció sísmica
 - quantificació dels problemes que puguin afectar a l'excavació, especialment en el cas d'edificacions o serveis propers existents i les afectacions que puguin patir
 - relació d'assumpptes concrets, valors determinats i aspectes constructius a confirmar un cop iniciada l'obra, al inici de les excavacions, o en el moment adequat que així s'indiqui, i abans d'executar la fonamentació, els elements de contenció o els talussos previstos
- Per terrenys amb problemàtiques específiques, segons cada cas, s'haurà de tenir en consideració:
- estabilitat al llarg de la vida útil de l'edifici de terrenys de reblert o terrenys naturals col·lapsables
 - canvis de volum en terrenys argilosos potencialment expansius
 - dissolucions càrstiques
 - soscavació per corrents aigua
 - erosió interna del terreny per corrents d'aigua natural o per col·lectors o conduccions

En obres de reforma, s'indicaran els condicionants del terreny i de la fonamentació existent que limiten les solucions del projecte. S'adjuntaran les dades de l'estudi geotècnic desenvolupat.

En obres de reforma, caldrà un estudi geotècnic sempre que es canviïn les condicions de la fonamentació existent (variació de càrregues i/o empentes, variacions de les condicions del terreny en l'àmbit d'influència dels elements de fonamentació o contenció) o l'edifici presenti deterioraments o patologies atribuïbles a la fonamentació.

MD 5.1.2 Actuacions per reduir i controlar les afectacions als edificis veïns, vials, serveis o altres elements

Estudi de les àrees d'influència dels fonaments veïns sobre les actuacions del projecte (excavacions, fonaments, elements de contenció, ...) i a l'inrevés, influència d'aquestes últimes sobre el terreny i els elements preexistents.

MD 5.1.3 Condicionament del terreny

Definició del tipus i abast de les intervencions de condicionament del terreny i indicació dels condicionants més determinants ja sigui per tipologies, geometria, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc. en relació a:

- Excavacions
- Reblerts
- Gestió de l'aigua
- Millora del terreny

MD 5.2 Sistema estructural

MD 5.2.0 Aspectes generals del sistema estructural



Descripció general:

Descripció general raonada de les solucions estructurals adoptades (fonamentació, contenció i tipologia estructural) en funció de:

- les característiques del terreny
- els condicionants de l'entorn (inclosa la selecció de materials i formes estructurals adequades a l'agressivitat ambiental)
- les característiques de l'edifici
- la compatibilitat amb altres sistemes constructius i instal·lacions
- la optimització de l'execució, del temps, del costos, ...
- altres

Requisits del sistema estructural:

S'indica que el sistema estructural complirà les exigències de la normativa i de l'encàrrec seguint les premisses de l'apartat MD 4.2 "Seguretat estructural". En particular, en quant a la resistència i estabilitat, aptitud al servei i durabilitat.

S'especificarà la normativa aplicada per definir aquestes exigències.

Accions considerades

Descripció, justificació i quantificació de les accions considerades:

- Càrregues permanents (G): Estimació aproximada

- Pesos propis
- Pretesat

- Càrregues variables (Q):

- Sobrecàrregues d'ús
- Sobrecàrregues d'ús en zones d'accés i evacuació
- Sobrecàrregues en balcons volats
- Sobrecàrregues d'ús i trànsit en espais situats sobre un element portant o sobre un terreny que desenvolupa empentes sobre elements estructurals
- Altres sobrecàrregues per raó d'usos específics, no contemplades en la normativa d'accions vigent i/o acordades amb la propietat
- Accions sobre baranes i divisòries
- Reducció de sobrecàrregues
- Acció del vent
- Accions tèrmiques (junts de dilatació)
- Càrregues de neu
- Accions Accidentals (A)
 - Sisme: Classificació de l'edificació en funció de la seva importància; acceleració sísmica bàsica i de càlcul; justificació de l'obligatorietat, no obligatorietat o exempció d'aplicació de la normativa sísmica.
 - Incendi: definició dels valors de resistència al foc exigibles en relació a l'apartat MD.4.4.
 - Impacte de vehicles
 - Altres accions accidentals per raó d'usos específics

Deformacions admissibles:

Tenint en compte l'edifici projectat i els edificis, estructures o serveis propers:

- Limitació de l'assentament màxim i diferencial.
- Limitació de les deformacions i desplaçaments admissibles.

Tenint en compte els condicionants de l'estructura projectada i la compatibilitat amb la resta de subsistemes constructius:

47/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 47 de 75

- Limitació de fletxes i de desplaçaments horitzontals

Altres consideracions, si s'escau:

- Vibracions: origen, tipus i freqüències de les vibracions (gimnasos, sales de festa o locals d'espectacles...) Limitacions de les vibracions establertes a l'estructura.
- Fatiga per accions variables repetides
- Efectes reològics
- Altres

MD 5.2.1 Fonaments i contenció de terres

Descripció de les solucions adoptades

- Tipologia de la fonamentació i/o contenció de terres amb definició dels trets més determinants pel que fa a geometria i materials:
- Fonaments directes: sabates, pous, engrallats, lloses
- Fonaments profunds: pilots, micropilots, elements de pantalles
- Elements de contenció: murs
- Elements de contenció: pantalles
- Altres
- Classe general d'exposició i si és el cas la/les classes específica/ques a les que pot està sotmesa la fonamentació i els elements de contenció de terres.
- Recobriments mínims i nominals en funció de la vida útil i de la classe d'exposició
- Possible disposició de proteccions superficials i/o altres mesures de protecció a la corrosió de les armadures. Característiques generals.

Condicionants:

- Consideracions a tenir en compte degut a la topografia, estructures veïnes i a problemes inherents a les característiques del terreny, a la presència d'aigua, etc.
- Previsió de control d'assentaments, sempre que sigui obligatori per normativa o així ho especifiqui el projectista.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, geometria, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta de subsistemes: execució de la posada a terra, connexió a terra i a l'estructura; solucions de trobada amb els elements que conformen els tancaments verticals i/o horitzontals, drenatges, impermeabilitzacions i en general proteccions en front a les humitats per capil·laritat o filtracions; sistema de evacuació d'aigües: pluvials i residuals, etc.

MD 5.2.2 Estructura

Descripció de les solucions adoptades

- Tipologia/es del sistema estructural en general i de les seves parts amb definició dels trets més determinants pel que fa a geometria i materials:
- Estructura de formigó armat
- Estructura d'acer
- Estructura de fusta
- Estructura de fàbrica i fàbrica armada
- Altres elements estructurals: baranes, subestructura de façana, cobertes, instal·lacions, etc.
- Recobriments mínims i nominals en funció de la vida útil i de la classe d'exposició
- Possible disposició de proteccions superficials i/o altres mesures de protecció a la corrosió de les armadures. Característiques generals.

Condicionants

48/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 48 de 75

- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats de les accions previstes directes (càrregues i sobrecàrregues) o indirectes (influències ambientals, físiques, químiques i biològiques).
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, geometria, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta dels subsistemes i materials de l'edifici; previsió de les afectacions amb altres subsistemes (forats d'instal·lacions, connexions amb subestructures de tancament, unions amb elements prefabricats, etc.).

MD 5.3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Descripció de les solucions adoptades

Descripció general raonada de les solucions adoptades, amb definició dels trets més determinants pel que fa a la tipologia, part massissa, obertures, altres elements, acabats exteriors del següents elements:

- Terres en contacte amb el terreny: soleres, forjats sanitaris, lloses
- Murs en contacte amb el terreny
- Façanes
- Mitgeres
- Cobertes
- Sostres en contacte amb l'exterior
- Escales i rampes exteriors

Requisits dels sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors:

S'indica que les solucions adoptades en l'envolvent i en els acabats exteriors compliran els requisits de la normativa i de l'encàrrec seguint les especificacions del capítol MD 4 de la Memòria descriptiva:

- protecció enfront la humitat
- protecció contra el soroll
- limitació de la demanda energètica
- seguretat contra incendi
- seguretat de utilització
- seguretat estructural
- altres (manteniment, etc.)

Condicionants

- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats de les característiques de l'edifici, els condicionants de l'entorn i de les característiques del terreny.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, geometria, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta dels sistemes i instal·lacions de l'edifici: estructura i fonaments, compartimentació interior, instal·lacions (captadors solars, elements de climatització i ventilació, etc.).

MD 5.4. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

MD 5.4.1 Elements de compartimentació i d'acabats interiors

Descripció de les solucions adoptades

Descripció general raonada de les solucions adoptades, amb definició dels trets més determinants pel que fa a la tipologia, part massissa, obertures, altres elements i acabats interiors dels elements de:

- Compartimentació interior vertical (parets, envans, elements divisoris, portes, etc.)
- Compartimentació interior horitzontal (sostres, cel·las, paviments elevats, etc.)
- Escales i rampes interiors

Requisits dels sistemes de compartimentació i d'acabats interiors:



S'indica que les solucions adoptades en la compartimentació i en els acabats interiors compliran els requisits de la normativa i de l'encàrrec seguint les especificacions del capítol MD 4 de la Memòria descriptiva:

- protecció enfront la humitat
- protecció contra el soroll
- limitació de la demanda energètica
- seguretat contra incendi
- seguretat d'utilització
- seguretat estructural
- altres (manteniment, etc.)

Condicionants:

- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats de les característiques de l'edifici, la utilització, el manteniment, etc.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, geometria, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta dels sistemes i instal·lacions de l'edifici: estructura, envoltant, passos i ubicació dels elements d'instal·lacions, etc..

MD 5.4.2 Locals tècnics i altres recintes específics:

Identificació dels locals tècnics i altres recintes que tenen més incidència constructiva en el projecte per la seva repetició, implantació o singularitat:

- aules, habitacions
- sales de conferències, d'exposicions
- vestíbuls, passadissos
- serveis higiènics, vestidors
- locals i recintes d'instal·lacions: centre de transformació, sala de calderes, grup de pressió, dipòsits, residus, quadres elèctrics, etc.
- altres

Descripció i característiques constructives: dimensions, accés, ventilació, tancaments i acabats, dotació d'instal·lacions i equipament, etc.

Requisits principals a complimentar: protecció enfront del soroll, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, seguretat estructural, específics de la normativa d'instal·lacions, de l'encàrrec, etc.

MD 5.5 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

MD 5.5.0 Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions

- Relació de les infraestructures de serveis del solar.
- Relació de les instal·lacions i serveis que disposa l'edifici.
- Descripció general dels criteris generals d'implantació: recintes d'instal·lacions i passos generals previstos.
- Principals aspectes de caire general a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb el projecte (activitat, zonificació, arquitectura, emplaçament), amb els altres sistemes constructius (especialment fonaments, estructura, envoltant i compartimentació) i, també, amb les altres instal·lacions.

Per a cadascuna de les instal·lacions es desenvoluparan els següents apartats i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent:

Descripció general:

Descripció general de les solucions adoptades, amb definició dels trets més determinants pel que fa a la tipologia, serveis que proporcionen, zonificació, aproximació a l'esquema de funcionament i implantació.



Requisits dels sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis:

- S'especificaran els requisits que han de complir les instal·lacions a partir de la normativa i de l'encàrrec (tant de la pròpia instal·lació com la relativa a aspectes generals del projecte -incendis, accessibilitat, soroll, aïllament tèrmic, etc.- o d'altres sistemes que li puguin afectar).
- S'indicarà la normativa aplicada per definir aquests requisits.

Condicionants:

- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats de les característiques de l'edifici, els condicionants de l'entorn, el programa, etc.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, solucions no convencionals, dificultat d'execució, temps, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta dels sistemes i instal·lacions de l'edifici: estructura, envoltant, compartimentació interior, altres instal·lacions, etc..

Locals i recintes d'instal·lacions:

- Identificació dels locals i recintes d'instal·lacions (recinte d'ascensor, sales de màquines, grups de pressió, quadres elèctrics, etc.).
- Condicions d'implantació: configuració, dimensions, accés, càrregues (esforços, repartiment, bancades, vibracions), risc d'incendi, ventilació, nivell de soroll, condicions dels tancaments i dels acabats, dotació d'instal·lacions (desguassos, subministrament elèctric, d'aigua, de telecomunicacions, etc.).

Se seguirà la següent estructuració de subapartats:

MD 5.5.1 Sistemes de transport

- Ascensors i altres mecanismes per al transport per persones
- Altres

MD 5.5.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

MD 5.5.3 Instal·lació d'aigua 33

- Instal·lació d'aigua freda
- Instal·lació d'aigua calenta
- Instal·lació solar tèrmica per a producció d'aigua calenta sanitària

MD 5.5.4 Evacuació d'aigües

MD 5.5.5 Instal·lacions tèrmiques:

- Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)
- Incorporació d'energia solar tèrmica
- Altres

MD 5.5.6 Sistemes de ventilació:

- Ventilació d'aparcaments
- Ventilació mecànica de les cuines
- Control de fums en cas d'incendi

MD 5.5.7 Subministrament de combustible

MD 5.5.8 Instal·lacions elèctriques

- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lació solar fotovoltaica

MD 5.5.9 Instal·lacions d'il·luminació

MD 5.5.10 Telecomunicacions

MD 5.5.11 Audiovisuals

MD 5.5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi

MD 5.5.13 Sistemes de protecció al llamp



MD 5.5.14 Altres instal·lacions de protecció i seguretat
MD 5.5.15 Altres instal·lacions: Gasos medicinals, Gasos tècnics, altres
MD 5.5.16 Control i gestió centralitzada de l'edifici

MD 5.6 Equipament

Es farà una relació concreta de l'equipament necessari que s'hagi d'incorporar a l'edifici per a cadascun dels seus locals o espais.

Es definirà cada element d'equipament diferenciat seguint els punts que s'indiquen a continuació i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent. Si la complexitat de l'equipament ho requereix, es remetrà a un estudi o projecte específic desenvolupat com a Document complementari al projecte.

Tipus i descripció:

Descripció bàsica dels diferents elements d'equipament com és el cas d'elements de mobiliari (taulell d'entrada, guixetes, barres de suport en cambres higièniques, dutxes i vestidors, etc.), cuines industrials, electrodomèstics, equipament esportiu, envans mòbils, equipament audiovisual i escènic, etc. Es definiran les dimensions, connexió a les xarxes d'aigua, electricitat, etc,

Consideracions i requisits:

- Requisits a complimentar: seguretat d'utilització, accessibilitat, manteniment, etc.
- Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats de les característiques de l'edifici, del programa, etc.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb l'edifici existent: estructura, envoltent, compartimentació interior, instal·lacions, etc..

MD 5.7 Urbanització dels espais exteriors

En l'apartat d'Urbanització es definiran les solucions adoptades en els espais exteriors del solar que resulten un cop definida l'edificació amb els seus accessos i amb totes les instal·lacions i serveis necessaris perquè entri en funcionament.

MD 5.7.0 Treballs previs

Tenint en compte que els treballs previs del conjunt del projecte ja s'han definit al subcapítol MD 5.0, en aquest apartat s'hi remetrà i només caldrà afegir aquells aspectes específics que es considerin necessaris per a la definició de la Urbanització.

- Enderrocs

Enumeració i abast de les diferents operacions complementàries d'enderroc a realitzar en el solar per a la construcció dels espais exteriors. Fases previstes.

En obres en els espais exteriors d'edificis existents: descripció de les diferents actuacions d'enderroc (pistes, zones pavimentades, petites construccions existents,...).

S'aplicaran els criteris de minimització i prevenció de residus i de possibilitats de reutilització de materials provinents d'enderrocs que consten a l'Estudi de Gestió de residus (Annex AN.gr).

- Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements

Es relacionaran les afectacions de la urbanització que no s'hagin explicat a l'apartat MC 5.0:

- a veïns (separacions, pantalles, etc.) i previsió de solucions (recalçaments, entibaments,...)
- a serveis o instal·lacions: si cal el desviament o el trasllat dels mateixos de forma provisional o definitiva, i les solucions previstes de protecció, de trasllat, etc.
- a elements de mobiliari o de vegetació que s'hagin de recuperar i traslladar, indicant les mesures a adoptar, i si cal el trasllat de l'element (de forma provisional o definitiva).

- Construccions i instal·lacions temporals



Dotació, si s'escau, de tancaments o construccions temporals per guardar els elements de mobiliari, vegetació, etc. durant les obres. També s'especificaran, si s'escau, les instal·lacions temporals necessàries (reg, etc.).

MD 5.7.1 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny

Tenint en compte que les característiques generals del terreny ja s'han definit a l'apartat MD 5.1, en aquest apartat només s'explicaran els aspectes específics que es considerin necessaris per a la definició de la Urbanització.

- Característiques del terreny:

Es remetrà a l'apartat MD 5.1 i/o, si s'escau, es relacionen:

- les principals característiques del terreny en base a les dades indicades a l'estudi geotècnic i d'altres assaigs realitzats, si s'escau (composició i fondàries, nivell freàtic i fondària, agressivitat del terreny i/o de l'aigua, etc.).

- S'especificaran les recomanacions que indica l'estudi geotècnic sobre les excavacions i els rebliments de la urbanització.

- S'indican les recomanacions sobre la fonamentació que fa l'estudi geotècnic especificant els paràmetres a considerar per poder realitzar el càlcul de la fonamentació i dels sistemes de contenció de terres dels elements d'urbanització així com els possibles assentaments que es puguin produir. També s'especificaran els paràmetres relatius al sisme, si s'escau.

S'indican els sistemes de millora i reforç del terreny previstos, si s'escau.

- Moviment de terres

S'indica quines operacions es preveuen: desbrossada, excavacions, rebliments, anivellament, modelat dels terrenys destinats a parcs i jardins, etc.

A partir de les indicacions de l'estudi geotècnic, es definiran els sistemes d'excavacions de terres proposats en el projecte. S'hauran d'indicar les fases previstes, tant de les excavacions a cel obert com de les excavacions per a les formacions de les rases de les instal·lacions, de la fonamentació i dels sistemes de contenció de terres i altres construccions dels espais exteriors.

Caldrà fer un estudi dels desmunts i/o dels rebliments, contemplant la possibilitat d'aprofitar al màxim el volum de terres a la pròpia obra o definint l'aprofitament en obres properes.

S'haurà d'indicar si les terres extretes es mantenen aplegades a l'interior de l'obra (o es porten a un altre lloc) pel seu aprofitament posterior o es porten a un abocador.

Si resulta excedent de terres d'excavació o no són idònies per a l'ús previst, es consideraran residus d'excavació. La seva avaluació i característiques i la seva gestió es faran constar en el corresponent Annex AN GR de Gestió de Residus.

MD 5.7.2 Elements de fonamentació, de contenció de terres i elements estructurals

Relació de les solucions de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals (com grades, pèrgoles, etc.) adoptats en la urbanització.

Per cada tipus de fonament, contenció de terres i elements estructurals es farà:

- Descripció, característiques, geometria i materials. Principals punts singulars
- Condicionants de l'estudi geotècnic i del sistema estructural
- Principals aspectes pel que fa a la relació amb els altres sistemes constructius i instal·lacions

MD 5.7.3 Elements de tancament i protecció

S'especificaran els diferents elements de tancament i de protecció (baranes) que es preveuen disposar en la urbanització del solar, ja siguin de tancament exterior o bé divisoris del propi solar.

Per a cada solució constructiva es farà:

- Descripció i identificació dels elements que els componen (base, suports, travessers, etc.).



- Especificació de les prestacions de la solució adoptada en relació als condicionants de la normativa i de les accions a que puguin estar sotmesos (empentes, escalabilitat, manteniment, etc.).
- Compatibilitat amb els altres sistemes de la urbanització (estructura, fonaments, instal·lacions, drenatge, registres, jardineria, etc.).
- Identificació i descripció dels elements singulars (remats, trobada amb el terra, fixacions, passamans, etc.).

Es definiran les escales i rampes exteriors: configuració, materials i característiques més rellevants.

Les instal·lacions associades a aquests tancaments es definiran al subapartat MD 5.7.6.

Els elements de jardineria i de mobiliari associats es definiran als subapartats MD 5.7.7 i MD 5.7.8, respectivament.

MD 5.7.4 Vials i zones d'aparcament

Es descriuran els diferents tipus de vials, incloent els espais d'accés que hagin de ser pavimentats a l'interior del solar, i també les zones d'aparcament, especificant els usos, la seva configuració i elements singulars (voreres, guals, escossells, rampes i escales, etc.) i les característiques constructives més rellevants (capes, paviments, etc.).

S'especificaran els requisits exigibles a la solució adoptada en relació als condicionants de la normativa i de les accions a que puguin estar sotmesos (capacitat mecànica, punxonament, ...).

S'indicaran els aspectes principals pel que fa a la compatibilitat amb els altres sistemes de la urbanització (reixes de drenatge, registres, instal·lacions, jardineria, etc.).

Les instal·lacions associades als vials i zones d'aparcament es definiran als subapartats MD 5.7.6.

Els elements de jardineria i de mobiliari associats als vials es definiran als subapartats MD 5.7.7 i MD 5.7.8, respectivament.

MD 5.7.5 Zones d'estada, de joc i altres

Es descriuran els diferents tipus de zones d'estada, pistes de joc, zones enjardinades, altres especificant els usos, la seva configuració i elements singulars (rampes i escales, desnivells, tancaments, guals, etc.) i les característiques constructives més rellevants (capes, paviments, etc.).

S'especificaran els requisits exigibles a la solució adoptada en relació als condicionants de la normativa i de les accions a que puguin estar sotmesos. (Il·luminació, pendents, protecció de desnivells, etc.).

S'indicaran els aspectes principals pel que fa a la compatibilitat amb els altres sistemes de la urbanització (reixes de drenatge, registres, instal·lacions, jardineria, etc.).

Les instal·lacions associades a aquestes zones es definiran als subapartats MD 5.7.6.

Els elements de jardineria i de mobiliari associats als vials es definiran als subapartats MD 5.7.7 i MD 5.7.8, respectivament.

MD 5.7.6 Instal·lacions i serveis

- Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions

- Relació de les infraestructures de serveis del solar.

- Relació de les instal·lacions i serveis que disposen els espais de la urbanització:

- Sanejament

- Aigua i reg

- Electricitat

- Enllumenat exterior

- Altres (audiovisuals, protecció i seguretat, altres)

- Descripció general dels criteris generals d'implantació: recintes d'instal·lacions i passos generals previstos.



- Principals aspectes de caire general a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb el projecte (usos, zonificació, configuració dels espais, emplaçament), amb els elements i instal·lacions de la urbanització.

▪ Per a **cadascuna de les instal·lacions** del projecte es desenvoluparan els següents apartats i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent:

Descripció general:

Descripció general de les solucions adoptades, amb definició dels trets més determinants pel que fa als serveis que proporcionen, tipologia, zonificació, aproximació a l'esquema de funcionament i implantació.

Requisits:

S'especificaran els requisits que han de complir les instal·lacions a partir de la normativa i de l'encàrrec (tant de la pròpia instal·lació com la relativa a aspectes generals del projecte -incendis, accessibilitat, soroll, aïllament tèrmic, etc.- o d'altres sistemes que li puguin afectar).

S'indicarà la normativa aplicada per definir aquests requisits.

Condicionants:

Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats dels condicionants de l'entorn, del programa, etc.

Condicionants determinants ja sigui per tipologies, solucions no convencionals, dificultat d'execució, temps, cost, etc.

Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb la resta dels sistemes i instal·lacions de la urbanització: vials i zones exteriors, contenció de terres, tancaments, etc.

Rases de serveis i recintes d'instal·lacions:

Identificació de les rases, canalitzacions i galeries de serveis; i dels recintes i locals d'instal·lacions (equips de reg, de depuració, dipòsits, etc.)

Condicions d'implantació: configuració, dimensions, separacions, registres; accés, càrregues (esforços, repartiment, bancades, vibracions), ventilació, nivell de soroll, condicions dels tancaments i dels acabats, dotació d'instal·lacions.

MD 5.7.7 Jardineria

Relació dels treballs de jardineria a realitzar tant a l'exterior de l'edifici com al seu interior.

Descripció bàsica de les solucions adoptades definint les diferents capes de terres, drenatges, espècies vegetals.

Pel que fa al sistema de reg, es definirà a l'apartat MD 5.7.6.

MD 5.7.8 Mobiliari urbà i elements de senyalització

Relació dels diferents elements de mobiliari i ubicació en la urbanització del solar.

Per a cada element de mobiliari diferenciat caldrà fer una descripció del tipus, material i altres característiques destacables, indicant els aspectes més rellevants pel que als criteris de selecció (forma, material, execució, durabilitat, costos, etc.), la compatibilitat amb els altres sistemes constructius, etc.

MD 5.8 Construccions i instal·lacions temporals

Aquest capítol desenvolupa l'apartat "Construccions i instal·lacions temporals" del subcapítol MC 0.1 "Treballs Previs", pel que fa referència a mòduls prefabricats o altres construccions similars.

Es definirà cada construcció seguint els punts que s'indiquen a continuació i es complementarà amb la documentació gràfica corresponent. Si la complexitat de la mateixa ho requereix, es remetrà a un estudi o projecte específic desenvolupat com a Document complementari al projecte.

Descripció:



Es definirà la configuració general, el programa funcional i la descripció de les solucions adoptades en els sistemes constructius (fonaments, envoltent, compartimentació, acabats, instal·lacions, equipament, etc.).

Consideracions i requisits:

- Requisits a complimentar: seguretat estructural, d'incendi, d'utilització, accessibilitat, salubritat, etc.
- Consideracions pel que fa a les fases d'obra, col·locació i desmuntatge, continuïtat de les activitats, etc. Aspectes essencials que s'hagin de tenir en compte derivats de les característiques de l'edifici, els condicionants de l'entorn, el programa, etc.
- Condicionants determinants ja sigui per tipologies, solucions no convencionals, dificultat d'execució, cost, etc.
- Principals aspectes a tenir en compte pel que fa a la compatibilitat amb l'edifici existent: estructura, envoltent, compartimentació interior, instal·lacions, etc..

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

A continuació es detalla cadascun dels subapartats de l'apartat de Memòria d'Execució que s'hauria d'incloure en la fase de projecte bàsic de tipus avançat.

ME 1 Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

L'estudi es complementarà amb la documentació gràfica DG ME Execució de les obres i es fa en coordinació amb l'Estudi de Seguretat i Salut i de Gestió de residus.

Tenint en compte el volum d'obra, les característiques del projecte, la continuïtat de funcionament, les preexistències, les incidències externes i altres aspectes, s'establiran les principals consideracions pel que fa a l'organització i desenvolupament de les obres.

Caldrà considerar, per exemple:

- accions a desenvolupar pel que fa a expropiacions i serveis afectats
- accions a desenvolupar si es preveu trobar restes arqueològiques: documentació de les restes, mantenir-les i que es puguin veure, extreure-les.
- planificació de les construccions temporals (per real·lotjar gent o material o mobiliari mentre es fan les obres, per protegir parts de l'edifici, etc.).
- les parts d'obra que puguin esdevenir conflictives (per exemple, el transport i la col·locació d'elements estructurals i equips de grans dimensions)
- zones pel emmagatzematge de terres excedents (d'excavacions), provisionalment mentre es recol·loquen al terreny o es porten a un altre lloc.
- altres aspectes a tenir en compte: implantació dels mitjans auxiliars i provisionals d'obra, zones ubicació dels contenidors per a la recollida de residus d'obra, aplec de materials recepcionats a l'obra, etc.
- Es delimitaran les possibles parts o zones de l'obra en relació amb la previsió de fases d'execució.
- S'indicarà que s'adoptaran mesures per aconseguir que les **afectacions** tant interiors a l'edifici o al solar com a tercers, al trànsit i al medi ambient, siguin les mínimes possibles, mantenint un entorn ordenat i net. Es definiran concretament en el projecte d'execució (per exemple, tancament de les parts o zones de l'obra, tenint en compte les fases i durada de la seva execució, accessos i sortides a l'obra i modificacions dels accessos als edificis i del trànsit de vianants i vehicles, si s'escau, etc.)
- S'indicarà que s'adoptaran **mesures mediambientals** per a l'execució i que es definiran en el projecte d'execució.
- S'indicarà la previsió del **termini d'execució** en mesos, en funció del volum i de les característiques específiques de l'obra. Si l'execució de l'obra es planifica per fases, s'haurà d'incloure la previsió del



termini de cadascuna d'elles. Així es podrà estimar, entre d'altres costos, els de les instal·lacions temporals en cas de que siguin necessaris.

CN NORMATIVA APLICABLE

A continuació es detalla cadascun dels subapartats de l'apartat de Normativa Aplicable

CN 1 Relació de normativa aplicada

El Projectista indicarà la normativa que ha tingut en compte per a la redacció del Projecte Bàsic. S'adjuntarà un llistat particularitzat de la normativa tècnica de l'edificació i d'urbanització, així com d'altres normes que siguin d'aplicació en el projecte. Inclourà aquella normativa referenciada en els diferents apartats del Projecte.

Cada normativa quedarà definida pel tipus de figura legal (Llei, Reial Decret, Decret, Ordre,...) nombre i any, títol i data de publicació en el diari oficial corresponent afegint les referències de les modificacions si n'hi ha.

Aquest capítol haurà de disposar del següent índex:

- Normativa tècnica d'edificació
- Normativa tècnica d'urbanització
- Altres

CN 2 Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Relació de les normes i altres documents aplicats en el projecte, indicant procedència (autor o organisme que l'ha elaborat) i data de publicació. Per exemple, "Criteris de disseny" dels Departaments, especificacions tècniques d'organismes o entitats, Documents reconeguts, guies, altres.

AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Relació dels Annexes que desenvolupen la Memòria del Projecte i que poden ser els següents:

0. Dades generals complementàries del projecte (AN DD)

1. Justificació específica d'ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme (AN CN)

2. Altres annexes a la Memòria

AN DD Dades generals complementàries del projecte

Es facilitaran altres dades generals del projecte per que sigui necessàries per a l'actuació i que per la seva extensió requereixin un desenvolupament en aquest Annex, com per exemple, un quadre de superfícies i altres paràmetres dels locals, etc..

AN CN Justificació específica d'ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme

En el cas de que s'hagin d'elaborar justificacions específiques complementàries de la Memòria caldrà adjuntar-les en aquest Annex i referenciar-les respecte del capítol, subcapítol o apartat de la Memòria amb el que tenen relació. .

El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes i entitats que ho requereixin.

Si la Justificació implica desenvolupar un estudi que a més de la memòria inclogui plànols o altres documents, s'adjuntarà com a Documentació complementària al projecte DC CN.

AN Altres annexes a la Memòria

Desenvolupa, si és el cas, altres capítols, subcapítols o apartats de la memòria. Per referenciar-los se seguirà l'ordre de la Memòria constructiva.

57/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 57 de 75

Per exemple, s'hi inclouria en aquest apartat, el quadre detallat de superfícies i altres paràmetres de l'edifici (AN MD 4.2.), les característiques detallades d'alguns locals especials (AN MD 5.4), etc.

AN Altres:

- Càlculs justificatius de predimensionament de totes les instal·lacions, tant a nivell d'equips de generació com d'elements de distribució.
- Matriu d'utilitats que inclogui una primera aproximació amb la següent informació tipus:
 - o Llistat complet d'equips
 - o Fabricants
 - o Pesos i dimensions
 - o Necessitats de consums d'instal·lacions (electricitat: tensió-amperatge-potència, aire comprimit: cabal-pressió, aigua refredada: cabal-pressió-temperatura, drenatge, extracció: cabal-pressió, etc.)
 - o Tipologia de connexions
 - o Necessitats de connectivitat/comunicació.

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

Segons el projecte, en un mateix plànol s'hi pot agrupar la informació corresponent a varis subcapítols. Però no s'hi podrà agrupar la informació corresponent a diferents capítols d'obra.

La Documentació gràfica del projecte s'estructura en els següents capítols:

DG 0 Índex

DG U Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors

DG A Definició general de l'edifici

DG I Seguretat en cas d'incendi

DG 0 Treballs previs i Replanteig general

DG 1 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny

DG 2 Sistema estructural

DG 3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

DG 4 Sistemes de compartimentació interior i d'acabats interiors

DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis

DG 6 Equipament

DG 7 Urbanització dels espais exteriors

DG 8 Construccions i instal·lacions temporals

DG E Execució de les obres

DG.U Definició general del projecte i dels espais exteriors

DG U.01 Situació

Localització de projecte i de l'edifici amb referència a punts identificables (vials, equipaments, altres), amb indicació dels límits de la intervenció i del Nord geogràfic.

Es recomana escala 1/2000, 1/1000.

DG U.02 Emplaçament

Implantació del projecte en relació amb els principals elements de l'entorn immediat (vies públiques, edificacions veïnes, altres). Indicar:

- parcel·la o solar: límits, superfície, orientació, altres (vents dominants)



- representació general de l'edifici i dels espais exteriors.
 - vies públiques: identificació, amplada de carrers
 - edificacions existents: representació i distàncies
 - elements de vegetació existents
- Planta (l'edifici, preferiblement en planta de coberta), perfils i seccions si s'escau.
Cotes necessàries (edifici, terreny, edificis veïns). Nivells i rasants.
Es recomana escala 1/500

DG U.03 Justificació urbanística

Justificació de les condicions i paràmetres urbanístics, amb cotes i paràmetres necessaris. S'indicarà:

- parcel·la o solar: límits, orientació, etc.
- parcel·lari i edificacions de l'entorn.
- paràmetres urbanístics segons tipologia d'edificació (alineació a vial, aïllada, volumetria específica) referents a:
 - Parcel·la: límits, superfície, front mínim, fons mínim, edificabilitat.
 - Carrer: amplada, alineació de la façana, variants de regulació, nombre de plantes, alçada reguladora, fondària edificable, pati d'illa, tanques.
 - Edifici: planta baixa, soterrani, pis; construccions per sobre de l'alçada reguladora, mitgeres, patis, cossos sortints, elements tècnics,...
 - Usos: Compatibilitat (dominant, compatible, condicionat, no admès). Aparcament (estàndards d'aparcament, exempcions)
 - servituds (*Codi civil, infraestructures, ...*)
 - indicació del compliment dels paràmetres urbanístics

Planta, perfils i/o seccions.

Cotes i dades necessàries

Es recomana escala E: 1/200, 1/500

DG U.04 Topogràfic, serveis i elements afectats

Reflecteix la trobada de l'edifici amb el terreny. S'indiquen:

- Representació esquemàtica de l'edifici i dels serveis (galeries, ...) i dels seus espais exteriors associats a l'edifici amb la seva implantació en el terreny.
 - Característiques del terreny: dades de l'estudi topogràfic (corbes de nivell) i dades de l'estudi geotècnic (punts d'inspecció amb el tipus d'inspecció, capes i tipus de terreny, nivell freàtic, ...).
- Orientació
- Nivell d'inundabilitat
 - Servituds: distàncies al mar, riera, a la via del tren, autopistes, de carreteres, etc.
 - Excavacions i adequació del terreny elements de contenció de terres (rasants i nivells)
 - Afectacions a edificacions veïnes, serveis existents (xarxes elèctriques, clavegueram, etc.) i altres elements (vegetació, mobiliari, elements de les instal·lacions, etc.): posició (sobre, sota terreny; fondària, alçada, referència a punts localitzables sobre el terreny) i característiques a considerar.
 - Representacions de desmunt i replens. Representació d'explanacions. Superposició de perfils originals i modificats. Ubicació dels elements de contenció.
 - Plantes, perfils, altres. Esquema en planta de les seccions o perfils realitzats. Aixecament taquimètric amb llistat de coordenades
 - Cotes i coordenades necessàries (indicant si són relatives o UTM). Nivells i cotes rasants.
 - Es recomana escala E: 1/200.

DG U.05 Ordenació general i urbanització dels espais exteriors

Definició general de l'edifici i dels espais exteriors. S'indicarà:

59/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 59 de 75

- Representació dels edificis.
- Accessos al recinte, a l'aparcament i als diferents espais exteriors. Condicions d'accessibilitat de les persones, de vehicles i d'intervenció de bombers.
- Representació dels espais exteriors: vials, aparcaments, zones pavimentades, zones enjardinades, pistes poliesportives, àrees de joc, etc.; i dels elements d'urbanització: murs de contenció, tancaments perimetrals, vegetació, mobiliari.
- Assenyalant els nivells definitius dels diferents accessos al solar i les rasants dels carrers perimetrals d'acord amb les dades del plànol topogràfic.
- Característiques generals dels sistemes constructius (estructura, envoltent, acabats, urbanització, altres).

Planta baixa, alçats i seccions. Esquema en planta dels alçats i seccions realitzats.

Cotes necessàries (urbanístiques, de l'ús de l'edifici, seguretat d'utilització, accessibilitat, intervenció de bombers, etc.)

Es recomana escala E: 1/200, seccions, si s'escau a 1:100.

DG A Definició general de l'edifici

DG A.01 Plantes generals

Identificació de les plantes en un esquema reduït de la secció.

En cas de que alguna part sigui la coberta d'una planta inferior, s'haurà de definir amb el nivell de detall de coberta.

Es recomana escala E: 1/200, 1/100.

- de distribució, ús i programa funcional

Configuració del projecte: geomètrica, espacial i programa funcional.

Reflectiran els tancaments, patis, elements fixos, la previsió de recintes i passos generals de les instal·lacions i el mobiliari.

Suficientment precises per a la definició del tipus estructural previst i definint les reserves geomètriques per a la realització de l'estructura.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius a nivell general: envoltent, compartimentació interior, acabats, elements d'instal·lacions rellevants per les seves dimensions o per les seves exigències d'implantació (centre de transformació, climatitzadors, xemeneies, quadres elèctrics generals, etc.), etc.

Codificació de les dependències.

- de cotes:

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals i de justificació de normatives (de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc.).

de l'ús de l'edifici (superfícies útils, il·luminació i ventilació, volums, etc.).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria. Replanteig general de l'envoltent i de la compartimentació interior. Cotes relatives de forats, especejaments dels acabats, etc. (pot ser necessari alçat o planta explicatius).

Codificació de les dependències

DG A.02 Planta de coberta

Es definirà la planta de coberta superior de l'edifici i es projectaran les cobertes de plantes inferiors, si n'hi ha.

Es recomana escala E: 1/200, 1/100

- de distribució, ús i programa funcional:

Configuració del projecte: geomètrica, espacial, programa funcional.



Reflectiran els pendants, careners i aiguafons i els punts de recollida d'aigua i sobreexidors; patis i lluernes o claraboies; ubicació de junts, xemeneies, recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, captadors solars o fotovoltàics i mobiliari.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius: tipus de coberta, proteccions perimetrals, acabats, junts formals (estructurals, constructius o de paviment), elements singulars, elements d'instal·lacions, etc..

- de cotes:

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals i de justificació de normatives (urbanística, de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria.

Codificació de les dependències

DG A.03 Alçats generals (façanes, interiors)

Identificació dels alçats en un esquema reduït de la planta de les façanes i dels espais exteriors.

Configuració del projecte: geomètrica, espacial i paisatge urbà.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius: tipus de façanes, acabats, juntes estructurals, constructives i formals, elements singulars, elements d'instal·lacions, etc.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals (altura de plantes construïda i útil, altures totals, forats, etc.) i de justificació de normatives (urbanística, servituds, de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria. Cotes relatives de forats, espejaments dels acabats, etc. (pot ser necessari alçat o planta explicatius).

Es recomana escala E: 1/100, detalls a 1/50.

DG A.04 Seccions generals

Identificació de les seccions en un esquema reduït de la planta.

Configuració del projecte: geomètrica, espacial, programa funcional.

Indicació de les característiques generals dels sistemes constructius: tipus de façanes, acabats, juntes estructurals, constructives i formals, elements singulars, elements d'instal·lacions, etc.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte (de posició, de dimensió i funcionals). Generals (altura de plantes construïda i útil, altures totals, forats, etc.) i de justificació de normatives (urbanística, de l'ús de l'edifici, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat, etc).

Cotes de posició d'acord amb l'apartat de replanteig de la memòria. Cotes relatives de forats, espejaments dels acabats, etc. (pot ser necessari alçat o planta explicatius).

Es recomana escala E: 1/100, detalls a 1/50.

DG I Seguretat en cas d'incendi

DG I.01 Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior de l'edifici

- Afectacions de l'entorn de l'edifici: edificacions i establiments veïns, zones forestals

- Intervenció de bombers:

- vials d'aproximació (amplades, capacitat portant, ...), vials sense sortida.

- espais de maniobra: amplades, capacitat portant, pendent, separació a la façana accessible, a les sortides de l'edifici, a la boca de la columna seca. Accés sense sortida. Indicació dels hidrants d'incendi i separacions a la façana accessible.

- definir les façanes accessibles amb indicació de forats per a l'accés de bombers

- Evacuació a l'exterior de l'edifici o establiment:

- indicació de sortides d'edifici i nombre d'ocupants,



- espai exterior,
 - espai exterior segur (superfície i radi de separació de la sortida,...),
 - recorreguts des de la sortida fins a l'espai exterior segur (amplades, longituds, pendents, ...)
- Planta baixa, alçats i seccions. Esquema en planta dels alçats i seccions realitzats.

Cotes necessàries

Es recomana escala E: 1/200, seccions, si s'escau a 1:100.

DG I.02 Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura

- Sectors d'incendi: identificació (tancaments fixes, portes, vestíbuls d'independència) indicant usos, superfície, resistència al foc dels elements compartimentadors (tancaments i portes), franges de compartimentació en les trobades amb façana i cobertes, reacció al foc dels materials.

- Locals de risc d'incendi: identificació, indicant usos, superfície, resistència al foc dels elements compartimentadors (tancaments i portes), reacció al foc dels materials.

- Façanes: Altures d'evacuació, franges resistents al foc en la trobada de sectors d'incendi, locals de risc o escala protegida amb la façana, reacció al foc dels materials, altres.

- Secció: Identificació en un esquema reduït de la planta. Indicar alçades d'evacuació, elements de compartimentació de sector d'incendi i resistència al foc (mitgeres, forjats, parets, etc.) franges de compartimentació, reacció al foc dels materials, altres.

Plantes, alçats i seccions. Es recomana escala 1/100

Detalls si s'escau de les solucions de trobades amb façana, passos d'instal·lacions. Es recomana escala 1/10, 1/5

DG I.03 Evacuació

- Ús i ocupació de càlcul dels recintes

- Capacitat dels elements d'evacuació i nombre d'ocupants assignats a les sortides i escales en condicions normals i segons hipòtesi de bloqueig.

- Recorreguts d'evacuació (des de l'origen d'evacuació més desfavorable): distàncies, amplades; característiques i protecció de les escales, ventilació.

- Senyalització i enllumenat d'emergència.

Plantes, alçats i seccions si s'escau; detall de les escales i vestíbuls si s'escau. Es recomana escala 1/100, 1/50.

DG I.04 Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendi (PCI)

- Ubicació general dels elements de les instal·lacions de PCI.

Plantes, alçats i seccions. Es recomana escala 1/100. Segons el projecte, es podrien indicar en els plànols d'Evacuació o de compartimentació.

DG 0 Treballs previs i Replanteig general

DG 0.01 Treballs previs

Enderrocs

S'indicarà aquells elements que s'enderroquen, s'enretiren o desapareixen de la proposta: parets, forjats, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc.

Caldrà elaborar uns plànols de superposició dels enderrocs i de les noves actuacions. S'indicarà en color groc tots aquells elements que s'enderroquen o enretiren i en color vermell tots aquells elements que es fan de nou.

Les operacions d'enderroc es numeraran i descriuran de en els plànols, en relació a la memòria.

Plantes, alçats i seccions si s'escau.

Es recomana escala E: 1/200, 1/100 o 1/50.

Afectacions a edificis veïns, serveis i altres elements

S'indicarà la posició actual (dimensions, cotes) dels edificis veïns, serveis i elements afectats.



Caldrà incloure la proposta o projecte de la companyia de servei o subministrament afectat faciliti per tal de que quedi el desviament del servei perfectament definit.

Proposta de trasllat d'altres elements de mobiliari i de vegetació afectats.

Plantes, alçats i seccions, si s'escau.

Es recomana escala E: 1/200 o 1/100.

Construccions i instal·lacions temporals

Representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals puntuals o d'escassa entitat (tancament d'una part de l'edifici, condicionament d'un recinte, etc.) que no requereixin el desplegament previst a l'apartat DG 8.1.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

DG 0.02 Replanteig general

- Definició del punt d'origen o de referència general (coordenades x, y, z).

- Definició dels eixos de referència.

- Definició d'altres punts, elements, perfils, etc. —considerats com a origen de replanteigs parcials— amb coordenades x, y, z en relació al punt d'origen general. Coordinació de replanteigs.

- Referències de tota mena en què s'haurà de fonamentar el replanteig de l'obra.

- Identificació dels impediments per controlar en fase de projecte bàsic el replanteig real de l'obra (edificacions preexistents, terrenys a modificar, etc.). indicant les fases de replanteig, si s'escau.

- S'inclouran les dades necessàries dels condicionants del solar i de l'entorn per comprovar la realitat geomètrica del projecte, la cabuda en el solar i la disponibilitat dels terrenys per a la normal execució de les obres:

- Topografia del terreny

- Límits del solar i de les edificacions

- Vials existents: voreres i calçades

- Afectacions a veïns, serveis i altres elements

- Límits de les zones a expropiar, si és el cas

- Existència de servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades.

- Ubicació de les edificacions dins del solar, disposició genèrica dels principals elements projectats (murs pantalla, etc.).

Plantes, alçats i seccions. Cotes generals. Es recomana escala E: 1/200, 1/100 o 1/50.

DG 1 Sustentació de l'edifici

DG 1.01 Plantes

Característiques del terreny a partir de les dades de l'estudi geotècnic

Previsió d'afectacions pel que fa als edificis veïns, serveis i altres elements

Excavacions i adequació del terreny: estat actual del terreny i estat final especificant desmunts, rebliments, etc. Superposició entre l'estat actual i el modificat.

Situació de l'edifici projectat en l'estat final de moviment de terres.

Indicar els punts i seccions de l'estudi geotècnic.

Es recomana escala E: 1/200. Indicar cotes de nivell (es recomana cada metre)

DG 1.02 Seccions i/o perfils

Identificació de les seccions o perfils en un esquema reduït de la planta.

Seccions i/o perfils originals del terreny i modificats (on es situarà l'edifici proposat) i superposició d'ambdues. Realitzats cada 5 m de distància o el que calgui segons el projecte i acotant les superfícies de desmunts i terraplens.

Superposició de les seccions geològiques i del perfil de l'edifici. Dades de l'estudi geotècnic. Tall geològic del terreny associat a les seccions i/o perfils.



Es recomana escala en abscisses E: 1/200 i en coordenades 1/100 o 1/50. Indicar cotes de terreny (es recomana cada metre).

DG 2 Sistema estructural

DG 2.01 Fonaments i Contenció de terres

Esquemes en planta, secció o alçat:

Identificació dels diferents elements, definició de la geometria i de les seves dimensions.

Projecció de les dimensions del suport, mur o placa d'ancoratge a l'arrencada de fonaments amb indicació dels valors aproximats de les càrregues a peu de suport i de les sol·licitacions transmeses sense majorar.

Indicació de les característiques geotècniques del terreny (tensió admissible, nivell freàtic, etc.) emprades en el projecte.

Zonificacions específiques de càrregues per usos o equips (magatzems, sales de pública concurrència, dipòsits, centres de transformació, etc.).

Afectació entre els diferents elements de fonamentació o contenció i amb l'entorn immediat (fonamentacions a diferent nivell, afectacions de fonaments sobre murs de contenció o a l'inrevés, límits de parcel·la, edificacions veïnes, afectacions a serveis, etc)

DG 2 Sistema estructural

Esquemes en planta, secció o alçat:

Identificació dels diferents elements, definició de la geometria i de les seves dimensions.

Zonificacions específiques de sobrecàrregues per usos o equips (magatzems, sales de pública concurrència, dipòsits, maquinària, etc.).

Indicació de les exigències sobre l'estructura: resistència la foc i altres determinants de l'encàrrec (deformacions, vibracions, fatiga, etc.)

DG 3 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Definició dels principals elements de l'envolvent que requereixen un nivell de definició constructiu atenent a la seva importància a nivell de definició per a la sol·licitud de la llicència municipal o per la seva singularitat en el projecte, com és el cas de les façanes i les cobertes. Es farà d'acord amb l'apartat MD 5.3 de la Memòria.

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels diferents elements i dels detalls constructius que tenen una rellevància especial en el projecte, com és el cas de les façanes i cobertes, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions i detalls constructius (planta i alçat si s'escau): Característiques geomètriques i constructives dels elements més rellevants del projecte (materials i gruixos de les diferents capes, acabats, unions, muntatge, punts singulars, ...). Requisits de les solucions. Relació amb els altres sistemes, instal·lacions i equipament de l'edifici.

- Terres en contacte amb el terreny

- Murs en contacte amb el terreny

- **Façanes**

- Mitgeres

- **Cobertes**

- Sostres en contacte amb l'exterior

- Escales i rampes exteriors

- Plànols de fusteria exterior

- Elements de protecció i altres elements

Es recomana escala 1/20 o 1/10.

DG 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors



DG 4.01 Elements de compartimentació i d'acabats interiors:

Definició dels principals elements de la compartimentació interior que requereixen un nivell de definició constructiu atenent a la seva importància per la seva extensió o per la seva singularitat en el projecte, com és el cas dels cel-rasos, elements divisoris, escales i rampes, etc. Es farà d'acord amb l'apartat MD 5.4 de la Memòria.

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels diferents elements i dels detalls constructius que tenen una rellevància especial en el projecte, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions i detalls constructius (planta i alçat si s'escau): Característiques geomètriques i constructives dels elements més rellevants del projecte (materials, acabats, junts, suports, punts singulars, ...). Requisits exigibles a les solucions. Relació amb els altres sistemes, instal·lacions i equipament de l'edifici.

- Compartimentació vertical
- Parets, envans i elements divisoris
- Fusteria interior
- Elements de protecció i altres elements
- Compartimentació horitzontal
- Sostres, terres flotants, cel rasos
- Fusteria interior
- Elements de protecció i altres elements
- **Escales i rampes interiors**

Es recomana escala 1/20 o 1/10.

DG 4.02 Locals tècnics i altres recintes específics

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals:

Identificació dels locals tècnics i altres recintes específics que tenen una rellevància especial en el projecte per la seva implantació o singularitat, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

- aules, habitacions
- sales de conferències, d'exposicions
- vestíbuls, passadissos
- serveis higiènics, vestidors
- locals i recintes d'instal·lacions: centre de transformació, sala de calderes, grup de pressió, dipòsits, residus, quadres elèctrics, etc.
- altres

Planta, secció i alçat si és el cas:

S'indicaran les principals característiques: dimensions, accés, ventilació, tancaments i acabats, dotació d'instal·lacions i equipament, etc. També s'indicaran els requisits principals a complimentar (protecció enfront del soroll, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, seguretat estructural, específics de la normativa d'instal·lacions, de l'encàrrec, etc.)

Identificació de detalls, si s'escau.

Es recomana escala 1/50 i 1/20. Detalls, si s'escau a 1/10, 1/5.

DG 5 Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis

DG 5.00 Implantació general de les instal·lacions

Plantes i seccions generals

- Zonificació general de les instal·lacions en relació amb els usos i la configuració de l'edifici



- Implantació dels elements amb més incidència en el projecte: escomeses, equips i aparells (centre de transformació, ascensors, muntacàrregues, plataformes d'elevació vertical, escales mecàniques, cintes transportadores, maquinària de climatització, quadres elèctrics, grups de pressió, dipòsits, captadors solars, centrals de control, etc.), recintes d'instal·lacions (sales de calderes, sales de maquinària de climatització, locals per comptadors o quadres elèctrics, etc.), passos generals d'instal·lacions (verticals i horitzontals), etc.

- Si és el cas, es desenvolupen detalls dels punts amb interès específic per la seva complexitat o necessitat de control a l'hora de definir les solucions constructives en el projecte d'execució i s'identifiquen amb el codi corresponent.

Es recomana escala 1/200, 1/100, per a les plantes generals i 1/50, 1/20 per als detalls.

S'acompanyarà amb la corresponent llegenda que servirà per identificar els principals elements i definir les condicions més rellevants, si és el cas.

Caldrà desenvolupar la següent documentació gràfica només per a les **instal·lacions principals de l'edifici** que ho requereixin tenint en compte la seva incidència d'implantació en el projecte. Segons la informació a proporcionar, es podrien agrupar en un mateix plànol informació de varis subcapítols.

Plantes i seccions o esquemes generals, si s'escau

- Zonificació general de les instal·lacions en relació amb els usos i la configuració de l'edifici

- Implantació general dels locals i recintes d'instal·lacions, dels passos generals i dels elements amb més incidència en el projecte.

- Si és el cas, es desenvolupen detalls dels locals, recintes i punts singulars i s'identifiquen amb el codi corresponent.

Es recomana escala 1/200, 1/100, per a les plantes generals i 1/50, 1/20 per als detalls.

S'acompanyarà amb la corresponent llegenda que servirà per identificar els principals elements i definir les seves característiques més rellevants.

Locals i recintes d'instal·lacions:

- Identificació.

- Condicions d'implantació: configuració, dimensions, accés, càrregues (esforços, repartiment, bancades, vibracions), risc d'incendi, ventilació, nivell de soroll, condicions dels tancaments i dels acabats, dotació d'instal·lacions.

Es recomana escala 1/50, 1/20 i cotes necessàries.

Se seguirà la següent estructuració, ajustant els subcapítols a les instal·lacions que es desenvolupin en aquest capítol:

DG 5.01 Sistemes de transport. Ascensors

- Ascensors i altres mecanismes per al transport de persones

- Altres

DG 5.02 Evacuació de residus

DG 5.03 Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació d'aigua freda

- Instal·lació d'aigua calenta sanitària

- Instal·lació solar tèrmica per producció d'aigua calenta sanitària

DG 5.04 Evacuació d'aigües

DG 5.05 Instal·lacions tèrmiques:

- Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)

- Incorporació d'energia solar tèrmica

- Altres

DG 5.06 Sistemes de ventilació



- Aparcaments
- Ventilació mecànica de cuines
- Control de fums
- DG 5.07 Subministrament de combustible
- DG 5.08 Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lació solar fotovoltaica
- DG 5.09 Instal·lacions d'il·luminació
- DG 5.10 Telecomunicacions
- DG 5.11 Audiovisuals
- DG 5.12 Instal·lacions de protecció contra incendi
- DG 5.13 Instal·lacions de protecció al llamp
- DG 5.14 Altres Instal·lacions de protecció i seguretat
- DG 5.15 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics, altres
- DG 5.16 Control i gestió centralitzades de l'edifici

DG 6 Equipament

Representació gràfica dels equipaments que necessitin una definició més enllà del que s'ha fet als plànols de distribució general. Es destacaran els aspectes més rellevants pel que fa a la seva implantació en el projecte: ubicació, configuració, característiques generals dels sistemes constructius i les instal·lacions.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

DG 7 Urbanització dels espais exteriors

En aquest capítol es definiran les solucions més representatives, bé per la seva extensió o per la seva singularitat, adoptades en la urbanització del solar que resulta un cop definida l'edificació amb els seus accessos i amb totes les instal·lacions i serveis necessaris perquè l'edifici entri en funcionament.

DG 7.00 Treballs previs i replanteig

Treballs previs

Enderrocs: S'indicarà aquells elements que s'enderroquen, s'enretiren o desapareixen de la proposta: paviments, murs, mobiliari, instal·lacions, vegetació, etc. Les operacions d'enderroc es numeraran i descriuran.

Plantes, alçats i seccions si s'escau. Es recomana escala E: 1/200, 1/100.

Afectacions a veïns, serveis i altres elements: S'indicarà la posició actual (dimensions, cotes) dels elements afectats. Proposta de protecció o trasllat dels elements afectats (mobiliari, vegetació, altres).

Plantes, alçats i seccions si s'escau. Es recomana escala E: 1/200, 1/100.

Construccions i instal·lacions temporals: Representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals puntuals o d'escassa entitat (protecció o emmagatzematge temporal de mobiliari, d'elements de vegetació, etc.) que no requereixin el desplegament previst a l'apartat DG 8.1.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

Replanteig

Punt o punts de replanteigs de la urbanització en relació al punt general de replanteig del projecte, amb coordenades (x, y, z).

Definició general dels espais exteriors (vials, zones d'estada, de joc, tancaments, etc.).

Altres dades necessàries, de forma complementària amb el plànol de replanteig general del projecte.

DG 7.01 Moviment de terres, sustentació i adequació del terreny

Plantes:



Cal situar els elements més rellevants que poden donar lloc a la realització de moviments de terres (p.e. en escoles, les pistes poliesportives).

Principals característiques del terreny segons l'estudi geotècnic.

Sistema de millora i reforç del terreny, si és el cas.

Identificació dels perfils o seccions.

Es recomana escala 1/200, 1/100 i col·locar les cotes de nivell a cada metre.

Seccions i/o perfils:

Esquema reduït en planta on s'indiquin les seccions realitzades.

Seccions o perfils originals del terreny i seccions o perfils modificats (on es situaran els elements representatius proposats). Superposició dels originals i dels modificats.

La seccions o perfils s'hauran de realitzar cada 5 metres de distància, o el que requereixi el projecte, i s'hauran d'acotar les superfícies de desmunts i/o dels rebliments per poder fer un seguiment dels amidaments.

Es recomana col·locar les línies de cotes de nivell a cada metre.

Es recomana escala 1/200, 1/100 o 1/50.

DG 7.02 Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals

Si el projecte ho requereix - i de forma complementària als altres plànols d'urbanització- en aquesta documentació gràfica s'inclourà la identificació, la ubicació i les característiques més rellevants dels principals elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals.

Elements de fonamentació in contenció de terres:

La documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 2.01 "Fonaments i contenció de terres", aplicats als elements de la urbanització.

Elements estructurals:

La documentació gràfica es desenvoluparà seguint els continguts de l'apartat DG 2.02 "Estructura", aplicats als elements de la urbanització.

DG 7.03 Elements de tancament i protecció

Si el projecte ho requereix - i de forma complementària als altres plànols d'urbanització- en aquesta documentació gràfica s'inclourà la identificació, la ubicació i les característiques més rellevants dels principals elements de tancament i protecció.

Esquema reduït de les plantes, seccions i/o alçats generals: Identificació dels elements més representatius (murs i tanques perimetral, altres) i dels detalls constructius necessaris, amb la corresponent codificació. Es recomana escala 1/200.

Seccions constructives (planta i alçat si s'escau): Definició de les principals característiques geomètriques i constructives dels elements (materials i gruixos de les diferents capes, acabats, unions, elements singulars, etc). Requisits de les solucions. Relació amb els altres sistemes, instal·lacions i mobiliari.

Si és el cas, es desenvoluparan detalls i s'identificaran amb el codi corresponent.

Es recomana escala 1/20 o 1/10.

DG 7.04 Vials i zones d'aparcament

Si el projecte ho requereix - i de forma complementària als altres plànols d'urbanització- en aquesta documentació gràfica s'inclourà la identificació, la ubicació i les característiques més rellevants dels principals vials i zones d'aparcament.

Plantes:

- Esquema reduït de les plantes generals amb la identificació i codificació dels vials i accessos proposats i les zones d'aparcament, més representatius que ho requereixin.



- Plantes específiques amb la definició de les característiques geomètriques dels vials i accessos i les zones d'aparcament. Ubicació de junts, elements singulars (escales, rampes, escossells, guals, etc.), mobiliari, relació amb zones enjardinades, altres zones de joc, edifici, etc. Cotes de dimensions.
- Si és el cas, es desenvoluparan detalls i s'identificaran amb el codi corresponent.
- Es recomana escala 1/400, 1/200 o 1/100, per les plantes generals i 1/100, 1/50 per a plantes específiques.

DG 7.05 Zones d'estada, zones de joc, altres

Si el projecte ho requereix - i de forma complementària als altres plànols d'urbanització- en aquesta documentació gràfica s'inclourà la identificació, la ubicació i les característiques més rellevants dels principals zones d'estada, zones de joc i altres.

Plantes:

- Esquema reduït de les plantes generals amb la identificació dels diferents zones d'estada, de joc, o altres proposades.
- Plantes específiques amb la definició de les característiques geomètriques de les zones de joc, enjardinades o altres proposades. Ubicació de junts (dilatació, paviment, retracció, etc.), elements singulars (escales, rampes, escossells, etc.), mobiliari, relació amb la resta del solar (tancaments, accés, edifici, etc.), etc. Cotes generals de dimensions.
- Es recomana escala 1/400, 1/200 o 1/100, per les plantes generals i 1/100, 1/50 per a plantes específiques.
- Si és el cas, es desenvoluparan detalls i s'identificaran amb el codi corresponent.

DG 7.06 Instal·lacions i serveis

Per a les instal·lacions principals dels espais exteriors que ho requereixin caldrà desenvolupar la següent documentació gràfica. Segons la informació a proporcionar, es podrien agrupar en un mateix plànol informació de varis subcapítols (per exemple, electricitat i enllumenat exterior)

- Sanejament
- Aigua i reg
- Electricitat
- Enllumenat exterior
- Altres (audiovisuals, protecció i seguretat, etc.)

Plantes i seccions o esquemes si s'escau

Contindran la següent informació:

- zonificació de la instal·lació en relació amb els usos i la configuració dels espais exteriors
 - implantació dels elements amb més incidència: escomeses, traçat de les rases de servei i dels registres principals, dipòsits, recintes d'instal·lacions (grups de pressió, etc.), armaris per quadres elèctrics, fanals i pals d'il·luminació, fonts, etc.
 - Si és el cas, es desenvoluparan detalls i s'identificaran amb el codi corresponent.
- Es recomana escala 1/200, 1/100, per a les plantes generals i 1/50, 1/20 per als detalls.

S'acompanyarà amb la corresponent **legenda** que servirà per identificar els principals elements i definir les seves característiques més rellevants

DG 7.07 Jardineria

Si el projecte ho requereix - i de forma complementària als altres plànols d'urbanització- en aquesta documentació gràfica s'inclourà la identificació, la ubicació i les característiques més rellevants dels principals elements de jardineria i zones enjardinades (espècies vegetals, gruix de la capa de terres, necessitat de drenatge i reg, etc.)

Si és el cas, es desenvoluparan detalls i s'identificaran amb el codi corresponent.



Plantes i seccions, si s'escau. Es recomana escala 1/200, 1/100, per a les plantes generals i 1/50, 1/20 per als detalls.

DG 7.08 Mobiliari urbà i elements de senyalització

Si el projecte ho requereix - i de forma complementària als altres plànols d'urbanització- en aquesta documentació gràfica s'inclourà la identificació, la ubicació i les característiques més rellevants dels principals elements dels elements de mobiliari i de senyalització proposats.

Si és el cas, es desenvoluparan detalls i s'identificaran amb el codi corresponent.

Plantes i seccions, si s'escau. Es recomana escala 1/200, 1/100, per a les plantes generals i 1/50, 1/20 per als detalls.

DG 8 Construccions i instal·lacions temporals

Representació gràfica de les construccions i instal·lacions temporals definides a la Memòria, destacant els aspectes més rellevants pel que fa a la seva implantació en el projecte: ubicació, configuració, característiques generals dels sistemes constructius i les instal·lacions, construcció i desmuntatge.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris i cotes necessàries per a la seva definició.

DG E Execució de les obres

- S'identificaran les fases en que es desenvoluparan les obres, si és el cas.

- Es delimitarà el tancament de les parts o zones de l'obra, en relació amb les fases d'execució previstes.

- S'identificaran:

- els accessos a les obres, les sortides i la circulació interior en aquestes, compatible amb el desenvolupament dels treballs i amb la seguretat dels usuaris.

- els accessos alternatius als edificis, els itineraris alternatius per a la circulació de vehicles i vianant, el desviament provisional del trànsit, etc.

- l'accessibilitat a l'obra en cas d'accident, etc.

- altres mesures que es considerin necessàries.

- S'identificaran, en coordinació amb la informació de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus:

- accions a desenvolupar pel que fa a expropiacions i serveis afectats

- accions a desenvolupar si es preveu trobar restes arqueològiques: documentació de les restes, mantenir-les i que es puguin veure, extreure-les. *Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08),*

- planificació de les construccions temporals (per allotjar gent o material o mobiliari mentre es fan les obres, per protegir parts de l'edifici, etc.).

- les parts d'obra que puguin esdevenir conflictives (per exemple, el transport i la col·locació d'elements estructurals i equips de grans dimensions).

- zones pel emmagatzematge de terres excedents (d'excavacions), provisionalment mentre es recol·loquen al terreny o es porten a un altre lloc.

- altres aspectes a tenir en compte: implantació dels mitjans auxiliars i provisionals d'obra, zones ubicació dels contenidors per a la recollida de residus d'obra, aplec de materials recepcionats a l'obra, etc.

Plantes, seccions, alçats i detalls necessaris. Cotes necessàries

III PRESSUPOST (PR)

PR PRESSUPOST

70/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 70 de 75

Per a l'elaboració del Pressupost, que té caràcter d'aproximat, es tindrà en compte les prescripcions que s'indiquen a continuació.

Estructuració del pressupost:

L'estructuració de la informació es correspondrà amb els sistemes constructius de la Memòria constructiva afegint les partides de Gestió de residus i de Seguretat i Salut, diferenciant amb els següents subíndexs segons el tipus d'intervenció:

0N Obra nova

0R Obra reforma

Pressupost aproximat per capítols

00 Treballs previs

01 Sustentació i adequació del terreny

02 Sistema estructural

03 Sistema d'envolvent i d'acabats exteriors

04 Sistema de compartimentació i d'acabats interiors

05 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

06 Equipament

07 Urbanització

08 Construccions i instal·lacions temporals

GR Estudi de gestió de residus

SS Estudi de seguretat i salut

Elaboració del Pressupost:

El Projectista juntament amb l'adjudicatari haurà confeccionar un pressupost aproximat, per capítols d'obra, del cost de l'obra i estarà basat en una memòria general de qualitats. Per tal de determinar el pressupost aproximat de les obres, s'haurà de consultar els costos que tenen edificis amb la mateixa tipologia que la del projecte i serveix per comprovar que l'edifici s'ajusta al cost previst.

El cost serà estimat o bé en base a medicions per aquelles partides que es puguin mesurar (façanes, cobertes, particions interiors, etc...) o bé a base de ratis (€/m²) pels capítols de instal·lacions que es en aquesta fase de disseny encara no es poden mesurar per manca de desenvolupament. L'estimació ha d'incloure:

- L'edificació completa amb tots els seus capítols: moviment de terres, envolvent, estructura, instal·lacions auxiliars, mobiliari
- Els espais exteriors
- Les escomeses de serveis

Només restarà exclòs de l'estimació l'equipament de procés.

DC DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

DC 0. Relació de documents

El Projecte en fase de bàsic es completarà amb els documents necessaris que exigeixi la normativa vigent i el present plec de prescripcions per a la completa definició de les obres i per a la obtenció de les autoritzacions necessàries que permetin dur-la a terme.

Es farà una relació dels documents del Projecte, a partir del llistat següent que diferencia els obligatoris i els possibles segons l'abast de la intervenció.

71/75



Doc. original signat per:
Aleix Cubells Barceló
05/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02W7U1MCD23HR5K3HGH5LUWJ4VOGERE9

Data creació còpia:
29/09/2025 12:06:10

Pàgina 71 de 75

A continuació es detalla cada un dels documents relacionats com documents complementaris i projectes parcials **OBLIGATORIS**.

AD Auditoria Avantprojecte

L'adjudicatari haurà de realitzar una auditoria del document "Estudis previs", que s'adjunta entre la documentació que s'ha facilitat als licitadors, amb especial atenció a l'informe inicial de protecció contra incendis, procés constructiu de l'estructura, coordinació entre àmbits d'actuació, planificació, cost total de la proposta, etc. Aquests treballs s'hauran de desenvolupar amb un termini màxim de 10 dies, a comptar des de l'inici dels treballs objecte del present contracte.

ET Estudi topogràfic

- Part de la informació d'inici necessària pel projecte serà l'elaboració de l'estudi topogràfic de la parcel·la incloent, a més de l'aixecament topogràfic de la parcel·la, la identificació de tots els serveis que la travessen o donen servei exteriorment a la mateixa (punt de connexió de serveis). S'hauran d'especificar les dades identificatives: data, autor, referència, etc. i incloure els plànols topogràfics.

EG Estudi geotècnic

- Part de la informació d'inici necessària pel projecte serà l'elaboració de l'estudi i l'anàlisi de caracterització del sòl i el seu contingut serà, com a mínim, el que estableixi la normativa.

GR Estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc

L'estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc en fase de projecte bàsic defineix les directrius de gestió que, posteriorment, es concretaran en el Projecte en fase d'Execució i a l'obra mitjançant el Pla de gestió de residus a realitzar pel Constructor.

L'estructura i continguts de l'estudi s'adequaran al que estableixi la normativa i es detallen a continuació:

1. Memòria

1.0 Objecte i normativa d'aplicació

1.1 Estimació de la quantitat de residus

1.2 Mesures per a la prevenció de residus

1.3 Operacions de gestió de residus

2. Pressupost estimatiu

Segons l'abast, les condicions o els terminis de les obres pot ser necessari desenvolupar apartats específics relatius a:

- residus en obres de nova construcció

- residus en obres de reforma

- residus d'enderroc

En qualsevol cas, el pressupost estimatiu englobarà els costos parcials relatius a cada part.

1. Memòria:

1.0 Objecte i normativa d'aplicació

- Tipus d'obra (excavacions, obres de nova construcció, de reforma, enderrocs), abast, desenvolupament de les obres, residus previstos, ...

- Es relacionarà la normativa d'aplicació.

1.1 Estimació de la quantitat de residus

Caldrà identificar i quantificar els residus de construcció i enderroc que es generaran a l'obra i que s'haurà de:

- quantificar per tipologies i fases d'obra.

- estimar en tones i metres cúbics.

- codificar segons la llista europea de residus.



- Incloure un inventari dels residus especials. En obres d'enderroc, reparació o reforma s'hauran d'identificar i quantificar. En obres de nova construcció (o la part nova de obres de reforma) només caldrà identificar-los.

1.2 Mesures per a la prevenció de residus

- S'identificaran aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i de demolició durant la fase d'obra o bé de reduir-ne la seva producció.

- Es tindran en compte alternatives de disseny i constructives que generin menys residus en les fase de construcció i d'explotació, i aquelles que afavoreixin la deconstrucció mediambientalment correcta al final de la seva vida útil. Es reflectiran en els sistemes constructius corresponents.

1.3 Operacions de gestió de residus

S'indicaran les operacions i de les instal·lacions destinades a la gestió de residus que es preveuen en el projecte, diferenciant les que es realitzaran dintre i fora de l'obra.

- Gestió de residus **dintre de l'obra**:

- S'especificarà el tipus de separació selectiva dels residus en obra (especials, inerts, no especials, ...) i el nombre de contenidors en funció de les tipologies del residu, de l'espai de l'obra, de les possibilitats de reutilització, de la viabilitat de tenir una planta mòbil matxucadora, etc. En el cas de que la separació de residus es faci fora de l'obra, s'aportaran les dades del gestor autoritzat en l'apartat de gestió fora de l'obra.

- S'indicarà que els contenidors estaran senyalitzats d'acord amb la separació selectiva prevista.

- Especificar les operacions de reciclatge i reutilització que es preveuen realitzar a l'obra, si s'escau, indicant la quantitat de residu en m3 que s'ha evitat portar a l'abocador. (per exemple, reciclatge in situ dels residus petris generats en el mateix emplaçament).

- Gestió de residus **fora de l'obra**:

- S'especificaran les dades sobre la previsió del destí dels residus fora de l'obra: gestors de separació selectiva de residus, si s'escau, gestors de les instal·lacions de valorització, gestors de dipòsits controlats (abocadors de terres, enderroc i runes de construcció), etc. associats als tipus i quantitats de residus previstos.

2. Pressupost estimatiu

Valoració del cost previst de la gestió de residus que formarà part del pressupost del projecte en un capítol independent. Inclourà els pressupostos parcials de residus de nova construcció, obres de reforma i enderroc, si s'escau.

Es recomana detallar les partides relacionades amb:

- La classificació dels residus d'acord amb la separació selectiva prevista en projecte.

- Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)

- El cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc., si s'escau.

- El cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de separació, de valorització o dipòsits controlats (abocadors).

L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents per confirmar la necessitat de preveure una fiança municipal el valor de la qual s'haurà de determinar, si és el cas, en funció del volum total de residus d'excavació i del volum total de residus de construcció.

De cara a la tramitació del projecte per tal d'obtenir la Llicència Municipal d'Obres, el projectista haurà de presentar la fitxa de Gestió de Residus de la construcció que facilita el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i que dona compliment a la normativa vigent.

Caldrà triar el model de la fitxa de gestió de residus en funció del tipus d'obra (obra nova, obra reforma).



Caldrà consultar a l'Ajuntament qualsevol altra obligació addicional quant a la selecció en origen dels residus i el seu reciclatge, per la seva facultat de regular els residus de construcció.

SS Seguretat i salut

En aquest apartat es desenvoluparan, com a mínim, els següents continguts :

- Identificació dels riscos més rellevants que es poden produir en l'execució de les obres, particularment els que són específics del projecte (gran alçades, excavacions, moviments de terres, etc.).
- Estimació econòmica de les mesures de seguretat i salut com a capítol independent inclòs al pressupost del projecte.
- Compromís de desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut en Fase de Execució, seguint el que estableix la normativa. L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents quina documentació relativa a la Seguretat i Salut cal presentar a la sol·licitud de la llicència municipal. En el cas de que exigeixin l'Estudi de Seguretat i Salut complet, caldrà seguir els continguts que s'especifiquen en el Plec esmentat amb la informació que es disposa en fase de Bàsic i caldrà complementar-lo posteriorment en fase d'Execució.

AC Autoritzacions, certificats i altres

S'inclouran en aquest apartat els certificats, les autoritzacions o informes d'organismes públics i/o companyies subministradores. Es farà una relació prèvia dels documents que s'aporten indicant les dades identificatives: abast, data, entitat, etc. Per exemple, s'inclourà:

- **Certificat de compatibilitat urbanística**, si ja se'n disposa.

- Fitxa de full d'estadístiques

El Projectista haurà d'emplenar, en aquesta fase del projecte i per a la tramitació de la llicència municipal d'obres, el corresponent full d'estadístiques. L'equip redactor del projecte haurà de consultar als serveis tècnics municipals corresponents quina documentació relativa al full d'estadístiques cal presentar ja que algunes Administracions disposen de fulls propis. En cas contrari, s'haurà de presentar el full d'estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

CQP Autocontrol del Projecte

El projectista, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i especificacions exigides.

Es farà complir la "Guia de Contingut documental del Projecte. Fase Bàsic" del COAC (Col·legi d'arquitectes de Catalunya) adaptada al Plec de prescripcions tècniques (es pot consultar al seu web). El compliment d'aquesta guia assegura que el projecte té un nivell de definició adequat.

El projectista presentarà complimentats els fulls resum de la Guia aplicada al projecte amb els continguts seleccionats i verificats, en suport paper i en suport informàtic.

PA Projecte per a la sol·licitud de llicència ambiental

Caldrà redactar un projecte per a la sol·licitud de la Llicència ambiental quan així ho determini la proposta del procediment d'adjudicació en compliment de la normativa aplicable.

El contingut del projecte serà el que estableixi la normativa vigent.

JN Justificacions o estudis específics a requeriment d'algun organisme

En el cas de que s'hagin d'elaborar estudis específics complementaris a requeriment d'algun organisme (com és el cas d'estudis de patrimoni, de paisatge urbà, arqueològics, de conques hidràuliques, serveis de protecció d'incendis, etc.) caldrà adjuntar-los en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents.

Caldrà tenir en compte el "Protocol d'actuació en cas de detecció d'artefactes explosius en relació amb la Seguretat i Salut Laboral en obres de construcció" (PRO-08)



En el cas de que s'hagin de confeccionar expedients per a la tramitació i gestió amb organismes o companyies (com és el cas de la justificació d'ordenances municipals de captadors solars, connexions al clavegueram, a la xarxa elèctrica, etc.) caldrà adjuntar-los en aquest Annex, en el ben entès que la informació de base s'ha obtingut del projecte de l'edifici.
El seu contingut serà el necessari segons les especificacions dels organismes i entitats que ho requereixin.

A continuació s'enumeren els **POSSIBLES** projectes, a títol enunciatiu i sense caràcter limitatiu, que es podran desenvolupar a petició del contractant formant part de l'objecte del contracte.

SA Projectes de serveis afectats

En el cas de que s'hagin hagut d'elaborar projectes de serveis afectats (per exemple, per trasllat de col·lectors, trasllat o soterrament de línies elèctriques, etc.), caldrà adjuntar-los en aquest Annex. Es farà una relació prèvia indicant les dades identificatives: abast, data, autor, etc.

El seu contingut seguirà les especificacions de la normativa i a les que indiquin les companyies o entitats afectades.

CT Construccions i instal·lacions temporals

En el cas de que s'hagin d'elaborar projectes de construccions provisionals (tenint en compte la seva envergadura com, per exemple, construcció de mòduls prefabricats provisionals en escoles), caldrà adjuntar-los en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents i, especialment, el pressupost del projecte. Aquest pressupost és únic i integrarà el corresponent a aquestes construccions.

El seu contingut seguirà les especificacions de la normativa.

PB Bastides

En el cas de que s'hagi d'elaborar un projecte de bastides (com podria donar-se en intervencions en edificis existents), caldrà adjuntar-lo en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents i, especialment, en l'estudi de seguretat i salut i en el pressupost del projecte. El pressupost de les bastides s'ha d'incloure en el pressupost d'execució material del projecte.

El seu contingut seguirà les especificacions de la normativa.

Altres

En el cas de que s'hagin d'elaborar altres documentacions complementaries caldrà adjuntar-les en aquest Annex, tot i que les seves implicacions en el projecte s'hauran tingut en compte en els documents corresponents i, especialment, en el pressupost del projecte. Aquest pressupost és únic i integrarà els corresponents a totes les parts i equipaments objecte de l'encàrrec i del projecte.

El seu contingut seguirà les especificacions de la normativa.

