

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2025-1099	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Suport Tècnic i Informació		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reforma de la sala polivalent per a convertir-la en sala 4.0 a la Casa del Mar de Vilanova i La Geltrú		

Antecedents

- Per resolució de 4 de juny de 2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació de referència, actuació finançada amb els Fons Europeus previst en el Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 i la Generalitat de Catalunya per a l'execució de projectes a càrrec dels fons europeus procedents del fons Next Generation UE (fons NGEU), Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR), i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació.
- En data 10 de juny de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant del Departament de Drets Socials i Inclusió, amb un termini de presentació d'ofertes de 26 de juny de 2025.
- En data 27 de juny de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar la qualificació de la documentació administrativa i s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "MRR Obres de reforma de la sala polivalent per a convertir-la en sala 4.0 a la Casa del Mar de Vilanova i La Geltrú (BE-2025-1099)" amb el codi d'expedient "BE-2025-1099" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/06/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	B66355900	26/06/2025	11:16:26	9020/29859/2025
Tomás Gracia Corporación, SA	A08428906	26/06/2025	11:37:11	9020/29871/2025

Finançat per



Doc.original signat per:
Jaume Romero Periz
08/09/2025,
Raul Moreno Montaña
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ6GHQYMG3DB9SXE3RDNALDHV50N2W8

Data creació còpia:
08/09/2025 13:08:34

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat admetre totes les empreses que s'han presentat a la licitació.

D'acord amb el que preveu la clàusula onzena del PCAP, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès, consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació. Es passen les dades de l'òrgan de contractació i les empreses presentades, per tal de poder realitzar l'anàlisi.

- En data 7 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, la vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, informa que en data 2 de juliol de 2025, l'Agència Tributària va emetre l'informe de risc de conflictes d'interès, en el qual no es va detectar cap risc entre els decisors del contracte i els potencials beneficiaris, i ordena l'obertura dels sobres B, que contenen la documentació ponderable de forma automàtica, de les empreses licitadores.

S'inicia l'obertura del sobre B de criteris automàtics, que contenen els criteris avaluable automàticament de les empreses licitadores, que són les següents:

- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L
- TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA

La mesa acorda donar un termini de 3 dies hàbils a Tomás Gracia Corporación SA, perquè aporti la memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució, ja que no s'ha pogut obrir en el moment de la mesa i des de Contractació Pública van detectar una incidència a l'eina del sobre digital que va provocar que alguns dels documents presentats per les empreses licitadores no estiguessin accessibles, en concret la memòria descriptiva organitzativa del procés d'execució de Tomás Gracia Corporación SA.

- En data 25 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per tractar la proposta d'adjudicació, l'informe de valoració d'ofertes presentat per la unitat promotora inclou el quadre comparatiu amb les puntuacions obtingudes:

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



2/5



Doc.original signat per:
Jaume Romero Periz
08/09/2025,
Raul Moreno Montaña
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ6GHQYMG3DB9SXE3RDNALDHV50N2W8

Data creació còpia:
08/09/2025 13:08:34

Pàgina 2 de 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.
---	-------------------------------------

1.1. - Proposta econòmica			
Import de les obres PEC:	232.882,33 €	198.933,63 €	206.314,99 €
Percetatge de baixa: ICIO	7.827,98 €	-14,577620% 7.827,98 €	-11,408053% 7.827,98 €
 Import de licitació:	 240.710,31 €	 206.761,61 €	 214.142,97 €
Percetatge de baixa:		-14,10%	-11,04%
(Fins 60 punts)		60,00	59,54
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció			
	67 dies hàbils	50 dies hàbils	50 dies hàbils
Eскурçament.....17 punts		17,00	17,00
Diagrama3 punts		1,00	1,00
Memòria.....3 punts		1,00	0,00
(Fins 23 punts)		19,00	18,00
1.3. - Pla de control de qualitat			
Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00
2%.....14 punts			
Específic.....7 punts			
Genèric.....3 punts			
(Fins 17 punts)		17,00	17,00
TOTAL PUNTUACIÓ		(Fins 100 punts)	96,00 94,54

La Mesa acorda, per unanimitat, proposar la classificació d'ofertes següent:

1. GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL: 96,00 punts
2. TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA: 94,54 punts

La Mesa va acordar també, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació més avantatjosa econòmicament.

Finançat per



Doc.original signat per:
Jaume Romero Periz
08/09/2025,
Raul Moreno Montaña
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ6GHQYMG3DB9SXE3RDNALDHV50N2W8

Data creació còpia:
08/09/2025 13:08:34

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa:	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.
Import obres, sense IVA:	198.933,63 €
Impost sobre la construcció:	7.827,98 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció):	206.761,61 €
Import de l'IVA, al 21%:	41.776,06 €
Import total, IVA inclòs:	248.537,67 €
Termini d'execució:	50 dies hàbils
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

S'annexa a aquesta resolució l'informe tècnic de valoració d'ofertes, en què consten els motius que fonamenten l'assignació de les puntuacions obtingudes.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. És d'aplicació l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
3. Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.
4. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
6. D'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
7. De conformitat amb allò que preveu el Decret Llei 5/2021 de mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic
8. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

Finançat per



Doc. original signat per:
Jaume Romero Periz
08/09/2025,
Raul Moreno Montaña
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ6GHQYMG3DB9SXE3RDNALDHV50N2W8

Data creació còpia:
08/09/2025 13:08:34

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Nom de l'empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.
NIF: B66355900

Import obres, sense IVA:	198.933,63 €
Impost sobre la construcció:	7.827,98 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció):	206.761,61 €
Import de l'IVA, al 21%:	41.776,06 €
Import total, IVA inclòs:	248.537,67 €
Termini d'execució:	50 dies hàbils
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra

2. Designar com a responsable d'aquest contracte a la senyora Anna Glòria Villena Raventós (ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES SL), amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
4. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Raul Moreno Montaña
Secretari General

p.d. (Resolució BEF/573/2006, d'1 de març.
DOGC 4592, de 14.03.2006)

Finançat per



Doc.original signat per:
Jaume Romero Periz
08/09/2025,
Raul Moreno Montaña
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ6GHQYMG3DB9SXE3RDNALDHV50N2W8

Data creació còpia:
08/09/2025 13:08:34