

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Obres de reforma de la sala polivalent per a convertir-la en sala 4.0 a la Casa del Mar de Vilanova i La Geltrú.
Exp. Núm.: BE-2025-1099

DADES LICITACIÓ:

Procediment de licitació	Obert
Import de sortida, IVA exclòs:	240.710,31 € (inclosos els 7.827,98 € d'impost sobre la construcció)
IVA aplicable (21%)	48.905,29 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	289.615,60 €
Termini d'execució:	67 dies hàbils
Empreses presentades:	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L. TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota l'oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B).

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR

O_m = OFERTA MILLOR

I = IMPORT LICITACIÓ

M = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4

P = PUNTS CRITERI ECONÒMIC

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en 1/4, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
25/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JM6SRHKHO3NIIZWQD7Z232NVPOHH72M

Data creació còpia:
29/09/2025 10:48:30

Pàgina 1 de 6

compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px és la puntuació de l'oferta **x**; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida; **Tx** és el termini de l'oferta.

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins a un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins a un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. En cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
25/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JM6SRHKHO3NIIZWQD7Z232NVPOHH72M

Data creació còpia:
29/09/2025 10:48:30

Pàgina 2 de 6

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

- La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
- El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa.

Empresa	Import obres, sense IVA	Proposta econòmica IVA exclòs (inclòs taxes)	% Baixa	Puntuació econòmica
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.	198.933,63 €	206.761,61 €	-14,10%	60,00
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.	206.314,99 €	214.142,97 €	-11,04%	59,54

Import licitació: 240.710,31 €

Mitjana aritmètica % baixes:	-12,57%
---	---------

*Cap de les ofertes, de les empreses presentades a la licitació, es considera en presumpció d'anormalitat, segons l'establert al PCAP.



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
25/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JM6SRHKHO3NIIZWQD7Z232NVPOHH72M

Data creació còpia:
29/09/2025 10:48:30

Pàgina 3 de 6

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

- Eскурçament de termini (fins a 17 punts)

Termini màxim: 67 dies hàbils. Segons s'estableix en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a $\frac{1}{4}$ del total seran valorats amb el màxim de 17 punts. Aquest termini se situa en 48 dies.

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L. i TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A., presenten un termini de 50 dies hàbils, per tant, reben la puntuació màxima de **17 punts**.

- Programa de construcció (3 punts)

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L., presenta un diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament, però la previsió de certificacions no és coincidint amb l'import de licitació de l'oferta i estableix una única fase de l'obra sense més descripció. Rep la puntuació d'**1 punt**.

TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A presenta un diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament però la previsió de certificacions no és totalment visible i no inclou la partida de taxes. Estableix una única fase de l'obra sense més descripció. Rep una puntuació de **1 punts**.

- Memòria descriptiva (3 punts)

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L. presenta una memòria genèrica i poc descriptiva de les actuacions concretes d'aquesta obra en relació al centre de treball. Té en compte la simultaneïtat de les feines amb l'obertura de l'equipament però sense concretar mesures específiques. Rep la puntuació d' **1 punt**.

TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. No va presentar un fitxer vàlid per a la seva valoració, per aquest motiu es va requerir la presentació de la memòria descriptiva organitzativa del procés d'execució, i en comparar les empremtes electròniques dels documents rebuts en primera i segona instància, les empremtes electròniques no eren coincidents, per tant, es valora aquest apartat amb una puntuació de **0 punts**

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L. Presenta un pla de control de qualitat específic i valorat i presenta l'annex 3.1 amb el compromís d'assumir els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost d'adjudicació. Rep una puntuació de **17 punts**.

TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. Presenta un pla de control de qualitat específic i valorat i presenta l'annex 3.1 amb el compromís d'assumir els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost d'adjudicació. Rep una puntuació de **17 punts**.



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
25/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JM6SRHKHO3NIIZWQD7Z232NVPOHH72M

Data creació còpia:
29/09/2025 10:48:30

Pàgina 4 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa:	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.
Import obres, sense IVA:	198.933,63 €
Impost sobre la construcció:	7.827,98 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció):	206.761,61 €
Import de l'IVA, al 21%:	41.776,06 €
Import total, IVA inclòs:	248.537,67 €
Termini d'execució:	50 dies hàbils

Termini de garantia: **1 any** des de la recepció de l'obra

Jordi Bosch i Carbí
Cap de la Secció de Suport Tècnic i Manteniment

Signat digitalment

Vist i plau

Laura Veciana Martínez
Subdirectora General d'Equipaments Cívics i Comunitaris

Signat digitalment

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



5/6



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
25/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JM6SRHKHO3NIIZWQD7Z232NVPOHH72M

Data creació còpia:
29/09/2025 10:48:30

Pàgina 5 de 6

ANNEX

CM VILANOVA I LA GELTRÚ

Obres de reforma de la sala polivalent per a convertir-la en sala 4.0 a la Casa del Mar de Vilanova i La Geltrú.

Expedient de Contractació BE-2025-1099

QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS

		GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.
1.1. - Proposta econòmica			
Import de les obres PEC:	232.882,33 €	198.933,63 €	206.314,99 €
Percetatge de baixa: ICIO	7.827,98 €	-14,577620% 7.827,98 €	-11,408053% 7.827,98 €
Import de licitació:	240.710,31 €	206.761,61 €	214.142,97 €
Percetatge de baixa:		-14,10%	-11,04%
(Fins 60 punts)	60,00	59,54	
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció			
67 dies hàbils		50 dies hàbils	50 dies hàbils
Eскурçament.....17 punts		17,00	17,00
Diagrama3 punts		1,00	1,00
Memòria.....3 punts		1,00	0,00
(Fins 23 punts)	19,00	18,00	
1.3. - Pla de control de qualitat			
Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00
2%.....14 punts			
Específic.....7 punts			
Genèric.....3 punts			
(Fins 17 punts)	17,00	17,00	
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)		96,00	94,54



Doc.original signat per:
Laura Veciana Martínez
25/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JM6SRHKHO3NIIZWQD7Z232NVPOHH72M

Data creació còpia:
29/09/2025 10:48:30

Pàgina 6 de 6