



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT DE RUBÍ.

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment obert

I. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

1) OBJECTE DE L'INFORME

L'informe següent té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte de serveis, a l'expedient s'han de justificar adequadament els conceptes següents:

- *"L'elecció del procediment de licitació"*
- *"Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix"*
- *"El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existissin"*
- *"La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional"*
- *"Als contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans"*
- *"La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau"*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs de clàusules administratives particulars.

2) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ

DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

CODI DEL VOCABULARI "COMÚ DELS CONTRACTES PÚBLICS" (CPV):

50710000-5 Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis



DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE:
L'objecte d'aquest plec és establir les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Rubí, tant pel que fa al manteniment programat (normatiu-preventiu) i el manteniment correctiu, com per als treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei, per allargar la seva vida útil i per tal de: a) Preservar la seguretat de les persones (usuaris) i bens dels edificis i equipaments municipals. b) Assegurar el normal funcionament d'aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions o afectacions en altres instal·lacions i serveis. c) Contribuir a la fiabilitat tècnica i a la eficiència energètica i econòmica d'aquestes instal·lacions.

TIPOLOGIA DE CONTRACTE

CONTRACTE MIXT Tipologia del contracte mixt:	SÍ ☐ NO ☒
CONTRACTE EN FUNCIÓ DE LES NECESSITATS (PREUS UNITARIS) DISP. ADD. 33a LCSP En cas afirmatiu, el contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició adicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. Per tant, el pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.	SÍ ☒ NO ☐
CONTRACTE DE SERVEIS ESPECIALS DE L'ANNEX IV	SÍ ☐ NO ☒
CONTRACTE DE SERVEIS PRIVATS	SÍ ☐ NO ☒
CONTRACTE RESERVAT Centre especial de treball SÍ ☐ NO ☒ Centre d'inserció social SÍ ☐ NO ☒ Altres (especificar organització) SÍ ☐ NO ☒	SÍ ☐ NO ☒

LOTS

POSSIBILITAT DE LICITAR PER LOTS	SÍ ☐ NO ☒
Justificació: (només en el cas que la resposta sigui negativa)	
Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquests com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació o planificació dels treballs per a una correcta	



execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

En conseqüència, per la naturalesa de les prestacions objecte del contracte (els diferents manteniments i tasques correctives) no és possible entendre aquestes com a susceptibles d'ésser utilitzades o aprofitades per separat, en tant que constitueixen una unitat funcional.

3) COMPETÈNCIA

És competència d'aquest Ajuntament de Rubí la prestació dels treballs que constitueixen l'objecte d'aquest contracte: la Conservació, Manteniment i Condicionament dels equipaments municipals i de les seves instal·lacions.

Es tracta d'una prestació obligatòria exigida per l'article 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación

L'ajuntament de Rubí disposa d'equipaments municipals corresponents a edificis administratius, escoles bressols, culturals, esportius, etc. Aquest parc d'edificis son propietat de l'ajuntament i el manteniment i estat de conservació recau sobre la seva competència.

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

4) NECESSITAT DE CONTRACTAR I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

NECESSITATS ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE:

És competència d'aquest Ajuntament de Rubí la prestació dels treballs que constitueixen l'objecte d'aquest contracte: la Conservació, Manteniment i Condicionament dels equipaments municipals i de les seves instal·lacions.

Es tracta d'una prestació obligatòria exigida per l'article 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

L'ajuntament de Rubí disposa d'equipaments municipals corresponents a edificis administratius, escoles bressols, culturals, esportius, etc. Aquest parc d'edificis son propietat de l'ajuntament i el manteniment i estat de conservació recau sobre la seva competència.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS:



L'Àrea de sostenibilitat i serveis municipals, responsable de la conservació i manteniment del parc d'edificis municipals, està format per un cap de Servei, un gestor energètic, una administrativa i dos operaris.

El parc d'equipaments municipals de Rubí està compostat per 90 equipaments amb una superfície superior als 96.000 m².

Els equipaments municipals requereixen d'un manteniment periòdic i normatiu en algunes instal·lacions i d'un programa de conservació i adequació de les instal·lacions derivades d'avaries i mal funcionament que requereixen una tasca de revisió i reparació periòdica.

L'equip tècnic del servei no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per executar el manteniment periòdic, així com organitzar el treball dels operaris, reparar les avaries sol·licitades pels usuaris dels equipaments i fer el seguiment dels treballs de conducció i millora de les instal·lacions.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en el manteniment i conservació de les instal·lacions d'edificis.

5) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A tant alçat	SÍ ☐ NO ☒
Determinació per preus unitaris/component de la prestació/unitats d'execució o de temps	SÍ ☒ NO ☐

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **59.458,53 €**, IVA inclòs amb el desglossament següent: 49.139,28 €, pressupost net i 10.319,25 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% i inclou els següents conceptes.:

LICITACIÓ	PRESSUPOST BASE	IVA 21%	TOTAL (IVA Inclòs)
Manteniment Programat (Prev+Nor.)	37.679,28 €	7.912,65 €	45.591,93 €
Manteniment correctiu	11.460,00 €	2.406,60 €	13.866,60 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	49.139,28 €	10.319,25 €	59.458,53 €

Resum Pressupost Base Licitació per cada anualitat



PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			
CONCEPTE	Primer any	Segon any	Total
Manteniment Programat (Prev+Nor.)	18.839,64 €	18.839,64 €	37.679,28 €
Manteniment correctiu (bossa)	5.730,00 €	5.730,00 €	11.460,00 €
IMPORT TOTAL ANUAL (abans IVA)	24.569,64 €	24.569,64 €	49.139,28 €
IMPORT TOTAL ANUAL (indòs IVA)	29.729,27 €	29.729,27 €	59.458,53 €

El pressupost del contracte es divideix en dues parts:

- El manteniment programat (preventiu i normatiu) que es calcula en funció de les accions establertes en el PPT, i que inclou la base de costos de personal, vehicles, eines, maquinària, etc. anual al que se li aplica un % de despeses generals i de benefici industrial.
- El manteniment correctiu que s'ha calculat en funció dels històrics de manteniment de l'Ajuntament i la quantitat del pressupost base es considera estimativa i que inclou la base de costos de personal, vehicles, eines, maquinària, etc. anual al que se li aplica un % de despeses generals i de benefici industrial.

Les dues parts tenen caràcter de pressupost màxim i limitatiu condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa, aplicant el corresponent preu unitari que ofereixi l'empresa i sense que l'Ajuntament estigui obligat a exhaurir-lo.

Es tracta de preus unitaris sotmesos al que disposa la Disposició adicional 33^a de la LCSP, i per tant, l'Ajuntament no té l'obligació a exhaurir la despesa associada en tant que aquesta depèn de les necessitats i serveis efectius requerits per la corporació

Càlcul Cost Personal Directe del Manteniment Programat

Els preus base de personal estan extrets del XIX Conveni col·lectiu per a la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08000765011994).

En el Capítol I, article 5, textualment diu: "A partir del dia 31 de desembre de 2024, el Conveni Col·lectiu es prorrogarà tàcitament i automàticament d'any en any, excepte en el cas de denúncia fefaent per qualsevol de les parts signants del Conveni amb 1 mes d'antelació a la data de venciment, o de qualsevol de les seves prorroques."

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no prejutja el/s convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària.

Càlcul del cost preu/hora per l'import dels preus unitaris de la Mà d'Obra dels Oficial 1^a i Oficial 3^a.



Ajuntament de Rubí

PERSONAL		COST 2024	
Cost Brut Oficial 1ª (G5)	26.967,31 €	Cost Brut Oficial 3ª (G6)	26.168,40 €
Contingències comuns (23,6%)	6.364,29 €	Contingències comuns (23,6%)	6.175,74 €
Desocupació (6,70%)	1.806,81 €	Desocupació (6,70%)	1.753,28 €
FOGASA (0,2%)	53,93 €	FOGASA (0,2%)	52,34 €
Formació Professional (0,6%)	161,80 €	Formació Professional (0,6%)	157,01 €
Tarifa cotització accidents de treball i enfermetats (6,7%)	1.806,81 €	Tarifa cotització accidents de treball i enfermetats (6,7%)	1.753,28 €
Mecanisme Equidad Intergeneracional (MEI) (0,58)	156,41 €	Mecanisme Equidad Intergeneracional (MEI) (0,58)	151,78 €
TOTAL	37.317,36 €	TOTAL	36.211,83 €
Preu Hora (1750 hores)	21,32 €	Preu Hora (1750 hores)	20,69 €
Preu Hora		Preu Hora	
+ Cost Subs. Vacances i Baixes (13%)	24,10 €	+ Cost Subs. Vacances i Baixes (13%)	23,38 €
Preu Total inclòs el 13%+6% (abans IVA)	28,67 €	Preu Total inclòs el 13%+6% (abans IVA)	27,83 €

En el preu s'han tingut en compte la cobertura de vacances dels treballadors/es, estimant el cost d'un 10% dels dies feiners del contracte.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 3% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Es preveu en el càlcul del cost preu/hora un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Càlcul Obtenció Preu Unitari Manteniment Preventiu



Justificació Preu Unitari manteniment programat (preventiu - normatiu) per porta				
Costos directes				
Definició administrativa	Grup Professional	Hores estimades	Preu unitat/hora (€)	Total cost personal (€)
Oficial 1a	Grup 5	3,25	28,67 €	93,19
Oficial 3a	Grup 6	3,25	27,83 €	90,43
* Enes, Petit Material, maquinària				
* Vehides i telefons				64,27
* Informes/ Documentació				
Total Costos directes				247,89
Total costos (per anualitat de contracte)				
Total costos anualitat (€)				247,89
IVA anualitat - 21% (€)				52,06
Import anual IVA inclòs (€)				299,95

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió.

No resulta aplicable la revisió de preus prevista a l'article 103 de la LCSP. L'evolució de la totalitat dels costos del contracte estan contemplats al preu ofert, incloent els costos de mà d'obra o de personal, de forma que es descarta la introducció d'altres factors correctors mitjançant la tècnica de la revisió de preus.

Taula Preu Unitari Manteniment Preventiu

Preu Unitari Apartat Preventiu portes automàtiques				
Descripció	Import unitari (sense IVA)	Revisions Anuals	Import total (sense IVA)	Import (IVA inclòs)
Manteniment preventiu	247,89 €	76	18.839,64 €	22.795,97 €

S'ha previst, i es troba inclòs en el preu Unitari un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial

Taula Preus Unitaris Manteniment Correctiu



Preus Unitaris Apartat Correctiu portes automàtiques (subministrament e instal·lació)				
Descripció	Import unitari (sense IVA)	Unitats	Import total (sense IVA)	Import (IVA indós)
Subministrament i configuració comandament a distància	50,00 €	6	300,00 €	363,00 €
Subministrament i col·locació de Tèdat numèric codificat	250,00 €	2	500,00 €	605,00 €
Subministrament i col·locació de Sensor d'infrarojos per protecció del moviment d'obertura	40,00 €	4	160,00 €	193,60 €
Subministrament i col·locació de Polsador d'obertura de porta automàtica	40,00 €	4	160,00 €	193,60 €
Subministrament i col·locació de Detector de presència per radiofreqüència	65,00 €	4	260,00 €	314,60 €
Subministrament i col·locació de Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 1200 kg de pes i 6m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de ràdio, inclouent p.p. de cremallera d'arrossegament	950,00 €	1	950,00 €	1.149,50 €
Foto cèl·lula de seguretat amb emissor i receptor per a detecció d'obstacles i aturada de portes automàtiques. Detecció fins a 7 metres.	225,00 €	2	450,00 €	544,50 €
Subministrament i col·locació de Bateria 24 V	90,00 €	3	270,00 €	326,70 €
Subministrament i col·locació de Topall de goma final de carrera	45,00 €	4	180,00 €	217,80 €
Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	2.500,00 €	1	2.500,00 €	3.025,00 €

S'ha previst, i es troba inclòs en el preu Unitari un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial

6) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació de l'objecte del contracte, tenint en compte que es preveuen modificacions que impliquin un increment del preu del contracte, el valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 108.106,40 €.



Any	Pressupost Manteniment Programat	Modificació contracte Manteniment Programat	Pressupost Manteniment Correctiu	Modificació contracte Manteniment Correctiu	1ª Pròrroga Manteniment Programat	1ª Pròrroga Manteniment Correctiu	1ª Pròrroga Modificació contracte Manteniment Programat	1ª Pròrroga Modificació contracte Manteniment Correctiu	2ª Pròrroga Manteniment Programat	2ª Pròrroga Manteniment Correctiu	2ª Pròrroga Modificació contracte Manteniment Programat	2ª Pròrroga Modificació contracte Manteniment Correctiu	Total (abans IVA)
2025	9.419,82 €	941,98 €	2.865,00 €	286,50 €			- €	- €			- €	- €	13.513,30 €
2026	18.839,64 €	1.883,96 €	5.730,00 €	573,00 €			- €	- €			- €	- €	27.026,60 €
2027	9.419,82 €	941,98 €	2.865,00 €	286,50 €	9.419,82 €	2.865,00 €	941,98 €	286,50 €	- €	- €	- €	- €	27.026,60 €
2028					9.419,82 €	2.865,00 €	941,98 €	286,50 €	9.419,82 €	2.865,00 €	941,98 €	286,50 €	27.026,60 €
2029									9.419,82 €	2.865,00 €	941,98 €	286,50 €	13.513,30 €
TOTAL	37.679,28 €	3.767,92 €	11.460,00 €	1.146,00 €	18.839,64 €	5.730,00 €	1.883,96 €	573,00 €	18.839,64 €	5.730,00 €	1.883,96 €	573,00 €	108.106,40 €

7) IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

Tramitació anticipada	Contracte pluriennal
☐ SI ☒ NO	☒ SI ☐ NO

Aquest contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost i partida/es següent/s:

Les aplicacions pressupostàries on s'imputarà la despesa són les següents: (art.117.2 Llei 9/2017 LCSP):

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	6	7U096	9208C	21200	13.513,30 €	21	2.837,79 €	16.351,09 €
2026	12	7U096	9208C	21200	27.026,60 €	21	5.675,59 €	32.702,19 €
2027	12	7U096	9208C	21200	27.026,60 €	21	5.675,59 €	32.702,19 €
2028	12	7U096	9208C	21200	27.026,60 €	21	5.675,59 €	32.702,19 €
2029	6	7U096	9208C	21200	13.513,30 €	21	2.837,79 €	16.351,09 €
TOTAL	48				108.106,40 €	21	22.702,35 €	130.808,75 €

Aquest quadre de distribució pressupostària té en compte el temps estimat de licitació, on s'estima que la data d'inici del contracte serà el 01/07/2025, o la data de formalització del contracte si aquesta es posterior.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

8) PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Ordinària	☒	
Anticipada	☐	Justificació:
Urgent	☐	Justificació:

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



Emergència ☐ Justificació:

Obert ☐	Harmonitzat ☐	VEC $\geq$ 221.000 €
Obert simplificat ☒		VEC < 143.000 €
Obert simplificat abreujat ☐		VEC < 60.000 €

Justificació de l'elecció del procediment:

L'elecció del procediment es fa atenent la quantia del contracte i amb procediment obert perquè respecta els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte als licitadors i selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

9) DURADA DEL CONTRACTE

Durada total del contracte:	
El contracte tindrà una durada de 2 anys	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☒	Data de formalització
☐	L'inici de la durada serà en data...
Pròrroques previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria per part del contractista si el preavís es produeix amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall de les pròrroques:	
2 períodes de dotze mesos addicional, com a termini màxim.	

10) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

De conformitat amb el previst a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions de contracte:

Les actuacions preventives (Preu Unitari)
Les actuacions correctives (Preus Unitaris)

- a) Les noves dependències a Mantenir que no es troben reflectides en el llistat de l'Annex del PPT
- b) Augment de les portes automàtiques en les dependències de l'Annex del PPT



Per al cost de la modificació en instal·lacions o dependències, s'aplicarà el preu ofert per l'adjudicatari, segons les taules de preus unitaris de manteniment d'instal·lacions oferts.

Aquesta relació valorada té aplicada un 13% en concepte de despeses generals (DG) i un 6% en concepte de benefici industrial (BI) i a la suma de la relació valorada + DG + BI se li aplicarà l'IVA corresponent.

La constatació de què l'import de les modificacions contractuals no supera el 20% del preu inicial del contracte (PBL sense IVA).

En el següent quadre es detalla l'import anual de la modificació del contracte:

Any	Modificació contracte Mant. Programat (abans IVA)	Modificació contracte Mant. Correctiu (abans IVA)	Pressupost modificació contracte (abans IVA)
2025	941,98 €	286,50 €	1.228,48 €
2026	1.883,96 €	573,00 €	2.456,96 €
2027	1.883,96 €	573,00 €	2.456,96 €
2028	1.883,96 €	573,00 €	2.456,96 €
2029	941,98 €	286,50 €	1.228,48 €
TOTAL	7.535,86 €	2.292,00 €	9.827,86 €

Aquesta modificació no suposarà, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte. El pagament de la despesa associada a la modificació prevista es farà mensual, justificant les noves unitats, i aplicant els preus unitaris oferts.

La citada modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat.

El procediment per a tramitar la modificació contractual serà el següent:

1. Informe tècnic signat per la persona responsable del contracte justificant la necessitat de modificar el contracte i proposant la modificació tècnica i econòmica del contracte en base als termes regulats en aquest plec. Incorporació si s'escau dels documents comptables corresponents.
2. Acord de l'òrgan de contractació d'inici d'expedient de modificació
3. Audiència al contractista en el termini de 3 dies hàbils durant els quals podrà presentar les al·legacions que consideri.
4. Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.
5. Reajustament de la garantia, si s'escau.
6. Signatura de l'addenda.

Els serveis tècnics municipals procediran a recollir les variacions que s'hagin d'incorporar en la modificació del contracte. A partir d'aquest recull de variacions, es proposarà l'aprovació de la



modificació del contracte per part de l'òrgan municipal competent, previ informe del/la responsable del contracte.

D'altra banda, per a modificacions no previstes al plec de clàusules administratives particulars, cal fer remissió al règim establert per l'article 205 de la LCSP.

II. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LICITACIÓ

1) UNITAT TÈCNICA DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Àrea	Sostenibilitat i Serveis Municipals
Servei / Unitat de seguiment	SERVEI DE MANTENIMENT URBÀ
Responsable del contracte	Nom: Oscar Pardos Benito o persona que la substitueixi en les seves funcions o sigui designat per aquest. Càrrec: Enginyer Tècnic de Manteniment

2) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A més de la clàusula recollida en el PCAP d'aquest servei, es concerten les condicions especial d'execució següents:

☒ a)	<u>Condicció especial d'execució de tipus mediambiental</u> Obligació del contractista que la documentació del contracte sigui 100 % digital Com a condició especial d'execució, l'adjudicatari ha de garantir que el lliurament de tota la documentació generada durant el contracte sigui 100 % en format digital. Evitar l'ús del paper repercuteix directament en la reducció de l'impacte ambiental, quant a l'explotació de recursos i producció de residus. <u>Justificació d'aquesta condició:</u> L'Ordenança reguladora de la prevenció i gestió de residus i de la neteja viària de Rubí, aprovada per Acord del Ple de 24 de febrer de 2022 i publicada al BOPB amb data 11 d'abril de 2022, estableix que l'Ajuntament implementarà mesures de prevenció de residus en el si de la mateixa Administració i de les activitats que organitzi, amb la finalitat de reduir-ne la generació i, alhora, d'exemplificar mesures i accions de prevenció de residus cap a la resta de la ciutadania. <u>Acreditació de l'aplicació de la mesura</u> El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant la comprovació que tota la documentació generada al servei es faci en format digital.
☐ b)	<u>Condicció especial d'execució de tipus social</u> Quan el contractista hagi de contractar nou personal per destinar-lo a l'execució del contracte o per substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que



	contracti hauran de pertànyer a un dels col·lectius de difícil ocupabilitat següents: 1. Persones desocupades de llarga duració; persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any 2. Persones desocupades de més de 45 anys 3. Joves menors de 25 anys <u>Justificació d'aquesta condició especial d'execució:</u> D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, que estableix que les consideracions socials o relatives al treball tenen com a finalitat la de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i l'atur de llarga durada, l'objectiu d'aquesta condició especial és la inserció laboral de persones amb especial dificultat per a la incorporació al mercat laboral. És per això que l'Ajuntament de Rubí, mitjançant el Pla Local d'Inclusió Social 2022-2025, du a terme les actuacions necessàries per detectar i intervenir davant de situacions de necessitat i d'exclusió social. Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme al dret. <u>Acreditació del compliment de la mesura:</u> El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, la qual demostrï que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.
☐ c)	Adscripció de mitjans personals i materials Durant el termini de durada del contracte, el contractista es compromet a adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals i materials següents: <u>Justificació d'aquesta condició especial d'execució:</u> Els mitjans personals i/o materials a adscriure al contracte són indispensables per al compliment satisfactori del contracte, en aplicació de l'article 76.3 de la LCSP. <u>Acreditació de l'aplicació de la mesura</u> En qualsevol moment l'Ajuntament pot demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les obligacions esmentades.

3) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats.

☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de presentació de les ofertes. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte, consistent en un import de: 40.539,90 €
☐ b)	Patrimoni net per import de:
☐ c)	Ràtio entre actius i passius:
☐ d)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:
☐ e)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no supera el límit establert en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.

Mitjans d'acreditació:

S'acreditarà, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi està inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar-ho. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri:

Es considera que l'acreditació d'aquest volum de negocis, dins dels límits establerts a l'art. 87 de la LCSP, permet garantir que els licitadors estan en condicions de portar a terme la contractació que és objecte de licitació, està vinculada a l'objecte del contracte i és proporcional.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

4) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL / CLASSIFICACIÓ

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats:

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, i consistir en un import de: 18.918,62 € .
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, de què es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



	per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
☐ d	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.
☐ f)	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte, amb indicació expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs.
☐ i)	Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar

** Per als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica amb altres mitjans previstos diferents dels establerts en la lletra a), d'acord amb el previst a l'article 90.1 lletres b) a j) de la LCSP.*

** Es pot triar més d'un mitjà.*

S'indica el mitjà o mitjans alternatius següents: h) Indicació de la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs.

Mitjans d'acreditació

a) S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui:

- Els serveis que s'han realitzat
- L'import dels serveis o treballs i la seva data
- El destinatari públic o privat dels mateixos

A aquesta relació l'acompanyaran els següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme. En defecte d'aquest certificat o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració del licitador acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

Justificació del criteri:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que de la realització de serveis similars es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats als articles 90.1 de la LCSP es descarten.

5) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació de qualitat-preu com a regla general o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i les característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en el millor preu.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació, la seva puntuació i la respectiva justificació són els que s'indiquen a continuació:

B) CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT		PUNTUACIÓ: DE 0 A 100 PUNTS
B.1	OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PROGRAMAT	DE 0 PUNTS FINS A UN MÀXIM DE 65 PUNTS, que es distribueixen a raó del detall següent:
B.1.1	Proposició econòmica de les actuacions preventives (Preus Unitaris)	De 0 a 65 punts
B.2	MANTENIMENT CORRECTIU	DE 0 PUNTS FINS A UN MÀXIM DE 35 PUNTS, que es distribueixen a raó del detall següent:
B.2.1	Proposició econòmica de les actuacions correctives (Preus Unitaris)	De 0 a 35 punts

5.1 FÓRMULES DE CàLCUL

Totes les fórmules que s'utilitzen per a la valoració dels criteris automàtics són proporcionals directes i reparteixen els punts de forma proporcional, donant més diferència de punts a les licitadores que fan una oferta econòmicament més avantatjosa respecte als demés.

Les fórmules es poden referir a la baixa a una suma de valors, on sempre el dividend és l'oferta a valorar i el divisor és l'oferta que pot obtenir la màxima puntuació d'acord amb el criteri establert.

La fórmula proporcional directa ha estat validada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 390/2019 i es recomanada per l'Estudi sobre les fórmules de valoració econòmica en les licitacions fet per l'Àrea de Serveis Centrals signat en data 27 d'abril de 2021 i que consta incorporat a l'expedient de contractació.

Totes les puntuacions es calcularan amb 2 decimals.

B.1 OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PROGRAMAT, fins a 65 punts.

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



Les ofertes econòmiques es desglossen en els conceptes següents:

B.1.1 Oferta Unitària de manteniment programat (Preventiu - Normatiu). Valoració: **fins a 65 punts**.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre **el preu unitari** del manteniment programat. Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

- La puntuació màxima de $P_{\text{màx}}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el preu unitari de la licitació que s'estableix en 247,89 €.
- La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * \frac{B_i}{B_{\text{màx}}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 $P_{\text{màx}}$ = Puntuació màxima (65 punts)
 B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte el preu unitari
 $B_{\text{màx}}$ = Baixa màxima, respecte del preu unitari

Justificació del criteri: es promou la rebaixa econòmica dins la relació preu del manteniment Preventiu - Normatiu.

Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 65. Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019 i en l'informe emès en data 27 d'abril de 2021 per la directora de Serveis Centrals que consta incorporat en l'expedient.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades. El preu unitari s'ha de presentar amb dos decimals.

El licitador ha de presentar la proposició econòmica segons l'arxiu Excel que s'adjunta a la convocatòria i mitjançant l'annex III del PCAP.

En cas de discrepàncies entre la proposició econòmica presentada en format Excel i la presentada segons l'Annex III del PCAP, prevaldrà aquesta darrera

B.2 OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT CORRECTIU, fins a 35 punts

B.2.1 Oferta Unitària sobre el preu per al Manteniment Correctiu. Valoració: **fins a 35 punts**.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre **els preus unitaris** per la realització del manteniment correctiu. Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

- La puntuació màxima de $P_{\text{màx}}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació del manteniment correctiu.
- La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{màx}}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 $P_{\text{màx}}$ = Puntuació màxima (35 punts)
 B_i = Baixa de l'oferta a valorar
 $B_{\text{màx}}$ = Baixa màxima

Serà rebutjada l'oferta que, sense IVA, excedeixi el pressupost base de licitació (sense IVA). Igualment si l'oferta del licitador excedeix qualsevol dels preus unitaris de sortida, considerats preus unitaris màxims, serà exclosa. Per tant, no es podran modificar els preus de sortida a l'alça.

En cas de no indicar qualsevol dels preus unitaris, s'entendrà que s'ofereix el preu unitari de sortida indicat en el plec de clàusules administratives, restant obligat l'adjudicatari a prestar els serveis dels que no hagi ofert cap preu unitari amb subjecció al respectiu preu de licitació dels serveis en qüestió. S'entendrà que el licitador no ha ofert cap preu unitari, aplicant-se l'anterior resultat, quan a la seva oferta consti a la corresponent casella/es de la taula que conformi la seva proposició econòmica el respectiu preu unitari en blanc o amb qualsevol signe o senyal diferent a un número determinat.

El licitador ha de presentar la proposició econòmica segons l'arxiu Excel que s'adjunta a la convocatòria i mitjançant l'annex III del PCAP.

En cas de discrepàncies entre la proposició econòmica presentada en format Excel i la presentada segons l'Annex III del PCAP, prevaldrà la del PCAP.

Els preus unitaris s'hauran de presentar amb dos decimals.

El preu unitari ofert per les licitadores, s'aplicarà només als **preus de les operacions correctives a fer**, no afectarà a l'import total de la partida reservada pel manteniment correctiu, que es mantindrà inalterable, permetent així majors possibilitats d'actuació.

Justificació del criteri: es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu del manteniment Preventiu.

Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 35. Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019 i en l'informe emès en data 27 d'abril de 2021 per la directora de Serveis Centrals que consta incorporat en l'expedient.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

Per la valoració de les baixes anormals o desproporcionades es tindrà en compte el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP i en relació a l'oferta presentada per l'empresa licitadora en la seva totalitat (manteniment preventiu més manteniment correctiu), és a dir, la suma de l'import resultat de multiplicar el preu unitari ofert per les actuacions previstes de manteniment programat més la suma de multiplicar els preus unitaris oferts per les actuacions previstes de manteniment correctiu.

6) GARANTIA DEFINITIVA

Constitució de garantia: Sí ☒ NO ☐	
Import:	5% del pressupost base de licitació del manteniment programat més el del manteniment correctiu conforme l'art. 107.1 LCSP
Termini garantia:	La garantia s'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils concedits a tal efecte. Aquesta garantia assegurarà el compliment dels serveis objecte

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



	del contracte i altres obligacions contractuals. Respondrà de les penalitzacions imposades al contractista, de les despeses originades a l'Administració per demora i incompliments del contractista i també dels danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de l'execució del contracte. La garantia definitiva durant tota la vigència del contracte i fins a la seva devolució, haurà de ser equivalent als imports abans assenyalats. L'increment o disminució del preu del contracte implicarà la constitució d'una garantia complementària o la devolució de la part que correspongui.
--	--

En el cas de procediment obert simplificat abreujat, no és necessària la constitució de garantia.

7) **SUBROGACIÓ**

No es d'aplicació aquest punt.

III. CARACTERÍSTIQUES DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1) **PENALITATS**

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació i es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

1.1. Incompliment d'obligacions essencials

En cas d'incompliment de qualsevol obligació essencial la penalització consistirà en una quantia equivalent al 6% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte.

1.2 Incompliments genèrics

1.2.1 Incompliments lleus

Seràn considerades faltes lleus:

- Incompliment de les normes en la relació entre el personal de l'empresa adjudicatària i els usuaris dels centres.
- Falta d'ordre i neteja en la realització dels treballs objecte del servei.
- Falta de la correcta vestimenta o d'higiene personal del personal de l'empresa contractista
- Demora en la posada a disposició de material i mitjans tècnics indicats en el present document per a la resolució d'averies no urgents.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
- Demora en el compliment del termini de presentació de pressupost

El primer cop que es produeixi cadascun dels incompliments descrits serà motiu de comunicació i advertència i no de penalització.

Tenint en compte la seva recurrència seràn considerades com a faltes greus si es produeixen:

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament de Rubí

- 3 cops la mateixa falta en un període de 12 mesos.
- 5 faltes lleus en un període de 12 mesos.

1.2.2 Incompliments greus

Serán considerades faltes greus:

- Incompliment de les obligacions derivades de la coordinació d'activitats empresarials en prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de la correcta gestió dels residus.
- Modificació dels mitjans humans i/o tècnics destinats al servei sense l'aprovació prèvia de l'ajuntament.
- Demora en la posada a disposició de material i mitjans tècnics indicats en el present document per a la resolució d'averies urgents. .
- Realització d'averies recurrents en equips o elements.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació (informes...) respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.

El primer cop que es produeixi cadascun dels incompliments descrits serà motiu de comunicació i advertència i no de penalització.

Tenint en compte la seva recurrència seran considerades com a faltes molt greus si es produeixen:

- 3 cops la mateixa falta un període de 12 mesos.
- 5 faltes greus un període de 12 mesos.

1.2.3 Incompliments molt greus

Serán considerades faltes molts greus:

- Incompliment del servei de guàrdia.
- Incompliment dels temps de resposta i/o temps de resolució en els manteniments correctius.
- Incompliment de manteniments especials amb personal i equipament adients.
- Incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals que puguin suposar o suposin incidents o accidents dels treballadors de l'empresa adjudicatària o de tercers.
- Resultat desfavorable qualificat com a molt greu en l'acta d'inspecció reglamentaria i no ser subsanat en el termini establert per l'inspector.

Totes les faltes molt greus seran motiu de penalització sense opció a advertència. Respecte de la seva recurrència podran ser considerades com a motiu de resolució del contracte si es produeixen:

- 3 cops la mateixa falta en un període de 12 mesos.
- 5 faltes molt greus en un període de 12 mesos.

1.3 Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'òrgan de contractació podrà imposar-li els següents percentatges de penalitat sobre el preu del contracte, IVA exclòs:

- 1%, si l'incompliment es qualifica com a lleu
- 3%, si l'incompliment es qualifica com a greu
- 6%, si l'incompliment es qualifica com a molt greu

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Tipificar un incompliment com a lleu, greu o molt greu requerirà una motivació suficient de les circumstàncies concurrents. En funció de quina sigui la gravetat d'aquestes, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte.

Apart de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable i les que es deriven d'aquest contracte i de la documentació que se li annexa, són obligacions específiques de l'adjudicatari:

- Complir les instruccions que als efectes de la prestació del servei li siguin donades.
- Compliment de totes les prestacions establertes en els plecs contractuals.
- Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el contracte
- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per l'òrgan de contractació i/o el responsable del contracte.

1.4 Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

1.5 Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

2) SUBCONTRACTACIÓ/CESSIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació	SÍ ☒ NO ☐
--	--

** Per regla general es permet la subcontractació, en cas de no permetre-la s'ha de justificar degudament.*

Justificació de la no subcontractació i tasques crítiques que NO admeten subcontractació

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



Admissió de cessió	SÍ ☒ NO ☐
--------------------	--

** Per regla general es permet la cessió, en cas de no permetre-la s'ha de justificar degudament.*

3) ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança amb l'import determinat i amb les especificacions següents:

Límit de responsabilitat per sinistre, import mínim: 300.000 €
Justificació: Per a determinar l'import mínim de cobertura a exigir en les diferents assegurances s'ha fet una consulta al corredor d'assegurances contractat actualment per part de l'Ajuntament, que ha indicat que no existeix un barem preestablert per a determinar aquests imports i que els límits sempre es fixaran de conformitat amb el risc que es derivi de la prestació del servei i en relació a l'objecte de la contractació.
A continuació s'indica els riscos i límit de responsabilitat i cobertures previstos per a l'assegurança que haurà de tenir contractada l'empresa adjudicatària
Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització de com a mínim 300.000€ per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de Rubí i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació.

Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'Ajuntament de Rubí.

A tal efecte, l'adjudicatària aportarà al responsable del contracte anualment la pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil i/o professional exigida en el present plec i còpia del rebut de la última prima pagada.

Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

IV. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Expedient:43/2024/EPPT

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704506531066516030 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs de clàusules administratives particulars.

Rubí, a data de la signatura electrònica

Enginyer tècnic