



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA DEL "PROJECTE
D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRES (FASE 1)"
- EXP. 3709/2025 -



JULIOL 2025





ÍNDEX

1. ANTECEDENTS

2. OBJECTE

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 3.1. Objecte del projecte
- 3.2. Estat actual
- 3.3. Descripció general
- 3.4. Descripció de l'edifici
- 3.5. Programa funcional
- 3.6. Relació de superfícies útils i construïdes
- 3.7. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici
- 3.8. Termini d'execució de les obres
- 3.9. Pressupost de les obres

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

- 4.1. Direcció d'obra
- 4.2. Altres consideracions
- 4.3. Documentació final

5. EQUIP MÍNIM I METODOLOGIA DE TREBALL

- 5.1. Equip tècnic
- 5.2. Metodologia de treball

ANNEX:

Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

1. ANTECEDENTS

El municipi compta amb l'edifici anomenat "Jove Fòrum Sesrovires", que resta inacabat i en desús des de l'abril de l'any **2009**, després d'unes obres que es van iniciar l'any **2007** i que van quedar interrompudes per manca de disponibilitat pressupostària.

L'edifici havia estat projectat inicialment per acollir-hi la biblioteca municipal, un aparcament públic per a 150 vehicles, uns espais per a joves, un auditori per a 500 persones i un restaurant. Es preveia una superfície construïda de 8.159,69 m² i una superfície urbanitzada de 2.889,69 m².

La construcció de l'edifici es va aturar quan gairebé estava finalitzada la fase d'estructura, des de llavors l'edifici està en desús i en estat de deteriorament.

Amb la voluntat d'impulsar l'acabament de les obres, el **23 d'abril de 2021**, el Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona (SEEP), va publicar la convocatòria del concurs de projectes a dues fases per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

En data **20 de juliol de 2023** la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament l'Avantprojecte (Fase 1 i 2) de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires, el qual preveu el desenvolupament del projecte en dues fases, que inicialment compten amb les actuacions següents:

- Fase 1: Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent, Tancament de l'envolupant de tot l'edifici, Reforma de la planta primera destinada a la biblioteca municipal, Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca, Urbanització de la planta coberta –la plaça- i dels accessos a la planta primera de la biblioteca, Urbanització i accessibilitat del verger, i Urbanització provisional de la planta baixa, que permeti treure la tanca d'obra existent.
- Fase 2: Reforma de la planta baixa destinada a la resta del usos, Reforma de la planta soterrani -2 destinada a aparcament, Consolidació i reforma de l'envolvent i l'estructura per adaptar les necessitats de la planta baixa, Urbanització definitiva de la planta baixa, l'àmbit del casino i el parc, i la plaça d'entrada conjunta entre el poliesportiu i la biblioteca i la vorera del carrer Ponent, i Possible protecció solar amb tendals del verger.

El **26 de juny de 2024** la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament el "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)". L'objecte del projecte és la definició de les obres corresponents a la primera fase de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires. L'execució de les obres permetrà la posada en servei de gran part de l'equipament.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El “**Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**”, amb data **Maig 2024**, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d’Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d’execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s’ha aprovat inicialment en data **14 de novembre de 2024**. Expedient 4755/2024.

L’aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM’91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d’abril de 2024.

En data **13 de maig de 2025**, la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l’aprovació de l’acta, l’acord següent:

- Emetre informe favorable, a l’efecte de l’article 98 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM’91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l’Ajuntament.
- Elevar l’expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L’execució de les obres del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)” no es podrà iniciar fins a l’aprovació definitiva del projecte.

En data **11 de juliol de 2025** l’Ajuntament ha publicat l’anunci de la licitació per a la contractació de les obres del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”. Expedient 4755/2024.

En data **14 juliol de 2025** ha finalitzat el període d’exposició pública del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)”.

2. OBJECTE

L’objecte del present Plec tècnic és definir l’abast i les característiques dels treballs de Direcció d’obra del “**Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**”.

Aquesta contractació té origen en el procediment consistent en un concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d’una proposta amb caràcter d’avantprojecte per a l’edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l’Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, impulsat per la Diputació de Barcelona (número d’expedient 2020/8384).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'esmentat concurs el va guanyar el lema VERGER, corresponent a la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024, i en data 14 de juliol de 2025 ha finalitzat el període d'exposició pública. Expedient 4755/2024.

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)" no es podrà iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.

En data 11 de juliol de 2025 l'Ajuntament ha publicat l'anunci de la licitació per a la contractació de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)". Expedient 4755/2024.

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1. Objecte del projecte

L'objecte del projecte és la definició de les obres corresponents a la primera fase de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires. L'execució de les obres permetrà la posada en servei de gran part de l'equipament.

Aquesta primera fase del projecte d'execució contempla:

- Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Tancament de l'envolupant de tot l'edifici.
- Reforma de la planta primera destinada a biblioteca municipal.
- Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca.
- Reforma i millora de l'accessibilitat de l'espai Verger destinat a espai públic.
- Urbanització de la planta coberta i dels accessos a la planta primera i construcció d'una pèrgola fotovoltaica.
- Urbanització dels entorns de la planta baixa i primera per treure la tanca d'obra existent.

El projecte ha seguit la política del SEEP d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació, generant valor afegit, procurant afavorir la salut de l'usuari, evitant el sedentarisme i creant espais confortables a nivell lumínic, de temperatura, d'humitat i de soroll. Busca el contacte, visual o funcional, amb les zones verdes properes i potencia la incorporació de vegetació a l'edifici i al seu entorn. S'utilitzen materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils i es facilita la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

El projecte aporta solucions que s'ajusten als paràmetres següents:

- S'adequa a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- S'adequa a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal.
- S'adapta al programa d'actuacions definit al punt 2.1 del plec tècnic.
- S'adequa l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions d'oci, esportives i culturals; serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos a l'equipament són fàcilment identificables i visibles.
- S'optimitza el funcionalment de l'edifici.
- S'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- S'han incorporat els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- S'ha potenciat el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Es facilita l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets fora de l'edifici.
- S'incorporen els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici millora el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i ofereix serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul i espais públics).
- S'inclou la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- S'inclou la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els punts 3, 5, 7, 11, 13 i 15.

3.2. Estat actual

L'emplaçament de l'edifici se situa en el límit sud-oest del casc antic de Sant Esteve Sesrovires. El solar es troba limitat pel passeig de les Oliveres a l'oest, pel carrer Ponent al nord i pel passatge de Sant Joan a l'est. A la cantonada nord-oest s'hi troba l'equipament Pista Esportiva Francesc Castellet.

Els carrers tenen una certa pendent que fa que es pugui accedir als diferents nivells de l'edifici directament des dels carrers adjacents.

L'edifici Fòrum és una estructura de formigó i acer, actualment delimitada amb una tanca d'obra provisional. L'estat de l'obra és amb l'estructura pràcticament finalitzada a les seves dues plantes soterrades i les dues plantes sobre rasant.

Volumètricament és un edifici complex, de formes sinuoses i organitzat en diversos nivells. Pensat per ser un edifici paisatge i amb un fort caràcter social, es va projectar per ser recorregut i utilitzat per tot arreu. Sense l'envolupant construïda, l'edifici es mostra com una ruïna moderna, un esquelet que dibuixa la forma que hauria de ser, a l'espera de ser acabada.





3.3. Descripció general

La proposta per a l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires s'ha plantejat d'origen en dues fases, contemplades a l'avantprojecte. El projecte que s'informa només desenvolupa la Fase 1, però, a continuació se'n descriuen les característiques globals per a una millor comprensió.

Una de les decisions més importants del projecte ha estat la proposta de imaginar l'espai icònic de l'antic auditori com un gran jardí elevat: **l'espai del Verger**. El projecte aposta per “no ocupar” aquesta estructura d'acer i transformar-la en un gran espai verd, exterior i públic, utilitzable per l'equipament i tot el municipi: **una àgora-jardí**. El verger és un espai idoni per actes a l'aire lliure de la biblioteca (jardí de lectura, exposicions, etc...), així com pel municipi (auditori exterior, concerts, cine a la fresca, etc..). Aquesta dualitat ve afavorida per la posició de la biblioteca, que permet la seva autonomia com a espai independent. L'espai del Verger s'activa a través de grades i vegetació i és el punt de connexió entre el carrer, la biblioteca i la coberta-plaça: **un punt de trobada**.

Els aspectes destacats del projecte són els següents:

- El Verger i la seva capacitat transformadora.
- L'edifici i l'entorn.
- Espai públic útil i saludable: estratègies per la creació d'un microclima (refugi climàtic) a l'entorn de l'edifici Fòrum.
- La Coberta com a plaça pública.
- Un equipament multi-connectat amb accessos compatibles en Fase 1 i Fase 2.
- Estructura, llum i ventilació creuada.
- Paquets programàtics (concepte a desenvolupar en Fase 2).
- L'estratègia programàtica com a sistema passiu d'estalvi d'energia (concepte a desenvolupar en Fase 2).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

3.4. Descripció de l'edifici

Relació amb l'entorn

L'edifici Fòrum Sesrovires se situa en un solar amb forma semi triangular, amb uns 90 m de front al Passeig de les Oliveres, uns 70 m de front al Passatge Sant Joan i uns 80 m de front al carrer Ponent. Els tres carrers es desenvolupen amb una certa pendent donant lloc a la possibilitat de tenir accessos als diferents nivells directament des del carrer.

Volum

L'edifici Fòrum Sesrovires és actualment una estructura de formigó i acer amb tres volums clarament diferenciats: el primer, soterrat, inclou dues plantes d'aparcament. El segon, en forma de mitja lluna, té dues plantes d'alçada, i el tercer és un volum de forma quasi circular amb una plataforma a nivell de planta 1 de formigó i una estructura d'acer que l'envolta que arriba als 17 m d'altura respecte el carrer.

El projecte manté l'estructura de l'edifici en la seva totalitat, significanc una reducció de l'impacte ambiental de la construcció de l'edifici.

Nova envolupant

Una nova façana perimetral recorre tota l'envolupant i contrasta amb el formigó de l'edifici original proporcionant transparència, llum i lleugeresa. Conjuntament amb els ràfecs originals s'ha disposat d'un sistema de viseres de gran escala per protegir-se del sol i millorar l'eficiència energètica de l'edifici.

Accessos

A la planta baixa, a la cantonada entre el Passeig de les Oliveres i el Passatge Sant Joan, es situa la que serà l'entrada principal a l'equipament i que donarà accés en Fase 2 a tot el programa de planta baixa i al nucli vertical de comunicacions. A la façana oest es situa un accés secundari per accedir en un futur directament i de manera independent a una part del programa.

A la planta primera s'hi pot accedir a nivell de carrer per dos punts, el primer situat a la part alta del Passatge Sant Joan i l'altra per la placeta entre la pista poliesportiva i l'edifici Fòrum. A la planta coberta / plaça s'hi pot accedir a nivell des del Carrer Ponent i mitjançant unes escales des de la placeta del poliesportiu.

Nuclis de comunicacions i accés extern 24h a l'aparcament

La proposta habilita les dues escales existents com a nuclis de comunicacions i afegeix un ascensor en una d'elles que no estava previst. Així l'edifici tindrà dos nuclis amb escala i ascensor: el principal, situat proper a l'entrada per planta baixa, amb una escala que comunica totes les plantes de l'edifici i arriba a coberta. S'hi instal·larà l'ascensor a l'espai reservat en Fase 2. L'altre nucli, destinat





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

principalment a l'aparcament i a l'accés al dipòsit documental des de la biblioteca, està situat a l'extrem oest, proper a la placeta del poliesportiu. Té una escala existent oberta en un nivell i tancada sota rasant que comunica els nivells 1, -1 i -2. La proposta hi afegeix un ascensor en Fase 1 per tal d'habilitar aquest nucli com a accés extern 24 h a l'aparcament de la planta -1.



3.5. Programa funcional

A continuació es descriu el programa funcional de la fase 1 dividit per nivells:

Planta soterrani -2: tancament d'escaleres i locals d'instal·lacions (Fase 1)

En Fase 1 es consoliden els dos nuclis de comunicacions amb vestíbuls d'independència i locals reservats per a instal·lacions.

Planta soterrani -1: ús aparcament, tancament d'escaleres, locals d'instal·lacions i dipòsit documental de la biblioteca (Fase 1)

En aquesta planta se situen les places de cotxes des de la C1 a la C53 i de motos de la M01 a la M03.

També trobem la rampa d'accés, els dos nuclis de comunicacions amb vestíbuls d'independència i locals reservats per a instal·lacions.

En aquesta planta se situa el dipòsit documental de la biblioteca que no té espai a la planta 1.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Planta baixa: Façana, tancament d'escaleres, Estació Transformadora, ampliació escala accés Verger, locals instal·lacions

La planta baixa es tancarà amb la façana. Es sectoritzarà respecte les escaleres de l'aparcament, es col·loca l'Estació Transformadora integrada a l'edifici per alliberar l'espai públic. I es faran locals d'instal·lacions.

Planta primera: Biblioteca

A la planta primera se situa la biblioteca i l'espai del Verger. Un vestíbul els separa i dona independència al Verger per al seu ús i accessibilitat fora dels horaris de la biblioteca. A la biblioteca es podrà accedir directament des del carrer per la part alta del Passatge Sant Joan, a través del nucli principal i també tindrà un accés secundari per la placeta del poliesportiu que podrà funcionar com a accés extern per als treballadors. A l'exterior d'aquest accés secundari se situa l'ascensor que dona accés 24h als diferents nivells d'aparcament (en Fase 1 només el -1) i al dipòsit documental de la planta soterrani -1. A continuació es detalla el programa funcional de la planta primera:

1. ACCÉS EN FASE 1 I EN FASE 2

L'accés en Fase 1 es produirà per la part alta del Passatge de Sant Joan. En Fase 2 es podrà accedir a més a través del nucli de comunicacions des de planta baixa. Els dos accessos són compatibles en ambdues fases i permetran sempre disposar d'un funcionament autònom de la Biblioteca.

2. ÀREA D'ACOLLIDA I PROMOCIÓ

Aquesta àrea estarà qualificada per la relació amb el pati posterior, amb llum de nord. Trobarem l'auto préstec i l'Aula de formació just a l'entrada.

El mostrador de l'entrada funciona com una peça articuladora des d'on es controla la major part dels espais de la biblioteca. L'àrea de diaris i revistes i música i imatge es situen en l'espai contigu amb el Verger. La inflexió de la façana diferencia les dues zones.

3. ÀREA GENERAL

L'Àrea general es distribueix al llarg de la façana sud i oest, organitzada entre les grans pantalles de formigó i amb un gran moble mirador sobre el paisatge. La part interior aconseguirà llum i ventilació a través de l'atri interior. Tindrà un espai de suport segregat i dos banys adaptats.

4. ÀREA INFANTIL I JARDÍ EXTERIOR

L'Àrea infantil se situa a l'altra banda nord de l'atri interior, quedant separat i apartat de l'Àrea general. Rebrà llum i ventilació de la façana posterior. Tindrà un bany adaptat propi i un espai per als petits lectors, a través del qual es podrà accedir a un jardí exterior controlat. Té taulell propi i separat del general, però formalment i visualment s'agrupen conformant una única peça facilitant-ne el reconeixement i ubicació a l'usuari.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

5. ÀREA DE TREBALL INTERN

El treball intern està organitzat amb tres àrees separades. A façana nord, el despatx de direcció i l'espai de treball intern amb una part de dipòsit documental per al dia a dia. Inclou un magatzem logístic, el rack i el local de neteja.

A façana sud-oest un espai de descans amb un office i un bany. Al soterrani hi haurà la part del dipòsit documental, amb accés des del nucli de comunicacions verticals de l'aparcament.

Planta primera: Verger

En planta primera també trobarem l'espai del Verger, un espai polivalent exterior obert a la ciutat a través de l'escala que comunica amb el Passatge de Sant Joan i de l'escala que comunica amb la plaça / coberta. L'accés adaptat es farà a través de l'ascensor de l'edifici. El desnivell entre la planta 1 i el Verger es soluciona amb una rampa de dos trams amb un màxim del 8 %.

El Verger disposarà d'un magatzem propi i un bany, que li donarà a l'espai autonomia i polivalència.

Aquest espai estarà singularitzat per la presència d'una vegetació abundant que creï un microclima i per la construcció d'unes grades i escenari.

Planta coberta: plaça pública, bar quiosc i pèrgola fotovoltaica

A la planta coberta trobem la plaça pública, organitzada en tres àrees:

1. Un espai pavimentat que lliga els diferents accessos com a passeig. L'accés a nivell des del Carrer de Ponent a través de les passarel·les existents, l'accés amb escalinata des de la placeta del poliesportiu, l'accés superior al Verger i el nucli de comunicacions principal de l'edifici Fòrum que emergeix com a badalot.
2. Un espai-mirador amb grades en relació a la serra de l'Ordal.
3. Una part de coberta verda que reduirà l'efecte illa de calor de l'entorn i introdueix la vegetació a les vistes dels veïns/es del carrer Ponent.

També trobarem un petit edicle que podrà funcionar com a Quiosc-Bar (amb un bany, magatzem i espai de cuina) i una pèrgola fotovoltaica que permetrà alliberar la plaça de les instal·lacions i concentrar la producció fotovoltaica de l'edifici. La pèrgola permetrà generar espais d'ombra i ajudarà a reduir l'efecte illa de calor a l'entorn de l'edifici conjuntament amb la coberta verda.

Urbanització de l'entorn

S'urbanitzaran els accessos i entorn de l'edifici, el talús i vorera del Passatge de les Oliveres, la plaça d'entrada a planta baixa, el parterre i entorn de la futura sala polivalent, la vorera del Passatge Sant Joan fins a l'accés a la biblioteca. Del carrer de Ponent es repararà la tanca que limita la parcel·la.

Es faran actuacions d'arbrat i jardineria amb reg integrat tant als entorns, al pati posterior i al Verger.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires



3.6. Relació de superfícies útils i construïdes

La superfície construïda total de l'edificació fase 1 és de **4.734,98 m²** i la superfície d'urbanització total fase 1 és de **4.114,65 m²**.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL FASE 1	4.734,98	m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P-2	286,87	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P-1	2.083,07	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	352,39	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	1.653,98	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PC	358,67	m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL SOTA RASANT	2.369,94	m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL SOBRE RASANT	2.365,04	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ TOTAL FASE 1	4.114,65	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ P-1	204,18	m ²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ PB	1.451,85	m ²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ P1	877,79	m ²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ PC	1.581,03	m ²

La superfície útil total de l'edificació fase 1 és de **4.059,33 m²**.

RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTA		
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-2 (FASE 1)	237,48	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-1 (FASE 1)	1.820,22	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA PB (FASE 1)	265,74	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA BIBLIO	1.131,03	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DE VERGER	548,71	m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PLAÇA	56,15	m²





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

A continuació s'adjunta el quadre de superfícies útils de la biblioteca:

QUADRE SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL BIBLIOTECA		1.131,03 m²
ZONA D'ACOLLIDA I PROMOCIÓ		181,63 m²
Cancel·l accés principal	6,42 m ²	
Àrea accés i Autoprèstec i retorn	114,71 m ²	
Espai de formació	32,19 m ²	
Espai de suport	28,31 m ²	
ZONA GENERAL		400,69 m²
Àrea informació i fons general	309,80 m ²	
Àrea de diaris i revistes	60,86 m ²	
Àrea de música i imatge	30,03 m ²	
ZONA INFANTIL		202,87 m²
Àrea informació i fons infantil	119,81 m ²	
Espai de suport	46,44 m ²	
Petits lectors	32,60 m ²	
Bany infantil	4,02 m ²	
ZONA DE TREBALL INTERN		96,04 m²
Despatx de direcció	18,15 m ²	
Espai de treball intern	34,46 m ²	
Dipòsit documental i magatz. logístic	27,78 m ²	
Espai de descans del personal	17,65 m ²	
ACCESSOS I SERVEIS		142,14 m²
Accés principal biblioteca	12,64 m ²	
Vestíbul central biblioteca i verger	47,25 m ²	
Vestíbul treball intern	4,52 m ²	
Accés secundari biblioteca	16,01 m ²	
Bany biblioteca	9,03 m ²	
Neteja	3,60 m ²	
Rack	5,88 m ²	
Escala 1	28,44 m ²	
Escala 2	14,77 m ²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA BIBLIO		1.025,37 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL DIPÒSIT DOCUMENTAL P-1		105,66 m²
*Espai dipòsit documental biblioteca P-1	105,66 m ²	

3.7. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici

Façanes

Es dissenya un conjunt de façana amb el màxim de vidre i el mínim de paret opaca, per tal de tenir el màxim de llum als espais interiors.

En planta 1 la part opaca es concentra en els ampits, on es genera un moble taulell que permet integrar els tubs de ventilació i climatització mecànica i les connexions elèctriques de suport.

Es dissenyaran obertures de ventilació puntuals motoritzades per tal d'afavorir la ventilació natural creuada, tant en planta primera on s'ubica la biblioteca, com en planta baixa, que en Fase 1 serà un espai no utilitzat però que caldrà que compleixi un mínim de renovacions d'aire per tal de garantir la qualitat de l'aire interior.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En general, les façanes es dissenyaran amb un sistema de mur cortina d'alumini. Les parts opaques seran amb un acabat metàl·lic d'alumini. En les plantes baixes, en contacte amb el terra, s'utilitzarà també la rajola ceràmica.

Les fusteries exteriors seran d'alumini amb ruptura de pont tèrmic. En general, la façana serà un sistema industrialitzat amb elements fabricats a taller i muntatge en obra. Algunes peces del sistema seran corbades per tal de seguir les geometries corbes del projecte.

Coberta

La coberta de la plaça serà transitable. Donat que les càmeres entre jàsseres estan plenes d'aïllament, no es col·loca aïllament sota el paviment d'acabat. Els ponts tèrmics s'eviten amb el revestiment interior del sostre que funcionarà tant tèrmicament com acústicament.

L'acabat de la coberta es farà amb un paviment a base de llambordes amb les pendents corresponents, que és una peça que s'adapta bé a les formes corbes de la coberta/ plaça, tant en planta com en secció.

El Verger

Es construirà un forjat col·laborant sobre envanets de sostre mort. Prèviament es col·locaran totes les canalitzacions del sanejament de recollida d'aigua de pluja i de drenatge de les jardineres. S'acabarà pavimentant amb el mateix paviment de llambordes de la plaça coberta. Es construeix un contorn de jardineres per tal de poder plantar enfiladisses i arbustives que trepin per la malla d'acer del Verger.

Fusteries interiors

En general seran fusteries de fusta i vidre per donar calidesa, confort i transparència als espais.

Paviments interiors

El paviment de la biblioteca serà de linòleum sobre una xapa regularitzadora de morter de ciment. També es combinarà amb paviments vinílics dissipatius en les zones de treball de les àrees de biblioteca. La zona de treball intern es soluciona amb un paviment de microciment. Les zones humides amb un paviment vinílic especial.

Les plantes soterrani s'acabaran amb un paviment de resina epoxi amb pintura per zonificar.

Revestiments interiors

En general s'intentarà introduir la fusta per als revestiments interiors. La utilització de la fusta als espais interiors millora l'empatia de les persones, permet una construcció més saludable i redueix l'impacte ambiental de l'edificació. També hi haurà rajola ceràmica a les zones humides.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Sostres interiors

El sostre de la biblioteca s'acabarà amb un projectat d'arrebossat acústic, que també pot aportar propietats tèrmiques.

El sostre de la planta soterrani 1 es revestirà amb un projectat de llana mineral per tal d'aïllar tèrmicament la planta baixa.

La plaça coberta

Es pavimentarà amb llamborda. Les grades mirador es faran amb formigó in situ. Es construirà un muret / banc que separa la plaça de la part de coberta verda. Una pèrgola fotovoltaica amb estructura d'acer. Es construeix un badalot de sortida a coberta amb estructura d'acer fent una prolongació del sistema constructiu de l'escala principal. Es construirà un quiosc / bar adossat a una de les xemeneies de sortida d'instal·lacions d'aire a coberta.

La plaça d'entrada en planta baixa

La part que correspon a coberta de l'aparcament -1 es cobrirà amb una làmina impermeable i a sobre es pavimentarà amb pendents amb una llamborda sobre una base de morter de ciment.

La vorera d'accés a la biblioteca del passatge Sant Joan

Es construeix una vorera d'accés a la biblioteca, de 3 m d'ample per facilitar l'accés directe a la biblioteca al nivell de planta 1.

Talús i vorera del Passatge de les Oliveres

El talús entre vorera i edifici es farà amb terra vegetal per poder planta arbres i una enfiladissa entapissant. Conjuntament amb una escala de sortida d'emergència per quan entri en funcionament la planta baixa.

Placeta davant el poliesportiu

En Fase 1 es farà un pavimentat provisional per tal de fer l'accés al nucli de l'aparcament, i a l'entrada alternativa a biblioteca / sortida d'emergència. Es mantindrà i ressituarà el tancament provisional que separa l'accés a la pista. **5.7. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici**

Façanes

Es dissenya un conjunt de façana amb el màxim de vidre i el mínim de paret opaca, per tal de tenir el màxim de llum als espais interiors.

En planta 1 la part opaca es concentra en els ampits, on es genera un moble taulell que permet integrar els tubs de ventilació i climatització mecànica i les connexions elèctriques de suport.

Es dissenyaran obertures de ventilació puntuals motoritzades per tal d'afavorir la ventilació natural creuada, tant en planta primera on s'ubica la biblioteca, com en planta baixa, que en Fase 1 serà un





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

espai no utilitzat però que caldrà que compleixi un mínim de renovacions d'aire per tal de garantir la qualitat de l'aire interior.

En general, les façanes es dissenyaran amb un sistema de mur cortina d'alumini. Les parts opaques seran amb un acabat metàl·lic d'alumini. En les plantes baixes, en contacte amb el terra, s'utilitzarà també la rajola ceràmica.

Les fusteries exteriors seran d'alumini amb ruptura de pont tèrmic. En general, la façana serà un sistema industrialitzat amb elements fabricats a taller i muntatge en obra. Algunes peces del sistema seran corbades per tal de seguir les geometries corbes del projecte.

Coberta

La coberta de la plaça serà transitable. Donat que les càmeres entre jàsseres estan plenes d'aïllament, no es col·loca aïllament sota el paviment d'acabat. Els ponts tèrmics s'eviten amb el revestiment interior del sostre que funcionarà tant tèrmicament com acústicament.

L'acabat de la coberta es farà amb un paviment a base de llambordes amb les pendents corresponents, que és una peça que s'adapta bé a les formes corbes de la coberta/ plaça, tant en planta com en secció.

El Verger

Es construirà un forjat col·laborant sobre envanets de sostre mort. Prèviament es col·locaran totes les canalitzacions del sanejament de recollida d'aigua de pluja i de drenatge de les jardineres. S'acabarà pavimentant amb el mateix paviment de llambordes de la plaça coberta. Es construeix un contorn de jardineres per tal de poder plantar enfiladisses i arbustives que trepin per la malla d'acer del Verger.

Fusteries interiors

En general seran fusteries de fusta i vidre per donar calidesa, confort i transparència als espais.

Paviments interiors

El paviment de la biblioteca serà de linòleum sobre una xapa regularitzadora de morter de ciment. També es combinarà amb paviments vinílics dissipatius en les zones de treball de les àrees de biblioteca. La zona de treball intern es soluciona amb un paviment de microciment. Les zones humides amb un paviment vinílic especial.

Les plantes soterrani s'acabaran amb un paviment de resina epoxi amb pintura per zonificar.

Revestiments interiors

En general s'intentarà introduir la fusta per als revestiments interiors. La utilització de la fusta als espais interiors millora l'empatia de les persones, permet una construcció més saludable i redueix l'impacte ambiental de l'edificació. També hi haurà rajola ceràmica a les zones humides.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Sostres interiors

El sostre de la biblioteca s'acabarà amb un projectat d'arrebossat acústic, que també pot aportar propietats tèrmiques.

El sostre de la planta soterrani 1 es revestirà amb un projectat de llana mineral per tal d'aïllar tèrmicament la planta baixa.

La plaça coberta

Es pavimentarà amb llamborda. Les grades mirador es faran amb formigó in situ. Es construirà un muret / banc que separa la plaça de la part de coberta verda. Una pèrgola fotovoltaica amb estructura d'acer. Es construeix un badalot de sortida a coberta amb estructura d'acer fent una prolongació del sistema constructiu de l'escala principal. Es construirà un quiosc / bar adossat a una de les xemeneies de sortida d'instal·lacions d'aire a coberta.

La plaça d'entrada en planta baixa

La part que correspon a coberta de l'aparcament -1 es cobrirà amb una làmina impermeable i a sobre es pavimentarà amb pendents amb una llamborda sobre una base de morter de ciment.

La vorera d'accés a la biblioteca del passatge Sant Joan

Es construeix una vorera d'accés a la biblioteca, de 3 m d'ample per facilitar l'accés directe a la biblioteca al nivell de planta 1.

Talús i vorera del Passatge de les Oliveres

El talús entre vorera i edifici es farà amb terra vegetal per poder planta arbres i una enfiladissa entapissant. Conjuntament amb una escala de sortida d'emergència per quan entri en funcionament la planta baixa.

Placeta davant el poliesportiu

En Fase 1 es farà un pavimentat provisional per tal de fer l'accés al nucli de l'aparcament, i a l'entrada alternativa a biblioteca / sortida d'emergència. Es mantindrà i ressituarà el tancament provisional que separa l'accés a la pista.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires



3.8. Termini d'execució de les obres

Tenint en compte el volum d'obra, les característiques del projecte, les preexistències, les incidències externes i altres aspectes, s'estima un termini d'execució de les obres de **18 mesos**.

3.9. Pressupost de les obres

El pressupost del “**Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**” és el següent:

RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

Treballs previs i enderrocs	23.191,02 €
Sistema estructural	556.456,08 €
Sistema d'envolvent i acabats exteriors	1.404.295,69 €
Sistema de compartimentació i acabats interiors	483.159,69 €
Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	1.456.428,83 €
Equipament	134.326,33 €
Urbanització	594.874,16 €
Gestió de residus	77.746,53 €
Control de qualitat	30.202,76 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL **4.760.681,09 €**

DESPESES GENERALS 13%	618.888,54 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6 %	285.640,87 €

SUMA	5.665.210,50 €
PEM SEURETAT I SALUT	53.391,19 €

PEC PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE L'OBRA	5.718.601,69 €
IVA (21%)	1.200.906,35 €
PEC MÉS IVA	6.919.508,04 €





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

El Pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a la quantitat de **4.760.681,09 euros**.

El Pressupost de licitació de l'obra, que inclou el PEM, les despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i la seguretat i salut, ascendeix a la quantitat de **5.718.601,69 euros**.

El Pressupost d'execució per contracta (PEC) amb IVA inclòs ascendeix a la quantitat de **6.919.508,04 euros**.

4. TREBALLS A EXECUTAR

Els treballs a executar són la **Direcció d'obra** del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Segons estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el procés de l'edificació requereix la participació de diferents agents (promotor, projectista, constructor, director d'obra i director de l'execució de l'obra).

En aquest cas, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires participa en el procés de l'edificació com a promotor; el projectista és la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes; el constructor serà l'adjudicatari de la licitació per a la contractació de les obres amb número d'expedient 4755/2024; i el director d'execució de l'obra serà l'adjudicatari del procediment de contractació corresponent.

Pel que fa al director d'obra, el text refós del plec de bases del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires de Sant Esteve Sesrovires preveu que, a l'equip d'autors, empresa o professional guanyador del concurs se li poden adjudicar, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona i/o l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció de les obres del nou Edifici Fòrum Sesrovires de Sant Esteve Sesrovires i urbanització de l'entorn, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d LCSP.

En aquest sentit, l'Ajuntament ha considerat que la millor opció per tal de garantir la qualitat arquitectònica de l'edifici resultant és la contractació de la direcció d'obra a l'equip d'autors guanyador del concurs mitjançant un procediment negociat sense publicitat, que és l'objecte del present contracte.

Així doncs, la funció de director d'obra també serà assumida per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

4.1. Direcció d'obra

Segons estableix l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el director d'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment.

Són obligacions del director d'obra:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que habilita com arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, segons correspongui, i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En el cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant.

Atès que, en el cas que ens ocupa, les obres tenen com a objecte la construcció d'un edifici per a un dels usos indicats en el grup a de l'apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte.

- Verificar el replantejament i l'adequació dels fonaments i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
- Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, modificacions eventuais del projecte, que siguin exigides per la marxa de l'obra sempre que s'adaptin a les disposicions normatives previstes i observades en la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius. f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per entregar-la al promotor, amb els visats que siguin preceptius.
- Les que es detallen a l'article 13, en els casos en què el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra sigui el mateix professional, que no és el nostre cas.

4.2. Altres consideracions

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra, així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

Els treballs a realitzar seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitja aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.
- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions i/o ajustos que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o instal·lacions.
- Càlculs d'instal·lacions i/o estructura necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'entorn.
- Col·laboració i seguiment del control de qualitat.
- Seguiment econòmic de l'obra, amb control i signatura de certificacions.
- Despeses de visats per col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decennial.
- Certificat final d'obra.

4.3. Documentació final

Un cop terminada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la confecció de la documentació "as built", que contindrà com a mínim la següent informació:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva.
- Plànols actualitzats.
- Reportatge fotogràfic actual.
- Recopilació d'actes d'obra.
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc.).
- Recull de certificacions, resum i liquidació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

5. EQUIP MÍNIM I METODOLOGIA DE TREBALL

5.1. Equip tècnic

L'equip tècnic haurà d'estar integrat com a mínim per:

- Director/a d'obra, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en Arquitectura.

L'experiència dels tècnics especialistes de l'equip mínim és la següent:

- El/La Director/a d'obra tindrà una experiència no inferior a vuit (10) anys com a titulat/da competent.

En relació als treballs realitzats es requereix:

- Haver participat, en la direcció d'obra, en els últims deu (10) anys, en dues (2) obres d'edificació, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs, d'iniciativa pública o privada, aprovat tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades.

Els anys d'experiència són els anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent.

S'admetrà qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. En cas de dubte, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires es reserva la possibilitat de sol·licitar l'acreditació de la condició de titulació habilitant.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant còpia de títol o certificat de col·legiació, així com declaració responsable d'experiència professional, on s'indiquin les obres en les que el tècnic ha actuat com a director d'obra, director d'execució de l'obra, o coordinador de seguretat i salut, any d'execució, import i promotor.

Així mateix, els serveis dependents de l'òrgan de contractació podran requerir la presentació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació.





5.2. Metodologia de treball

La coordinació del desenvolupament dels treballs serà assumida per part del/la Cap de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament.

El/la tècnic/a municipal definirà la periodicitat de les reunions de coordinació i seguiment, segons la fase de treball que s'estigui desenvolupant. Amb tot, a continuació es fa una descripció de les que es consideren més rellevants en el desenvolupament dels treballs a realitzar.

A l'inici dels treballs es procedirà al lliurament de la documentació base següent:

- "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", amb data Maig 2024, redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; que té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

En el moment en què l'Ajuntament signi el contracte d'obres, s'iniciarà la prestació dels serveis.

Els treballs inclouran la revisió i aprovació del Pla de seguretat de les obres, per part del responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

Així com la signatura de l'acta d'inici i de replantejament de les obres, per part de la direcció facultativa de les obres (formada per la direcció d'obra i la direcció d'execució de les obres), que s'haurà de produir en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte d'obres.

Segons estableix el projecte d'execució la fase corresponent a l'execució de les obres tindrà una durada de 18 mesos. Amb tot, aquest període d'execució pot tenir variacions per la pròpia dinàmica de les obres. En qualsevol cas la prestació dels serveis es durà a terme fins a la finalització de l'obra

Durant l'execució de les obres, com a mínim, hi haurà les següents reunions i/o visites:

- Reunió inicial de preparació de les obres amb el contractista.
- Acta de replantejament i d'inici de les obres.
- Visita d'obra setmanal i reunions puntuals segons necessitat.
- Acta de recepció de les obres.
- Reunió final de retorn i tancament de les obres amb el contractista.

La última fase dels treballs consistirà en el lliurament de la documentació final d'obra. El termini màxim pel lliurament de la documentació final és d'un mes des de l'acabament d'aquesta.

Un cop lliurat el projecte as built, es procedirà a l'auditoria del mateix per part del/la tècnic/a municipal responsable. La subsanació s'haurà de realitzar en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la recepció de l'informe tècnic.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge

